



## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	7986/1	KUĆA BR.107 I DVORIŠTE U BIJENIČKOJ ULICI		151	543	
		UKUPNO:		151	543	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	<b>Suvlasnički dio: 32,56/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)</b> stan oznake "POZ.A" stambeni prostor u prizemlju površine 114,23 m2, četverosobni stan koji se sastoji od ulaznog prostora, sobe, sobe, degažmana, degažmana, kupaone, sobe, Wc-a, izbe, kuhinje, blagovaonice i natkrivene terase ispred dnevnog boravka, ukupne površine 114,23 m2 u etažnom elaboratu označeno svijetlo zelenom bojom, kojem pripada i vrt površine 202 m2, ispred dnevnog boravka, kuhinje, sobe, kupaone, sobe, sobe, u elaboratu etažiranja označeno svijetlo plavom bojom, te parkirno mjesto u prizemlju oznake PM4 u elaboratu etažiranja označeno plavom bojom i parkirno mjesto u prizemlju oznake PM 3 u elaboratu etažiranja označeno narančastom bojom VINČAZOVIĆ LJILJANA, OIB: 26896478989, ALAGOVIĆEVA BR. 52, ZAGREB	
2.	<b>Suvlasnički dio: 20,74/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)</b> stan oznake "POZ.B" stambeni prostor na prvom katu, trosobni stan površine 72,75 m2, koji se sastoji od ulaza, sobe, degažmana, wc-a, kupaone, sobe, dnevnog boravka sa blagovanjem, natkrivenim balkonom ispred dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 72,75 m2 u elaboratu etažiranja označeno crvenom bojom, kojem pripada parkirno mjesto u prizemlju oznake PM-2 u elaboratu etažiranja označeno žutom bojom. ČULIG JELOVČIĆ MIRELA, OIB: 81289683121, PETROVA BR. 28, ZAGREB	
3.	<b>Suvlasnički dio: 14,94/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</b> stan oznake "POZ.C" stambeni prostor na prvom katu, dvosobni stan površine 52,43 m2, koji se sastoji od ulaza, wc-a, degažmana, kupaone, sobe, dnevnog boravka sa blagovanjem, kuhinje, natkrivene terase ispred kuhinje ukupne površine 52,43 m2 u elaboratu etažiranja označeno svijetlo crvenom bojom, kojem pripada parkirno mjesto u prizemlju oznake PM-5 u elaboratu etažiranja označeno smeđom bojom. 1/2 ŠTIH-ČULIG TATJANA, OIB: 00767824000, BIJENIČKA BR. 107, ZAGREB 1/2 ČULIG DRAŽEN, OIB: 15106413325, ZAGREB, PETROVA 28	
4.	<b>Suvlasnički dio: 31,76/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</b>	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	<b>stan oznake "POZ.D" stambeni prostor u potkrovlju, trosobni stan površine 111,42 m2, koji se sastoji od stubišta, ulaza, wc-a, degažmana, sobe, sobe, kupaone, dnevnog boravka i blagovanja, natkrivene terase ispred dnevnog boravka, kuhinje, natkrivene terase ispred kuhinje i nenatkrivene terase ispred kupaone, ukupne površine 111,42 m2 u elaboratu etažiranja označeno ljubičastom bojom, kojem pripada parkirno mjesto u prizemlju oznake PM-6 u elaboratu etažiranja označeno maslinastom bojom.</b> <b>HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA BR. 6, ZAGREB</b>	
2.1	Zaprimljeno 13.08.2013. broj Z-38226/13  zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 140.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR, uvećane za pripadajuće kamate, naknade i ostale troškove.	ZABILJEŽBA

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 3 (14,94/100)</b>			
1.1	Zaprimljeno 07.09.2007. broj Z-56604/07  Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 05. lipnja 2006. solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg Hrvatskih velikana br. 4 pod br. OV-3329/07 od 23. veljače 2007., uknjižuje se založno pravo u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 77.000,00 EUR prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuću kamatu i ostale troškove, za korist: <b>HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., KOTURAŠKA BR. 47, ZAGREB</b>	77.000,00 EUR	
<b>1. Na suvlasnički dio: 4 (31,76/100)</b>			
1.1	Zaprimljeno 13.08.2013. broj Z-38226/13  zabilježuje se zabrana daljnjeg opterećenja predmetne nekretnine bez prethodne suglasnosti Banke.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.11.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 385240/2022



Kontrolni broj: 1405760821b50d9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.