

TABULARNA IZJAVA

Ja, Ivan Gjurašić iz Zagreba, Petrinjska 28, OIB: 66025260916, kao stečajni upravitelj Stečajne mase iza STELLA DVANAEST d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 75065797140, potpisom ove Izjave potvrđujem:

kako je Stečajna masa iza STELLA DVANAEST d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 75065797140, kao Prodavatelj, sa Kupcem GLOBAL WINES (BIRMINGHAM) Limited, 2-4 Abbey Road, Somethwick, Warley, West Midlands, B67 5RD, UK, Company number: 04096253, OIB: 81737133579, dana 02.06.2020. sklopio Ugovor o kupoprodaji nekretnina, i to:

- zkčbr. 1252/1, oznake zemljišta KUĆA, DVORIŠTE, ukupne površine 1927 m², upisana u ZK uložak 5205, K.O. Umag, upisana kod Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje, i to 44. Suvlasnički dio: 9/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: OB06 (spremište u podrumu), ostava površina 3,88m², korisna površina 2,91m²;
- zkčbr. 1252/1, oznake zemljišta KUĆA, DVORIŠTE, ukupne površine 1927 m², upisana u ZK uložak 5205, K.O. Umag, upisana kod Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buje, i to 100. Suvlasnički dio: 193/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-100), s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: APP. B7 - villa B, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom 39,08m², kupaonica 5,45m², spavaća soba 10,41m², spavaća soba 11,28m², loggia 16,49m², ukupno: 82,71m², ukupno korisno: 78,59m²;

kako je Kupac GLOBAL WINES (BIRMINGHAM) Limited, 2-4 Abbey Road, Somethwick, Warley, West Midlands, B67 5RD, UK, Company number: 04096253, OIB: 81737133579, u cijelosti platio ugovorenu kupoprodajnu cijenu u skladu s odredbom čl. 4. Ugovora o kupoprodaji od dana 02.06.2020. godine.

Potpisom ove Izjave, ja, Ivan Gjurašić iz Zagreba, Petrinjska 28, OIB: 66025260916, kao stečajni upravitelj Stečajne mase iza STELLA DVANAEST d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 75065797140, dajem suglasnost Kupcu GLOBAL WINES (BIRMINGHAM) Limited, 2-4 Abbey Road, Somethwick, Warley, West Midlands, B67 5RD, UK, Company number: 04096253, OIB: 81737133579, da bez bilo kakvog daljnjeg sudjelovanja ili ograničenja ishodi uknjižbu prava vlasništva navedenih nekretnina, u svoje ime i za svoju korist, te da ishodi promjenu posjednika u nadležnom katastarskom operatu.


Stečajna masa iza STELLA DVANAEST d.o.o. u stečaju

zastupano po

STEČAJNI UPRAVITELJ
Ivan Gjurašić

Ja, javni bilježnik **Kristian Hukelj**, Zagreb, Mrazovićeva ulica 6,
potvrđujem da je stranka:

IVAN GJURAŠIĆ, OIB 66025260916, ZAGREB, PETRINJSKA ULICA 28, kao stečajni
upravitelj **Stečajna masa iza STELLA DVANAEST d.o.o. u stečaju, MBS 130069070, OIB
75065797140, Zagreb, Petrinjska 28**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice
br. 114431597 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-6914/2020
Zagreb, 16.07.2020.



Javni bilježnik
Kristian Hukelj

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
KRISTIANA HUKELJA
PRISJEDNIK NIKOLINA GAŽIĆ