



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U SPLIT

Stalna služba u Sinju
Sinj, Petrovac 3

BROJ: N-DO-4030/22, 4053/2022
Sinj, 13. prosinca 2022.
SJ/SJ

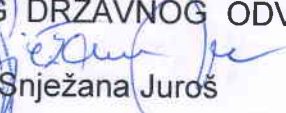
ZAJEDNIČKI ODVJETNIKI URED
MARKO BALIĆ I NENAD BANOVAC
Alkarsko trkalište 6
Sinj

Podnositelj: Dragan Maretić c/a RH

Na temelju članka 186.a Zakona o parničnom postupku (Narodne novine broj 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22) ne prihvaćamo zahtjev za mirno rješenje spora od 27. svibnja 2022. i 14. listopada 2022., koji ste podnijeli u ime vaše stranke Dragana Maretića, obzirom iz činjeničnih navoda zahtjeva za mirno rješenje spora kao i iz dokaza priloženih uz isti, u ovom trenutku, ne proizlazi osnovanost zahtjeva za mirno rješenje spora.



ZAMJENICA
OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA


Snježana Juroš

OPĆINSKO ODVJETNIŠTVO
U SINJU
n. o. —
kom

N-DO-4053/2022

06-12-2022

Stalna služba Općinskog državnog odvjetništva
u Sinju

**OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U SPLITU**
Stalna služba Općinskog državnog odvjetništva
u Sinju

PREDLAGATELJ: DRAGAN MARETIĆ, Dismo, Sićane 179, OIB: 16216432535, zastupan po punomoćniku Marku Baliću, odvjetniku u Zajedničkom odvjetničkom uredu Marko Balić i Nenad Banovac

DOPUNA ZAHTJEV ZA MIRNO RJEŠENJE SPORA

1x, prilozi

1. Predlagatelj Dragan Maretić predlaže spajanje spisa naslovnog državnog odvjetništva broj N-DO-4053/2022 i N-DO-4030/2022 jer se radi o istoj osobi koja temeljem iste pravne karte podnosi zahtjev radi mirnog rješenja spora.

2. Sukladno navedenom u točki 1. ovog podneska predlagatelj dostavlja povijesni izvadak iz katastra i zemljišnika za č.zem. 622, 623/1, 623/2, 631 i 1927/2, sve KO Sićane, te rješenje o nasljeđivanju iza smrti Nikole Maretića pok. Mate (djed predlagatelja), Marije Maretić (baka predlagatelja) i rodni list predlagatelja.

U Sinju, 30.studenoga 2022. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U SPLITU

Stalna služba u Sinju.
Sinj, Petrovac 3

Broj: N-DO-4053/2022
Sinj, 25. listopada 2022.
SJ/SJ



31.10.22

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
MARKO BALIĆ I NENAD BANOVAČ
Alkarsko trkalište 6
Sinj

PREDMET: DRAGAN MARETIĆ
c/a REPUBLIKA HRVATSKA
- zahtjev za mirno rješenje spora

Ovo državno odvjetništvo zaprimilo je dana 14. listopada 2022. godine vaš zahtjev za mirno rješenje spora, a radi priznanja prava vlasništva na dijelu čest.zem. 622, 623/1, 623/2 i 631, k.o. Sićane.

Ukazujemo na činjenicu da uz navedeni zahtjev niste dostavili niti jedan dokaz.

Imajući u vidu zemljišnoknjižni upis na navedenim čest. zem. podnositelj bi trebao dokazati, ukoliko bi osnova stjecanja prava vlasništva bila dosjelost, temeljem odredbe čl. 388. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, sve pretpostavke stjecanja prava vlasništva dosjelošću prema pravnim pravilima Općeg građanskog zakonika (koji se u RH primjenjuje temeljem odredbi Zakona o načinu primjene propisa donesenih prije 6. travnja 1941. –Narodne novine 73/91). Slijedom navedenog, ovim putem pozivamo podnositelja da imenuje sve pravne prednike, počev od onoga koji je prvi ušao u posjed predmetne nekretnine, kao i da dostavi dokaz aktivne legitimacije (pravomoćna rješenja o nasljeđivanju iza smrti pravnih prednika).

Također, potrebno je dostaviti povijesni zemljišnoknjižni izvadak, povijest posjedovanja/popis promjena u katastru od osnutka istog do danas na navedenoj čest. zem., kao i ostalu relevantnu dokumentaciju.

Ukoliko bi pak osnova stjecanja prava vlasništva bila nešto drugo, pozivate se dostaviti dokaze u tom pravcu.

Na sve naprijed navedeno upućujemo Vas budući za sada, temeljem navoda zahtjeva i nedostatne dokumentacije, nije moguće donijeti odluku o podnesenom zahtjevu, a sve ovo imajući u vidu odredbe čl. 186.a Zakona o parničnom postupku te odredbe čl. 38. Zakona o državnom odvjetništvu.

Pozivamo da sukladno gornjim uputama u roku od 15 dana od primitka ovog dopisa dopunite zahtjev nedostajućom dokumentacijom (dokazima), jer će se u suprotnom, a imajući u vidu odredbu čl. 38. st. 4. Zakona o državnom odvjetništvu (NN 67/18, 21/22), smatrati da zahtjev za mirno rješenje spora nije ni bio podnesen.

Pri dostavi traženog pozovite se na naš gornji poslovni broj.

S poštovanjem,

ZAMJENICA
OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Snježana Juroš



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SINJU
— p r i m l j e n o —
neposredno poštom

14 -10- 2022.

obično preporučeno na pošti

dana

broj

OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U SPLITU

Stalna služba Općinskog državnog odvjetništva
u Sinju

PREDLAGATELJ: **DRAGAN MARETIĆ, Dikmo Sićane, Dikmo Sićane 179, OIB:**
16216432535, zastupan po punomoćniku Marku Baliću, odvjetniku u
Zajedničkom odvjetničkom uredu Marko Balić i Nenad Banovac

ZAHTEJEV ZA MIRNO RJEŠENJE SPORA

1x, punomoć, prilozi

Sukladno čl.186.a Zakona o parničnom postupku obraćam Vam se kao punomoćnik podnositelja zahtjeva Dragana Maretića sa zahtjevom za mirno rješenje spora, stoga navodimo kako slijedi:

1. Podnositelj zahtjeva Dragan Maretić je samostalno te putem svojih prednika u mirnom, nesmetanom i zakonitom posjedu novoformiranih nekretnina označenih kao:

- č.zem. 631/1, K.O. Sićane, nastala od č.zem. 631, K.O. Sićane u površini od 185 m²,
- č.zem. 623/3, K.O. Sićane, nastala od č.zem. 623/1, K.O. Sićane u površini od 121 m²,
- č.zem. 623/4, K.O. Sićane, nastala od č.zem. 623/2, K.O. Sićane u površini od 113 m²,
- č.zem. 622/1, K.O. Sićane, nastala od č.zem. 622, K.O. Sićane u površini od 135 m²,

sve kako je to prikazano u pravnoj karti izrađenoj od tvrtke GEOID d.o.o. po ovlaštenom inženjeru geodezije Stipi Paviću iz Sinja od siječnja 2022. godine.

DOKAZ: - pravna karta izrađena od tvrtke GEOID d.o.o. po ovlaštenom inženjeru geodezije
Stipi Paviću iz Sinja od siječnja 2022. godine

2. U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju je kao jedan od suvlasnika nekretnina označenih kao č.zem. 622, č.zem. 623/1, č.zem.623/2 i č.zem. 631, sve K.O. Sićane upisana Republika Hrvatska, dok je u Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Sinj u posjedovnom listu broj 153 za č.zem. 622, K.O. Sićane

upisan Maretić Petar, u posjedovnom listu broj 40 za č.zem. 623/1, K.O. Sićane upisana Maretić Iva, u posjedovnom listu broj 50 za č.zem. 623/2, K.O. Sićane upisan Maretić Mate, a u posjedovnom listu broj 134 za č.zem. 631, K.O. Sićane upisan je Maretić Ante.

DOKAZ: - povijest promjena na katastarskim česticama
- povijesni izvadak iz zemljišnih knjiga

3. Tužitelj je predmetne nekretnine stekao temeljem darovanja od svog oca Nediljka Maretića.

DOKAZ: - kao gore,
- ovjerena izjava o darovanju javnog bilježnika Vladimira Delonge, broj: OV-7851/17 od 22. studenog 2017. godine,
- saslušanje predlagatelja i svjedoka,
- očevid lica mjesta uz sudjelovanje vještaka mjernika, po potrebi i dr.

4. Predmetne nekretnine predlagatelj odnosno njegovi pravni prednici, koriste sukladno gospodarskoj namjeni preko 100 godina, dok treće osobe na istoj nemaju nikakvih drugih vlasničkih i/ili bilo kojih drugih prava.

DOKAZ: - kao gore

5. Sukladno gornjim navodima razvidno je kako je podnositelj Dragan Maretić vlasništvo na novoformiranim nekretninama navedenim u točki 1. ovog zahtjeva stekao dosjelošću, dok zemljišnoknjižno stanje nije usklađeno sa stvarnim stanjem. Stoga se predlaže da nadležno Općinsko državno odvjetništvo u Splitu, Stalna služba Općinskog državnog odvjetništva u Sinju usvoji ovaj zahtjev kao osnovan te sklopi slijedeću

Nagodbu

Utvrdjuje se da je Dragan Maretić vlasnik za cijelo novoformiranih nekretnina označenih kao:

- č.zem. 631/1, K.O. Sićane, nastala od č.zem. 631, K.O. Sićane u površini od 185 m²,
- č.zem. 623/3, K.O. Sićane, nastala od č.zem. 623/1, K.O. Sićane u površini od 121 m²,
- č.zem. 623/4, K.O. Sićane, nastala od č.zem. 623/2, K.O. Sićane u površini od 113 m²,
č.zem. 622/1, K.O. Sićane, nastala od č.zem. 622, K.O. Sićane u površini od 135 m²,

sve kako je prikazano u pravnoj karti izrađenoj od tvrtke GEOID d.o.o. po ovlaštenom inženjeru geodezije Stipi Paviću od siječnja 2022. godine koja čini sastavni dio ove nagodbe, pa je slijedom toga Dragan Maretić ovlašten u zemljišnim knjigama nadležnog suda zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva na predmetnim nekretninama, za cijelo, na svoje ime i u svoju korist, uz istodobno brisanje tog prava s imena Republike Hrvatske ili će pak to postići putem ove nagodbe, a sve to u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe.

Zajednički odvjetnički ured
Marko Balić i Nenad Banovac

ODVJETNIK
Marko Balić

U Sinju, 05. listopada 2022. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U SPLITU
Stalna služba u Sinju
Petrovac 3, Sinj

Broj: N-DO-4030/2022
Sinj, 27. srpnja 2022.
SJ/SJ

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
Marko Balić i Nenad Banovac

PREDMET: Dragan Maretić
c/a REPUBLIKA HRVATSKA
- zahtjev za mirno rješenje spora

Ovo državno odvjetništvo zaprimilo je dana 27. svibnja 2022. godine vaš zahtjev za mirno rješenje spora, a radi priznanja prava vlasništva na dijelu čest. zem. 1972/2, k.o. Sićane.

Smatramo da bi u svrhu utvrđivanja pravno relevantnih činjenica bilo potrebno saslušati odgovarajuće svjedoke koji imaju saznanja o posjedu predmetne nekretnine kroz relevantno vremensko razdoblje (40 godina prije 6. travnja 1941.) te izvršiti očevid uz sudjelovanje sudskog vještaka geodetske struke u svrhu identifikacije predmetne nekretnine.

Slijedom navedenog, predlažemo da u nastavku postupka mirnog rješenja ovog spora, sukladno odredbi čl. 186. st. 10. Zakona o parničnom postupku, zatražite od nadležnog suda da izvede dokaz saslušanja svjedoka koji imaju saznanja o posjedu predmetne nekretnine kroz relevantno vremensko razdoblje te izvrši dokaz provođenjem očevida uz sudjelovanje vještaka geodetske struke u svrhu identifikacije predmetne nekretnine.

Provjerom kod Hrvatskih šuma d.o.o. utvrdili smo da su predmetne nekretnine obuhvaćene Programom gospodarenja šumama i šumskim zemljištima sinjskog područja na dan 16. listopada 1990. te bi u postupku osiguranja bilo potrebno uključiti i predstavnike Šumarije Sinj.

Izvođenjem navedenih dokaza smatramo nužnim radi utvrđenja činjenica o kojima će ovisiti zauzimanje stajališta o osnovanosti zahtjeva za mirno rješenje spora.

Ukoliko u roku od 30 dana od dana primitka ovog pismena, ne pokrenete postupak osiguranja, smatrat ćemo da ste odustali od predmetnog zahtjeva za mirno rješenje spora.



ZAMJENICA
OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA
Snježana Juroš

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SINJU
— primijeno —
neposredno poštom

27-05-2022

obično preporučeno na pošti

dana

broj

OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U SPLITU

Stalna služba Općinskog državnog odvjetništva
u Sinju

PREDLAGATELJ: 1. **DRAGAN MARETIĆ, Dicmo, Sićane 179, OIB: 16216432535**, zastupan po punomoćniku Marku Baliću, odvjetniku u Zajedničkom odvjetničkom uredu Marko Balić i Nenad Banovac

ZAHTJEV ZA MIRNO RJEŠENJE SPORA

1x, punomoć, prilozi

Sukladno čl.186.a Zakona o parničnom postupku obraćam Vam se kao punomoćnik podnositelja zahtjeva Dragana Maretića sa zahtjevom za mirno rješenje spora, stoga navodimo kako slijedi:

1. Podnositelj zahtjeva Dragan Maretić je samostalno te putem svojih prednika u mirnom, nesmetanom i zakonitom posjedu:

- novoformirane nekretnine označene kao č.zem. 1927/14, K.O. Sićane, nastala od dijela č.zem 1927/2, K.O. Sićane u površini od 33 m²,

sve kako je to prikazano u pravnoj karti izrađenoj od tvrtke GEOID d.o.o., po ovlaštenom inženjeru geodezije Stipi Paviću iz Sinja, od siječnja 2022. godine.

DOKAZ: pravna karta

2. U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju je kao vlasnik č.zem. 1927/2, K.O. Sićane upisana Republika Hrvatska, dok su u Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Sinj u posjedovnom listu broj 141 upisane Hrvatske šume d.o.o.

DOKAZ: povijesni izvadak iz katastra i zemljišnika

3. Tužitelj je predmetnu nekretninu stekao temeljem darovanja od svog oca Nediljka Maretića.

Odvjetnik Marko Balić
tel/fax: +385(0)21/822 054
mob: +385(0)91/578 8389
mail: odvjetnikmarkobalic@gmail.com
OIB: 3594562225
IBAN: HR4224020061140236406

Odvjetnik Nenad Banovac
tel/fax: +385(0)21/247 497
mob: +385(0)95/550 0426
mail: banovac.nenad@gmail.com
OIB: 91277680926
IBAN: HR2124070001100057760

DOKAZ: kao gore, ovjerena izjava o darovanju javnog bilježnika Vladimira Delonge, broj: OV-7851/17 od 22.11.2017., saslušanje predlagatelja i svjedoka, očevid lica mjesta uz sudjelovanje vještaka mjernika, po potrebi i dr.

4. Predmetnu nekretninu predlagatelj odnosno njegovi pravni prednici, koriste sukladno gospodarskoj namjeni preko 100 godina, dok treće osobe na istoj nemaju nikakvih drugih vlasničkih i/ili bilo kojih drugih prava.

DOKAZ: kao gore

5. Sukladno gornjim navodima razvidno je kako je podnositelj Dragan Maretić vlasništvo na novoformiranoj nekretnini navedenoj u točki 1. ovog zahtjeva stekao dosjelošću, dok zemljišnoknjižno stanje nije usklađeno sa stvarnim stanjem. Stoga se predlaže da nadležno Općinsko državno odvjetništvo u Splitu, Stalna služba Općinskog državnog odvjetništva u Sinju usvoji ovaj zahtjev kao osnovan te sklopi slijedeću:

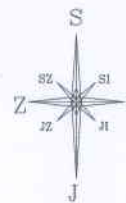
Nagodbu

Utvrdjuje se da je Dragan Maretić vlasnik za cijelo:

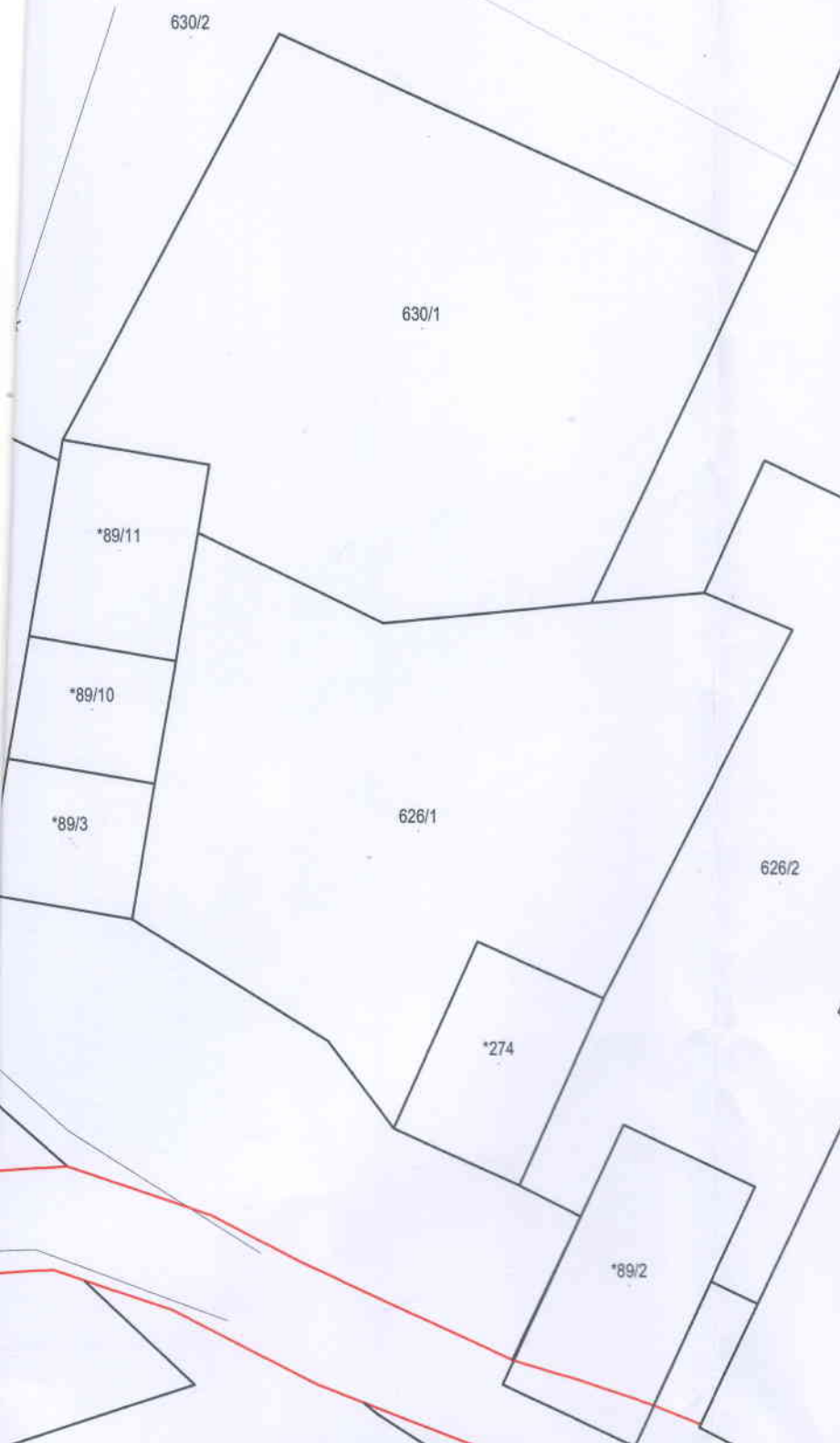
- novoformirane nekretnine označene kao č.zem. 1927/14, K.O. Sićane, nastale od dijela č.zem 1927/2, K.O. Sićane u površini od 33 m²,

sve kako je to prikazano u pravnoj karti izrađenoj od tvrtke GEOID d.o.o., po ovlaštenom inženjeru geodezije Stipi Paviću, od siječnja 2022. g. koja čini sastavni dio ove nagodbe, pa je slijedom toga predlagatelj Dragan Maretić ovlašten u zemljišnim knjigama nadležnog suda zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini, za cijelo, na svoje ime i u svoju korist, uz istodobno brisanje tog prava s imena Republike Hrvatske ili će pak to postići putem ove nagodbe, a sve to u roku od 15 dana i pod prijetnjom ovrhe.

U Sinju, 26. svibnja 2022. godine



K.O. Sićane



- Lik **A** Buduća kat.č.zem. 631/1 nastala od dijela kat.č.zem. 631 u površini od 185 m²
- Lik **B** Buduća kat.č.zem. 623/3 nastala od dijela kat.č.zem. 623/1 u površini od 134 m²
- Lik **C** Buduća kat.č.zem. 623/4 nastala od dijela kat.č.zem. 623/2 u površini od 117 m²
- Lik **D** Buduća kat.č.zem. 1927/14 nastala od dijela kat.č.zem. 1927/2 u površini od 17 m²
- Lik **E** Buduća kat.č.zem. 622/1 nastala od dijela kat.č.zem. 622 u površini od 135 m²
- Lik **F** Buduća kat.č.zem. 624/3 nastala od dijela kat.č.zem. 624/1 u površini od 53 m²

KAZALO:

- KATASTARSKE GRANICE
- SNIMAK TERENA
- PRIJEDLOG PARCELACIJE
- 1277/4 KATASTARSKE GRANICE

Stipe Pavić
ing. geod.

Ovlašteni inženjer geodetizije

GEOID d.o.o.
Sinj



GEOID d.o.o.

Ured za geodetske poslove
Sinj, Šet. A. Stepinca 2

tel:021/822-605; fax:822-605

INVESTITOR	Dragan Maretić
SADRŽAJ	Pravna karta
LOKACIJA	kat. č. 631, 623/1, 623/2, 1927/2, 622, 624 k.o. Sićane
IZRADILI	Stipe Pavić, ing. geod.
DATUM	siječanj, 2022. god.
MJERILO	1:250

