



REPUBLIKA HRVATSKA

Splitsko-dalmatinska županija

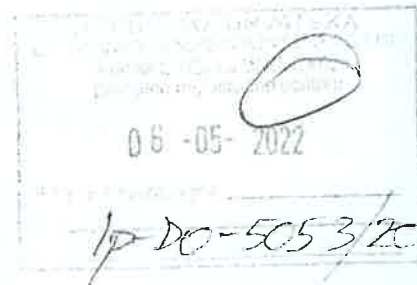
Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje

Ispostava Makarska

KLASA: 350-01/22-10/000008

URBROJ: 2181/1-11-00-03/13-22-0003

Makarska, 03.05.2022.



Veza: Vaš broj: Ip-DO-5053/2020

Splitsko-dalmatinska županija, Upravni odjel za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Makarska, OIB 40781519492, na temelju članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 47/09 i 110/21), rješavajući po zahtjevu koji je podnijelo OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U MAKARSKOJ, 21300 Makarska, Kralja Petra Krešimira IV 4, OIB 49347281744, izdaje

UVJERENJE O STATUSU ČESTICE

I. Nekretnine označene kao čest.zem. 5502/2, čest.zem. 5523/2, čest.zem. 5503, čest.zem. 5504/1, čest.zem. 5504/2, čest.zem. 5504/3, čest.zem. 5505/1 i čest.zem. 5505/2 sve k.o. Živogošće, na dan 01. kolovoza 2010.godine nalazile su se unutar obuhvata Prostornog plana uređenja općine Podgora, (Sl.gl.br.04/07) i Odluke o donošenju izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Podgora (Sl.gl.br.01/10) i to unutar granica neizgrađenog građevinskog područja izvan naselja, gospodarske namjene, ugostiteljsko turističke, oznake T3-kamp.

II. Činjenice iz točke I. ovog Uvjerenja utvrđene su uvidom u Prostorno plansku dokumentaciju koja se čuva kod ovog tijela, a preslik dijelova iste u prilogu je ovog Uvjerenja.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16).

VIŠI REFERENT

Marija Begović, bacc.admin.publ.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U MAKARSKOJ
 - HR-21300 Makarska, Kralja Petra Krešimira IV 4
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta
- NA ZNANJE:
- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)

Office of posting Prijamni poštanski ured 21300	Date Datum 210
Addressee of the item Primatej pošiljke Zdenka Klinac, Zingorice Male Duba 66	

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☒ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednos	



☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
---	-----------------

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum 210321024
☒ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je

Signature*
Potpis* *Zdenka Klinac*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska službaReturn to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	21300
Street and N° Ulica i br.	Male Duba
Locality and country Mjesto i država	p.p. 40

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

N-00-5076/24

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured 21300	Date Datum 210
Addressee of the item Primatej pošiljke Dijana Tomić, Split Hercegovačka 68	

Nature of the item/Vrsta pošiljke

☒ Registered Preporučena	Amount Iznos
☐ Postal parcel Paket	
☐ Insured letter Vrijednos	



☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
---	-----------------

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka	Date Datum 210321024
☒ delivered uručena je	☐ paid isplaćena je

Signature*
Potpis* *D. Tomić*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska službaReturn to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	21300
Street and N° Ulica i br.	Male Duba
Locality and country Mjesto i država	p.p. 40

To be filled in by the sender
Ispunjava pošiljatelj

N-00-5076/24

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Hrvatska pošta

Office of posting Prijamni poštanski ured 21300	Date Datum 210
Addressee of the item Primatej pošiljke Dijana Tomić, Split Hercegovačka 68	

Signature*
Potpis* *D. Tomić*

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

Signature*
Potpis* *D. Tomić*

The item mentioned above has been duly
Gore navedena pošiljka

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

Amount
Iznos

Registered
Preporučena

Insured letter
Vrijednos

Postal parcel
Paket

Amount
Iznos

Moneyorder
Uputnica

Office of posting Prijamni poštanski ured 21300	Date Datum 2020
Addressee of the item Primalac pošiljke Arnesto Tomić, Split Hercegovačka 68	
Nature of the item/Vrsta pošiljke ☒ Registered Preporučena Postal parcel Poštomat ☐ Insured letter Vrijednija pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	Amount Iznos
AR RG 44 552 558 2 HR	
☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka ☒ delivered uručena je ☐ paid isplaćena je 180321024	
Signature* Potpis* J. Gemic	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	21300
Street and N° Ulica i br.	Maharska
Locality and country Mjesto i država	pp. 40

To be filled in by the sender
ispunjava pošiljatelj

N-00-5076/24

Ozn. za narudžbu: 6/2022

Office of posting Prijamni poštanski ured 21300	Date Datum 2020
Addressee of the item Primalac pošiljke Marko Jukić, Zingorica Mala Duba 60	
Nature of the item/Vrsta pošiljke ☒ Registered Preporučena Postal parcel Poštomat ☐ Insured letter Vrijednija pošiljka	
N° of item Br. pošiljke	Amount Iznos
AR RG 44 552 556 5 HR	
☐ Moneyorder Uputnica	Amount Iznos
Meets on a destination/ispunjava se na odredištu	
The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka ☒ delivered uručena je ☐ paid isplaćena je 180321024	
Signature* Potpis* Marko Jukić	

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primalac ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otsak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Name Ime i prezime ili naziv tvrtke	21300
Street and N° Ulica i br.	Maharska
Locality and country Mjesto i država	pp. 40

To be filled in by the sender
ispunjava pošiljatelj

N-00-5076/24

Ozn. za narudžbu: 6/2022



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U SPLITU

Stalna služba u Makarskoj
Makarska, Ul. Kralja Petra Krešimira IV 2

Broj: N-DO-5076/2024
Makarska, 05. ožujka 2024.
SJ/SJ

1. ZDENKA KLINAC
MALA DUBA 66
ŽIVOGOŠĆE +
2. DIJANA TOMIĆ
HERCEGOVAČKA 68
SPLIT +
3. ARNESTO TOMIĆ
HERCEGOVAČKA 68
SPLIT +
4. OLJA VIDA KOVIĆ
IMOTSKA 25
SPLIT +
5. MARIO JUKIĆ
MALA DUBA 60
ŽIVOGOŠĆE +

PREDMET: Zahtjev za mirno rješenje spora
- uknjižba prava vlasništva, Autokamp Dole

Poštovani,

U smislu odredbe čl. 186 a st. 8. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine, broj: 53/91, 91/92, 58/93, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 02/07, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, dalje: ZPP) obraćamo Vam se u mirnom postupku radi utvrđenja prava vlasništva Republike Hrvatske u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 5505/2, zk.ul. 1144, k.o. Živogošće, a na kojoj nekretnini ste upisani kao suvlasnici.

Ovim putem vas pozivamo da se obratite ovom odvjetništvu radi zaključenja nagodbe kojom bi se mirnim putem riješila nastala pravna situacija i izvršio upis prava vlasništva Republike Hrvatske na predmetnoj nekretnini u zemljišnoj knjizi uz istodobno brisanje vašeg upisanog suvlasničkog prava.

Za slučaj da prihvaćate rješenje ove pravne stvari na naprijed predloženi način možete kontaktirati ovo državno odvjetništvo pisanim putem pozivom na naš broj predmeta N-DO-5076/2024 ili telefonski na broj: 021/695-554, odnosno putem elektroničke pošte na adresu: snjezana.juros@odost.dorh.hr a sve radi dogovaranja načina i termina sklapanja nagodbe.

Ukoliko u roku od tri mjeseca od dana zaprimanja ovog zahtjeva ne postupite na prethodno opisani način odnosno ne pristanete na sklapanje izvansudske nagodbe temeljem odredbe čl. 186. a st. 5. ZPP-a pokrenut ćemo sudski postupak, temeljem tužbe, nacrt koje Vam dostavljamo u prilogu. Napominjemo da stranka koja izgubi spor, snosi troškove postupka.

S poštovanjem,

ZAMJENICA
OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Snježana Juroš

Prilog:

- nacrt tužbe sa priložima

PRIMLJENO U PRUEPIS	
PREPISANO	
SRAVNJENO	
OTPREMLJENO	06-03-2024

PRIMLJENO U PRUEPIS	
PREPISANO	
SRAVNJENO	
OTPREMLJENO	22-03-2024

-ponovno otpremljeno
olja Višakovac 2x



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U SPLITU

Stalna služba u Makarskoj
Makarska, Ul. Kralja Petra Krešimira IV 2

Broj: P-DO-_____/2024
Makarska, _____
SJ/SJ

NACRT

OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ
Makarska

TUŽITELJICA: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587, zastupana po
Općinskom državnom odvjetništvu u Splitu, Stalna služba u
Makarskoj

TUŽENICI:

radi: utvrđenja prava vlasništva

T U Ž B A

VPS: 1.600,00 EUR

- I. Tužiteljica je vlasnica i posjednica nekretnina označenih kao čest. zem. 5505/2, zk.ul. 1144, k.o. Živogošće.

Dokaz: uvid u z.k. izvadak za predmetnu nekretninu
uvid u povijesni z.k. izvadak za predmetnu nekretninu
- očevid na licu mjesta uz prisutnost mjernika vještaka geodetske struke

Predmetne nekretnine u naravi predstavljaju zemljište Autokampa "Dole".

- II. Iako su predmetne nekretnine upisane kao vlasništvo tuženika, iste predstavljaju izvanknjižno vlasništvo tužiteljice, stečeno temeljem čl. 2. i 6. ranije važećeg Zakona o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije (NN 92/10, dalje ZTZ) i danas važećeg Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu (NN 50/20- dalje ZTOGZ) čl. 2. st. 1., točka 2. i točka 6., čl. 15. st. 3. i čl. 16. st. 1. 2..

- III. Radi se o nekretninama koje su prenesene u društveno vlasništvo temeljem Zakona o građevinskom zemljištu („NN“ SRH 54/80, dalje ZGZ) te Odluke o prijenosu društvenog vlasništva građevinskog zemljišta na području naselja Živogošće (dalje Odluka), donesene od strane Skupštine Općine Makarska, sve u skladu sa čl. 13. st. 1. ZGZ kojim je bilo propisano: „U gradovima i naseljima gradskog karaktera zemljišta na kojima postoji pravo vlasništva prenose se u društveno vlasništvo odlukom skupštine općine.“

Nadalje, čl. 16. st. 1. ZGZ propisano je da „pravo vlasništva na zemljištu utvrđenom u odluci iz čl. 13. ovoga Zakona (odluka skupštine općine) prestaje danom stupanja na snagu te odluke“; dok je čl. 16. st. 2. propisano da se „odluka iz stavka 1. dostavlja nakon njezinog stupanja na snagu zemljišno-knjižnoj službi nadležnog općinskog suda koja po službenoj dužnosti vrši uknjižbu društvenog vlasništva na zemljištu utvrđenom tom odlukom“.

Slijedom navedenih odredbi jasno je da su predmetne nekretnine upravo temeljem Odluke i ZGZ prešle u društveno vlasništvo, zbog čega je vlasništvo tuženika i/ili njihovih prednika prestalo danom stupanja na snagu Odluke Skupštine općine Makarska, a sve u skladu s čl. 16. st. 1. ZGZ, odnosno 8 dana od objave Odluke u „Glasniku“, službenom glasilu Općine Makarska, dakle dana 2. veljače 1982. godine.

Dokaz: uvid u rješenja Skupštine općine Makarska, broj: UP-lo-07-228/1-82 od 4. listopada 1983. broj: UP-lo-03-401/1-83 i broj: UP-lo-03-402/1-83 od 27. prosinca 1983. rješenja UP-lo-03-360/1-83, rješenja broj: UP-lo-361/1-83, oba rješenja od 8. studenog 1983.;
uvid u preslik „Glasnika“ broj 1, od 25. siječnja 1982.

- IV. S obzirom na činjenicu da danas društveno vlasništvo više ne postoji, tužiteljica je zahtijevala upis prava vlasništva predmetne nekretnine kroz z.k. postupak, ali je pravomoćno odbijena.

Dokaz: uvid u predmet suda posl. br. Z-2812/22 (Z-4229/2022)

- V. Predmetne nekretnine prilikom pretvorbe društvenog poduzeća HP "Živogošće (ranije HTP "Makarska rivijera", OOUR "Nimfa" Živogošće), nisu procijenjene u vrijednost društvenog kapitala tog poduzeća.

Dokaz: uvid u rješenje Hrvatskog fonda za privatizaciju, klasa: 943-01/96-01/518 od 07. svibnja 1996.

- VI. Predmetne nekretnine su na dan stupanja na snagu ZTOGZ-a predstavljale turističko zemljište u kampu, kako to proizlazi iz Uvjerenja Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje, Ispostava Makarska, Klasa: 350-01/22-10/000008, Urbroj: 2181/1-11-00-03/13-22-0003 od 03. svibnja 2022. a nekretninom kao dijelom cjeline kampa gospodare Hoteli Živogošće d.d.

Dokaz: uvid u Uvjerenje od 03. svibnja 2022.
saslušanje predstavnika Hoteli Živogošće d.d.

- eljem
ke o
selja
ve u
iima
e u
- štu
je
ka
bi
g
- VII. Općepoznata je činjenica da je kamp „Dole“ u Živogošću, u okviru kojeg zemljišta kampa su i ovdje predmetne čestice zemlje, još od 80-ih godina prošlog stoljeća pa do danas u funkciji kampa (s površinom od cca 123.000 m²), i na kojim nekretninama tuženici nemaju baš nikakvih stvarnih prava nakon učinjenog podruštvoavljenja i depozicije.
- VIII. Naime, ranijim vlasnicima, prednicima tuženika su predmetne nekretnine oduzete iz posjeda (deposirana) temeljem navedenih rješenja Skupštine općine Makarska te dana HTP „Makarska rivijera“ u svrhu izgradnje kampa i bungalova u Živogošću, predio „Dole“, pa dotadašnji vlasnici/tuženici nisu od tog datuma na predmetnom zemljištu više imali kako apsolutna, tako ni ograničena stvarna prava.
- IX. S obzirom na to da se tužiteljica nalazi u mirnom vlasničkom posjedu predmetnih nekretnina, a redovnim z.k. putem ne može ostvariti pravo na uknjižbu prava vlasništva i time uskladiti zemljišnoknjižno stanje sa stvarnim vlasničkim stanjem, tužiteljica je prisiljena ovim putem utvrditi svoje pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, slijedom čega predlaže sudu da nakon provedenog postupka donese sljedeću:

P R E S U D U

- I. Utvrđuje se da je tužiteljica stvarna vlasnica i posjednica nekretnina označenih kao čest. zem. 5505/2, zk.ul. 1144, k.o. Živogošće, slijedom čega je tužiteljica ovlaštena temeljem ove presude izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina na svoje ime za cijelo, uz istodoban izbris prava vlasništva tuženika, a što su ovi dužni trpjeti.
- II. Ukoliko se tuženici budu protivili tužbi i tužbenom zahtjevu, tužiteljica će zahtijevati od tuženika da joj naknade troškove parničnog postupka prouzročene protivljenjem tuženika.

Z A M J E N I C A
OPĆINSKOG DRŽAVNOG ODVJETNIKA

Snježana Juroš