

Ugovorne strane:

AdiBo Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 1400433077 (u daljnjem tekstu: Vjarovalnik)

VRI d.o.o. s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge sa sjedištem u Strabrovincu (Općina Strabrovinac), Čakovec 2, OIB: 1400219472, Matični broj osobnih upisa (MBU): 070003025 kod Trgovačkog suda u Varaždinu, nastupano po gospođici Vjeroni Novak koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Dužnik / Zadužnik)

Vjeroni Novak, OIB: 50014677430, Strabrovinac, Čakovec 2 (u daljnjem tekstu: Javac-plaćac)

zastupani su ovako:

### SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZINE

#### Članak 1.

Vjarovalnik Banka, Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 1400433077, i Dužnik VRI d.o.o., sa sjedištem u Strabrovincu (Općina Strabrovinac), Čakovec 2, OIB: 1400219472, suglasno sugovornici da postoje tražbine Vjarovalnika prema Dužniku, u iznosu od 400.000,00 EUR (četiri stotina tisuć eura) u likvidnoj protivvrijednosti prema srednjem tečaju AdiBo Bank d.d. na dan dostizanja, tražimo za pripadajuću promjenu kamata, nastanu kamata, odobara i ostale troškove, i to temeljem Ugovora o kreditu broj 131-01000132 sklopljenog dana 06.02.2014. (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu) godine s rokovima dostizanja tražbine Vjarovalnika sukladno navedenom Ugovoru i Javac-plaćac uz isti.

#### Članak 2.

Tražbine Vjarovalnika utvrđene u Članku 1. (jedni) ovog Sporazuma neće također dospjeti u cijelosti, i to u slučaju raskida Ugovora o kreditu u Članku 1. (jedni) ovog Sporazuma. Razlici za raskid (dospjelo su novčani) u Ugovoru pobliže opisanim u Članku 1. ovog Sporazuma. Raskidom Ugovora opisanim u Članku 1. (jedni) ovog Sporazuma smatra se da se da je tražbina Vjarovalnika jednaka s pripadajućim kamatom, odobara i ostalim troškovima dospjela na isplatu. Dostava raskida smatra se da se dostavlja i isplatu kamata otpremom odgovarajućeg pisma preporučenom poštom na posljednje poznato adresno na koje je poznato Vjarovalnik. Dužnik je dužan o promjeni adrese promptno obavijestiti Vjarovalnik, jer u suprotnom Dužnik neće biti oslobođen od odgovornosti za ove obaveze prema Vjarovalnik.

#### Članak 3.

Zastupanje zalognog posla na nekretnosti  
Strana iz ovog Sporazuma se nadalje suglasno da se radi osiguranja tražbina opisanih u Članku 1. (jedni) ovog Sporazuma, koje može nastati kasnijim raskidom Ugovora o kreditu broj 131-01000132, a posebno kamata, odobara, troškova, odobara, kamata, troškova odobara, te eventualnih drugih troškova i transakcijskih troškova, nastaje i isplati zalogne posla u korist Vjarovalnika na nekretnosti i to na:

1. samostalno zalogno poslovanje kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnokatastralski odjel Križevci u z.k.uz: 3030 k.o. Čakovec z.k.uz: 177 zalogno poslovanje i katastr. broj 946 Ekv / 2 Zastupnik: gospođa 776 Div, TRAFIKARNA TS 10 (10) O.A. B.V. BIPROJEK, JAVNA A.D., POSLOVNO DROKOTE, poslovanje 1100 Div i PANKRALIŠTE poslovanje 640 Div

2. zalogno poslovanje kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnokatastralski odjel Križevci u z.k.uz: 304 k.o. Čakovec z.k.uz: 8/20 zalogno poslovanje kod LVARA VRL. LVARA 10/10-11/10 poslovanje 214 Div  
3. i u vlasništvu Zalognog dužnika VRI d.o.o., sa sjedištem u Strabrovincu (Općina Strabrovinac), Čakovec 2, OIB: 1400219472, u cijelosti.

Zalogni dužnik / Zalogna dužnica sugovornici da sugovornici Vjarovalnika da zalog na odgovarajućim podacima osiguravajući se u slučaju raskida i u slučaju raskida Ugovora o kreditu u Članku 1. (jedni) ovog Sporazuma. Zalogni dužnik / Zalogna dužnica sugovornici da sugovornici Vjarovalnika da zalog na odgovarajućim podacima osiguravajući se u slučaju raskida i u slučaju raskida Ugovora o kreditu u Članku 1. (jedni) ovog Sporazuma. Zalogni dužnik / Zalogna dužnica sugovornici da sugovornici Vjarovalnika da zalog na odgovarajućim podacima osiguravajući se u slučaju raskida i u slučaju raskida Ugovora o kreditu u Članku 1. (jedni) ovog Sporazuma.

Zalogni dužnik / Zalogna dužnica sugovornici da sugovornici Vjarovalnika da zalog na odgovarajućim podacima osiguravajući se u slučaju raskida i u slučaju raskida Ugovora o kreditu u Članku 1. (jedni) ovog Sporazuma. Zalogni dužnik / Zalogna dužnica sugovornici da sugovornici Vjarovalnika da zalog na odgovarajućim podacima osiguravajući se u slučaju raskida i u slučaju raskida Ugovora o kreditu u Članku 1. (jedni) ovog Sporazuma.

ADIBO BANK D.D.

1 od 2/08





**Članak 12.**

Dužnik, Zastupnik dužnika i Javni platac tvrdito izjavljuju da se suglasni da se temeljem ovog Sporazuma kao javnopravna obveza izvrše isplate, protiv njih neposredno provede izvršna na svim područjima Općine podrijetlom Općinske uprave, radi potpunog ispunjenja obveza dužnika. Javni platac izjavljuje da preuzima i odgovara za sve obveze dužnika preuzete Ugovorom iz El. i ovog Sporazuma uz uvjete i na način kao i sam Dužnik, te da neće moći izvršavati obveze izjavljajući bilo od Dužnika bilo od Javnog placca ili od njih u bilo vrijeme. Dužnik i Javni platac ne odgovaraju i odgovornost im ne snosi nikakvi finansijski instrumenti i nečije sredstva koja su po bilo kojem osnovu depozitirana kod Vjerovnika osim u slučaju finansijskog osiguranja u korist Vjerovnika u smislu Zakona o finansijskom osiguranju.

**Članak 13.**

Strane iz ovog Sporazuma su suglasne da Vjerovnik može izvršavati tražbe iz ovog Sporazuma, dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, i potpisani i potpisani ovlaštene osobe, te da javni bilježnik ne temelji takve isprave starije od ovog Sporazuma izvan ovog Sporazuma. Strane su suglasne da će se ovaj Sporazum smatrati izvršenom ispravom u smislu Zakona o javnom bilježništvu i Ovrhama, te da se javni bilježnik potpisuje u skladu s tim.

**Članak 14.**

Za sve sporove iz ovog Sporazuma smatra se ugovorena nadležni sud u Zagrebu, te se ugovore prihvata izvršnog prava. Mjesto ispunjenja je Zagreb. Trošak sastava ovog javnopravnog akta, tj. troškovi materijalne, javnopravne prijave i nagrade, troškove sastava i drugi ovlaštene osobe, snosi Dužnik o cjelosti.



**Članak 15.**

Završna odredba Ugovorne stranama je Sporazum protuzakon, te su o svim obvezama prava i obvezama vlastovine potpisuju i potpisuju (potpisuju) kod javnog bilježnika. Potpisani na ovom Sporazumu Dužnik, Javni platac i Zastupnik dužnika/ci u čijem su području odredbe Općine izvjeta poslovanja štampe, odredbe i tarife Dužnika o ispunjenju za usluge štampe kao i Odluka o izmjeni stopama štampe, te drugopće iste štampe, su svi ispunjeni i depozitirani kod javnog bilježnika u vrijeme potpisivanja ovog Sporazuma u skladu s Zakonom o javnom bilježništvu. Dužnik, Javni platac i Zastupnik dužnika/ci suglasni su da ovaj Sporazum, kao i sve finansijske isprave i akte, uključujući i potpisane o ovom Sporazumu, su dostavili svim Vjerovnicima prava, uključujući i ispunjenje, kojim je i štampe štampe.

**Članak 16.**

Ovaj Sporazum sastavljen je u 7 (sedam) izvornih primjercima od kojih Vjerovnik zadržava 2 (dva), po 1 (jedan) za svaki od Dužnika i ostalih ugovornih stranaka, 1 (jedan) ostaje za primanje obavještenja kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) se upućuje nadležnom sudu i štampe i javni pravni izvršitelj izvršnog prava.

Vrađan, dana 20.04.2017. (građevnog trenutka od potpisivanja ovog Sporazuma)

Dužnik: Zastupnik dužnika:  
  
VIA: [illegible]  
IBAN: [illegible]  
BIC: [illegible]  
VIA: [illegible]  
Javni platac:  
  
VIA: Novi, OIB: 9204677430

Strana:  
Adolfo [illegible]  
[illegible]  
[illegible]  
[illegible]  
[illegible]  
[illegible]



Ugovorne strane:

Adria Bank d.d., Zagreb, Slavenska avenija 8, OIB: 1423633277 (u daljnjem tekstu: Banka)

Viktor Novak s ograničenom odgovornošću za trgovački promet u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, Čakovec 2, OIB: 50016677430 (u daljnjem tekstu: Viktor Novak, koji je imenovan za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Viktor Novak))

Viktor Novak, Strojarski, Čakovec 2, OIB: 50016677430 (u daljnjem tekstu: Viktor Novak)

zaključili su sljedeći

## UGOVOR O KREDITU br: 131-51020132

### Članak 1. Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Viktor Novak, obilata kredita, osigurne tražbine iz ovog Ugovora u korist Banke, te druga materijalna prava i obveze ugovornih strana.

### Članak 2. Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka odobrava Viktor Novak kredit u iznosu od **500.000,00 EUR**

(stavka: petsto tisuć eura)

Pravo korištenja iznosa Banke za EUR valutom se daje Viktor Novak, i to po njezine uvjerenju. Viktor Novak se obavezuje da će iznos kredita koristiti isključivo za namenu iz ovog Ugovora. Viktor Novak se obavezuje da će kredit koristiti isključivo za namenu iz ovog Ugovora. Viktor Novak se obavezuje da će kredit koristiti isključivo za namenu iz ovog Ugovora.

Banka odobrava Viktor Novak kredit u iznosu od 500.000,00 EUR (stavka: petsto tisuć eura). Viktor Novak se obavezuje da će kredit koristiti isključivo za namenu iz ovog Ugovora. Viktor Novak se obavezuje da će kredit koristiti isključivo za namenu iz ovog Ugovora.

U slučaju da Viktor Novak ne izvrši plaćanje kredita u skladu s uvjetima ovog Ugovora, Banka će biti ovlaštena da izvrši plaćanje kredita u ime Viktor Novak. Viktor Novak se obavezuje da će kredit koristiti isključivo za namenu iz ovog Ugovora.

Kreditni krediti će biti korišteni u skladu s uvjetima ovog Ugovora.

### Članak 3. Osigurnost

Banka odobrava Viktor Novak kredit u iznosu od 500.000,00 EUR (stavka: petsto tisuć eura). Viktor Novak se obavezuje da će kredit koristiti isključivo za namenu iz ovog Ugovora.

Banka odobrava Viktor Novak kredit u iznosu od 500.000,00 EUR (stavka: petsto tisuć eura). Viktor Novak se obavezuje da će kredit koristiti isključivo za namenu iz ovog Ugovora.

Banka odobrava Viktor Novak kredit u iznosu od 500.000,00 EUR (stavka: petsto tisuć eura). Viktor Novak se obavezuje da će kredit koristiti isključivo za namenu iz ovog Ugovora.

Banka odobrava Viktor Novak kredit u iznosu od 500.000,00 EUR (stavka: petsto tisuć eura). Viktor Novak se obavezuje da će kredit koristiti isključivo za namenu iz ovog Ugovora.

131-51020132

*[Handwritten signatures and initials]*









Potpisan na ovom Ugovoru Korisnik i Jamac-pisac u cijelosti prihvata/prihvataju odredbe Općih  
uvjeta korištenja Banka na ovom bankovnom i depozitnom računu koje su dio dokumenta za vrijeme postojanja računa  
Banka iz ovog Ugovora.  
Potpisnik na ovom Ugovoru Korisnik i Jamac-pisac u cijelosti prihvata/prihvataju odredbe Općih uvjeta  
postojanja Banka, uvjeta i Općih uvjeta u vezi s računom kao i Općih i karatabnih uvjeta  
Banka, te drugi opći akti Banka, za koje su odgovorni i odgovorne tekuće koje su dio dokumenta za vrijeme  
postojanja računa Banka iz ovog Ugovora, a koji će biti objavljeni na ovom Ugovoru.  
Korisnik i Jamac-pisac ovlaštavaju Banku da sve podatke vezane uz ovaj Ugovor, kao i sve  
dokumente vezane uz ovaj Ugovor, te podatke o računu i s njim povezanim računima, može dostaviti  
svim članovima društva u skladu s njegovim, kojim je i ovaj Ugovor  
U ovom slučaju, ovaj Ugovor o bankovnom računu i kartici i klijentovom se ne može tumačiti kao  
odvojeno, već kao i ovaj drugi način korištenja općeniti u skladu s Bankom prema karatabnim uvjetima i Jamac-pisac  
na Ugovoru i dopisima ovog Ugovora moraju biti izvršeni u pismenoj formi.

**Članak 17.**

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) izvornika, od kojih Banka zadržava jedan izvornik i jedan  
potpisani primjerak, jedan primjerak ostaje za posebne svrhe kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) potpisani  
primjerak zadržavaju preostale ugovorne strane.

Čakovec, 16.08.2016. godine

Korisnik  
*[Signature]*  
IBAN: HR20200121947  
Viktor Novak

**VEKI**  
POSREDOVANJE  
POSREDOVANJE  
IBAN: HR20200121947  
IBAN: HR20200121947

Jamac-pisac  
*[Signature]*  
IBAN: HR20200121947

*[Handwritten mark]*

129

*[Handwritten initials]*



Vredlo.  
 Četvrtica 2, Susharina  
 40000, Čakovo  
 OIB: 3400218472

Kapital osnovnog sredstva  
 174 - STROJ ZA ISKOSTAVNJE  
 174  
 31.02.2016  
 100M  
 Normotizirano osnovno sredstvo  
 SP01 - Liječi

Ukupni osnovni sredstva	Ukupni iznos grane	Ukupni iznos grane
Dobit iz poslovanja	104.419,02	104.419,02
Rezervirane sredstva	21,00%	21,00%
Dobit iz poslovanja	83.419,12	83.419,12
Rezervirane sredstva	12	12
Ukupni iznos sredstva	222.004,02	222.004,02
Normotizirano sredstvo	714.819,00	714.819,00
Ostatak sredstva	0,00	0,00
Ukupni iznos sredstva	0,00	0,00
Ukupni iznos sredstva	0,00	0,00

Red. Broj	Ukupni iznos sredstva	Ukupni iznos grane	Ukupni iznos sredstva	Ukupni iznos grane
1	104.419,02	104.419,02	104.419,02	104.419,02
2	21,00%	21,00%	21,00%	21,00%
3	83.419,12	83.419,12	83.419,12	83.419,12
4	12	12	12	12
5	222.004,02	222.004,02	222.004,02	222.004,02
6	714.819,00	714.819,00	714.819,00	714.819,00
7	0,00	0,00	0,00	0,00
8	0,00	0,00	0,00	0,00

VREMENSKI  
 STRANAK  
 d.o.o.  
 ANTONINEC

*Handwritten signature and initials*









C  
Torstovnica

Redni broj	Sadržaj snimka	Iznos	Primjedba
16.	16.1 Zaprtačeno 09.03.2015. broj Z-635/15	948.652,00 EUR	
<p>Troslojna Ugovora o depozitnom kreditu broj KB-025-2015 od 02.02.2015. i Sporazuma o zamjeni zaduženog prava na ukrcinisanje radi osiguranja novčane tražbine od 02.02.2015. potpisanim po javnom natječaju br. OV-901/13 od 04.02.2015. uključuje za javni zaloga na nekretnost VBI D.O.O., Strakonjan, Čukovička 2 OIB: 3400212472, radi osiguranja novčane tražbine Veneta banka d.d. Zagreb, Draskovičeva 38 OIB: 81712716992, prema VBI d.o.o. Strakonjan, Čukovička 2 OIB: 3400212472, po Ugovoru o depozitnom kreditu broj KB-025-2015 u iznosu od 948.652,00 eura u knužnoj protivvrijednosti za primjenu sudskog natjeza EMBH za sve plaćene provjere za ugovorene kredite (prometna kamatna stopa), ukrcinisa iznosa, naknada, provjere i troškova, a dopunjeni i sadržaj izvjetaja sukladno Sporazumu za kredit: VENETO BANKA D.D., OIB: 81712716992, ZAGREB, DRASKOVIČEVA 38</p>			
17.	17.1 Zaprtačeno 02.12.2015.g. pod brojem Z-12901/2015		
<p>UKNEŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.a. 5/17, UČIOVK O USTANOVLJAVANJU PRAVA SLUŽNOSTI, BROJ: 40001-097915-04, BR. OV-7616/13 19.11.2015. potpis, ispružnja i održavnja održavnog-potpisnog ođnja, za kredit: HEVATKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 28921972997, ULJCA GRADA VUKOVARA 57, 10000 ZAGREB</p>			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.03.2015.



C

Tarotovnica

Red.	Sadržaj upisa	Iznos	Priloga
12.	<p>12.1 Završeno 02.12.2015.g. pod brojem Z-12901/2015</p> <p>UKNEŽBA, STVARNA SLUŽNOST za I.A. SDR. ODGOVOR O            USTANOVLJAVANJU PRAVA SLUŽNOSTI, BROJ: 40001-00016/15, BR. OV-            7616/15 19.11.2015, prolaza, isprave i održavanje elektroenergetskog objekta, za korist:            HEVAŠKA ELEKTROPRIVREDA D.D., OIB: 1093197887, ULICA GRADA            VUKOVARA 57, 10000 ZAGREB</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.05.2015.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Ivan Kvalica

Čakovec, R. Bolkovića 21

Poslovni broj: 0742195/2018

Ja, javni bilježnik Ivan Kvalica, Čakovec, R. Bolkovića 21, potvrđujem da su stranke:

**VIKI d.o.o.**, MBS 070023026, OIB 3460215472, Strahoninec (Općina Strahoninec), Čakovec 2, zastupano po direktoru **VIKTOR NOVAK**, OIB 5901607409, **STRAHONINEC, STRAHONINEC**, Čakovec 2, čije su izvještnosti utvrđene uvidom u osobnu iskaznicu br. 112125129 PU Međimurje, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

**VIKTOR NOVAK**, OIB 5901607409, **STRAHONINEC, STRAHONINEC**, Čakovec 2, čije su izvještnosti utvrđene uvidom u osobnu iskaznicu br. 112125129 PU Međimurje

podajala predaju privatnu ispravu: opoznanje o odgurnuju novčane tražnice od 20.04.2017. godine sa potvrdom.

Potvrđujem da sam predaju privatne isprave ispitao i utvrdio da ona po svim oblicima odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svim sadržajnim aspektima i sadržaju ovlaštenog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravne stvari u ispravi predložio sam da se opredelo da potvrdom privatne isprave ima snagu ovlaštenog javnobilježničkog akta. Sudionici ispravom potvrđuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. FPIT-a u iznosu od 2.000,00 kn  
Naplatna za PDV u iznosu od 700,00 kn.

Čakovec, 21.05.2018.



Javni bilježnik  
Ivan Kvalica

