



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.11.2022. 08:35

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 24790

Broj zadnjeg dnevnika: Z-40314/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	8700/12	KUĆA BR. 137 U VINOGRADSKOJ CESTI I DVORIŠTE		265	953	
		UKUPNO:		265	953	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 11,452/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) stan sa spremištem i garaža oznake POZ " A " stambeni prostor u prizemlju, dvosobni stan površine 68,74 čm koji se sastoji od ulaza, WC-a, dnevnog boravka, blagovaonice, kuhinje, natkrivene terase, sobe, kupaonice, otvorene terase ispred dnevnog boravka i sobe sa spremištem u podrumu oznake S5 površine 2,86 čm i garaže u podrumu oznake G5 površine 14,17 čm ukupne površine 85,77 čm u elaboratu etažiranja označeno svijetlo zelenom bojom FRÖLICH DANIEL, PIROVEC GORNJI BR. 48, ZAGREB	
2.	Suvlasnički dio: 6,875/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) stan sa spremištem oznake " POZ " B stambeni prostor u prizemlju, dvosobni stan površine 48,32 čm, koji se sastoji od ulaza, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka, sobe i niše u stubištu sa spremištem u podrumu oznake S2 površine 3,17 čm ukupne površine 51,49 čm u elaboratu etažiranja označeno ljubičastom bojom 1/2 CVITAŠ ANA, OIB: 65261645844, VINOGRADSKA BR. 137, ZAGREB 1/2 CVITAŠ ANA, OIB: 65261645844, VINOGRADSKA BR. 137, ZAGREB	
3.	Suvlasnički dio: 13,793/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) stan sa spremištem oznake " POZ C ", stambeni prostor u prizemlju- trosobni stan površine 100,13 čm koji se sastoji od ulaza, blagovaonice, dnevnog boravka, natkrivene terase ispred dnevnog boravka, WC-a, degažmana, kuhinje, kupaonice, hodnika, sobe, sobe, otvorene terase pred sobama i niše u stubištu sa spremištem u podrumu oznake S4 površine 3,24 čm ukupne površine 103,37 čm u elaboratu etažiranja označeno crvenom bojom KONC VJERAN, OIB: 51261236535, ULICA DAVORA ZBILJSKOG 2, 10000 ZAGREB	
4.	Suvlasnički dio: 9,122/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Stan sa spremištem oznake " POZ D ", stambeni prostor u I (prvom) katu, dvosobni stan površine 65,13 čm, koji se sastoji od ulaza, kupaonice, WC-a, sobe, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice, balkona sa spremištem u podrumu oznake S1 površine 3,19 čm ukupne površine 68,32 čm u elaboratu etažiranja označeno plavom bojom. DESOVIĆ FABIJANIĆ LUKA, OIB: 24665230733, VINOGRADSKA CESTA 137, 10000 ZAGREB	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	Suvlasnički dio: 6,875/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) stan sa spremištem u podrumu oznake " POZ-E ", stambeni prostor na I (prvom) katu, dvosobni stan površine 48,32 čm koji se sastoji od: ulaza, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka, sobe i niše u stubištu sa spremištem u podrumu oznake S3 površine 3,17 čm, ukupne površine 51,49 čm u elaboratu etažiranja označeno svjetlosmeđom bojom DUMIĆ MIROSLAV, MEDULIĆEVA BR. 1, ZAGREB	
6.	Suvlasnički dio: 15,172/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) stan sa spremištem i garažom oznake " POZ-F " stambeni prostor u I (prvom) katu, trosobni stan površine 96,22 čm koji se sastoji od ulaza, blagovaonice, dnevnog boravka, balkona pred blagovaonicom, kuhinje, WC-a, degažmana, kupaonice, hodnika, sobe, sobe, balkona pred sobama i niše u stubištu sa spremištem u podrumu oznake S6 površine 3,24 čm i garaže u podrumu oznake G4 površine 14,7 čm ukupne površine 113,63 čm u elaboratu etažiranja označeno zelenom bojom 1/5 DUMIĆ LJILJANA, OIB: 90890555843, MEDULIĆEVA BR. 1, ZAGREB	
6.1.	Suvlasnički dio etaže: 4/5 DUMIĆ LJILJANA, OIB: 90890555843, MEDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB	
7.	Suvlasnički dio: 2,363/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Garaža oznake " POZ-4 " garaža u podrumu oznake G1 površine 17,70 čm u elaboratu etažiranja označeno ljubičastom bojom. DUMIĆ MIROSLAV, MEDULIĆEVA BR. 1, ZAGREB	
8.	Suvlasnički dio: 4,425/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) garaža oznake " POZ-1 " , garaža u podrumu oznake G3 površine 33,14 čm u elaboratu etažiranja označeno svijetlosmeđom bojom KONC VJERAN, OIB: 51261236535, DAVORA ZBILJSKOG BR. 2, ZAGREB	
9.	Suvlasnički dio: 29,923/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) stan sa spremištem i garažom oznake "POZ-G" stambeni prostor u potkrovlju, peterosobni stan površine 188,45 čm koji se sastoji od ulaza i stubišta s predprostorom, kuhinje, blagavaonice, dnevnog boravka, zimskog vrta, WC, kupaonice, sobe, sobe, hodnika, saune, kupaonice, sobe, terase sa spremištem u podrumu oznake S 7 površine 3,06 čm i garažom u podrumu oznake G 2 površine 32,60 čm ukupne površine 224,11 čm u elaboratu označeno žutom bojom NIKOLIĆ JOSIP, OIB: 19066885716, ZAGREB, VINOGRADSKA CESTA BR. 137	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 6 (15,172/100)		
1.1	Primljeno: 25. siječnja 2007. Z-5815/07 Na temelju ugovora o stambenom kreditu od 29. prosinca 2006. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Luciji Popov iz Zagreba, pod br. OU-46-2007, dana 22. siječnja 2007. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od 999.558,93Kn u protuvrijednosti 136.000,00 EUR po srednjem tečaju banke na dan zaključenja ugovora, s kamatom po stopi od 5,95 % godišnje, promjenjiva, otplatom u 180 mjesečnih anuiteta izraženih u EUR, a plativih u protuvrijednosti kuna po prodajnom tečaju banke na dan dospijeca s naknadom i kamatom po dospijecu u skladu s odlukama banke za korist: KARLOVAČKA BANKA D.D., IVANA GORANA KOVAČIĆA BR. 1, KARLOVAC	999.558,93 KN	
5.	Na suvlasnički dio: 9 (29,923/100)		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 08.07.2015. broj Z-27089/15 Temeljem ugovora o dugoročnom kreditu od 17.06.2015., uknjižuje se založno pravo do ukupnog iznosa od KN 1.000.000,02 što u protuvrijednosti na dan 17.06.2015. po srednjem tečaju HNB iznosi EUR 132.276,78 uz pripadajuće naknade, kamate i troškove, s rokom povrata do 30.06.2019. godine za korist: SAMOBORSKA BANKA D.D., OIB: 13806526186, TRG KRALJA TOMISLAVA BR. 8, SAMOBOR	1.000.000,02 KN	GLAVNI ULOŽAK
6. Na suvlasnički dio: 9 (29,923/100)			
6.1	Zaprimljeno 08.07.2015. broj Z-27089/15 Zabilježuje se da je sporedni uložak zk.ul. 2013 k.o. Vrapče novo, Etaža 43.		ZABILJEŽBA
7. Na suvlasnički dio: 9 (29,923/100)			
7.1	Zaprimljeno 14.07.2017.g. pod brojem Z-38070/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PUNOMOĆ 07.07.2017, UVJERENJE O PREBIVALIŠTU MUPA 14.07.2017, OKVIRNI UGOVOR O MEĐUSOBNOM POSLOVNOM ODNOSU BR. 20272017 13.07.2017, uknjižba prava zaloga radi osiguranja novčanog potraživanja do iznosa kunske protuvrijednosti 67.556,69 EUR, što u protuvrijednosti na dan 13. 07. 2017. po srednjem tečaju HNB iznosi 500.000,00 kn uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove za korist: SAMOBORSKA BANKA D.D., OIB: 13806526186, TRG KRALJA TOMISLAVA 8, 10430 SAMOBOR	67.556,69 EUR	GLAVNI ULOŽAK vezano uz B 9 (1.2)
8. Na suvlasnički dio: 9 (29,923/100)			
8.1	Zaprimljeno 14.07.2017.g. pod brojem Z-38070/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk ul 2013 ko Vrapče novo (E-43)		ZABILJEŽBA vezano uz B 9 (1.2)
9. Na suvlasnički dio: 9 (29,923/100)			
9.1	Zaprimljeno 16.11.2017.g. pod brojem Z-60853/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OKVIRNI UGOVOR O MEĐUSOBNOM POSLOVNOM ODNOSU BR. 205/2017 14.11.2017, za kredite, garancije i akreditive odobrene dužniku poduzeću JONING d.o.o., Zagreb, Ulica Matka Baštijana 2/A, do iznosa kunske protuvrijednosti EUR 265.443,86, što u protuvrijednosti na dan 14.11.2017. po srednjem tečaju HNB iznosi KN 2.000.000,00, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist: SAMOBORSKA BANKA D.D., OIB: 13806526186, TRG KRALJA TOMISLAVA 8, 10430 SAMOBOR	265.443,86 EUR	GLAVNI ULOŽAK vezano uz B 9 (1.2)
9.2	Zaprimljeno 16.11.2017.g. pod brojem Z-60853/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul.br. 2013 k.o. Vrapče novo (E-43).		na 9.1
10. Na suvlasnički dio: 9 (29,923/100)			
10.1	Zaprimljeno 27.05.2019.g. pod brojem Z-26343/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OKVIRNI UGOVOR O MEĐUSOBNOM POSLOVNOM ODNOSU BR. 239/19 22.05.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu kunske protuvrijednosti od 161.761,10 EUR, što u protuvrijednosti na dan 22.05.2019. po srednjem tečaju HNB iznosi kn 1.200.000,00, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist: SAMOBORSKA BANKA D.D., OIB: 13806526186, TRG KRALJA TOMISLAVA 8, 10430 SAMOBOR	161.761,10 EUR	GLAVNI ULOŽAK vezano uz B 9 (1.2)
10.2	Zaprimljeno 27.05.2019.g. pod brojem Z-26343/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul.br. 2013 k.o. Vrapče Novo (E-43)		na 10.1

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11. Na suvlasnički dio: 4 (9,122/100)			
11.1	Zaprimljeno 23.09.2021.g. pod brojem Z-50452/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU 21.09.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 25.000,00 EUR (slovima: dvadesetpettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan dospijeća, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D. , OIB: 53056966535, MAGAZINSKA CESTA 69, 10000 ZAGREB	25.000,00 EUR	vezano uz B 4 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.11.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 385259/2022



Kontrolni broj: 14057647a735a70

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.