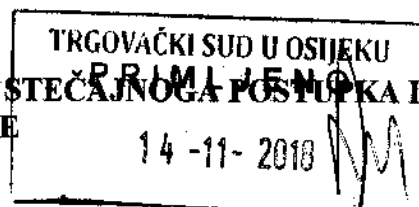


6 St 338/16-54

Obrazac 20.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE



Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: St-338/16

Dužnik: AUTO NEVIO društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju, Vukovar, Kudeljarska 4, OIB: 54435591322, MBS: 030107207.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13. KOLOVOZA 2018. DO 12. STUDENOGA 2018.

I.1. Radnje stečajne upraviteljice u referentnom razdoblju:

Dana 13. kolovoza 2018. predan je Obrazac 20 Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase do 12. kolovoza 2018.

Dana 14. kolovoza 2018. završila je druga elektronička javna dražba po Pozivu Financijske agencije (FINA) RC Osijek od 23. svibnja 2018. za prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u Općinskom sudu Vukovar Zemljišnoknjižni odjel Vukovar, k.o. Vukovar zk. ul. 10432 kč. br. 398 poslovna zgrada broj 4 i ekonomsko dvorište u Kudeljarskoj ulici ukupne površine 4757 m², u suvlasničkom dijelu 84/1000 etažno vlasništvo (E-1) etaža I-poslovni prostor PP 1 u prizemlju ukupno neto/korisna površina 283,68/283,68 m² i suvlasnički dio 916/1000 etažno vlasništvo (E-2) etaža II-poslovni prostor PP 2 ukupno neto/korisna površina 2446,25/3271,82 m², čija je vrijednost u iznosu od 6.759.000,00 kn utvrđena Zaključkom o prodaji pod brojem 6 St-338/16-42 na ročištu održanom 10. siječnja 2018. Pristigla je jedna ponuda, i to razlučnog vjerovnika Adriatic Assets d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80.

Podneskom sudu od 22. kolovoza 2018. razlučni vjerovnik Adriatic Assets d.o.o. Zagreb naveo je da je sudjelovao na elektroničkoj javnoj dražbi koju provodi FINA čiji je predmet prodaje nekretnina upisana u zk. ul. 10432 k.o. Vukovar kč. br. 398 etažno vlasništvo (E-1) Etaža I - poslovni prostor PP1 i etažno vlasništvo (E-2) Etaža II - poslovni prostor PP2 te da kao vjerovnik koji na predmetnoj nekretnini ima upisano založno pravo u prvom redu i čije potraživanje je znatno veće od iznosa kupovnine predlaže osloboditi ga od plaćanja kupovnine u cijelosti i to u slučaju da mu predmetna nekretnina bude dosuđena kao najboljem ponuđaču. Podneskom od 30. kolovoza 2018. stečajna upraviteljica stečajnog dužnika izvijestila je sud da je razlučni vjerovnik Adriatic Assets d.o.o. Zagreb sudjelovao na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koju provodi FINA čiji predmet prodaje su gore navedene nekretnine te je ponudio cijenu od 3.379.500,00 kn za predmetne nekretnine a da je njegovo založno pravo na navedenim nekretninama upisano u zemljišnim knjigama u iznosu od 16.000.000,00 kn s pripadajućim kamatama i u iznosu od 151.327,60 kn i 106.021,65 kn te da na predmetnim nekretninama ima upisano založno pravo u prvom redu a da je njegovo potraživanje znatno veće od iznosa kupovnine te da je podnio zahtjev da ga se oslobodi od plaćanja kupovnine u cijelosti.

Dana 7. rujna 2018. Rješenjem ovog suda broj 6 St-338/16-49 odbačen je zahtjev vjerovnika Adriatic Assets d.o.o. Zagreb od 22. kolovoza 2018. za oslobođenje od plaćanja kupovnine za gore opisanu nekretninu, kao nepravodoban, obzirom da je sukladno čl. 107 Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13,93/14,55/16,73/17) propisano da o oslobođenju kupca od polaganja kupovnine prema odredbama st. 1.- 4. istog članka sud odlučuje na temelju zahtjeva kupca podnesenog sudu najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe, u rješenju o dosudi.

Na zahtjev razlučnog vjerovnika, a na teret prihoda od zakupa nekretnine, pristupilo se popravku plinske instalacije jer je u dijelu nekretnine isključen plin i skinuto plinsko brojilo još 2014. godine. Ponude su se prikupljale od lipnja do kolovoza 2018. a dana 10. rujna 2018. prihvaćena je ponuda

L-ogz moć

ovlaštenog plinovinstalatera i serviseru plinskih trošila Energo instal d.o.o., Vukovar, koji je izvršio popravak plinske instalacije. Nakon toga, a prema ponudi PPD Distribucija plina d.o.o., Vukovar plaćen je trošak za provjeru nepropusnosti i ispravnosti plinske instalacije te montažu plinomjera i druge regulacijske i sigurnosne opreme u dijelu nekretnine u kojem je isključen plin. Potrebno je još izvršiti servis plinskih trošila prema prihvaćenoj ponudi Energo instal d.o.o., Vukovar.

Dana 24. rujna 2018. održan je sastanak s predstavnikom Wiener osiguranja radi izvida i procjene štete koju je prijavio razlučni vjerovnik, kao osiguranik, zbog poplava tijekom ljetnih mjeseci u prostoru kojeg koristi zakupnik Car server j.d.o.o., Vukovar o kojima je razlučni vjerovnik obaviješten.

Dana 18. listopada 2018. Rješenjem suda broj 6 St-338/16-52 dosuđena je nekretnina ponuditelju Adriatic Assets d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988 upisana u Općinskom sudu Vukovar zemljišnoknjižni odjel Vukovar, k.o. Vukovar zk. ul. 10432 kč. br. 398 poslovna zgrada broj 4 i ekonomsko dvorište u Kudeljarskoj ulici ukupne površine 4757 m², u suvlasničkom dijelu 84/1000 etažno vlasništvo (E-1) etaža I-poslovni prostor PP 1 u prizemlju ukupno neto/korisna površina 283,68/283,68 m² i suvlasnički dio 916/1000 etažno vlasništvo (E-2) etaža II-poslovni prostor PP 2 ukupno neto/korisna površina 2446,25/3271,82 m² za iznos od 3.379.500,00 kn. Rješenje o dosudi postalo je pravomoćno 31. listopada 2018. a ponuditelju je naloženo da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o dosudi uplati kupovninu umanjenu za iznos jamčevine. Rok za uplatu kupovnine nije istekao, a do dana sastavljanja ovog izvješća nisam obavještена o uplati kupovnine od strane ponuditelja.

Dana 25. listopada 2018. poslan je sudu prijedlog stečajne upraviteljice za obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja u skladu s čl. 254. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) te prijedlog diobe kupovnine.

Tijekom ovog referentnog razdoblja stečajna upraviteljica je kontinuirano usmenim kontaktom pozivala dužnike stečajnog dužnika (zakupnike) na plaćanje ili im po potrebi slala pisane opomene za plaćanje, prema stanjima iskazanim u poslovnim knjigama. Zakupnici podmiruju svoje obveze, iako ne u rokovima dospijeća. Sva potraživanja od kupaca prije otvaranja stečaja su naplaćena.

I.2. Popis postupaka pred sudovima

Stečajni dužnik nema nikakvih postupaka pred sudovima.

I.3. Popis radnika koji su nastavili s radom

Niti jedan radnik nije nastavio s radom kod stečajnog dužnika.

I.4. Izgledi za nastavak poslovanja

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja niti mogućnost za izradu stečajnog plana.

I.5. Mišljenje o mogućnostima zaključenja stečajnog postupka

U ovom stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koja je opterećena založnim pravima u korist razlučnih vjerovnika Adriatic Assets d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, RH MF Porezne uprave Područni ured Vukovar i Hrvatskih voda Zagreb, Ulica grada Vukovara 220 dosuđena je ponuditelju razlučnom vjerovniku Adriatic Assets d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, koji je sudjelovao na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi. Do dana sastavljanja ovog izvješća ponuditelj još uvijek nije uplatio kupovninu. Procjenjujem da će se iz ostvarene kupovnine moći djelomično namiriti samo razlučni vjerovnik Adriatic Assets d.o.o. Zagreb, dok se ostali razlučni vjerovnici neće uspjeti namiriti ni djelomično.

U daljnjem tijeku stečajnog postupka potrebno je i naplatiti potraživanja od kupaca u stečaju koja na dan 12. studenoga 2018. iznose 61.022,88 kn.

Nenaplaćena su ostala potraživanja prije stečaja, koja se odnose na potraživanja od fizičkih osoba a koja unatoč poduzetim radnjama stečajne upraviteljice realno nije moguće naplatiti, a niti bi bilo

učinkovito pokrenuti ovršne postupke. Naime, ova potraživanja se odnose na potraživanje za pozajmice od bivšeg zaposlenika prednika stečajnog dužnika Vlade Čuljka u iznosu od 8.046,56 kn i na potraživanje od bivše zakonske zastupnice Mare Čuljak za pozajmice u iznosu od 35.000,00 kn i 17.854,80 kn za manjkove, a nastala su rekonstrukcijom poslovnih događaja i evidentiranjem poslovnih promjena na temelju dostupne dokumentacije, koju je uspjela prikupiti stečajna upraviteljica za razdoblje od 2012. do dana koji prethodi otvaranju stečajnog postupka, a to je 2. ožujak 2017. Napominjem da prednik stečajnog dužnika nije uredno vodio poslovne knjige, jer su posljednji financijski izvještaji predani u Poreznu upravu za 2011. godinu. Po otvaranju stečajnog postupka, u otvorenom roku za prijavu tražbina od 60 dana, a na izričiti zahtjev Ministarstva financija Porezne uprave Ispostava Vukovar stečajna upraviteljica je sastavila i predala u Poreznu upravu financijske izvještaje za 2012., 2013., 2014., 2015., 2016. i za razdoblje od 1. siječnja 2017. do 2. ožujka 2017. prema dostupnoj dokumentaciji, pribavljenoj od knjigovodstva prednika stečajnog dužnika i zakonske zastupnice. Ovo navodim stoga jer se Vlado Čuljak na pisani zahtjev za plaćanje očitovao da je nezaposlen a iznos za koji ga se tereti smatra plaćom koja mu nije redovno bila isplaćivana, niti su mu bili obračunavani prekovremeni i noćni sati, koje je proveo čuvajući i obilazeći nekretninu u večernjim satima, u vrijeme dok je u zakupu bio disco klub (prije otvaranja stečaja). Napominjem da je stečajna upraviteljica, uz stručnu pomoć knjigovodstva obračunala zaostale plaće od 2012. prema ugovorima o radu. Za obračunate plaće prema ugovorima o radu je izvršen prijeboj za gotovinu koju je podizao Vlado Čuljak. Da smo imali urednu dokumentaciju i imali saznanja o prekovremenim i noćnim satima rada, moguće je da bi za navedeni iznos bio izvršen prijeboj s podignutom gotovinom. Bivša zakonska zastupnica Mara Čuljak se na pisani zahtjev za plaćanje očitovala da nema mogućnosti za podmirenje duga te je dostavila stečajnoj upraviteljici očevidnik blokade svoga računa od 27. kolovoza 2018. (račun je blokiran za više od 500.000,00 kn), zatim potvrdu o nezaposlenosti od Hrvatskog zavoda za zapošljavanje od 18. listopada 2018., kao i Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. br. Z-55586/2018/2 od 22. listopada 2018. iz kojeg je evidentno da je nekretnina u kojoj živi prodana i dosuđena kupcu. Osim toga, navela je da je podizala gotovinu kako bi platila zaostale režijske troškove koje su napravili bivši zakupnici u nekretnini stečajnog dužnika, a koji ih nisu podmirili zbog blokade njihovih računa.

Nakon unovčenja imovine potrebno je odrediti ročište za diobu kupovnine realizirane prodajom nekretnine i namirenja razlučnog vjerovnika, pristupiti naplati nenaplaćenih potraživanja od kupaca u stečaju, odrediti nagradu stečajnom upravitelju, pristupiti završnoj diobi, nakon toga podmiriti sve troškove stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase te održati završno ročište

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1. Pregled predmeta stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od:

A/dugotrajne imovine, i to:

- nekretnine upisane na području k.o. Vukovar, kč.br. 398, zk.ul. 10432, poslovna zgrada br.4 i ekonomsko dvorište u Kudjeljarskoj ulici ukupne površine 4757 m², u suvlasničkom dijelu 84/1000 etažno vlasništvo (E-1) etaža I-poslovni prostor PP 1 u prizemlju ukupno neto/korisna površina 283,68/283,68 m² i suvlasnički dio 916/1000 etažno vlasništvo (E-2) etaža II-poslovni prostor PP 2 ukupno neto/korisna površina 2446,25/3271,82 m². Na predmetnoj nekretnini upisana su založna prava za korist Adriatic Assets d.o.o. Zagreb, RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Vukovar i Hrvatske vode, Zagreb.

B/ kratkotrajne imovine, i to potraživanja

- na dan 12. studenoga 2018. realno naplativa potraživanja od kupaca u stečaju iznose 61.022,88 kn.

C/ novčanih sredstava, i to:

- stečajnu masu čine i novčana sredstva na računu stečajnog dužnika koja na dan 12. studenoga 2018. iznose 277.577,20 kn. Nastavno u točki II.9.2. daje se pregled priljeva i odljeva novca za razdoblje od 13. kolovoza 2018. do 12. studenoga 2018.

II.2. Naplaćena su potraživanja od kupaca prije stečaja u iznosu od 160.067,75 kn.

II.3. U ovoj fazi stečajnog postupka nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika je dosuđena ponuditelju koji je sudjelovao na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završila 14. kolovoza 2018. U slijedećem razdoblju očekuje se uplata kupovnine od strane ponuditelja i predaja nekretnine u posjed.

II.4. Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Vukovaru k.o. Vukovar, kč.br. 398, zk.ul. 10432, poslovna zgrada br.4 i ekonomsko dvorište u Kudjeljarskoj ulici ukupne površine 4757 m2 opterećena je založnim pravima za korist:

Adriatic Assets d.o.o. Zagreb	za iznos od	23.925.367,64 kn
RH MF Porezna uprava	za iznos od	521.834,97 kn
Hrvatske vode, Zagreb	za iznos od	95.018,44 kn.

II.5. U ovom postupku stečajna upraviteljica je obaviještena o izlučnom pravu na pokretnini učvršćenoj za pod u poslovnom prostoru u kojoj se nalazi zakupnik Car server j.d.o.o., Vukovar (prije zakupnik Autogasarius d.o.o., Vukovar), koja nije u vlasništvu zakupnika ali je zakupnik koristi za rad a odnosi se na dizalicu marke Otto Nussbaum, u vlasništvu Mia cars d.o.o. Nuštar. Stečajna upraviteljica je priznala ovo izlučno pravo.

II.6. U ovom stečajnom postupku vjerovnici stečajne mase će biti u potpunosti namireni.

II.7. U ovom stečajnom postupku nije bilo isplata plaća radnika jer stečajni dužnik nije nastavio s radom te nema zaposlenih radnika.

II. 8. Namirenje stečajnih vjerovnika

Do sada u predmetnom stečajnom postupku nije bilo dioba odnosno namirenja stečajnih vjerovnika.

II.9. OSTALI PODACI

II.9. 1. ZAKUP IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Trenutno su s pet zakupnika sklopljeni ugovori o zakupu, koji podmiruju svoje obveze, iako ne u rokovima dospijeca

II.9.2. PREGLED PRILJEVA I ODLJEVA NOVČANIH SREDSTAVA U RAZDOBLJU OD 13.8.2018. DO 12.11.2018.

1. Novčani primici:

R.br.	Opis	Iznos u kn
1	Naplaćena potraživanja od kupaca prije stečaja	2.500,00
2	Naplaćena potraživanja od kupaca u zakupu	179.140,06
3	Prihod od kamata	31,91
	UKUPNO PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN:	181.671,97

2. Novčani izdaci:

R.br.	Opis	Iznos u kn
1	RH Ministarstvo financija Porezna uprava-PDV	9.727,47
2	Croatia banka d.d.- naknada za vođenje računa	172,25
3	HEP Vinkovci električna energija	9.543,08
4	Grad Vukovar-komunalna naknada	15.628,95
5	FIDES, knjigovodstvene usluge, poštarina, e-fina	3.937,50
6	Vodovod grada Vukovara d.o.o.	2.510,62
7	Prvo plinarsko društvo d.o.o.-popravlak plinskih instalacija	2.796,08
	UKUPNO ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA:	44.315,95

3. Rekapitulacija novčanih primitaka i izdataka

R.br.	Opis	Iznos u kn
1	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	181.671,97
2	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	44.315,95
3	Povećanje(+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (red.br.1-red.br.2)	137.356,02
4	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	140.201,18
	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja	277.557,20

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 12. studenoga 2018. godine iznosi 277.557,20 kn.

Prilog: Izvadak br. 94. o stanju i prometu po računu

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U slijedećem razdoblju po uplati kupovnine od strane ponuditelja pristupit će se diobi kupovnine naprijed označene nekretnine. Nastavit će se poduzimati radnje radi naplate nenaplaćenih potraživanja od kupaca. Nakon diobe kupovnine i namirenja razlučnog vjerovnika te naplate potraživanja od kupaca biti će ostvareni uvjeti za završnu diobu i završno ročište.

PRIJEDLOZI ODLUKA

Prihvaćaju se sve poduzete radnje stečajne upraviteljice u razdoblju od 13. kolovoza 2018. do 12. studenoga 2018.

U Osijeku 13. studenoga 2018.

Stečajna upraviteljica:
Jadranka Šepić
AUTO NEVIO d.o.o.
- t. stečaj -
VUKOVAR, KUDELJARSKA 4
OIB: 54435591322

Prilog: - Izvadak o stanju i prometu po računu br. 94