



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.11.2022. 08:35

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335258, ŠESTINE

Broj ZK uložka: 10028

Broj zadnjeg dnevnika: Z-31453/2021
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1619/27	KUĆA I DVORIŠTE U ZAGREBU, IVE SERDARA BR. 7			600	Pripis iz uložka 2507
		UKUPNO:			600	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 26894/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) "POZ. A" - stambeni prostor u prizemlju površine 51,76 čm i u I. katu površine 47,39 čm, oznake S1, trosobni stan koji se sastoji od ulaznog prostora, WC-a, kuhinje, dnevnog boravka, sobe, sobe i lođe, ukupne površine 99,15 čm, kojem pripada vrt 1, ukupne površine 42,66 čm, sve u elaboratu etažiranja označeno crvenom bojom, spremište u podrumu površine 1,20 čm oznake SP2 u elaboratu etažiranja označeno tamno plavom bojom, te parkirno mjesto u podrumu oznake P3 površine 11,50 čm, u elaboratu etažiranja označeno zelenom bojom, te parkirno mjesto u prizemlju oznake P2 površine 13,75 čm, u elaboratu etažiranja označeno svijetlo zelenom bojom HANELL LIDIJA, OIB: 00785078471, MEDULIĆEVA ULICA 24, 10000 ZAGREB	
2.	Suvlasnički dio: 37157/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) "POZ. B" - stambeni prostor u prizemlju površine 58,63 čm i I. katu površine 64,63 čm, oznake S2, četverosoban stan koji se sastoji od ulaznog prostora, gospodarstva, WC-a, kuhinje, dnevnog boravka, stubišta, galerije, kupaonice, sobe, sobe, sobe, i lođe, ukupne površine 123,26 čm, kojem pripada vrt 2, ukupne površine 68,76 čm, koji se sastoji od površine 50,88 čm u prizemlju i površine 17,88 čm na I. katu, a sve u elaboratu etažiranja označeno tamno žutom bojom, spremište u podrumu površine 1,47 čm, oznake SP3 u elaboratu etažiranja označeno indigo plavom bojom, te parkirno mjesto u podrumu oznake P5 površine 11,50 čm, u elaboratu etažiranja označeno žuto zelenom bojom, te garaža u podrumu oznake G2 površine 13,92 čm, u elaboratu etažiranja označena svijetlo plavom bojom KNEZ DARKO, OIB: 16019126931, STONSKA BR. 1B, OSIJEK	
3.	Suvlasnički dio: 35949/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	<p>stan oznake POZ: C- stambeni prostor na I katu pov.4,28 i potkrovlju pov.114,47 čm , oznake S 3, trosoban stan koji se sastoji od ulaznog prostora , stubišta predprostora, WC-a, kuhinje , predprostora, dnevnog boravka , kupaoalice, sobe, sobe i natkrivene , te nenatkrivene terase, ukupne površine 118,75 čm, u elaboratu etažiranja označeno narandžastom bojom , kojem pripada i spremište u podrumu pov.1,47 čm , oznake Sp1, u elaboratu etažiranja označeno plavom bojom , te parkirno mjesto u podrumu oznake P 1, površine 12,50 čm , u elaboratu etažiranja označeno žutom bojom , te parkirno mjesto u podrumu oznake P 4 pov.11,50 čm u elaboratu etažiranja označeno svjetlo zelenom bojom , te garaža u podrumu oznake G 1 pov.13,92 čm u elaboratu etažiranja ozn. tirkizno plavom bojom, te vrt 3 ukupne pov.129,10 čm, koji se sastoji od površine 17,05 čm na prvom katu i površine 112,05 čm u potkrovlju , a sve u elaboratu ozn.narandžastom bojom</p> <p>NORŠIĆ ANA ROĐ. KAIĆ, OIB: 41435505093, TUŠKANAC 51, 10000 ZAGREB</p>	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 3 (35949/100000)			
1.1	<p>Zaprimljeno 09.02.2006. broj Z-10115/06</p> <p>Na temelju Ugovora o kreditu broj:016-239/2006 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 07. veljače, 2006. javnobilježnički solemniziranog kod javnog bilježnika Lisonek Ilinke pod br. OU-289/2006 uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 387.500,00 CHF u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju za CHF Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za ugovornu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse,</p> <p>HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., KOTURAŠKA BR. 47, ZAGREB</p>	387.500,00 CHF	
1.2	zabilježuje se ovršivost tražbine		ZABILJEŽBA
2. Na suvlasnički dio: 2 (37157/100000)			
2.1	<p>Zaprimljeno 07.09.2017.g. pod brojem Z-46444/2017</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem ugovora o stambenom kreditu br. 9021762241 od 30.08.2017. , punomoći uložene u zbirku isprava pod Z-2962/17. i punomoći deponirane pod br. 9 Su-29/17-19 radi osiguranja novčanog potraživanja u iznosu od 1.178.000,00 kn s ugovorenim naknadama i troškovima i kamatom koja je za razdoblje otplate kredita od 120 mjeseci fiksna i iznosi 3,20% godišnje, a nakon isteka navedenog razdoblja kamatna stopa je promjenjiva i definira se kao zbroj referentne kamatne stope u visini šestomjesečnog NRS1 za HRK, promjenjivo i fiksnog dijela koji iznosi 2,35 p.p. godišnje, a koja na dan citiranog Sporazuma iznosi 3,25 % godišnje, promjenjivo za korist:</p> <p>PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 02535697732, RADNIČKA CESTA 50, 10000 ZAGREB</p>	1.178.000,00 KN	vezano uz B 2 (1.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.11.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 385262/2022



Kontrolni broj: 140576504ce891f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.