



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.11.2022. 08:35

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 24993

Broj zadnjeg dnevnika: Z-28129/2020

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-60647/2022 (E-4), Z-60647/2022 (E-8)

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7864/20	KUĆA BROJ 48 B I DVORIŠTE DOBRI DOL		306,1	1101	
		UKUPNO:		306,1	1101	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 13,45/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) Dvoetažni četverosobni stan oznake S1 u suterenu I i II, spremište broj 1 u suterenu I, ukupne površine 108,58 čm, označeno u planu posebnih dijelova zgrade žutom bojom. JELAVIĆ INES, RATKAJEV PROLAZ BR. 5, ZAGREB	
2.	Suvlasnički dio: 17,346/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Dvoetažni četverosobni stan oznake S2 u suterenu I i II, spremište broj 2 u suterenu I, ukupne površine 140,03 čm, označeno u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom. 1/2 DALIĆ MARTINA, MACANOVIĆEVA BR.11, ZAGREB 1/2 DALIĆ NIKO, UL.MAJSTORA RADONJE BR.14, ZAGREB	
3.	Suvlasnički dio: 1,022/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) Garažno mjesto broj 2 u prizemlju, ukupne površine 8,25 čm, označeno u planu posebnih dijelova zgrade tamno - ljubičastom bojom. 1/2 KAROGLAN MLADEN, OIB: 83755776523, LAŠĆINSKA CESTA BR.106 B, ZAGREB 1/2 TODORIĆ-KAROGLAN LJERKA, OIB: 58937810098, DOBRI DOL BR.48 C, ZAGREB	
4.	Suvlasnički dio: 0,996/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) Garažno mjesto broj 3 u prizemlju, ukupne površine 8,04 čm, označeno u planu posebnih dijelova ciklama bojom. 1/3 "KAIĆ" D.O.O., PANTOVČAK BR. 150/2, ZAGREB 2/3 "KAMGRAD" D.O.O., ILICA BR. 176, ZAGREB	
2.1	Zaprimljeno 20.11.2008. broj Z-66887/08 Na temelju Ugovora o kupoprodaji stana i garaže br. 14/2001 od 17. prosinca 2001. godine, Potvrde od 21. studenog 2003. godine i Potvrde o cjelovitoj uplati od 24. studenog 2003. godine, predbilježuje se pravo vlasništva za korist: KUSAČIĆ MILENE ROĐ. TONKOVIĆ, OIB: 90062831928, GAJEVA BR. 13, SPLIT	PREDBILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.	<p>Suvlasnički dio: 0,034/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)</p> <p>Garažno mjesto broj 4 u prizemlju, ukupne površine 8,35 čm, označeno u planu posebnih dijelova svijetlo plavom bojom.</p> <p>1/2 KUSAČIĆ-KUNA SANJA, ZAGREB, DOBRI DOL BR. 49</p> <p>1/2 KUNA KRUNOSLAV, ZAGREB, DOBRI DOL BR. 49</p>	
6.	<p>Suvlasnički dio: 0,996/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)</p> <p>Garažno mjesto broj 5 u prizemlju, ukupne površine 8,04 čm, označeno u planu modrom bojom.</p> <p>1/2 DALIĆ MARTINA , MACANOVIĆEVA BR.11, ZAGREB</p> <p>1/2 DALIĆ NIKO , UL.MAJSTORA RADONJE BR.14, ZAGREB</p>	
7.	<p>Suvlasnički dio: 12,387/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)</p> <p>Troipolsobni stan oznake S4 u I. (prvom) katu i spremište broj 3 u suterenu I, ukupne površine 100,00 čm, označeno u planu smeđom bojom.</p> <p>1/2 KUSAČIĆ-KUNA SANJA, ZAGREB, DOBRI DOL BR. 49</p> <p>1/2 KUNA KRUNOSLAV, ZAGREB, DOBRI DOL BR. 49</p>	
8.	<p>Suvlasnički dio: 8,049/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)</p> <p>Dvoipolsobni stan oznake S5 u I. (prvom) katu i spremište broj 4 u suterenu I, ukupne površine 64,98 čm, označeno u planu crvenom bojom.</p> <p>1/3 "KAIĆ" D.O.O., PANTOVČAK BR. 150/2, ZAGREB</p> <p>2/3 "KAMGRAD" D.O.O., ILICA BR. 176, ZAGREB</p>	
2.1	<p>Zaprimljeno 20.11.2008. broj Z-66887/08</p> <p>Na temelju Ugovora o kupoprodaji stana i garaže br. 14/2001 od 17. prosinca 2001. godine, Potvrde od 21. studenog 2003. godine i Potvrde o cjelovitoj uplati od 24. studenog 2003. godine, predbilježuje se pravo vlasništva za korist:</p> <p>KUSAČIĆ MILENE ROĐ. TONKOVIĆ, OIB: 90062831928, GAJEVA BR. 13, SPLIT</p>	PREDBILJEŽBA
9.	<p>Suvlasnički dio: 5,723/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)</p> <p>Jednoipolsobni stan oznake S6 u I. (prvom) katu i spremište broj 5 u suterenu I, ukupne površine 46,20 čm, označeno u planu zelenom bojom.</p> <p>KUSAČIĆ-KUNA SANJA, OIB: 77400615040, DOBRI DOL 48B, 10000 ZAGREB</p>	
10.	<p>Suvlasnički dio: 23,233/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)</p> <p>Troipolsobni stan oznake S7 u potkrovlju i spremište 7 i 8 u suterenu I, ukupne površine 187,55 čm, označeno u planu zeleno tirkiznom bojom.</p> <p>1/2 ŠIMATIĆ ANTONIJA, OIB: 64330966957, DOBRI DOL BR.47, ZAGREB</p> <p>1/2 ŠIMATIĆ KREŠIMIR, OIB: 43220407134, ZAGREB, DOBRI DOL 48B</p>	
11.	<p>Suvlasnički dio: 14,742/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)</p> <p>Troipolsobni stan oznake S3 u prizemlju i spremište broj 6 u suterenu I, ukupne površine 119 čm, označeno u planu posebnih dijelova svijetlo smeđom bojom .</p>	
11.1.	<p>Suvlasnički dio etaže: 1/2</p> <p>FIRŠT DAMIR, OIB: 76005143811, DOBRI DOL.BR.48 B, ZAGREB</p>	
11.2.	<p>Suvlasnički dio etaže: 1/2</p> <p>GLIŠIĆ FIRŠT NATAŠA, OIB: 85833334518, DOBRI DOL 48B, 10000 ZAGREB</p>	
12.	<p>Suvlasnički dio: 1,022/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)</p>	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Garažno mjesto broj 1 u prizemlju, ukupne površine 8,25 čm, označeno u planu posebnih dijelova zgrade svijetlo ljubičastom bojom.	
	12.1. Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	FIRŠT DAMIR, OIB: 76005143811, DOBRI DOL.BR.48 B, ZAGREB	
	12.2. Suvlasnički dio etaže: 1/2	
	GLIŠIĆ FIRŠT NATAŠA, OIB: 85833334518, DOBRI DOL 48B, 10000 ZAGREB	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 2 (17,346/100)			
1.1	Zaprimljeno 15.12.2005. broj Z-51196/2005 Temeljem ugovora o kreditu br. .9010900018 od 14. 12. 2005. solemniziranog po j.b. Jakić Branku iz Zagreba, Zelinska 3 od 15. 12. 2005. br. OU-1564/05. uknjižuje se pravo zalogaradi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 200.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini od 4,00 % promjenjiva za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB, RAČKOGA BR.6, ZAGREB	200.000,00 EUR	ISTI KAO I NA UDIO 6
2. Na suvlasnički dio: 2 (17,346/100)			
2.1	Zaprimljeno 30.05.2006. broj Z-37862/06 Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 16. svibnja 2006. godine solemniziranog po javnom bilježniku Katici Valić iz Zagreba, Trg N. Š. Zrinskog 17 pod brojem OU-471/06 dana 16. svibnja 2006. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od 48.516,49 EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećano za kamate, naknade i ostale troškove za korist: PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D., RAČKOGA BR. 6, ZAGREB	48.516,49 EUR	ISTI KAO NA E-6
1. Na suvlasnički dio: 6 (0,996/100)			
1.1	Zaprimljeno 15.12.2005. broj Z-51196/2005 Temeljem ugovora o kreditu br. .9010900018 od 14. 12. 2005. solemniziranog po j.b. Jakić Branku iz Zagreba, Zelinska 3 od 15. 12. 2005. br. OU-1564/05. uknjižuje se pravo zalog radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 200.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom u visini od 4,00 % promjenjiva za korist PRIVREDNA BANKA ZAGREB, RAČKOGA BR.6, ZAGREB	200.000,00 EUR	ISTI KAO NA UDIO 2
2. Na suvlasnički dio: 6 (0,996/100)			
2.1	Zaprimljeno 30.05.2006. broj Z-37862/06 Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 16. svibnja 2006. godine solemniziranog po javnom bilježniku Katici Valić iz Zagreba, Trg N. Š. Zrinskog 17 pod brojem OU-471/06 dana 16. svibnja 2006. godine uknjižuje se založno pravo u iznosu od 48.516,49 EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećano za kamate, naknade i ostale troškove za korist: PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D., RAČKOGA BR. 6, ZAGREB	48.516,49 EUR	ISTI KAO NA E-2

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.11.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 385253/2022



Kontrolni broj: 140576210eadcfe

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.