

### Obrazac 3.

#### FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Zagreb

Ulica grada Vukovara 70, Zagreb

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
Z A G R E B 1

25-10-2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA: \_\_\_\_\_

UR. BROJ: \_\_\_\_\_

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Amruševa 2/II, Zagreb

Poslovni broj spisa: St-2094/2018

### I. PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

#### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: GRAD JASTREBARSKO

OIB : 64942661827

Adresa / sjedište: Trg J. J. Strossmayera 13, 10 450 JASTREBARSKO

#### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: ELMA KURTALJ d.o.o.

OIB : 66199711704

Adresa / sjedište: Plešivica 65, 10 450 Jastrebarsko

#### PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine: Rješenje, KLASA: UP/I-363-03/18-01/7550, URBROJ: 238/12-03-02/2-18-1

Iznos dospjele tražbine: 933,86 (kn)

Glavnica: 927,36 (kn)

Kamate: 6,50 (kn)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine: Kartice kupaca od 22.10.2018. godine.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom (DA) / NE za iznos: 933,86 (kn)

Naziv ovršne isprave: Rješenje, KLASA: UP/I-363-03/18-01/7550, URBROJ: 238/12-03-02/2-18-1

### II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

\_\_\_\_\_  
Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom \_\_\_\_\_ (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

### III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

---

Predmet izlučnog prava

---

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

---

Mjesto i datum

U Jastrebarskom, 22.10.2018.

KLASA: 415-01/18-01/13

URBROJ: 238/12-02/1-18-2



Propis vjerovnika

Grado načelnik

Zvonimir Novosel, dipl. ing.

64942661827

## Kamatni list prema obračunu

Obračun: 18/0000220 na nivou KOM prostor: 084832 naknada: NKN  
 Partner: 0086541 "ELMA KURTALJ" D.O.O.  
 PLEŠIVICA 65  
 OIB: 66199711704

Nivo dokumenta:		KOM		Datum dospjeća:		15.08.2018		
Izlazni račun		7589514		Datum za uplatu:		16.08.2018		
Iznos dokumenta		463,68						
Uplata	Od	Do	Dana	Glavnica	Osnovica	Stopa	Koeficijent	Iznos kamata
	16.08.2018	22.10.2018	68	463,68	463,68	6,820000%	1,270580	5,89
Ukupno kamata za dokument								5,89
Nivo dokumenta:		KOM		Datum dospjeća:		15.10.2018		
Izlazni račun		7595093		Datum za uplatu:		16.10.2018		
Iznos dokumenta		463,68						
Uplata	Od	Do	Dana	Glavnica	Osnovica	Stopa	Koeficijent	Iznos kamata
	16.10.2018	22.10.2018	7	463,68	463,68	6,820000%	0,130790	0,61
Ukupno kamata za dokument								0,61
<b>Ukupno kamata za partnera</b>								<b>6,50</b>

*Autent*

**Kartica kupaca od 15.08.2018 do 22.10.2018**

prema nadnevku dospjeća / ispis po šifri partnera  
za partnere od 0086541 do 0086541  
Ispis svih dokumenata / uključeno početno stanje

Za nivo KOM Komunalna naknada

Šifra		Naziv							
Dat.knjiž.	Dokum	Opis	Dat.dokum	Dat.dosp.	Dat.plać.	Duguje	Potražuje	Saldo	ZA
0086541		"ELMA KURTALJ" D.O.O.							
06.06.2018	IRR 18/0044474 R=7589514		06.06.2018	15.08.2018		463,68	0,00	463,68	NE
11.09.2018	IRR 18/0045025 R=7595093		11.09.2018	15.10.2018		463,68	0,00	927,36	NE
22.10.2018	KKK 18/00248 / Kamata 18/00248		22.10.2018	22.10.2018		6,50	0,00	933,86	NE
Ukupno za partnera:						933,86	0,00	933,86	
<b>SVEUKUPNO:</b>						<b>933,86</b>	<b>0,00</b>	<b>933,86</b>	

*Antić*



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



GRAD JASTREBARSKO

0086541

Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove,  
gospodarstvo, društvene djelatnosti, komunalni  
sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša  
Odsjek za komunalno i vodno gospodarstvo,  
prostorno uređenje i zaštitu okoliša  
KLASA: UP/I-363-03/18-01/7550  
UR.BROJ: 238/12-04-01/5-18-1  
Jastrebarsko, 10.01.2018.

Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, gospodarstvo, društvene djelatnosti, komunalni susav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Jastrebarskog (dalje u tekstu: Upravni odjel), na temelju članka 23. stavka 2. i 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 147/14 – dalje u tekstu: Zakon) te članka 8. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Jastrebarskog („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 3/02, 11/13, 11/14-pročišćeni tekst i 5/17- dalje u tekstu: Odluka), u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade obveznika "ELMA KURTALJ" D.O.O. iz 10450 JASTREBARSKO, PLEŠIVICA 65, OIB; 66199711704 po službenoj dužnosti donio je

## R J E Š E N J E

1. Obvezniku plaćanja komunalne naknade "ELMA KURTALJ" D.O.O. iz PLEŠIVICA 65 10450 JASTREBARSKO, OIB:66199711704 utvrđuje se visina komunalne naknade za poslovni prostor ukupne površine 420,00 m<sup>2</sup>, koji se nalazi u PLEŠIVICA 65, PLEŠIVICA i za građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, ukupne površine 0,00 m<sup>2</sup>, u ukupnom iznosu od **231,84 kn** mjesečno.
2. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je komunalnu naknadu iz točke 1. izreke ovog rješenja plaćati dvomjesečno, uplatom na žiro-račun Grada Jastrebarskog – IBAN HR0924840081816900009, model HR 24, poziv na broj primatelja 5770-0086541, s rokovima dospijeaća 15. veljače, 15. travnja, 15. lipnja, 15. kolovoza, 15. listopada i 15. prosinca za tekući i prethodni mjesec.
3. Za nepravovremenu uplatu komunalne naknade plaćaju se zakonske zatezne kamate prema odredbama Zakona o obveznim odnosima („Narodne novine“, broj 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15).
4. Iznos komunalne naknade utvrđen ovim rješenjem plaća se od **01.01.2018.** godine.
5. Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana, računajući od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika, istu prijaviti Upravnom odjelu.

## O b r a z l o ž e n j e

Temeljem odredbe članka 2. stavka 3. Odluke, komunalnu naknadu plaćaju vlasnici odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, neizgrađenog građevnog zemljišta i kuća za odmor.

U provedenom upravnom postupku Upravni odjel utvrdio je da je obveznik iz točke 1. izreke ovog rješenja vlasnik odnosno korisnik nekretnine koja se nalazi u naselju PLEŠIVICA, ukupne površine 420,00 m<sup>2</sup>, koja nekretnina po namjeni predstavlja poslovni prostor za obavljanje proizvodne i prerađivačke djelatnosti, temeljem članka 7. stavka 1. Odluke o komunalnoj naknadi Grada Jastrebarskog te građevnog zemljišta u naselju PLEŠIVICA koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, ukupne površine 0,00 m<sup>2</sup>.

Za obračun visine komunalne naknade primjenjuje se koeficijent namjene (Kn) 1,50, prema članku 7. navedene Odluke, a budući da se predmetna nekretnina nalazi u 3 zoni, naselju PLEŠIVICA, slijedom članka 6. iste Odluke primjenjuje se koeficijent zone (Kz) 0,80.

Vrijednost boda (B) prema članku 2. Odluke o vrijednosti boda za obračun visine komunalne naknade („Službeni vjesnik Grada Jastrebarskog“, broj 5/17) iznosi 0,46 kn/m<sup>2</sup>.

Množenjem obračunskih koeficijenata i vrijednosti boda (Kn x Kz x B) utvrđena je visina komunalne naknade u iznosu 0,55 kn/m<sup>2</sup> za poslovni prostor i 0,06 kn/m<sup>2</sup> za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, a množenjem s utvrđenom površinom nekretnine obveznika dobiven je ukupni iznos od 231,84 kn mjesečno, pa je odlučeno kao u točki 1. izreke ovog rješenja.

Točka 2. izreke rješenja temelji se na članku 8. stavku 2. Odluke.

Točka 5. izreke rješenja temelji se na članku 22. stavku 7. Zakona.

Ovo rješenje oslobođeno je plaćanja upravne pristojbe prema članku 9. stavku 2. točka 60. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odjelu za promet i komunalnu infrastrukturu Zagrebačke županije, Zagreb, Ulica grada Vukovara 72/V, a putem ovog Upravnog odjela u roku od 15 dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba se podnosi u pisanom obliku neposredno pisarnici ovog Upravnog odjela ili poštom preporučeno u dva primjerka na adresu Grad Jastrebarsko, Trg J. J. Strossmayera 13, Jastrebarsko, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik kod ovog Upravnog odjela. Uz žalbu je potrebno priložiti dokaz o uplaćenju pristojbi u iznosu od 50,00 kuna u državnim biljezima prema Tbr. 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine broj 8/2017).

**VIŠI REFERENT:**

Ivan Maček



Dostaviti:

1. "ELMA KURTALJ" D.O.O. ,  
PLEŠIVICA 65,  
10450 JASTREBARSKO
2. Hrvatske vode, Karlovac, Obala Račkog 10.,
3. Arhiva, ovdje

**GRAD JASTREBARSKU**  
STROSSMAYEROV TRG 13  
10450 JASTREBARSKO

Postariona otkrivena HR-U D.O.  
u postarionskom uredu  
10450 JASTREBARSKO

AR



KIV

R  
RF 10 236 503 2 HR



FINA  
Ulica grada Vukovara 70  
10000 Zagreb