



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB  
Stanje na dan: 27.11.2022. 08:34

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335444, KLARA

Broj ZK uložka: 5111

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22453/2022  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1672/5	STAMBENA ZGRADA BR. 6 R I DVORIŠTE, RADMANOVAČKA STAMBENA ZGRADA BR. 6 R DVORIŠTE			573 168 405	
		UKUPNO:			573	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	<p>Suvlasnički dio: 2096/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)</p> <p>"POZ.A" ; četverosobni stan oznake S1 u prizemlju zgrade, koji se sastoji od: ulaznog halla, hodnika, kuhinje, dnevnog boravka i blagovanja, kupaonice, wc-a, tri sobe, izbe, i terase tlocrtne površine 91,38 m2 (NKP 85,21 m2), neodvojivo povezano sa vlasništvom vrta površine 186,82 m2 (NKP 18,68 m2), spremišta u podrumu oznake Sp1 tlocrtne površine 4,64 m2 (NKP 2,32 m2) i parkirališnog mjesta oznake PM1 tlocrtne površine 12,00 m2 (NKP 3,00 m2), ukupne tlocrtne površine 294,84 m2 (ukupne neto korisne površine 109,21 m2) - u elaboratu etažiranja označeno tamno zelenom bojom</p> <p>1/2 MAJSTOROVIĆ ANA, OIB: 64102800470, ZAGREB, CELJSKA 37</p> <p>1/2 MAJSTOROVIĆ MATO, OIB: 75819088667, ZAGREB, CELJSKA 37</p>	
2.	<p>Suvlasnički dio: 908/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)</p> <p>"POZ.B" ; dvosobni stan oznake S2 u prizemlju zgrade, koji se sastoji od: ulaznog halla, kuhinje, dnevnog boravka i blagovanja, kupaonice i sobe, tlocrtne površine 41,91 m2 (NKP 41,91 m2), u elaboratu etažiranja označeno zelenom bojom, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta u podrumu oznake Sp4 tlocrtne površine 4,73 m2 (NKP 2,37 m2), u elaboratu etažiranja označeno žutim vertikalama i parkirališnog mjesta oznake PM2 tlocrtne površine 12,00 m2 (NKP 3,00 m2), u elaboratu etažiranja označeno zelenim dijagonalama, ukupne tlocrtne površine 58,64 m2 (ukupne neto korisne površine 47,28 m2)</p> <p>STUDIO DOM D.O.O., OIB: 70214267226, ULICA BRUNE BUŠIĆA 22, 10000 ZAGREB</p>	
3.	<p>Suvlasnički dio: 1161/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)</p> <p>"POZ.C" ; trosoban stan oznake S3 na prvom katu zgrade, koji se sastoji od: ulaznog halla, kuhinje, dnevnog boravka i blagovanja, kupaonice, dvije sobe i balkona tlocrtne površine 58,38 m2 (NKP 55,11 m2), neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta u podrumu oznake Sp3 tlocrtne površine 4,73 m2 (NKP 2,37 m2) i parkirališnog mjesta oznake PM3 tlocrtne površine 12,00 m2 (NKP 3,00 m2), ukupne tlocrtne površine 75,11 m2 (ukupne neto korisne površine 60,48 m2) - u elaboratu etažiranja označeno svjetlo žutom bojom</p> <p>GLOGOVŠEK ŠIMUNOVIĆ NATAŠA, OIB: 30171349530, RADMANOVAČKA ULICA 6K, 10000 ZAGREB</p>	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	<p><b>Suvlasnički dio: 718/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)</b></p> <p>"POZ.D" ; jednosoban stan oznake S4 na prvom katu, koji se sastoji od: ulaznog halla, kupaoalice, kuhinje, dnevnog boravka i blagovanja i balkona tlocrtne površine 35,34 m2 (NKP 32,07 m2), u elaboratu etažiranja označeno žutom bojom, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta u podrumu oznake Sp2 tlocrtne površine 4,66 m2 (NKP 2,33 m2), u elaboratu etažiranja označeno zelenim vertikalama i parkirališnog mjesta oznake PM4 tlocrtne površine 12,00 m2 (NKP 3,00 m2), u elaboratu etažiranja označeno žutim dijagonalama, ukupne tlocrtne površine 52,00 m2 (ukupne neto korisne površine 37,40 m2)</p> <p><b>ŠTEFANAC IVANA, OIB: 16434149862, RADMANOVAČKA ULICA 6R, 10000 ZAGREB</b></p>	
5.	<p><b>Suvlasnički dio: 948/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)</b></p> <p>"POZ.E" ; dvosoban stan oznake S5 na prvom katu zgrade, koji se sastoji od: ulaznog halla, kuhinje, dnevnog boravka i blagovanja, kupaoalice, sobe i balkona, tlocrtne površine 47,10 m2 (NKP 44,51 m2), u elaboratu etažiranja označeno narančastom bojom, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta u podrumu oznake Sp6 tlocrtne površine 3,76 m2 (NKP 1,88 m2) u elaboratu etažiranja označeno svjetlo plavim vertikalama i parkirališnog mjesta oznake PM6 tlocrtne površine 12,00 m2 (NKP 3,00 m2), elaboratu etažiranja označeno svjetlo plavim dijagonalama, ukupne tlocrtne površine 62,86 m2 (ukupne neto korisne površine 49,39 m2)</p> <p><b>ANDRIĆ ANAMARIJA , OIB: 70080875444, LOPATINEČKA ULICA 17, 10000 ZAGREB</b></p>	
6.	<p><b>Suvlasnički dio: 1766/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)</b></p> <p>"POZ.F" ; četverosoban stan oznake S6 na drugom katu, koji se sastoji od: ulaznog halla, hodnika, kuhinje, dnevnog boravka i blagovanja, kupaoalice, wc-a, tri sobe i balkona tlocrtne površine 91,49 m2 (NKP 87,07 m2) u elaboratu etažiranja označeno svjetlo plavom bojom, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta u podrumu oznake Sp5 tlocrtne površine 3,80 m2 (NKP 1,90 m2) ) u elaboratu etažiranja označeno narančastim vertikalama i parkirališnog mjesta oznake PM5 tlocrtne površine 12,00 m2 (NKP 3,00 m2), ) u elaboratu etažiranja označeno narančastim dijagonalama, ukupne tlocrtne površine 107,29 m2 (ukupne neto korisne površine 91,97 m2)</p> <p><b>HRVOJ DAVOR, OIB: 09768733616, ZAGREB, STJEPANA LADIŠE BR. 1</b></p>	
7.	<p><b>Suvlasnički dio: 923/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)</b></p> <p>"POZ.G" ; dvosoban stan oznake S7 na drugom katu zgrade, koji se sastoji od: ulaznog halla, kuhinje, dnevnog boravka i blagovanja, kupaoalice, sobe i balkona, tlocrtne površine 47,10 m2 (NKP 43,21 m2), neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta u podrumu oznake Sp7 tlocrtne površine 3,76 m2 (NKP 1,88 m2) i parkirališnog mjesta oznake PM7 tlocrtne površine 12,00 m2 (NKP 3,00 m2), ukupne tlocrtne površine 62,86 m2 (ukupne neto korisne površine 48,09 m2) - u elaboratu etažiranja označeno tamno plavom bojom</p> <p><b>BUTERIN VEDRANA, OIB: 35952324216, RADMANOVAČKA BR. 6 R, ZAGREB</b></p>	
8.	<p><b>Suvlasnički dio: 1480/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)</b></p> <p>"POZ.H" ; trosoban stan oznake S8 u potkrovlju zgrade, koji se sastoji od: ulaznog halla, hodnika, kuhinje, dnevnog boravka i blagovanja, kupaoalice, dvije sobe i terase, tlocrtne površine 85,46 m2 (NKP 72,19 m2), neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta u podrumu oznake Sp8 tlocrtne površine 3,73 m2 (NKP 1,87 m2) i parkirališnog mjesta oznake PM8 tlocrtne površine 12,00 m2 (NKP 3,00 m2), ukupne tlocrtne površine 101,19 m2 (ukupne neto korisne površine 77,06 m2) - u elaboratu etažiranja označeno crvenom bojom</p> <p><b>BOŽIĆ SINIŠA, OIB: 67386100941, RADMANOVAČKA ULICA 6R, 10000 ZAGREB</b></p>	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>2. Na suvlasnički dio: 7 (923/10000)</b>			
2.1	Zaprimljeno 13.10.2010. broj Z-48590/10 Temeljem rješenja ovog suda od 19. listopada 2010. broj gornji zabilježuje se odbaćeni prijedlog Zagrebačke banke d.d. radi uknjižbe prava zalogu		ZABILJEŽBA
<b>2. Na suvlasnički dio: 8 (1480/10000)</b>			
2.1	Zaprimljeno 01.04.2010. broj Z-17245/10 Temeljem ugovora o kreditu od 26.03.2010. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 89.708,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, obračunato po srednjem tečaju Kreditora važećem na dan dospijeca, s redovnom kamatom po stopi od 7,50 % godišnje, promjenjiva u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora i kamatom po dospelju u visini zakonske zatezne kamate koja je promjenjiva u skladu sa propisima te pripadajućim naknadama i drugim troškovima za korist: <b>RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., OIB: 53056966535, PETRINJSKA BR. 59, ZAGREB</b>	89.708,00 EUR	
<b>5. Na suvlasnički dio: 5 (948/10000)</b>			
5.1	Zaprimljeno 29.07.2015.g. pod brojem Z-18904/2015  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o namjenskom kreditu broj: 3243866263 od 25.07.2015. godine, Punomoći 635/2015 od 03.04.2015. godine i Punomoći 642/2015 od 03.04.2015. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine vjerovnika u iznosu od 75.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te ostalim uvjetima u skladu sa ugovorom, <b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB</b>	75.000,00 EUR	
<b>6. Na suvlasnički dio: 8 (1480/10000)</b>			
6.1	Zaprimljeno 15.11.2017.g. pod brojem Z-27878/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ 5115278117 OD 02.11.2017. GODINE, u iznosu od 510.000,00 kuna, uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, te ostalim uvjetima u skladu sa ugovorom, <b>ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</b>	510.000,00 KN	vezano uz B 8 (8.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 27.11.2022.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 385241/2022



Kontrolni broj: 14057609555033f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.