



Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 1722

Broj zadnjeg dnevnika: Z-52447/2025
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	944/1	OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA POP. BR. 8109, DVORIŠTE , VRT U ZAGREBU, HERCEGOVAČKA BR. 32		205,5	739	
		UKUPNO:		205,5	739	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 2/4 GAVRAN-ŽIVKOVIĆ KRISTIJANA, OIB: 39975877501, KOSIRNIKOVA BR. 21, ZAGREB	
3.	Suvlasnički dio: 1/4 ŽIVKOVIĆ LUCIJA, OIB: 53727299248, HERCEGOVAČKA ULICA 32, 10000 ZAGREB	
4.	Suvlasnički dio: 1/4 ŽIVKOVIĆ NJAVRO MARTA, OIB: 51640366886, PODGAJ 57, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.	2.1 Zaprmljeno 01.02.2017.g. pod brojem Z-5077/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O PRIVATNOM ZAJMU SA SPORAZUMOM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA 22.11.2016, u iznosu od 630.000,00 EUR (šestotridesettisućaeura), prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZIMMERL ULRIKE , OIB: 36284742374, HEIDESTRASSE 33, 1140 WIEN , AUSTRIJA PFEIL JOHANN, OIB: 24555778374, DRAUWEG 26,9232 ROSEGG , AUSTRIJA	630.000,00 EUR	
4.	4.1 Zaprmljeno 06.06.2024.g. pod brojem Z-28972/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O PRIVATNOM ZAJMU SA SPORAZUMOM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA 22.04.2024, u iznosu od 1.100.000,00 EUR, uvećano za pripadajuće kamate te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist:	1.100.000,00 EUR	Sporedni uložak

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	ZIMMERL ULRIKE, OIB: 36284742374, DRAUWEG 26, 9232 ROSEGG, AUSTRIJA PFEIL JOHANN, OIB: 24555778374, DRAUWEG 26, 9232 ROSEGG, AUSTRIJA		
4.2	Zaprimljeno 06.06.2024.g. pod brojem Z-28972/2024 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.br. 5564 k.o. Novi kod Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Novi Vinodolski.		na 4.1
7. Na suvlasnički dio: 3 (1/4)			
7.1	Zaprimljeno 10.10.2025.g. pod brojem Z-52447/2025 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, IZJAVA O DAVANJU SUGLASNOSTI NA UPIS PRAVA PLODOUŽIVANJA 07.10.2025, i isprave uložene u zbirku isprava pod posl. br. Z-51823/2025. ŽIVKOVIĆ MARIO, OIB: 96602779487, HERCEGOVAČKA ULICA 32, 10000 ZAGREB		vezano uz B 3 (3.1)
8. Na suvlasnički dio: 4 (1/4)			
8.1	Zaprimljeno 10.10.2025.g. pod brojem Z-52447/2025 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, IZJAVA O DAVANJU SUGLASNOSTI NA UPIS PRAVA PLODOUŽIVANJA 07.10.2025, i isprave uložene u zbirku isprava pod posl. br. Z-51823/2025. ŽIVKOVIĆ MARIO, OIB: 96602779487, HERCEGOVAČKA ULICA 32, 10000 ZAGREB		vezano uz B 4 (4.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.05.2026.



Kontrolni broj: 39858408d5e48a3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.