



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.11.2022. 08:35

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 24596

Broj zadnjeg dnevnika: Z-11085/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7864/23	KUĆA DOBRI DOL BR. 46 I DVORIŠTE		252,5	908	
		UKUPNO:		252,5	908	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	<p>Suvlasnički dio: 17,63/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)</p> <p>Stan sa spremišt看 i garažom oznake "POZ.A" - stambeni prostor u prizemlju, trosobni stan površine 104,20 čm koji se sastoji od ulaza, WC-a, izbe, kuhinje, kupaonice, dnevnog boravka, blagovaonice, degažmana, sobe, sobe, balkona, terase otvorene i vrta sa spremišt看 u podrumu oznake S6, površine 4,25 čm i garaže u podrumu oznake G3 površine 14 čm, ukupne površine 122,45 čm, u elaboratu etažiranja označeno svjetlosmeđom bojom.</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 66486182714</p>	
2.	<p>Suvlasnički dio: 13,677/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)</p> <p>Stan sa spremišt看 oznake "POZ.C" - stambeni prostor na I (prvom) katu, trosobni stan površine 92,90 čm, koji se sastoji od ulaza, izbe, WC-a, kuhinje, kupaonice, blagovaonice, degažmana, sobe, sobe, balkona, balkona, balkona sa spremišt看 u podrumu oznake S3 površine 2,10 čm. ukupne površine 95,00 čm u elaboratu etažiranja označeno svjetlo plavom bojom.</p> <p>VRGOČ DUBRAVKA, OIB: 45969518326, ILICA BR. 107, ZAGREB</p>	
3.	<p>Suvlasnički dio: 18,961/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</p> <p>Stan sa spremišt看 i garažom oznake "POZ.D" - stambeni prostor na I (prvom) katu, peterosobni stan površine 107,30 čm, koji se sastoji od ulaza, WC-a, kuhinje, praonice rublja, dnevnog boravka, blagovaonice, degažmana, kupaonice, sobe, radne sobe, loggie, balkona sa spremišt看 u podrumu oznake S4 površine 2,5 čm. i garažom u podrumu oznake G4 površine 21,30 čm, ukupne površine 131,7 čm u elaboratu etažiranja označeno ljubičastom bojom..</p> <p>1/2 ANTOŠ-ŽGANEC OLGA, OIB: 63718678773, VARAŽDIN, KOPRIVNIČKA BR. 9</p>	
3.1.	<p>Suvlasnički dio etaže: 1/2</p> <p>ANTOŠ-ŽGANEC OLGA, OIB: 63718678773, DOBRI DOL 46, 10000 ZAGREB</p>	
5.	<p>Suvlasnički dio: 2,116/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)</p> <p>Garaža oznake G 2 u podrumu, površine 14,7 čm, u elaboratu etažiranja označeno tamno plavom bojom.</p> <p>KUKULJ STANKO, OIB: 53386178483, LETALIŠKA CESTA 16, 1122 LJUBLJANA, SLOVENIJA, SLOVENIJA</p>	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.	<p>Suvlasnički dio: 18,551/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)</p> <p>Stan sa spremišt看 oznake "POZ.B" prizemlje, stambeni prostor, četverosobni stan površine 122,20 čm koji se sastoji od ulaza, izbe, kuhinje, kupaonice, praonice rublje, dnevnog boravka, sobe, sobe, radne sobe, terase otvorene i vrta sa spremišt看 u podrumu oznake S1 površine 6,65 čm, ukupne površine 128,85 čm, u elaboratu etažiranja označen tamno smeđom bojom.</p> <p>1/2 KUKULJ STANKO, JMBG: 0308971330052, DOBRI DOL BR. 46, ZAGREB</p> <p>1/2 KUKULJ STANKO, OIB: 53386178483, LETALIŠKA CESTA 16, 1122 LJUBLJANA, SLOVENIJA, SLOVENIJA</p>	
4.1	VIDI C rbr. 5.1.	
7.	<p>Suvlasnički dio: 12,183/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)</p> <p>Stan sa spremišt看 i garažom oznake POZ-E stambeni prostor u potkrovlju, dvosobni stan površine 67,12 čm koji se sastoji od ulaza, dnevnog boravka, WC-a, kuhinje, kupaonice, sobe, nadkrivene terase i otvorene terase sa spremišt看 u podrumu oznake S 5 površine 2,50 čm i garaže u podrumu oznake G-1 površine 15 čm, ukupne površine 84,62 čm, u elaboratu etažiranja označeno zelenom bojom.</p> <p>PERIČIĆ IVA, OIB: 34038649521, SREBRNJAK BR. 105, ZAGREB</p>	
8.	<p>Suvlasnički dio: 14,635/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)</p> <p>stan sa spremišt看 oznake "POZ.F" stambeni prostor u potkrovlju, četverosobni stan površine 94,80 čm koji se sastoji od degažmana, WC-a, dnevnog boravka, lođe, kuhinje, sobe, sobe, sobe, balkona, kupaonice i spremišta u podrumu oznake S2 površine 2,75 čm, ukupne površine 97,55 čm u elaboratu etažiranja označeno žutom bojom</p> <p>KATALINIĆ AGNEZA, OIB: 77752330048, DOBRI DOL 46, 10000 ZAGREB</p>	
8.2	<p>Zaprimljeno 27.07.2021.g. pod brojem Z-41536/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Katalinić Agneze, radi upisa uknjižbe prava vlasništva.</p>	
9.	<p>Suvlasnički dio: 2,249/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)</p> <p>garaža oznake "POZ.H", garaža u podrumu oznake G5 površine 19,70 čm u elaboratu etažiranja označeno sivom bojom</p> <p>KATALINIĆ AGNEZA, OIB: 77752330048, DOBRI DOL 46, 10000 ZAGREB</p>	
9.2	<p>Zaprimljeno 27.07.2021.g. pod brojem Z-41536/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Katalinić Agneze, radi upisa uknjižbe prava vlasništva.</p>	

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 6 (18,551/100)		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	<p>Zaprimljeno 29.06.2004. broj Z-23206/2004</p> <p>Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige, kao javnobilježničkog akta sastavljenog dana 29.06.2004., pod posl. br. UO-723/04-1, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja iz Ugovora o okvirnom iznosu za financiranje br: 580739 04.06.2004., kojim je odobren okvirni iznos za financiranje potreba poslovanja, za okvirni iznos od EUR 310.000,00 u kn protuvrijednosti, s tim da okvirni iznos u smislu ovog Ugovora znači da se Korisnik može za vrijeme trajanja Ugovora zaduživati neograničeni broj puta, s s time da ukupno zaduženje ne može biti veće od navedenog okvirnog iznosa, s rokom važnosti Ugovora 30.06.2006. s namjenom okvirnog iznosa za odobravanje kratkoročnih deviznih kredita u valuti odobrenog okvirnog iznosa, s s redovnom kamatom tromjesečni EURIBOR prema Reutersu za EUR +4,75 postotnih poena godišnje, promjenjiva, kamatna stopa se mjenja na kraju kalendarskog tromjesečja, s kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamatne stope, te prema svim drugim uvjetima i rokovima iz navedenog Ugovora</p> <p>VOLKSBANK DD. , VARŠAVSKA BR. 9, ZAGREB</p>	310.000,00 EUR	ISTI KAO I NA ETAŽNOM UDJELU R.BR. 5
2. Na suvlasnički dio: 6 (18,551/100)			
2.1	<p>Zaprimljeno 09.09.2005. broj Z-29763/2005</p> <p>Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige kao javnobilježničkog akta sastavljenog dana 01.rujna 2005.g. pod posl.br.OU-929/05-1 javni bilježnik Lada Škaričić Sinčić, Zagreb, Gajeva 2, uknjižuje se založno pravo a u svrhu osiguranja potraživanja iz Ugovora o kreditu br.500493 na iznos EUR 310.000,00 s rokom otplate 5 godina od dana potpisa Ugovora o kreditu br.500493 a najkasnije do 31.08.2010. godine s redovnom kamatnom stopom po kreditu: tromjesečni EURIBOR prema Reutersu za EUR +4,75 postotnih poena godišnje, promjenjiva, kamatna stopa se mijenja kvartalno, zadnji dan kalendarskog kvartala; s kamatnom stopom po dospelju: promjenjiva kamatna stopa određena Odlukom o kamatama i naknadama Banke; s naknadom:1,00% jednokratno na iznos odobrenog kredita; s naknadom:0,50% jednokratno na iznos odobrenog kredita za odustanak od sklopljenog ugovora; te prema svim ostalim uvjetima iz navedenog Ugovora, u korist:</p> <p>VOLKSBANK D.D. , VARŠAVSKA BR. 9, ZAGREB</p>	310.000,00 EUR	ISTI KAO I NA ETAŽNOM UDJELU RBR.5
3. Na suvlasnički dio: 6 (18,551/100)			
3.1	<p>Zaprimljeno 02.02.2010. broj Z-5223/10</p> <p>Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 02.02.2010. i rodnog lista od 27.10.2006. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 300.000,00 EUR, uvećano za sve kamate, naknade, troškove i ostale novčane tražbine iz navedenog Ugovora o kreditu broj 501199 i sporazuma te prema svim drugim uvjetima i odredbama iz navedenog ugovora o kreditu i Sporazuma, za korist:</p> <p>NOVA HRVATSKA BANKA D.D., OIB: 78427478595, VARŠAVSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB</p>	300.000,00 EUR	
4. Na suvlasnički dio: 6 (18,551/100)			
4.1	<p>Zaprimljeno 07.07.2010. broj Z-34174/10</p> <p>Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 7. srpnja 2010., Specijalne punomoći od 2. srpnja 2010., Rodnog lista od 2. srpnja 2010. i Uvjerenja o prebivalištu od 2. srpnja 2010., uknjižuje se založno pravo u iznosu od 180.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma za korist:</p>	180.000,00 EUR	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
NOVA HRVATSKA BANKA D.D., OIB: 78427478595, VARŠAVSKA ULICA 9, 10000 ZAGREB			
5. Na suvlasnički dio: 6 (18,551/100)			
5.1	Zaprimljeno 27.03.2015. broj Z-13895/15 Temeljem rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj Ovr-3590/14 od 09. ožujka 2015. zabilježuje se ovrha.		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 7 (12,183/100)			
2.1	Zaprimljeno 03.02.2016. broj Z-5192/16 Temeljem sporazuma br. 0009-2016-120 o zasnivanju založnog prava (hipotke) na nekretnini protivnika osiguranja radi osiguranja plateža mjenice od 21. siječnja 2016. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja plateža mjenice predane Banci u skladu s ugovorom o osiguranju tražbine br. 0009-2016-120 od 21. siječnja 2016. na iznos od 91.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, a koja mjenica dospijeva po viđenju, najkasnije do 31.12.2028., u korist: PARTNER BANKA D.D., OIB: 71221608291, VONČININA ULICA 2, 10000 ZAGREB	91.000,00 EUR	
6. Na suvlasnički dio: 8 (14,635/100)			
6.1	Zaprimljeno 18.10.2021.g. pod brojem Z-55199/2021 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O DAROVANJU OV-9882/2021 11.10.2021 KATALINIĆ MARIO, OIB: 11857419883, DOBRI DOL 46, 10000 ZAGREB		vezano uz B 8 (8.4)
7. Na suvlasnički dio: 9 (2,249/100)			
7.1	Zaprimljeno 18.10.2021.g. pod brojem Z-55199/2021 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O DAROVANJU OV-9882/2021 11.10.2021 KATALINIĆ MARIO, OIB: 11857419883, DOBRI DOL 46, 10000 ZAGREB		vezano uz B 9 (9.4)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.11.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 385251/2022



Kontrolni broj: 140576194aed8a4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.