



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.11.2022. 08:34

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 100111

Broj zadnjeg dnevnika: Z-36437/2020
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7882/11	STAMBENA ZGRADA BR. 106B I DVORIŠTE, LAŠČINSKA CESTA			781	Pripis iz uložka 19256
		UKUPNO:			781	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	<p>Suvlasnički dio: 35675/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)</p> <p>peterosoban stan oznake S1 u podrumu i prizemlju koji se sastoji od ulaznog halla, spremišta, Wc-a, dnevnog boravaka, blagovanja, kuhinje, spremišta, fitnessa, garderobe, stubišta, halla, sobe, garderobe, kupaoone, garderobe, sobe, sobe, kupaoone, ukupne površine 181,32 m2, u elaboratu etažiranja označeno žutozelenom bojom, s pripadajućim vrtom u podrumu površine 289,90 m2, u elaboratu etažiranja označeno žutozelenom bojom, sa pripadajućim parkirališnim mjestom u prizemlju oznake P2 površine 2,88 m2, u elaboratu etažiranja označeno zelenom bojom i garažom u prizemlju oznake G4, površine 12,47 m2, u elaboratu etažiranja označeno tamnoplavom bojom</p> <p>KURJAK ALAN, OIB: 12570396273, LJUBINKOVAC STUBE BR. 1, ZAGREB</p>	
2.	<p>Suvlasnički dio: 15183/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)</p> <p>trosoban stan oznake S2 na prvom katu koji se sastoji od ulaznog halla, kupaoonice, sobe, sobe, dnevnog boravka, terase ispred boravka sobe i kupaoonice, i kuhinje, ukupne površine 80,82 m2, u elaboratu etažiranja označeno tamnožutom bojom, s pripadajućim parkirališnim mjestom u prizemlju oznake P4, površine 2,88 m2, u elaboratu etažiranja označeno žutom bojom</p> <p>SIMEONOVA-STANIČIĆ VIOLETA, OIB: 93993301016, ZAGREB, LAŠČINSKA CESTA 106 B</p>	
3.	<p>Suvlasnički dio: 15994/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</p> <p>trosoban stan oznake S3 na prvom katu koji se sastoji od ulaznog halla, kupaoonice, loggie, sobe, sobe, boravka i blagovanja, loggie i kuhinje, ukupne površine 72,86 m2, u elaboratu etažiranja označeno crvenom bojom, sa pripadajućim parkirališnim mjestom u prizemlju oznake P1, površine 2,88 m2, u elaboratu etažiranja označeno svjetlozelenom bojom i garažom u prizemlju oznake G3, površine 12,43 m2, u elaboratu etažiranja označeno plavom bojom</p> <p>BANOVIĆ VLADIMIR, ROOSWELTOVA 3, SPLIT</p>	
4.	<p>Suvlasnički dio: 33148/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</p>	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	<p>peterosoban stan oznake S4 u potkrovlju, koji se sastoji od ulaznog prostora, stubišta, boravka, blagovanja, terase ispred boravka i blagovanja, kuhinje, sobe, kupaonice, halla, sobe, kupaonice, sobe, terase i sobe ukupne površine 130,44 m², u elaboratu etažiranja označeno narandastom bojom, s pripadajućim spremištem u podrumu površine 24,32 m², oznake Sp1, u elaboratu etažiranja označeno indigo plavom bojom, sa pripadajućim parkirališnim mjestom u prizemlju oznake P3, površine 2,88 m², u elaboratu etažiranja označeno tamno zelenom bojom, garažom u prizemlju oznake G1, površine 12,60 m², u elaboratu etažiranja označeno tirkizno plavom bojom i garažom u prizemlju oznake G2 površine 12,49 m², u elaboratu etažiranja označeno svjetlo plavom bojom</p> <p>KAIĆ D.O.O., ILICA BR. 109, ZAGREB</p>	
3.1	<p>Zaprimljeno 24.01.2007. broj Z-5443/07</p> <p>Temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina broj L-4/2006 od 03.04.2006. godine, aneksa od 31.10.2006. godine i aneksa 2 od 21.12.2006. godine, predbilježuje se pravo vlasništva, za korist:</p> <p>VID CAFFE D.O.O., OIB: 06146809943, LAŠĆINSKA CESTA 106B, 10000 ZAGREB</p>	PREDBILJEŽBA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 2 (15183/100000)			
3.1	<p>Zaprimljeno 15.11.2016.g. pod brojem Z-52050/2016</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU ZA MEĐUFINANCIRANJE I STAMBENOM KREDITU SA SPORAZUMOM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE BR. 639826504 07.11.2016, PUNOMOĆ POHRANJENA U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA BR. Z-49049/15 02.12.2015, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 105.000,00 EUR, obračunato po srednjem tečaju HNB na dan dospijeća, sve uvećano za pripadajuće kamate, državna poticajna sredstva, naknade, troškove i redovnu nepromjenjivu kamatu u visini 4,20 % za razdoblje međufinanciranja od 60 mjeseci, a u razdoblju nakon isteka međufinanciranja redovna nepromjenjiva kamata iznosi 4,20% sukladno Odluci kamatnim stopama Kreditora i kamatom po dospijeću u visini zakonske zatezne kamate koja je promjenjiva u skladu s propisima te pripadajućim naknadama i drugim troškovima, u korist:</p> <p>RAIFFEISEN STAMBENA ŠTEDIONICA D.D., OIB: 99833333809, ULICA GRADA VUKOVARA 37B, 10000 ZAGREB</p>	105.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.11.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 385243/2022



Kontrolni broj: 14057611f651832

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.