



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-17995/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, Poseban zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, po sutkinji Daniri Vujević na temelju prijedloga sudskog savjetnika Mate Buzova, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Ante Dujilovića, OIB: 26822911438, Kaštel Stari, Zagorski put 40 i Petra Dujilovića, OIB: 3506311761, Kaštel Stari, Zagorski put 40, zastupani po punomoćniku Mateu Peranu, odvjetniku u Kaštel Starom, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 2. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju Prijavnog lista za zemljišnu knjigu a koji je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Kaštel Sućurac od 25. studenog 2024., KLASA: 932-06/2024-02/805, URBROJ: 541-28-04-01/1-24-5, ovjerom priloženog Geodetskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađenog u svrhu evidentiranja, brisanja ili promjene podataka o zgradama ili drugim građevinama, evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica i provedbe u zemljišnoj knjizi, na kat.čest. 1428/1, 1428/3 u K.O. Kaštel Stari, sačinjenog po APOKRIF d.o.o. za građenje, projektiranje i geodetske poslove, broj elaborata: 2024-33, broj elaborata iz zbirke GE: 114/2024.

DOPUŠTA SE:

a) spajanje kat.čest. 1428/1, vinograd, površine 1316 m², i kat.čest. 1428/3, put, površine 110 m², obe upisane u Z.U. 6167, K.O. Kaštel Stari, u novonastalu podčesticu:

- kat.čest. 1428/1, Kaštel Stari, Zagorski put, površine 1422 m², i to Stabena zgrada, Kaštel Stari, Zagorski put 40, površine 281 m², spremište, površine 17 m², vrt, površine 404 m², dvorište, površine 597 m² i put, površine 123 m², K.O. Kaštel Stari

II. Usvaja se prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Kaštel Stari:

- u odnosu na novoformiranu nekretninu označenu kao kat.čest. 1428/1, Kaštel Stari, Zagorski put, površine 1422 m², i to Stabena zgrada, Kaštel Stari, Zagorski put 40, površine 281 m², spremište, površine 17 m², vrt, površine 404 m², dvorište, površine 597 m² i put, površine 123

m2, K.O. Kaštel Stari, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Vlasnički dio: 1/1

ŠKARICA FRANE POK.JURE

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na imena:

Ante Dujilović, OIB: 26822911438, Kaštel Stari, Zagorski put 40, za 1/2 suvlasničkog dijela i Petar Dujilović, OIB: 3506311761, Kaštel Stari, Zagorski put 40, za 1/2 suvlasničkog dijela.

III. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-17995/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

V. Za zbirku isprava zadržavaju se: Prijavni list za zemljišnu knjigu a koji je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Kaštel Sućurac od 25. studenog 2024., KLASA: 932-06/2024-02/805, URBROJ: 541-28-04-01/1-24-5, R ješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-17995/2025 od 8. travnja 2026., Zapisnik s rasprave za ispravak od 1. srpnja 2026., a koji čine sastavni dio ovog rješenja te rješenje o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-17995/2025 od 2. srpnja 2026.

Obrazloženje

1. Dana 23. travnja 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene kao kat.čest. 1428/1, vinograd, površine 1316 m2, i kat.čest. 1428/3, put, površine 110 m2, obe upisane u Z.U. 6167, K.O. Kaštel Stari. U prijedlogu se navodi kako su predlagatelji stvarni suvlasnici i suposjednici novoformirane nekretnine, a koju su stekli nasljeđivanjem iza svog oca Dujilović Duje pok. Petra, i svog strica Dujilović Lovre pok. Petra, a koji su pak predmetne nekretnine stekli kupili 1967. od upisanog vlasnika Škarica Frane pok. Jure. Nadalje u prijedlogu se navodi kako su predlagatelji upisani u posjedovnom listu, svaki za 1/2 dijela, te kako je predlagatelj Petar Dujilović ishodio pravomoćno rješenje o izvedenom stanju.

1.1. Također se navodi kako ishoden geodetski elaborat sačinjen po APOKRIF d.o.o. za građenje, projektiranje i geodetske poslove, a koji je DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, potvrdila dana 25. studenog 2024. predmetnim elaboratom, koji sadrži prijavni list zemljišnu knjigu ispravlja zemljišnoknjižno stanje na način kako je to opisano u toč. I. izreke ovog rješenja.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina, a i na način da se provede naprijed navedeni geodetski elaborat s pripadajućim prijavnim listom za zemljišnu knjigu.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine, Geodetski elaborat za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađenog u svrhu evidentiranja, brisanja ili promjene podataka o zgradama ili drugim građevinama, evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica i provedbe u zemljišnoj knjizi, na kat.čest. 1428/1, 1428/3 u K.O. Kaštel Stari, sačinjenog po APOKRIF d.o.o. za građenje, projektiranje i geodetske poslove, broj elaborata: 2024-33, broje elaborata iz zbirke GE: 114/2024, potvrđen Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Kaštel Sućurac od 25. studenog 2024., KLASA: 932-06/2024-02/805, URBROJ: 541-28-04-01/1-24-5, Zaključak o dozvoli izvršenja Građevinske inspekcije Općine Split-Odsjeka za sprječavanje besoravne izgradnje br. 352 Up-I-939-74, od 17. prosinca 1974., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Dujilović Duje pok. Petra, doneseno po Javnom bilježniku Jošku Doniki-Stanojeviću u Kaštel Starom, pod posl.br. O-307/03, UPP/OS-56/04, od 20. svibnja 2004., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Dujilović Lovre pok. Petra, doneseno po Općinskom sudu u Splitu, pod posl.br. O-507/77, od 14. rujna 1977., Prijepis posjedovnog lista br.: 955, K.O. Kaštel Stari, Izvod iz katasarskog plana DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, od 23. travnja 2025., Izdavanje podataka iz pismohrane, DGU, PUK Split, Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, KLASA: 930-04/24-05/90, URBROJ: 541-28-02-06/3-24-2, od 11. lipnja 2024., Rješenje o izvedenom stanju Grada Kaštela, Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za izdavanje akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju, KLASA: UP/I 361-03/13-02/5705, URBROJ: 2134/01-07-01/14-16-9, od 21. srpnja 2016., Zapisnik s rasprave u predmetu posl.br. O-3511/10, UPP/OS-333/10, od 21. siječnja 2011.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-17995/2025 od 8. travnja 2026. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljene prijave ili prigovori.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj dana 1. srpnja 2026. godine, pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog. Potom je izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te naveo, u bitnom, kako predmetna nekretnina u naravi predstavlja zemljište u cijelosti ograđeno betonskim ogradnim

zidovima, a na središnjem dijelu je položena višeetažna stambena građevina, te je naveo da je u katastru već provedeno spajanje predmetnih nekretnina. Također su, na raspravi, saslušani svjedoci Matko Kurtović pok. Bože i Goran Smojver pok. Matije.

7.1. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja.

8. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoja imena, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Trogir, 2. srpnja 2026.

S U D A C
Danira Vujević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelja odvjetnik Mateo Peran , Dubrovačka ulica 2, 21216 Kaštel Stari, Hrvatska
2. Škarica Frane pok. Jure, e-oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, Ulica Braće Radić 1/A, 21212 Kaštel Sućurac
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Kaštela, 21212 Kaštel Sućurac, Braće Radića 1
3. Grad Kaštela, Ulica Braće Radić 1, 21212 Kaštel Sućurac



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.07.2026 12:
08

**Serijski broj
certifikata**

303474378978279522825977284137688945553618910421

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187744733f629f47

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-