



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.11.2022. 08:34

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 100021

Broj zadnjeg dnevnika: Z-69300/2021
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|--|----------|-----|-----|------------------------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 8366/227 | STAMBENI OBJEKAT BR. 2 D I DVORIŠTE, REMETSKI KAMENJAK | | | 769 | Pripis iz uložka 24006 |
| | | UKUPNO: | | | 769 | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 1. | Suvlasnički dio: 11740/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) stan oznake 'POZ A' stambeni prostor u podrumu oznake S 1, površine 64,34 čm; dvosoban stan koji se sastoji od spremišta, ulaznog prostora, izbe, kupaonice, sobe, kuhinje +blagavaonice+dnevnog boravka, terase u elaboratu etažiranja označeno svjetlocrvenom bojom; sveukupne površine 65,42 čm, kojem pripada vrt 1 u podrumskoj etaži ukupne površine 144,00 čm u elaboratu etažiranja označen svjetlocrvenom šrafurom, te parkirno mjesto u prizemlju etaže oznake PM 4 površine 12,00 čm u elaboratu etažiranja označeno zelenom bojom ŠPOLJAREC IVAN, OIB: 44866088343, DONJA ZELINA, GORIČICA, PAUKOVEČKA CESTA 22 | |
| 2. | Suvlasnički dio: 19058/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) stan oznake 'POZ B': stambeni prostor u prizemlju oznake S 2 površine 87,26 čm, trosoban stan koji se sastoji od: ulaznog prostora, izbe, kupaonice, WC-a, sobe, sobe, kuhinje, blagavaonice, dnevnog boravka, lođe u elaboratu etažiranja označeno žutom bojom, kojem pripada spremište u podrumu oznake Sp 1 površine 1,09 čm u elaboratu etažiranja označeno tamnonarandastom bojom, te garaža u prizemlju oznake G 3 površine 11,27 čm u elaboratu etažiranja označena svjetloplavom bojom; sveukupne površine 99,62 čm, te parkirno mjesto u prizemlju oznake PM 5 površine 12,00 čm u elaboratu etažiranja označeno svijetlozelenom bojom BAGARIĆ ZORKA, KUPREŠKA BR. 11, ZAGREB | |
| 3. | Suvlasnički dio: 19127/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) stan oznake 'POZ C': stambeni prostor na 1. katu oznake S 3 površine 87,26 čm, trosoban stan koji se sastoji od: ulaznog prostora, izbe, kupaonice, WC-a, sobe, sobe, kuhinje, blagavaonice, dnevnog boravka i lođe u elaboratu etažiranja označeno svijetlosmeđom bojom, kojem pripada spremište u podrumu oznake Sp 4 površine 1,09 čm u elaboratu etažiranja označeno ljubičastom bojom, te garaža u prizemlju oznake G 2 površine 11,55 čm u elaboratu etažiranja označena plavom bojom; sveukupne površine 99,90 čm, te parkirno mjesto u prizemlju oznake PM 3 površine 12,00 čm u elaboratu etažiranja označeno tamnozelenom bojom MAGDIĆ JOSIPA, OIB: 01971173215, ULICA VLADIMIRA NAZORA 58, 10000 ZAGREB | |
| 4. | Suvlasnički dio: 10224/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) | |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|-----------|
| | stan oznake 'POZ D':stambeni prostor na 1. katu oznake S 4 površine 53,86 čm;dvosoban stan koji se sastoji od:ulaznog prostora, kupaonice, sobe, kuhinje+dnevnog boravka+blagavaonice i balkona u elaboratu etažiranja označeno smeđom bojom, kojem pripada spremište u podrumu oznake Sp 2 površine 1,09 čm u elaboratu etažiranja označeno crvenom bojom, sveukupne površine 54,95 čm, te parkirno mjesto u prizemlju oznake PM 2 površine 12,00 čm u elaboratu etažiranja označeno svjetlomaslinastom bojom | |
| | RUKAVINA DOMAGOJ, OIB: 36263842044, LIPNIČKA ULICA 9, 10000 ZAGREB | |
| | 5. Suvlasnički dio: 39851/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) | |
| | stan oznake 'POZ E':stambeni prostor u potkrovlju oznake S 5 ukupne površine 142,06 čm ; četverosoban stan koji se sastoji od:ulaznog prostora na 1. katu površine 4,57 čm te kupaonice, WC-a, predprostora, gospodarstva, sobe,sobe,sobe,garderobe,kuhinje, blagavaonice+dnevnog boravka+stubišta+hodnika, | |
| | natkrivene terase, terase i balkona sve u elaboratu etažiranja označeno narančastom bojom, kojem pripada spremište u podrumu oznake Sp-3 površine 1,09 čm u elaboratu etažiranja označeno plavom bojom, te bazen u podrumu površine 59,36 čm u elaboratu etažiranja označen zelenom bojom, te garaža u prizemlju oznake G 1 površine 11,12 čm, u elaboratu etažiranja označena tamnoplavom bojom, sveukupne površine 213,63 čm, te parkirno mjesto u prizemlju oznake PM 1 površine 12,00 čm u elaboratu etažiranja označeno maslinastom bojom, te vrt 2 u podrumu ispred bazena površine 38,16 čm u elaboratu etažiranja označen zelenom šrafurom | |
| | JAGODIN JOSIP, OIB: 32116069174, ŠENOINA ULICA 8, 10000 ZAGREB | |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|--|----------------|---------------------|
| | 1. Na suvlasnički dio: 2 (19058/100000) | | |
| 1.1 | Zaprimljeno 26.09.2006. broj Z-61701/06 | 251.800,00 CHF | |
| | Na temelju Ugovora o kreditu broj: 016-2229/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 25. rujna 2006. g. javnobilježnički solemniziranog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod brojem OU-2212/06 dana 26. rujna 2006. g. uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 251.800,00 CHF (dvjestopedesetjednatisućeosamsto švicarskih franaka) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju za CHF Hypo Alpe - Adria - Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, za korist: HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D., KOTURAŠKA BR. 47, ZAGREB | | |
| | 6. Na suvlasnički dio: 4 (10224/100000) | | |
| 6.1 | Zaprimljeno 02.11.2018.g. pod brojem Z-58451/2018 | 594.446,64 KN | vezano uz B 4 (1.2) |
| | UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 9916626643-216 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 30.10.2018, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 594.446,64 KN s načinom otplate u mjesečnim anuitetima, uvećana za ugovorenu redovnu kamatu, eventualne zakonske zatezne kamate, koje su promjenjive, te ostala sporedna potraživanja, sve sukladno Ugovoru o stambenom potrošačkom kreditu broj 9916626643 i sporazumu br. 9916626643-216 o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini, za korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB | | |
| | 7. Na suvlasnički dio: 1 (11740/100000) | | |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--|--|---------------------|---------------------|
| 7.1 | Zaprimljeno 01.03.2021.g. pod brojem Z-11457/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 24.02.2021, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.500.000,00 HRK (slovima: četiri milijuna i petsto tisuća kuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, koje se obračunavaju na način i u rokovima kako je to navedeno u citiranom sporazumu, te prema svim ostalim uvjetima iz citiranog sporazuma, za korist: ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB | 4.500.000,00 HRK | vezano uz B 1 (1.3) |
| 7.2 | Zaprimljeno 09.03.2021.g. pod brojem Z-12983/2021 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE OD 24.02.2021. ULOŽEN U ZBIRKU ISPRAVA Z-11457/2021, zabilježuje se obveza brisanja hipoteke uknjižene pod posl.br. Z-11457/2021. | | na 7.1 |
| 8. Na suvlasnički dio: 5 (39851/100000) | | | |
| 8.1 | Zaprimljeno 21.12.2021.g. pod brojem Z-67636/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU BROJ 030-53002684 I SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI OD 20.12.2021, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 352.000,00 EUR u protuvrijednosti HRK, obračunato primjenom srednjeg tečaja HNB-a za 1 EUR na dan dospijeca, uvećano za ugovorene naknade i kamate, zatezne kamate za slučaj zakašnjenja te troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: BKS BANK AG, OIB: 95202348925, ST. VEITER RING 43, KLAGENFURT AM WÖRTHERSEE, AUSTRIJA | 352.000,00 EUR | vezano uz B 5 (5.2) |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.11.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 385235/2022



Kontrolni broj: 1405760348948db

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.