

OPĆINSKI SUD U ZADRU
s.s. PAG

23250 PAG

R- 1584/2/mg/H

Tužitelji: 1. VLADIMIR KARASEK, J. Martaka 3799/2, 03601 Martin-Priekopa, Slovačka,
OIB: 43074650578
2. JANA KARASKOVA, Libušino udoli 514/150, 62300 Pisarky, OIB: 53186864336

Tuženik: MISLAV MAŽURAN, Put Vrulje 37A, 23249 Poveljana, OIB: 16650239671

T U Ž B A

radi smetanja posjeda

jednstruko e-komunikacijom
punomoć
fotografije
računi
e-mailovi

I.

Tužitelji su od 2023. godine u mirnom i neposrednom posjedu stana koji se nalazi u Poveljani na otoku Pagu, na adresi Put Vrulje 37A, na 2. katu, upisan u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Pag, k.o. Poveljana, u zk.ul. 2796, kč.br. 1595/16, Put vrulje, dvorište i stambena zgrada, Poveljana, Put Vrulje 37A ukupne površine 621 m² i to 9. suvlasničkog dijela: 1045/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) u naravi stan S8 na 2. katu, podne površine 46,69 m², koji se sastoji od: hodnika, kupaonice, 2 spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice te dnevnog boravka, pripatka: terasa podne površine 8,59 m², sporednog dijela: parkirališnog mjesta PM7 podne površine 12,50 m², označen u planu posebnih dijelova zgrade tamnosmeđom bojom, ukupne podne površine 67,78 m²,

Od ulaska u posjed tužitelji su predmetni stan nesmetano koristili, u njemu boravili osobito tijekom ljetnih mjeseci, držali svoje osobne stvari i odjeću, opremili ga svojim namještajem i kućanskim uređajima te podmirivali troškove njegova korištenja.

Tužitelji su u predmetnom stanu držali i još uvijek drže svoje osobne stvari, namještaj i kućanske uređaje.

Dokaz: saslušanje prvotuzitelja i drugotuzitelja

saslušanje svjedoka Bohuslava Doležala, Nove Syrovce 173, 675 41 Nové Syrovce, Češka

saslušanje svjedoka Barbora Veselić, Ante Starčevića 17 D, 23000 Zadar

saslušanje svjedoka Monika Sunara, Matije Gupca 40, 23000 Zadar

saslušanje svjedoka Simona Pečovnik, Vas 68A, 2360 Radlje ob Dravi, Slovenija

fotografije stana

računi za kupljeni namještaj i kućanske uređaje

račun za električnu energiju

II.

Dana 28. lipnja 2026. tužitelji su došli u predmetni stan radi njegova daljnjeg korištenja. Tom su prilikom utvrdili da je na ulaznim vratima predmetnog stana, bez njihova znanja i suglasnosti, u vremenskom periodu od 27.03.2026. do 28.06.2026. godine promijenjena brava te da svojim ključevima više ne mogu otključati vrata niti ući u stan.

Promjenom brave tužiteljima je u cijelosti onemogućen pristup predmetnom stanu, kao i pristup svim njihovim osobnim stvarima, namještaju i kućanskim uređajima koji se nalaze u stanu, čime je počinjeno smetanje posjeda tužitelja.

Dokaz: saslušanje prvotuzitelja i drugotuzitelja

komunikacija između stranaka

saslušanje tuženika

III.

Temeljem čl. 20. st. 1. i 2., čl. 21. st.1. te čl. 22. st. 1. i 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, tužitelji kao posljednji mirni posjednici imaju pravo tražiti zaštitu suda u posebnom postupku zbog smetanja posjeda, radi utvrđenja čina smetanja posjeda, uspostave prijašnjeg posjedovnog stanja i zabrane ponovnog smetanja.

Slijedom svega navedenog, tužitelji predlažu Naslovljenom sudu da nakon provedenog postupka, donese sljedeće

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da je tuženik MISLAV MAŽURAN, Put Vrulje 37A, 23249 Poveljana, OIB: 16650239671 smetao tužitelje VLADIMIRA KARASEKA, J. Martaka 3799/2, 03601 Martin-Priekopa, Slovačka, OIB: 43074650578 i JANU KARASKOVU, Libušino udoli 514/150, 62300 Pisarky, OIB: 53186864336 u njihovu posljednjem mirnom posjedu stana koji se nalazi se nalazi u Poveljani na otoku Pagu, na adresi Put Vrulje 37A, na 2. katu, upisan u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela Pag, k.o. Poveljana, u zk.ul. 2796, kč.br. 1595/16, Put vrulje, dvorište i stambena zgrada, Poveljana, Put Vrulje 37A ukupne površine 621 m² i to 9. suvlasničkog dijela: 1045/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) u naravi stan S8 na 2. katu, podne površine 46,69 m², koji se sastoji od: hodnika, kupaoalice, 2 spavaće sobe, kuhinje, blagovaonice te dnevnog boravka, pripadka: terasa podne površine 8,59 m², sporednog dijela: parkirališnog mjesta PM7 podne površine 12,50 m², označen u planu posebnih dijelova zgrade tamnosmeđom bojom, ukupne podne površine 67,78 m², na način da je u vremenskom periodu od 27.03.2026. do 28.06.2026. godine, a što su tužitelji utvrdili 28.06.2026. godine, bez znanja i suglasnosti tužitelja promijenio odnosno dao promijeniti bravu na

ulaznim vratima navedenog stana, čime je tužiteljima onemogućio otključavanje ulaznih vrata, ulazak u stan i njihovo dotadašnje nesmetano korištenje i posjed stana.

2. Nalaže se tuženiku MISLAVU MAŽURANU, Put Vrulje 37A, 23249 Poveljana, OIB: 16650239671 da u roku od 24 sata od dostave ovog rješenja uspostavi posjedovno stanje kakvo je bilo prije izvršenog smetanja, na način da tužiteljima preda dovoljan broj primjeraka ključeva postojeće brave na ulaznim vratima predmetnog stana te da im omogući slobodan, samostalan i nesmetan ulazak u predmetni stan i njegov posjed
3. Zabranjuje se tuženiku MISLAVU MAŽURANU, Put Vrulje 37A, 23249 Poveljana, OIB: 16650239671 svako takvo ili slično buduće smetanje posjeda tužitelja, osobito ponovna promjena brave, oduzimanje ili uskraćivanje ključeva, zaključavanje ili blokiranje ulaznih vrata te svako drugo onemogućavanje ili ograničavanje samostalnog i nesmetanog posjeda tužitelja na predmetnom stanu.
4. Nalaže se tuženiku MISLAVU MAŽURANU, Put Vrulje 37A, 23249 Poveljana, OIB: 16650239671 da tužiteljima naknadi troškove ovog parničnog postupka, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od dana donošenja prvostupanjskog rješenja do isplate, po stopi propisanoj člankom 29. Zakona o obveznim odnosima, sve u roku od 15 dana pod prijetnjom ovrhe.

Vladimir Karasek i Jana Karaskova,
koje zastupa:

Maša
Gluhinić

Digitally signed
by Maša Gluhinić
Date: 2026.07.28
16:54:26 +02'00'

Trošak tužbe:	
sastav (Tbr.7.2. OT) = 250 bodova	= 500,00 EUR
25 % PDV	= 125,00 EUR
<u>sudska pristojba na tužbu i rješenje</u>	= 60,00 EUR
<u>Ukupno</u>	= 685,00 EUR