

Bratić gradnja d.o.o., Split, Dubrovačka 49, MB: 1686682, OIB: 65046265584, zastupana po direktoru Marku Bratić, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu Prodavatelj), s jedne strane

i

Vukušić Josip iz Podstrane, Gospe u Siti 49, OIB 32979774997, zastupan osobno, kao kupac, s druge strane (u daljnjem tekstu: Kupac)

sklapaju u Solinu dana 10.12.2019. godine sljedeći

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE (u daljnjem tekstu: Ugovor)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Prodavatelj ima interes prodati, a Kupac ima interes kupiti nekretninu opisane u članku 2. ovog Ugovora.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj na dan sklapanja ovog Ugovora jedini i isključivi vlasnik nekretnina koje predstavljaju:

- 53/2441 dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom - stanom oznake S16, (u elaboratu etažiranja bojen plavo), koji smješten u dijelu drugog kata ulaza " B " a koji se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, sobe, kupatila i spreme, ukupne površine od 49.50 m² s pripadkom balkonom (u elaboratu etažiranja bojen plavo), površine 3.75 m², odnosno sveukupne površine 53.25 m², redni broj 47., sve upisano kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin, Z.U. 6947 K.O. Solin, izgrađeno na čest.z. 997/1 (u daljnjem tekstu: predmetna nekretnina u izvedbi roh bau).

- 13/2441 dijela koji je suvlasnički dio povezan s garažnim mjestom G18, koje se nalazi u podrumu stambeno poslovne građevine, ulaz GARAŽA, koji se sastoji od jedinstvenog prostora ukupne neto korisne površine od 12.75 m², sve upisano kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin, Z.U. 6947 K.O. Solin, izgrađeno na čest.z. 997/1.

- 31/2035 dijela koji je suvlasnički dio povezan s garažnim mjestom G1, koje se nalazi u podrumu stambeno poslovne građevine, ulaz GARAŽA, koji se sastoji od jedinstvenog prostora ukupne neto korisne površine od 31.55 m², sve upisano kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin, Z.U. 6948 K.O. Solin, izgrađeno na čest.z. 3374/1.

- 14/2035 dijela koji je suvlasnički dio povezan s garažnim mjestom G2, koje se nalazi u podrumu stambeno poslovne građevine, ulaz GARAŽA, koji se sastoji od jedinstvenog prostora ukupne neto korisne površine od 14.00 m², sve upisano kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin, Z.U. 6948 K.O. Solin, izgrađeno na čest.z. 3374/1.

- 12/2035 dijela koji je suvlasnički dio povezan s garažnim mjestom G3, koje se nalazi u podrumu stambeno poslovne građevine, ulaz GARAŽA, koji se sastoji od jedinstvenog prostora ukupne neto korisne površine od 11.65 m², sve upisano kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Solin, Z.U. 6948 K.O. Solin, izgrađeno na čest.z. 3374/1.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu za predmetnu nekretninu u ukupnom iznosu od 473.600,00 kuna (slovima: četiristosedamdesettritisućešeststotinakuna). Kupoprodajna cijena je konačna i nepromjenjiva.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Kupac isplatiti Prodavatelju kupoprodajnu cijenu utvrđenu u ovom članku Ugovora na dan potpisivanja i ovjere ovog kupoprodajnog ugovora.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da nakon potpisivanja ovog ugovora i ovjere istog kod javnog bilježnika može bez ikakvog daljnjeg pitanja ili sudjelovanja Prodavatelja u zemljišnim knjigama, koje se vode kod Općinskog suda u Splitu - Stalna služba u Solinu k.o. Solin, ishoditi upis prava vlasništva na predmetnim nekretninama iz članka 2. ovoga Ugovora na svoje ime za cijelo, uz istovremeni izbris toga prava s imena Prodavatelja.

Članak 4.

Sve sporove koji bi proizašli iz ovog Ugovora, Ugovorne strane će nastojati riješiti mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu te hrvatsko pravo kao mjerodavno.

Članak 5.

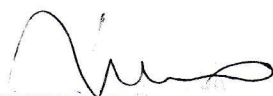
Za sve odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjivat će se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 6.

Ugovorne strane ovime izjavljuju da su upoznate s pravima i obvezama koje za njih proizlaze iz ovog Ugovora, te da ista prava i obveze sklapanjem ovog Ugovora prihvaćaju.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (slovima: dva) istovjetna izvornika a Ugovorne strane će sačiniti i ovjerene preslike u dovoljnom broju primjeraka za svaku Ugovornu stranu.

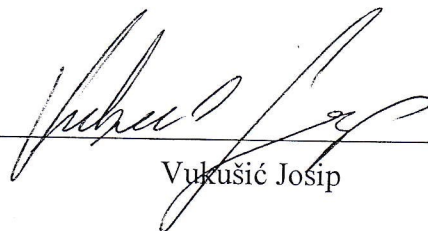
PRODAVATELJ:



Bratić gradnja d.o.o. zastupano po
direktoru Bratić Marko ing. građ.

BRATIĆ GRADNJA d.o.o.
ZA GRADNJU I USLUGE
SPLIT - Dubrovačka

KUPAC:



Vukušić Josip

Ja, javni bilježnik **Maja Radovani**, Solin, Kralja Zvonimira 85,
potvrđujem da je stranka:

MARKO BRATIĆ, OIB 92234263801, SPLIT, PUT SVETE MANDE 17, kao član uprave-
direktor **BRATIĆ GRADNJA d.o.o.**, MBS 060188853, OIB 65046265584, Split, DUBROVAČKA
49, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111409625 PU Splitsko-
dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Napomena: Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na temelju članka 77. st. 4 ZJB

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-629/2020**
Solin, 29.01.2020.



Javni bilježnik
Maja Radovani



Ja, javni bilježnik **Maja Radovani**, Solin, Kralja Zvonimira 85,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE od 10.12.2019. godine - ovjerena pod brojem
OV-629/2020 dana 29.01.2020.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 4 primjerka. Podnositelj isprave je **MARKO BRATIĆ**, OIB 92234263801, SPLIT, PUT SVETE MANDE 17, kao član uprave-direktor **BRATIĆ GRADNJA d.o.o.**, MBS 060188853, OIB 65046265584, Split, **DUBROVAČKA 49**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 111409625 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 17,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 10,00 kn.

Broj: OV-630/2020
Solin, 29.01.2020.



Javni bilježnik
Maja Radovani

Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the document.

