



## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1676/3	STAMBENA ZGRADA U ZAGREBU RADMANOVAČKA BR. 6F, TLOC.POV. 166 M2 I DVORIŠTE POV. 381 M2			547	Pripis iz uložka 13080
		UKUPNO:			547	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 11872/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) stan oznake "POZ.A" stambeni prostor u prizemlju ukupne pov. 57,14 m2, oznake S1, dvosobni stan koji se sastoji od ulaznog prostora, kupaonice, dnevne sobe i blagovanja, kuhinje, sobe i natkrivene terase ispred dnevne sobe u elaboratu etažiranja označeno zelenom bojom, s pripadajućim spremište u podrumu pov. 1,90 m2, oznake Sp5, u elaboratu etažiranja označeno okomitim šrafurama crvenom bojom, kojem pripada parkirališno mjesto u prizemlju oznake P5, pov. 3,19 m2 u elaboratu etažiranja označeno kosim šrafurama crvenom bojom, te vrt u prizemlju pov. 120,65 m2 u elaboratu etažiranja označeno točkastozelenom bojom KOVAČEVIĆ DRAŽEN, SIGET BR. 21 A, ZAGREB	
2.	Suvlasnički dio: 9998/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) stan oznake "POZ.B" stambeni prostor u prizemlju ukupne pov. 47,32 m2, oznake S2, dvosobni stan koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka i blagovanja, kuhinje, izbe, sobe, kupaonica u elaboratu etažiranja označeno žutom bojom, s pripadajućim spremište u podrumu pov. 1,90 m2, oznake Sp9, u elaboratu etažiranja označeno okomitim šrafurama svijetlo maslinastom bojom, kojem pripada parkirališno mjesto u prizemlju oznake P2, pov. 3,19 m2 u elaboratu etažiranja označeno kosim šrafurama plavom bojom 1/2 JELENIĆ DANIELA, RADMANOVAČKA BR. 6/F, ZAGREB 1/2 JELENIĆ SAŠA, RADMANOVAČKA BR. 6/F, ZAGREB	
3.	Suvlasnički dio: 8800/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) stan oznake "POZ:C" stambeni prostor na prvom katu ukupne pov. 41,06 m2, oznake S3, jednoipolsobni stan koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka i blagovanja, kuhinje, loggie, sobe, kupaonica u elaboratu etažiranja označeno svjetloplavom bojom, s pripadajućim spremište u podrumu pov. 1,88 m2, oznake Sp8, u elaboratu etažiranja označeno okomitim šrafurama žutom bojom, kojem pripada parkirališno mjesto u prizemlju oznake P3, pov. 3,19 m2 u elaboratu etažiranja označeno kosim šrafurama tamnoplavom bojom UJLAKI HRVOJE, SV. MATEJA BR. 7, ZAGREB	
4.	Suvlasnički dio: 8920/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	<p>stan oznake "POZ:D" stambeni prostor na prvom katu ukupne pov. 41,69 m<sup>2</sup>, oznake S4, jednoipolsobni stan koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka i blagovanja, kuhinje, loggie, sobe, kupaoonica u elaboratu etažiranja označeno plavom bojom, s pripadajućim spremištem u podrumu pov. 1,88 m<sup>2</sup>, oznake Sp7, u elaboratu etažiranja označeno okomitim šrafurama narandastom bojom, kojem pripada parkirališno mjesto u prizemlju oznake P1, pov. 3,19 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kosim šrafurama svjetloplavom bojom</p> <p>CERIN VIŠNJA, KRALJA D. ZVONIMIRA BR. 22, VELIKA GORICA</p>	
5.	<p>Suvlasnički dio: 9960/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)</p> <p>stan oznake "POZ:E" stambeni prostor na prvom katu ukupne pov. 47,32 m<sup>2</sup>, oznake S5, dvosoban stan koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka i blagovanja, kuhinje, izbe, loggie, sobe, kupaoonica u elaboratu etažiranja označeno plavom bojom, s pripadajućim spremištem u podrumu pov. 1,70 m<sup>2</sup>, oznake Sp1, u elaboratu etažiranja označeno okomitim šrafurama svjetloplavom bojom, kojem pripada parkirališno mjesto u prizemlju oznake P7, pov. 3,19 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kosim šrafurama narandastom bojom</p> <p>POLJIČANIN TAMARA, SIGET 18/C, ZAGREB</p>	
6.	<p>Suvlasnički dio: 8766/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)</p> <p>stan oznake "POZ:F" stambeni prostor na drugom katu ukupne pov. 41,06 m<sup>2</sup>, oznake S6, jednoipolsobni stan koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka i blagovanja, kuhinje, loggie, sobe, kupaoonica u elaboratu etažiranja označeno narandastom bojom, s pripadajućim spremištem u podrumu pov. 1,70 m<sup>2</sup>, oznake Sp2, u elaboratu etažiranja označeno okomitim šrafurama plavom bojom, kojem pripada parkirališno mjesto u prizemlju oznake P6, pov. 3,19 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kosim šrafurama tamno narandastom bojom</p> <p>GALIĆ JOSIPA, OIB: 56719829579, VIJ. JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 16, 31551 BELIŠĆE, HRVATSKA</p>	
7.	<p>Suvlasnički dio: 7953/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)</p> <p>stan oznake "POZ:G" stambeni prostor na drugom katu ukupne pov. 41,69 m<sup>2</sup>, oznake S7, jednoipolsobni stan koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka i blagovanja, kuhinje, loggie, sobe, kupaoonica u elaboratu etažiranja označeno tamno narandastom bojom</p> <p>MEHIĆ JASMINA, VIJENAC FRANE GOTOVCA BR. 5, ZAGREB</p>	
8.	<p>Suvlasnički dio: 9998/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)</p> <p>stan oznake "POZ:H" stambeni prostor na drugom katu ukupne pov. 47,32 m<sup>2</sup>, oznake S8, dvosoban stan koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka i blagovanja, kuhinje, izbe, loggie, sobe, kupaoonica u elaboratu etažiranja označeno crvenom bojom, s pripadajućim spremištem u podrumu pov. 1,90 m<sup>2</sup>, oznake Sp6, u elaboratu etažiranja označeno okomitim šrafurama tamno narandastom bojom, kojem pripada parkirališno mjesto u prizemlju oznake P4, pov. 3,19 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kosim šrafurama zelenom bojom</p> <p>ČORLUKA DARIO, ALBAHARIJEVA BR. 5, ZAGREB</p>	
9.	<p>Suvlasnički dio: 23733/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)</p> <p>stan oznake "POZ:I" stambeni prostor u potkrovlju pov. 113,24 m<sup>2</sup>, oznake S9, četverosoban stan koji se sastoji od ulaznog prostora, kupaoona, dnevnog boravka i blagovanja, kuhinje, terase ispred blagovanja, stepeništa, soba, soba soba, kupaoonica, terasa ispred dvaju soba, u elaboratu etažiranja označeno svjetlomaslinastom bojom, s pripadajućim spremištem u podrumu pov. 2,39 m<sup>2</sup>, oznake Sp3, u elaboratu etažiranja označeno okomitim šrafurama tamno plavom bojom, te sa pripadajućim spremištem u podrumu pov. 2,39m<sup>2</sup>, oznake Sp4, u elaboratu etažiranja označeno okomitim šrafurama zelenom bojom, kojem pripada parkirališno mjesto u prizemlju oznake P8, u elaboratu etažiranja označeno kosim šrafurama žutom bojom, te parkirališno mjesto u prizemlju oznake P9, pov. 3,19 m<sup>2</sup> u elaboratu etažiranja označeno kosim šrafurama svjetlo maslinastom bojom</p> <p>MEHELJIĆ IRHAD, MEŠTROVIĆEV TRG BR. 12, ZAGREB</p>	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 5 (9960/100000)</b>			
1.1	<p>Zaprimljeno 01.09.2009. broj Z-43536/09</p> <p>Na temelju Ugovora o namjenskom kreditu od 27.ožujka 2006.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OU-321/06-1i Dodatka Ugovoru o namjenskom kreditu od 17.kolovoza 2009.g. javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-12282/09 i OV-12332/09 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 127.170,00 CHF u kunskoj protuvrijednosti uz redovne godišnje kamate po godišnjoj promjenljivoj stopi koja na dan sklapanja Ugovora iznosi 4,50% godišnje te ostalim uvjetima iz Ugovora za korist:</p> <p><b>ZAGREBAČKA BANKA D.D. , OIB: 92963223473, PAROMLINSKA 2, ZAGREB</b></p>	127.170,00 CHF	
1.2	<p>Zaprimljeno 30.06.2016.g. pod brojem Z-15028/2016</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-43536/2009</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVORA O NAMJENSKOM KREDITU - KOJI SE NALAZI KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU U ZBIRCI ISPRAVA POD POSL. BROJEM Z-43536/09 27.03.2006, DODATAK UGOVORU O NAMJENSKOM KREDITU - KOJI SE NALAZI KOD OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU U ZBIRCI ISPRAVA POD POSL. BROJEM Z-43536/09 17.08.2009, DODATAK UGOVORU O KREDITU BROJ DODATKA UGOVORU: 3206396299/2016-2 01.02.2016, PUNOMOĆ 644/2015 03.04.2015, PUNOMOĆ 986/2015 08.06.2015, prijenosom neizbrisane hipoteke upisane pod posl. brojem Z-43536/09 na iznos od 46.684,10 EUR plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Dodatka Ugovoru za korist:</p> <p><b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</b></p>	46.684,10 EUR	na 1.1
<b>1. Na suvlasnički dio: 8 (9998/100000)</b>			
1.1	<p>Zaprimljeno 20.03.2007. broj Z-19901/07</p> <p>Na temelju Ugovora o namjenskom kreditu broj: 3206522919/06 od 24. svibnja 2006. solemniziranog po jav. bilježniku Ivi Hanžeković Živković iz Zagreba, Gajeva 2 br. OU-557/06-1 i Dodatka istom ugovoru od 12. veljače 2007. solemniziranog po istom jav. bilježniku br. OV-3456/07-1, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 156.053,26 CHF u kunskoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju HNB važećem na dan dospijeca tražbine, redovne godišnje kamate po godišnjoj promjenljivoj stopi od 4,50% i druge uvjete u skladu sa Ugovorom, za korist:</p> <p><b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., PAROMLINSKA BR. 2, ZAGREB</b></p>	156.053,26 CHF	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	<p>Zaprimljeno 03.03.2016.g. pod brojem Z-5224/2016</p> <p>Prvenstveni red upisa: Z-19901/2007</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, DODATAK UGOVORU O KREDITU BR. I. 13.01.2016, PUNOMOĆ 1923/15, ČIJI JE OVJEROVLJENI PRESLIK NALAZI U OVOSUDNOM SPISU POD POSL.BR. SU-846/15 16.11.2015, PUNOMOĆ 1920/15, ČIJI JE OVJEROVLJENI PRESLIK NALAZI U OVOSUDNOM SPISU POD POSL.BR. SU-846/15 16.11.2015, UGOVOR O NAMJENSKOM KREDITU BROJ: 3206522919/06 OD 24. SVIBNJA 2006. SOLEMNIZIRAN PO JAV. BILJEŽNIKU IVI HANŽEKOVIĆ ŽIVKOVIĆ IZ ZAGREBA, GAJEVA 2 BR. OU-557/06-1 I DODATAK ISTOM UGOVORU OD 12. VELJAČE 2007. SOLEMNIZIRAN PO ISTOM JAV. BILJEŽNIKU BR. OV-3456/07-1, ULOŽEN U ZBIRKU ISPRAVA POD POSL.BR. Z-19901/07, prijenosom neizbrisane hipoteke upisane pod posl.br. Z-19901/07 s istim redom prvenstva kao i ta neizbrisana hipoteka, radi osiguranja tražbine u iznosu od 79.551,01 EUR ( slovima: sedamdesetdevettisućapetstopedesetjedan eur i jedan cent), plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Dodatka Ugovoru, za korist:</p> <p><b>ZAGREBAČKA BANKA D.D. , OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</b></p>	79.551,01 EUR	na 1.1
<b>2. Na suvlasnički dio: 8 (9998/100000)</b>			
2.1	<p>Zaprimljeno 01.08.2018.g. pod brojem Z-15924/2018</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU OD 17. SRPNJA 2018. OVJEREN KOD JB COPIĆ KREŠIMIRA POD POSLOVNIM BROJEM OV-3833/18 , PUNOMOĆ BR.867/17 I 868/17 06.11.2017, u iznosu od 69.500,00 EUR (slovima:šezdesetdevettisućapetsto eura), plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:</p> <p><b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</b></p>	69.500,00 EUR	vezano uz B 8 (1.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.11.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 385237/2022



Kontrolni broj: 14057605b1962b1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.