

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-38/17

Dužnik: ZDRAVSTVENA USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU NJEGU I
REHABILITACIJU U KUĆI VESNA VEGER u stečaju
MBS: 010037963 OIB: 66781573089

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
PRIMLJENO

24-05-2018

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.siječnja 2018. g. do 05. travnja 2018. g.

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj **poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima,**

popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Organizirao sam sa sudskim procjeniteljima izvršenje procjena svih nekretnina te su izradene procjene svih nekretnina ali je u međuvremenu došlo do postupka parcelacije parcelacijskog elaborata za kč.br. 11813,172 i 17612 KO Breznica. Zbog izrađenog procjembenog elaborata prema prethodnom stanju i zakazanih sastanaka sa firmom HRVATSKE VODE, ULICA GRADA VUKOVARA 220, 10000 ZAGREB, kao direktno uključenog subjekta u provođenje parcelacije zakazana je obnova postupka provedbe parcelacijskog elaborata za kč.br. 118/3, 172 i 176/2 KO Breznica Đakovačka te je određena se usmena rasprava za dan 20.04.2017. godine u 9 sati u prostorijama PODRUČNI URED ZA KATASTAR OSIJEK ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐAKOVO. Donijeto je rješenje da se odgađa izvršenje Rješenja Kl: UP/I 932-07/2017-02/475 Urbr. 541-23-04/9-17-2 od 05.04.2018. dok se ne odluči o obnovi postupka prema ovom rješenju te se stanje parcela u zemljišnim knjigama vraća u prvobitno stanje. Ovakav ishod omogućuje nastavak pravnih radnji na prodaji nekretnina prema svim prethodno pripremljenim dokumentima.

Mogućnost zaključenja stečajnog postupka vidim kroz prodaju imovine i namirenje vjerovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase čine nekretnine i pokretnine prema popisu u izvješću za ispitno i izvještajno ročište.

Nepokretna imovina	knjigovodstvena vrijednost	6.364.206,00 kn
Pokretna imovina	procjenjena vrijednost	100.740,00 kn
	APROKSIMACIJA SVEUKUPNO	6.464.946,00 kn

U navedenom razdoblju nije bilo prometa na transakcijskom računu.

Pokretnine iz popisa imovine se oglašavaju u cilju prikupljanja najpovoljnije ponude.

Razlučno pravo postoji na :

- Zk.ul. 15128, k.o. Osijek, kč.br 5426, (E-23)
- Zk.ul. 10451, k.o. Granešina, kč.br. 3000/3 (E-149)
- Zk.ul. 364, k.o. Breznica Đakovačka, kč.br 172 i kč.br. 176/2

Razlučno pravo ostvareno je ugovorom o kreditu između Hypo Alpe Adria Bank d.d. čiji pravni slijednik je Addiko Bank d.d. Slavenska avenija 6 10000 Zagreb i Zdravstvene ustanove za zdravstvenu njegu i rehabilitaciju bolesnika u kući Vesna Veger. Broj ugovora o kreditu 714-51005452

Logar

K - P. P

U toku i prije otvaranja stečajnog postupka nitko nije prijavio izlučno pravo.

Popis vjerovnika (čl. 222. SZ)

R. br	RAZLUČNI VJEROVNICI	OSNOVA TRAŽBINE	IZNOS
1	HYPO ALPE-ADRIA-BANK OD (sada ADDIKO BANK DD), OIB: 14036333877, Slavonska avenija 6,10000 Zagreb	ugovor o kreditu broj 714- 51005452	2.405.329,93
		UKUPNO	2.250.000

	VJEROVNICI PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA -prijavljene tražbine		kn
2	Republika Hrvatska Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja	Ovjerene knjigovodstvene kartice, računi: 1880,2238,8168,	3.624
		UKUPNO	3.624

	VJEROVNICI DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA - prijavljene tražbine		kn
3	Vodovod Osijek d.o.o.	Presuda trgovačkog suda u Osijeku br.P-1371/10 od 10.06.2011. računi br. 01 630-2481-801131, 01 651 -24851-600130, 01 1028-24851-600130, 01 437-24851-600140, 01 690-2481-600140 i otvorene stavke sa obračunatim kamata	12.739
4	Grad Osijek	Rješenje o obvezi plaćanja komunalne naknade Pregled otvorenih stavki i kamatni listovi	16.157
5	Grad Osijek	Rješenje o utvrđivanju visine spomeničke rente	5.650

6	HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroslavonija Osijek	Ugovor o isporuci el. Energije Računi broj: 0800153466-151120-1 0800153466-151220-8 0800050261-160520-2 0800050261-160620-9 0800050261-160720-5 0800050261-160820-1 0800050261-160920-8 0800050261-161120-2 0800050261-161220-9	1.351
7	HEP-Toplinarstvo d.o.o. Pogon Osijek	prijepis računa br. 2900757- 201507-5, 2900757-201508-3, 2900757-201509-1, 2900757-201510-5, 2900757- 201511-3, 2900757-201512-1, 2900757-201601-2 2900757-201602-0, 2900757- 201603-9, 2900757-201604-7, 2900757-201605 2900757-201606-3, 2900757- 201607-1, 2900757-201609-8, 2900757-201610-1 2900757-201611-0, 2900757- 201612-8, 2900757-201701-9, 2900757-201703-5 2900757-201704-3, 34082470079-0816-6, 34082470079-0916-2, 34082470079-1016-0 34082470079-1216-3, 34082470079-0117-0, 34082470079-0217-6, 34082470079-0317-2 34082470079-0417-9, 34080440024-0816-4, 34080440024-0916-0, 34080440024-1016-9 34080440024-1116-5, 34080440024-1216-1, 34080440024-0217-4, 34080440024-0317-0 34080440024-0417-7, 34080440016-0816-0, 34080440016-0916-6, 34080440016-1116-0 34080440016-1216-7, 34080440016-0117-3, 34080440016-0217-0, 34080440016-0317-6 34080440016-0417-2, Ovrh- 1791/16, kartica kupca 34082470079	40.848

8	Unikom d.o.o. za komunalno gospodarstvo	Izvod otvorenih stavaka, Obračun kamata Kartica kupca	889
9	Hrvatske vode VGO za Dunav i donju Dravu VGI "Vuka"	Rješenja o razrezu naknade za uređenje voda Pregled otvorenih stavki partnera i kamatni listovi	4.161
10	Hrvatske vode - pravna osoba za upravljanje vodama	Rješenje o obvezi :Klasa:UP/I-325-08/2011-15/5856 Rješenje o obvezi :Klasa:UP/I-363-03/2014-12/06014	974
11	Grad Zagreb	izvadak iz poslovnih knjiga kamatni list, rješenje o ovrsi: UP/I-363-03/2014-10/3702	2.209
12	Republika Hrvatska Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja	Ovjerene knjigovodstvene kartice, računi: 1651,1783,1880,2238,8168,8630,8753 JOPPD 14977, 14120 porez na dobit 2014, 2015. g.	8.729
13	Zagrebački holding d.o.o.	Rješenja o ovs: Ovr07305/2013, Ovr0-07035/2013 Ovr0-19070/2017 Kamatni list	2.453
14	Općina Levanjska Varoš	Rješenje Klasa:UP/I-363-02/16-01/1 URBROJ: 2121/04-16-03-11 od 02.03.2016 rj. O Ovr0-14/2017 od 09.03.17.	71.906
15	Hrvatska radiotelevizija, javna ustanova zastupana po odvjetničkom društvu Hanžeković i partneri d.o.o. Radnička cesta22 Zagreb	Kartica kupca 4484146 RČ. 07/2016-05/2017 Ovr0-4931/15 Ovr0-9898/15 Ovr0-25499/16	5.344
16	Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje Regionalni ured Osijek Kralja Zvonimira 1 Osijek	Presuda Općinskog suda u Osijeku br. 15 P-935/2016-15	531.092
	Potraživanje	UKUPNO	704.504

Vjerovnici stečajne mase biti će namireni nakon prodaje nepokretne i pokretne imovine.

Dužnik ima aktivni sudski spor kao tuženik, posl. broj 15 P-935/2016-15. godine sa Hrvatskim Zavodom za zdravstveno osiguranje, Regionalni ured Osijek K. Zvonimira 1, OIB 02958272670 koji je prijavio tražbinu u iznosu od 531.504, 00 kn. Također dužnik ima parnični postupak sa Hrvatskim Zavodom za zdravstveno osiguranje kao tužitelj, poslovni broj P-624/2016-27

Isplata ove tražbine ovisi ishodu sudskog spora.

Nakon otvaranja stečajnog postupka ni jedan djelatnik nije nastavio sa radom.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 05.travnja 2018. do 05.srpnja
Nekretnine će biti oglašene za prodaju u elektroničkoj dražbi. Istovremeno će se nastaviti sa
prodajom pokretnina. Sukladno postignutoj prodaji pristupit će se namirenju stečajnih
vjerovnika.

Osijek, 05. travnja 2018. g.

ZDRAVSTVENA USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU
NJEGU I REHABILITACIJU U KUĆI VESNA VEGER
u stečaju
OSIJEK, Hrvatske Republike 26
OIB: 66781573089

stečajni upravitelj:
Vlado Šokac, dipl. oec.

