



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Mirni Franić Rapajić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Renato Jurišić, OIB:63019891586, Stupska 21, 71210 Stup, Ilidža, Bosna i Hercegovina, kojeg zastupa punomoćnica Željana Kosović, odvjetnica u Dubrovniku, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul. 16807 k.o. Sreser, 15. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretninama kčbr. 717/2 šuma 1445 m², kčbr. 717/8 Brig 326 m² (dvorište 242 m², stambena zgrada, Sreser, Brig 18 84 m²), zk. ul. 1336 k.o. Sreser, tako da se:

- određuje otpis kčbr. 717/8 Brig 326 m² (dvorište 242 m², stambena zgrada, Sreser, Brig 18 84 m²) iz zk. ul. 1336 k.o. Sreser te pripis iste u novoosnovani zk. ul. 17075 k.o. Sreser, te se dopušta brisanje upisanih vlasnika i upis cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja:

RENATO JURIŠIĆ, OIB:63019891586, Stupska 21, 71210 Stup, Ilidža, Bosna i Hercegovina, u cijelosti

- na kčbr. 717/2 šuma 1445 m² zk. ul. 1336 k.o. Sreser određuje brisanje predlagatelja te razmjernan upis 652/9218 dijela prava vlasništva na ime i korist ostalih upisanih vlasnika.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

IV. U zbirku isprava kao temelj upisa položiti će se ovo rješenje.

Obrazloženje

1. U prijedlogu predlagatelj navodi da je 2007. godine od Carr Michael Antoni pok. Antuna kupio suvlasnički dio čest. zem. 717/2 k.o. Sreser i to 326/5586 dijela prava vlasništva iste, što u naravi predstavlja 326 m², te da je kao suvlasnik iste upisan temeljem rješenja zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Dubrovniku posl.br. Z.2411/08 od 11. srpnja 2008. Ističe da je temeljem prethodno navedenog dao izraditi geodetski elaborat za diobu čest. zem. 717/2 k.o. Sreser na način da se od čest. zem. 717/2 k.o. Sreser formira nova čestica 717/8 koja će imati 326 m² i koja se položajno nalazi točno na dijelu koji je predlagatelj kupio od prodavatelja, a koji elaborat je ovjerio Područni ured za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Dubrovnik Klasa:932-06/2023-02/873/448, Urbroj:541-30-04-01/3-23-5 dana 16. listopada 2023. Predlagatelj navodi i kako je na novoformiranoj čest. zem. 717/8 k.o. Sreser izradio i stambenu zgradu (84 m²) s dvorištem (242 m²) temeljem rješenja o uvjetima građenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Dubrovačko-neretvansku županije Klasa: UP/I 361-03/09-02/204, Urbroj: 2117/1-23/5-2-11-20 od 13.travnja 2011. Navodi da je on je stvarni vlasnik novoformirane nekretnine čest.zem.717/8, za koju nikada nije riješio zemljišnoknjižno stanje, ali nikada od nikoga nije osporeno pravo na istu. Dokaz: -rješenje Područnog ureda za katastar Dubrovnik klasa:UP/I-932-07/2- 02/685, urbroj:541-30-04-01/3-23-5 od 26.listopada 2023.godine, -saslušanje predlagatelja i ostalih svjedoka po potrebi, -očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka mjernika po potrebi. Predlagatelj s obzirom na navedeno nema valjan temelj za upis kojim bi se u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku mogao upisati kao vlasnik novoformirane čest.zem.717/8 k.o. Sreser.. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnima za redovan zemljišnoknjižni upis svog vlasništva, predlaže da sud, nakon provedenog pojedinačnog ispravnog postupka, donese odluku o brisanju predmetnih nekretnina sa imena ostalih upisanih vlasnika te o upisu predmetnih suvlasničkih dijelova na ime i korist predlagatelja, u cijelosti.

2. Rješenjem ovog suda od 10. siječnja 2025., pod poslovnim brojem Z-1822/2024 otvoren je pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka od objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Janjina, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar u Dubrovniku s rokom za prijave i prigovore do 1. ožujka 2025.

3. Nitko nije podnio prijavu ni prigovor.

4. Na ročištu za ispravak održanom na licu mjesta sud dana 9. srpnja 2025. sud je uz pomoć stručnog pomagača geodeta identificirao nekretninu kčbr. 717/8 te utvrdio da je riječ o zemljištu na kojem se nalazi izgrađena kuća na adresi Brig 18, a da preostali dio čestice čini ograđeno dvorište. Identificirana je i kčbr. 717/2 k.o. Sreser te je utvrđeno da je riječ o zemljištu zaraslom u nisko šumsko raslinje.

5. Pregledom zbirke isprava, i to Kupoprodajnog ugovora od 10. prosinca 2007. pohranjenog u zbirci pod brojem: Z-2411/08 utvrđeno je da je prodavatelj Michael Antoni Carr (Car) prodao kupcu Renatu Jurišiću dio kčbr. 717/2 k.o. Sreser površine 326 m² (326/5586 dijela) označena brojem 6 "Miho" na diobenoj skici koja čini sastavni dio tog ugovora. Uz ugovor nije priložena skica. Uz ugovor je priložena izjava o identitetu iz koje proizlazi da Michael Anthony Carr, Nada Aleksijević i Norma Down

Sinovich potvrđuju da je ime Michaela Anthonija Carra u dokumentima Republike Hrvatske "Miho Car" te Nada Aleksijević i Norma Down Sinovich potvrđuju njegov identitet. Pregledom Ugovora o diobi zajednice od 15. svibnja 1984. koji je pohranjen u zbirci isprava ovog suda pod brojem: Z-735/84 je utvrđeno da su Mladen Car, osobno i kao punomoćnik odsutnih rođaka Norme Sinovich, Bernice Vuković i Ronalda Cara, Erma Pulitika kao punomoćnica Nade-Katarine Aleksijević, Lene (Line) Car i Miha – Michaela Cara, Baldo Bodulić kao skrbnik Marije Sršen i Ane Maričić, Vesna Dominković, Katica Car i Jure Mušen razvrgli svoju suvlasničku zajednicu koja se, između ostalog sastoji i od kčbr. 717/2 k.o. Sreser, na način da su u pogledu te nekretnine pojedinim suvlasnicima pripali točno određeni fizički dijelovi te nekretnine za koje je izrađena skica lica mjesta s naznakom tih dijelova. Tim je ugovorom Mihu Caru u isključivo vlasništvo pripao dio kčbr. 717/2 k.o. Sreser koji je u diobenom nacrtu označen brojem D-1 površine 853 m².

6. Pregledom rješenja o uvjetima građenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Dubrovačko-neretvanske županije od 13. travnja 2011. Klasa: UP/I-361-03/09-02/204 Urbroj: 2117/1-23/5-2-11-20 utvrđeno je da je predlagatelj ishodio dozvolu za gradnju stambene zgrade na kčbr. 717/2 k.o. Sreser na građevnoj čestici koja se formira od 717/2 k.o. Sreser površine 326 m².

7. Pregledom zemljišne knjige utvrđeno je da se kčbr. 717/8 Brig 326 m² (dvorište 242 m², stambena zgrada, Sreser, Brig 18 84 m²) k.o. Sreser cijepala od kčbr. 717/2 k.o. Sreser te da su na istoj upisani dijelom i sudionici diobe, dok je predlagatelj svoju uknjižbu ishodio na temelju kupoprodajnog ugovora (pohranjenog u zbirci pod brojem: Z-2411/08).

8. Usporedbom diobenog nacrtu koji je sastavni dio ugovora o diobi (Z-735/84) s kopijom katastarskog plana dostavljenom uz nalaz i mišljenje vještaka, utvrđeno je da predmetna kčbr. 717/8 k.o. Sreser po svom položaju odgovara dijelu onog fizičkog dijela nekretnine koji je ugovorom o diobi pripao Mihu Caru (oznaka D-1 u nacrtu).

9. Slijedom svega utvrđenog te temeljem zemljišnoknjižnog stanja, cijeneći i činjenicu da je temeljem izvedenih dokaza utvrđeno da je novoformirana kčbr. 717/8 površine 326 m² formirana od kčbr 717/2 i to fizičkog dijela koji ja na temelju ugovora o diobi pripao Mihu Caru (pravnom predniku predlagatelja), a koji je potom dio te parcele oznake D1 u diobenom nacrtu (koji je sastavni dio ugovora o diobi) površine 326 m² prodao predlagatelju, a na kojoj novoformiranoj kčbr. 717/8 k.o. Sreser je predlagatelj izgradio kuću, te ishodio uknjižbu za suvlasnički dio koji je izračunat po površini prodane parcele, na temelju članka 202., 203. 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st.2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 9163/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) u svezi s čl. 216. ZZK-a odlučeno kao u izreci.

U Dubrovniku 15. travnja 2026.

Sutkinja

Mirna Franić Rapajić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava

u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

Dostaviti:

1. Renato Jurišić, Stupska 21, 71210 Stup, Ilidža, Bosna i Hercegovina, po punomoćnici Željani Kosović, odvjetnici u Dubrovniku
2. SINOVIĆ NORMA DOWN, 68472645204, KOELMAN STREET 184, ASHLEIGH, JUŽNOAFRIČKA REPUBLIKA,
3. ALEKSIJEVIĆ NADA, 78966788432, JUŽNOAFRIČKA REPUBL., JOHANNESBURG, 62 HONEY STR. BEREJA 0
4. MARINOVIĆ ADRIJANA, Kneza Branimira 7, 20000 Dubrovnik
5. Marinović Mladen, Sassabi Place 1, 2195 Linden Johannesburg, Južnoafrička Republika
6. MARINOVIĆ SENKA, Donje Pijavičino 44, Pijavičino, 20243 Kuna
7. MARINOVIĆ ANTO, Dingač - Borak 3, 20244 Potomje
8. GAVRIĆ NEVENKA, 28369550054, Froudeova ulica 3, 10000 Zagreb, Hrvatska
9. CAR MIRA, 01891732822, Pužev breg 6, Pobri, 51211 Matulji, Hrvatska
10. Meho Podgorčević, OIB:91182903650, Put Perčevića 55B, Sreser, 20246 Janjina,
11. JURIĆ MIKA, 41696866900, Put Perčevića 55/A, Sreser, 20246 Janjina, Hrvatska
12. CAR MIHO, 01187788748, Janjina 112, 20246 Janjina, Hrvatska
13. MAZIĆ STJEPAN, 09467622783, ALBINA HERLJEVIĆA 14, TUZLA, Bosna i Hercegovina
14. IVAKOVIĆ MARIJANA, OIB: 45865004881, TUZLANSKOG PART. ODREDA 124, LIPNICA, BOSNA I HERCEGOVINA
15. LADAN MILKA, OIB: 10131813110, MANDIĆEVA 102, 21000 SPLIT
16. LADAN MLADEN, OIB: 94241954248, VRBICA 0, JAJCE, BOSNA I HERCEGOVINA
17. BARTULOVIĆ IRENA, OIB: 82624039397, KNEZA MUTIMIRA 23, 21000 SPLIT
18. ROZING MIRJANA, OIB: 11776438620, ULICA SV. PETKA 57, 31000 OSIJEK
19. SLADOJEVIĆ MARINA, OIB: 44856748034, VRBORAN 37, 21000 SPLIT
20. LADAN VJEKO, OIB: 33505164644, MANDIĆEVA 102, 21000 SPLIT
21. LADAN ANTO, 01120671820, VRBICA 0, JAJCE, Bosna i Hercegovina
22. IVAKOVIĆ MIJO, 91277509999, LJEPUNICE 65, LJEPUNICE, Bosna i Hercegovina
23. eOglasna ploča (za eventualne nasljednike pok. Sinovich Norme rođ. Car)
24. eOglasna ploča

O tome obavijest:

1. Područni ured za katastar Dubrovnik
2. Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.04.2026 11:
30

**Serijski broj
certifikata**

630746561436152144574448360012952614416445513441

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185138395527b05e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-