
CAPPELLOTTO d. o. o. u stečaju
Karojba (Općina Karojba)
Motovunski Novaki 25/a

zastupan po stečajnom upravitelju

Štefan Rola

Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

Posl. broj: 4 St-503/2016

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Pazin, Dršćevka 1

Predmet: Očitovanje na zaključak posl. broj: 4 St-503/2016-105

Zaključkom posl. broj: 4 St-503/2016-99 od 26.5.2020. godine i posl. broj: 4 St-503/2016-105 od 10. kolovoza u kojem se traži da se stečajni upravitelj informira kod nadležnog tijela za graditeljstvo da li je objekte k.č. 2150/2, 2150/3, 2052/6, 2052/7, 2150/1, k.o. 322415, NOVAKI MOTOVUNSKI, koji su predmet stečajne mase moguće legalizirati.

Dana 23.10. 2020. godine sam primio dopunjen odgovor „Potvrda o mogućnosti provedbe legalizacije-mišljenje“ RH Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Pula, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pazin KLASA: 361-01/20-12/000439. Upravno tijelo, u svom odgovoru navodi da je bio dana 26. lipnja 2013. godine podnesen zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19), koji se vodi pod KLASA UP/I-361-05/13-06/18200. Upravno tijelo ističe da zahtjevu nisu bili priloženi dokumenti sukladno Članku 11. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19). Zbog nedostavljene zakonom propisane dokumentacije Upravno tijelo ne može odlučiti da li je moguće predmetne nelegalno izgrađene nekretnine legalizirati sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19).

U sudski spis se dostavlja Očitovanje stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjene nekretnine Ante Matić d. i. g. koji procjenjuje da bi sveukupni trošak legalizacije iznosio 177.500,00 kn. Predlaže da se za navedeni iznos smanji procijenjena vrijednost nekretnine.

Mišljenje stečajnog upravitelja

Pošto Upravno tijelo niti sudski vještak nisu ili se nisu mogli izjasniti o mogućnosti provedbe legalizacije predlažem svoje mišljenje o navedenoj stvari.

Mišljenja sam da postoje uvjeti za legalizaciju navedenih nekretnina sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19).

Razlozi:

- Dana 26. lipnja 2013. godine pravovremeno je nadležnom tijelu RH Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Pula, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pazin podnesen zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19), koji se vodi pod KLASA UP/I-361-05/13-06/18200.
- Temeljem Članka 10. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 65/2017) započet je postupak za donošenje rješenja o izvedenom stanju kod nadležnog Upravnog tijela (KLASA UP/I-361-05/13-06/18200).
- Prema prostornom planu uređenja općine Karojba, izgrađeni objekti, ako se kategoriziraju kao gospodarski objekti, svojom namjenom uklapaju se u predviđeni tip izgradnje za gospodarsku namjenu na tom prostoru.

- Lokacijska informacija KLASA: 350-05/20-1 01000248 od 23.6.2020. godine navodi da je utvrđeno da se k.č. 2150/2, k.č. 2150/3, k.č. 2052/6, k.č. 2052/7 i k.č. 2150/1, sve k.o. Novaki Motovunski, nalaze unutar granica građevinskog područja naselja Margaroti, namjena -1-gospodarska namjena - proizvodna.
- Ponuda Geodetskog ureda Mataija d.o.o., Barboj 36c, Umag od 4.6.2020. godine u kojoj ističe da je mišljenja da se objekti mogu legalizirati.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

Štefan Rola

U Zagrebu, 26. 10. 2020. godine

Prilog:

- RH Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju Pula, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Pazin KLASA: 361-01/20-12/000439, Potvrda o mogućnosti provedbe legalizacije - mišljenje od 23.10.2020. godine.
- Antemating d.o.o., Očitovanje stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjene nekretnine Ante Matić d. i. g. od 22.20.2020. godine.
- Ponuda Geodetskog ureda Mataija d.o.o., Barboj 36c, Umag od 4.6.2020. godine.
- Lokacijska informacija je bila predložena u sudski spis 4.8.2020. godine.