



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.11.2022. 08:35

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335258, ŠESTINE

Broj ZK uložka: 10027

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13219/2020
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1619/7	KUĆA I DVORIŠTE U ZAGREBU, ŠESTINSKI VRH BR. 42			600	Pripis iz uložka 2507
		UKUPNO:			600	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 2256/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) "POZ. A" - stambeni prostor u podrumu 2 površine 50,26 m2 i podrumu površine 65,20 m2, oznake S1, ukupno površine 115,46m2, četverosobni stan koji se sastoji od ulaznog prostora, sobe, sobe, sobe, kupaoane terase, stubišta, dnevnog boravka, blagovanja, kuhinje, gospodarstva, kupaoalice i lođe, kojem pripada i vrt 1, ukupne površine 86,62 m2, koji se sastoji od površine 70,02 m2 u etaži podrum 2 te površine 16,60 m2 u etaži podrum, a sve u elaboratu etažiranja označeno svjetlonarandastom bojom, te parkirno mjesto u prizemlju oznake P3 površine 12,50 m2, u elaboratu etažiranja označeno zelenom bojom, te parkirno mjesto u prizemlju oznake P4 površine 12,50 m2, u elaboratu etažiranja označeno tamno zelenom bojom KIRETA HRVOJE, OIB: 90441366038, ZAGREB, KRANJČEVIĆEVA 12	
2.	Suvlasnički dio: 2287/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) "POZ. B" - stambeni prostor u podrumu 2 površine 47,18 m2 i podrumu površine 69,87 m2, oznake S2, ukupne površine 117,05m2, četverosoban stan koji se sastoji od ulaznog prostora, sobe, sobe, sobe, kupaoane, lođe, stubišta, dnevnog boravka, blagovanja, kuhinje, gospodarstva, kupaoalice, spremišta i lođe, kojem pripada i vrt 2, ukupne površine 116,79 m2, koji se sastoji od površine 106,46 m2 u etaži podrum 2 te površine 11,10 m2 u etaži podrum, a sve u elaboratu etažiranja označeno crvenom bojom, te parkirno mjesto u prizemlju oznake P7 površine 11,75 m2, u elaboratu etažiranja označeno smeđom bojom, te parkirno mjesto u prizemlju oznake P8 površine 11,85 m2, u elaboratu etažiranja označeno svjetlosmeđom bojom MAČEK RATKO, OIB: 09420273785, ŠESTINSKI VRH BR.42, ZAGREB	
3.	Suvlasnički dio: 2653/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) "POZ. C" - stambeni prostor u prizemlju površine 59,46 m2 i prvom katu površine 75,27 m2, oznake S3, četverosoban stan koji se sastoji od ulaznog prostora, kupaoalice, dnevnog boravka, blagovanja, kuhinje, gospodarstva, kupaoalice, terase, spremišta, stubišta, sobe, sobe, sobe, kupaoane, garderobe, garderobe, galerije, lođe, ukupne površine 134,73 m2, u elaboratu etažiranja označeno narandastom bojom, kojem pripada i spremište u podrumu površine 1,07 m2, oznake SP1, u elaboratu etažiranja označeno svjetloplavom bojom, te parkirno mjesto u prizemlju oznake P1 površine 15,40 m2, u elaboratu etažiranja označeno žuto zelenom bojom, te parkirno mjesto u prizemlju oznake P2 površine 12,50 m2, u elaboratu etažiranja označeno svjetlozelenom bojom AGRO-VIR D.O.O., OIB: 72415651667, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 7	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 2804/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) "POZ. D" - stambeni prostor u prizemlju površine 68,62 m2 i prvom katu površine 73,85 m2, oznake S4, četverosoban stan koji se sastoji od ulaznog prostora, kupaonice, dnevnog boravka, blagovanja, kuhinje, gospodarstva, terase, spremišta, stubišta, galerije, sobe, sobe, sobe, kupaone, garderobe, lođe, lođe, ukupne površine 142,47 m2, u elaboratu etažiranja označeno oker žutom bojom kojem pripada i spremište u podrumu površine 1,07 m2, oznake SP2, u elaboratu etažiranja označeno tamnoplavom bojom, te parkirno mjesto u prizemlju oznake P5 površine 13,52 m2, u elaboratu etažiranja označeno svjetložutom bojom, te parkirno mjesto u prizemlju oznake P6 površine 11,75 m2, u elaboratu etažiranja označeno maslinasto zelenom bojom CRNJAC VESNA, OIB: 28026993315, ŠESTINSKI VRH 42, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 4 (2804/10000)		
1.1	Zaprimljeno 30.06.2010. broj Z-32952/10 Na temelju Ugovora o namjenskom kreditu od 28.06.2010., javnobilježnički solemniziranog posl.br.OV- 7888/10 dana 30.06.2010., uknjižuje se založno pravo za iznos od 210.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB važećem na dan dospijeća tražbine, redovne godišnje kamate sukladno čl.2 Ugovora o namjenskom kreditu broj ugovora: 3220142113/10 od 28.06.2010.god. interkalarnе kamate po stopi jednakoј redovnoj kamati, kamate po dospijeću u visini važeće zakonske zatezne kamate, te sve naknade i troškove sukladno Odluci o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Kreditor-vjerovnik i svim izmjenama te Odluke za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB	210.000,00 EUR	
5.	Na suvlasnički dio: 4 (2804/10000)		
5.1	Zaprimljeno 30.12.2019.g. pod brojem Z-62895/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O NAMJENSKOM KREDITU ZA RESTRUKTURIRANJE OBVEZA BR.3272845543 24.12.2019, u iznosu od 135.980,00 EUR (slovima: stotridesetpettisučadevetstoosamdeset eura) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	135.980,00 EUR	vezano uz B 4 (4.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.11.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 385261/2022



Kontrolni broj: 14057649a9529c8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.