



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.11.2022. 08:34

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 100018

Broj zadnjeg dnevnika: Z-29703/2019
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	8366/225	STAMBENA ZGRADA BR. 2 C I DVORIŠTE, REMETSKI KAMENJAK			782	Pripis iz uložka 24006
		UKUPNO:			782	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 13602/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) stan oznake "POZ A", stambeni prostor u podrumu oznake S1 pov. 64,35 m2, dvosoban stan koji se sastoji od: spremišta, ulaznog prostora, izbe, kupaonice, sobe, kuhinje+blagovaonice+dnevnog boravka, terase u elaboratu etažiranja označeno svjetlocrvenom bojom, sveukupne pov. 65,42 m2 kojem pripada vrt u podrumskoj etaži pov. 165,88 m2 u elaboratu etažiranja označen svjetlocrvenom šrafurom, te parkirno mjesto u podrumskoj etaži oznake PM 3 pov. 12,00 m2 u elaboratu etažiranja označeno tamnozelenom bojom BIŠKIĆ DOMAGOJ, OIB: 29083787850, VIJENAC I.MEŠTROVIĆA 14, OSIJEK	
2.	Suvlasnički dio: 18675/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) stan oznake "POZ B", stambeni prostor u prizemlju oznake S2 pov. 87,26 m2, trosoban stan koji se sastoji od: ulaznog prostora, izbe, kupaonice, WC-a, sobe, sobe, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, lođe u elaboratu etažiranja označen žutom bojom, kojem pripada spremište oznake SP 2 u podrumu površine 1.09 m2 u elaboratu etažiranja označeno crvenom bojom, te parkirno mjesto u prizemnoj etaži oznake PM 5 pov. 12,00 m2 u elaboratu etažiranja označeno svjetlozelenom bojom ARALICA ANTE, OIB: 34857662532, REMETSKI KAMENJAK BR. 2 B, ZAGREB	
3.	Suvlasnički dio: 2441/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) garaža oznake "POZ C", garaža u prizemlju oznake G 2 pov. 11,55 m2 u elaboratu etažiranja označeno plavom bojom, ukupne površine 11,52 m2, KAIĆ LUKA, OIB: 63110817336, GRAMAČA 1B, 10000 ZAGREB	
4.	Suvlasnički dio: 21026/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) stan oznake "POZ D", stambeni prostor na 1. katu oznake S3 pov. 87,26 m2, trosoban stan koji se sastoji od: ulaznog prostora, izbe, kupaonice, WC-a, sobe, sobe, kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka i lođe u elaboratu etažiranja označen svjetlosmeđom bojom, kojem pripada spremište u podrumu oznake Sp3 pov. 1,09 m2 u elaboratu etažiranja označeno plavom bojom, te garaža oznake G 1 u prizemlju pov. 11,12 m2 u elaboratu etažiranja označeno tamnoplavom bojom; sveukupne pov. 99,47 m2, te parkirno mjesto u prizemnoj etaži oznake PM 1 pov. 12,00 m2 u elaboratu etažiranja označeno maslinastom bojom ŠTEKO IVICA, OIB: 57220366513, ZAGREB, REMETSKI KAMENJAK 2C	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Suvlasnički dio: 11615/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) stan oznake "POZ E", stambeni prostor na 1. katu oznake S 4 pov. 53,86 m2; dvosoban stan koji se sastoji od: ulaznog prostora, kupaonice, sobe, kuhinje+dnevnog boravka+blagovaonice i balkona u elaboratu etažiranja označen smeđom bojom, kojem pripada spremište oznake Sp 1 u podrumu pov. 1,09 m2 u elaboratu etažiranja označeno tamnonarančastom bojom; sveukupne pov. 54,95 m2, te parkirno mjesto u prizemnoj etaži oznake PM 2 pov. 12,00 m2 u elaboratu etažiranja označeno svjetlomaslinastom bojom BADELJ MILAN, OIB: 56011019217, REMETSKI KAMENJAK 2C, 10000 ZAGREB	
6.	Suvlasnički dio: 32641/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) stan oznake "POZ F", stambeni prostor u potkrovlju oznake S5 ukupne pov. 142,06 m2, četverosoban stan koji se sastoji od: ulaznog prostora na 1. katu pov. 4,57 m2 te hodnika+stubišta+dnevnog boravka+blagovaonice, WC-a, pretprostora, gospodarstva, kuhinje, kupaonice, sobe, sobe, sobe, garderobe, terase, natkrivene terase i balkona u potkrovlju pov. 137,49 m2 sve u elaboratu etažiranja označeno narančastom bojom, kojem pripada spremište u podrumu oznake Sp 4 pov. 1,09 m2 u elaboratu etažiranja označeno ljubičastom bojom, te garaža u prizemlju oznake G 3 pov. 11,27 m2 u elaboratu etažiranja označena svjetloplavom bojom; sveukupne pov. 154,42 m2, te parkirno mjesto u prizemnoj etaži oznake PM 4 pov. 12,00 m2 u elaboratu etažiranja označeno zelenom bojom BADELJ MILAN, OIB: 56011019217, ULICA MAHATME GANDHIA BR. 1, ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 2 (18675/100000)		
1.1	Zaprimljeno 07.12.2007. broj Z-77209/07	282.420,41 CHF	
	<p>Temeljem ugovora o namjenskom kreditu od 31.10.2007. broj: 3211344196/07. i uvjerenja o prebivalištu MUP-a P.U. Zagrebačka broj: 511-19-22/1-108558/07 od 22.11.2007. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 282.420,41 CHF u kunskoj protuvrijednosti, uz redovnu kamatnu stopu koja je tijekom postojanja obveze po Ugovoru promjenjiva, a koja na dan sklapanja Ugovora iznosi 5,05% godišnje, rokom otplate od 30 godina, te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2</p>		
1.2	Zaprimljeno 24.08.2018.g. pod brojem Z-45304/2018		na 1.1
	<p>PREDBILJEŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 15.01.2018, u iznosu od 282.420,41 CHF za korist Zagrebačke banke d.d., Paromlinska br.2, Zagreb, pod posl.br.Z-77209/07.</p>		
2.	Na suvlasnički dio: 2 (18675/100000)		
2.1	Zaprimljeno 28.01.2016. broj Z-3863/16	151.351,25 EUR	
	<p>Temeljem ugovora o namjenskom kreditu od 31. listopada 2007.godine, koji se nalazi u zbirci posl br. Z-77209/07 i dodatka istom ugovoru od 11. siječnja 2016. godine, te punomoći br. 1862/2015/C od 16. studenoga 2015.godine i 1862/2015 od 16. studenoga 2015.godine uknjižuje se pravo zalogu u prvenstvenom redu neizbrisane hipoteke upisane pod posl. br. Z-77209/07, u iznosu od 151.351,25 EUR, plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema uvjetima iz Dodatka Ugovoru, za korist:</p> <p>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10</p>		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 24.08.2018.g. pod brojem Z-45304/2018 PREDBILJEŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, BRISOVNO OČITOVANJE 15.01.2018, u iznosu od 151.351,25 EUR za korist Zagrebačke banke d.d., OIB. 92963223473, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, pod posl.br.Z-3863/16.		na 2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.11.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 385236/2022



Kontrolni broj: 14057604e5ae865

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.