



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 27.11.2022. 08:34

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 108015

Broj zadnjeg dnevnika: Z-7929/2022
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	8595/124	STAMBENA ZGRADA BR. 53/A I DVORIŠTE, ZELENGAJ STAMBENA ZGRADA BR. 53/A DVORIŠTE			700 186 514	Pripis iz uložka 25759
		UKUPNO:			700	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 08.12.2011. broj Z-60290/11	
3.1	Na temelju čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 90/11) zabilježuje se da je za građevinu upisanu u A I priložena Uporabna dozvola Grada Zagreba-Gradskog ureda za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet-Odjela za graditeljstvo-Središnji odsjek za graditeljstvo klasa: UP/I-361-05/08-01/270, ur.br. 251-13-22/119-08-5 od 05.11.2008.g.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 30415/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) stan oznake "poz.A"; stambeni prostor u podrumu površine 118,00 m2 te prizemlju površine 6,61 m2, ukupne površine 124,61 m2, oznake S1, trosoban stan koji se sastoji od stubišta, ulaza, spremišta, wc-a i gospodarstva, halla, degažmana, kupaone, sobe, sobe, kuhinje, izbe i boravka sa blagovanjem ispred kojeg se nalazi terasa, a kojem pripada i vrt u podrumskoj etaži oznake V1 ispred stana površine 10,19 m2, u elaboratu etažiranja označeno crvenom bojom, kojem pripada garaža na etaži prvog kata, oznake G4, površine 11,21 m2, u elaboratu etažiranja označeno smeđom bojom, a kojem pripada i spremište u prizemlju, oznake SP2, površine 3,61 m2, u elaboratu etažiranja označeno svjetlo plavom bojom, te parkirno mjesto na etaži prvog kata oznake P2, ukupne površine 3,44 m2, u elaboratau etažiranja označeno svjetlo plavom bojom. KOKANOVIĆ MIRKO, OIB: 79189163909, SAMOBOR, JANKA STANIČIĆA 31	
1.3	Zaprimljeno 23.07.2019.g. pod brojem Z-35839/2019 ZABILJEŽBA, DOŽIVOTNO UZDRŽAVANJE, UGOVOR O DOŽIVOTNOM UZDRŽAVANJU 18.07.2019, zaključen između Kokanović Mirka, OIB 79189163909, kao primatelja uzdržavanja i Kokanović Lidije, OIB 50921378199, kao davatelja uzdržavanja.	na 1 (2.2)
2.	Suvlasnički dio: 27106/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)	

B**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	stan oznake "poz. B"; stambeni prostor u prizemlju, ukupne površine 115,33 m2, oznake S2, trosoban stan koji se sastoji od ulaza, wc-a i gospodarstva, halla, degažmana, kupaone, sobe, sobe, kuhinje, izbe i boravka sa blagovanjem ispred kojeg se nalazi terasa, u elaboratu etažiranja označeno narađastom bojom, kojem pripada garaža u nivou kata, oznake G1, površine 13,64 m2, u elaboratu etažiranja označeno tamno zelenom bojom, a kojem pripada i spremište u prizemlju, oznake SP1, površine 4,00 m2, u elaboratu etažiranja označeno žuto zelenom bojom, te parkirno mjesto na etaži prvog kata oznake P1, ukupne površine 3,44 m2, u elaboratu etažiranja označeno ljubičastom bojom. OLIĆ RADOJKA, OIB: 68048508270, UL. MURVE BR. 20A, NOVIGRAD	
	3. Suvlasnički dio: 42479/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) stan oznake "poz.C"; stambeni prostor na prvom katu površine 63,56 m2 te potkrovlju površine 124,04 m2, ukupne površine 187,60 m2, oznake S3, peterosoban stan koji se sastoji od ulaznog holla, kupaonice, kupaonice, sobe, sobe, terase ispred sobe, stubišta, sobe, garderobe, kupaonice, kuhinje, boravka sa blagovanjem ispred kojeg se nalazi terasa, sobe, predprostora i kupaone u elaboratu etažiranja označeno okeržutom bojom, kojem pripada garaža u nivou prvog kata, oznake G2, površine 10,92 m2, u elaboratu etažiranja označeno svjetlo žutom bojom, te garaža u nivou prvog kata, oznake G3, površine 11,25 m2, u elaboratu etažiranja označeno maslinasto zelenom bojom, kojem pripada spremište u prizemlju, oznake SP3, površine 4,00 m2, u elaboratu etažiranja označeno zelenom bojom. IVANIŠEVIĆ MARINA, OIB: 72083853632, ZELENGAJ BR. 67, ZAGREB	

C**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	3. Na suvlasnički dio: 2 (27106/100000)		
3.1	Zaprimljeno 14.02.2022.g. pod brojem Z-7929/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O STAMBENOM KREDITU BR. 3287869246, KREDITNA PARTIJA BR. 7114078207 OD 08.02.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 220.000,00 EUR (dvjestodvadesettisućaeura) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	220.000,00 EUR	vezano uz B 2 (1.2), (2.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.11.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 385249/2022



Kontrolni broj: 14057617db0283f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.