

**Obrazac 3.****FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR ZAGREB

ULICA GRADA VUKOVARA 70

10000 ZAGREB

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
 ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENCIRANJE  
 I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
 Z A G R E B 2

**23 -04- 2021**

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
 PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Varaždinu, Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj spisa: 7 St-192/2021-3

**PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU****PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: Zagrebačka banka d.d.

OIB: 92963223473

Adresa / sjedište: Trg bana Josipa Jelačića 10, Zagreb (Grad Zagreb)

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: MIS d.o.o.

OIB: 15040195654

Adresa / sjedište: Varaždin (Grad Varaždin), Fortunata Pintarića 22

**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

**1. Ugovor o dugoročnom kunskom kreditu, ugovor broj: 3279502952, partija broj: 5100588111, od dana 08.01.2021.**

Iznos dospjele tražbine: **8.616,71 kn**

Glavnica: 6.538,90 kn

Kamate: 2.077,81 kn

od čega je dospjela redovna kamata: 2.055,59 kn, a zakonka  
 zatezna kamata: 22,22 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: **111.161,10 kn**

Dokaz o postojanju tražbine:

- Preslika Ugovora o dugoročnom investicijskom kreditu, ugovor broj: 3279502952, partija broj: 5100588111, od dana 08.01.2021.;

- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačka banka d.d. sa stanjem tražbina na dan 31.03.2021.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos od **119,777.81**

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica potpisana od dužnika MIS d.o.o. i jamca platca Sanja Lechner, iz Varaždina, Fortunata Pintarića 22, OIB: 02640799786 u iznosu od 117.700,00 kn potvrđena kod javnog bilježnika Lane Mihinjač iz Varaždina, Braće Radić 6, dana 08.01.2021. godine pod posl .br. OV-98/2021;
- Ugovor o založnom pravu sklopljen dana 08.01.2021. godine, solemniziran kod Javnog bilježnika Lane Mihinjač iz Varaždina, Braće Radić 6, dana 08.01.2021. godine pod posl .br. OV-97/2021.;

**2. Ugovor o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa broj 2001410292 račun broj 2360000-1102071808 (HR1523600001102071808) od dana 10.03.2009. godine;**

**- Zahtjev za ugovaranje usluge m-zaba od dana 10.03.2009. po računu 2360000-1102071808;**

**- Zahtjev za ugovaranje usluge e-zaba od dana 10.03.2009. po računu 2360000-1102071808;**

**- Ugovor o prihvatu kartica od 04.12.2012. godine.**

Iznos dospjele tražbine: **468,76 kn**

Glavnica: **468,76 kn**

Kamate: **0,00 kn**

Dokaz o postojanju tražbine:

- Preslika Ugovora o otvaranju i vođenju računa i obavljanju poslova platnog prometa broj 2001410292 račun broj 2360000-1102071808 (HR1523600001102071808) od dana 10.03.2009. godine;
- Preslika Zahtjeva za ugovaranje usluge m-zaba od dana 10.03.2009. po računu 2360000-1102071808;
- Preslika Zahtjeva za ugovaranje usluge m-zaba od dana 10.03.2009. po računu 2360000-1102071808;
- Preslika Ugovor o prihvatu kartica od 04.12.2012. godine.
- Originalni izvadak iz poslovnih knjiga vjerovnika Zagrebačke banke d.d. sa stanjem tražbina na dan 12.04.2021. te pojedinačnim stavkama i stanjem naknada na dan 31.03.2021.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos \_\_\_\_\_.

Naziv ovršne isprave

---

**Iznos tražbine prijavljene pod točkom 1. i 2.:**

**UKUPNO:**

**120.246,57 kn**

|                                        |                     |
|----------------------------------------|---------------------|
| <b>Ukupan iznos dospjele tražbine:</b> | <b>9.085,47 kn</b>  |
| <b>Glavnica</b>                        | <b>7.007,66 HRK</b> |
| <b>Redovna kamata</b>                  | <b>2.055,59 HRK</b> |
| <b>Zatezna kamata</b>                  | <b>22,22 HRK</b>    |

**Iznos nedospjele tražbine:** **111.161,10 kn**

#### **PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

#### **PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

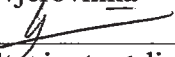
Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum  
Zagreb, 21.4.2021.

Potpis vjerovnika

  
Maja Stanin, temeljem  
generalne punomoći kod  
Trgovačkog suda Varaždin broj  
Su-282/19



UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB 92963223473

Zagreb, 12.04.2021.

## IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

MIS D.O.O. VARAŽDIN, FORTUNATA PINTARIĆA 22, 42000 VARAŽDIN, MB 01442287-000, OIB 15040195654, na dan 31.03.2021 dužan je Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb temeljem potraživanja po naknadi:

|                          |           |                |
|--------------------------|-----------|----------------|
| Računa potraživanja      | iznos od  | -468.76        |
| <b>Ukupno dugovanje:</b> | <b>KN</b> | <b>-468.76</b> |

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

ARIANA KNEZIĆ

Starija referentica za administriranje kredita

VJEKOSLAV ZADRO

Specijalist za upravljanje  
kreditnim rizikom klijenata

Zagrebačka banka d.d.

IRENA JANDRIĆ

Vodeći specijalist za upravljanje kreditnim  
rizikom klijenata

758



UniCredit Group

Operativni bankarski servisi

Servisi financiranja

Administriranje kredita korporativnih klijenata

OIB: 92963223473

Zagreb, 12.04.2021

## IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Tražbina Zagrebačke banke d.d. Zagreb prema dužniku MIS D.O.O. VARAŽDIN, FORTUNATA PINTARIĆA 22, 42000 VARAŽDIN, MB 01442287-000, OIB 15040195654 temeljem ugovora broj 3279502952, po kreditu koji se vodi na partiji broj 5100588111, na dan 31.03.2021 iznosi:

|                      |           |                 |
|----------------------|-----------|-----------------|
| Nedospjela glavnica  | : HRK     | -111,161.10     |
| Dospjela glavnica    | : HRK     | -6,538.90       |
| Redovna kamata       | : HRK     | -2,055.59       |
| Kamata po dospijeću  | : HRK     | -22.22          |
| <br>Ukupno dugovanje | <br>: HRK | <br>-119,777.81 |

Izvadak se izdaje u svrhu Postupka predstečajne nagodbe.

Izradila:

ARIANA KNEZIĆ

Starija referentica za administriranje kredita

VJEKOSLAV ZADRO

Specijalist za upravljanje kreditnim rizikom klijenata

IRENA JANDRIĆ

Vodeći specijalist za upravljanje kreditnim rizikom klijenata

Stanje naknada na dan 31.03.2021.

| Matični broj/OIB | Naziv klijenta      | Izvorna partija | Vrsta iznosa                                                                                | Iznos stanja u HRK | Knjig. račun |
|------------------|---------------------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------|
| 01442287-000     | MIS D.O.O. VARAŽDIN | 5910002571      | (N74) NEDOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA - KARTICNO POSLOVANJE - PRIHVAT        | 34,71              | 125008       |
| 01442287-000     | MIS D.O.O. VARAŽDIN | 1102071808      | (N15) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA PLATNI PROMET                         | 61,00              | 125700       |
| 01442287-000     | MIS D.O.O. VARAŽDIN | 1102071808      | (N11) NEDOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA OSTALE BANKOVNE USLUGE              | 0,60               | 125011       |
| 01442287-000     | MIS D.O.O. VARAŽDIN | 1102071808      | (N25) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA OSTALE BANKOVNE USLUGE                | 1,80               | 125711       |
| 01442287-000     | MIS D.O.O. VARAŽDIN | 1102071808      | (N07) NEDOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA VODENJE TEKUCEG RACUNA I ŽIRORACUNA | 30,00              | 125006       |
| 01442287-000     | MIS D.O.O. VARAŽDIN | 1102071808      | (N21) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA ZA VODENJE TEKUCEG RACUNA I ŽIRORACUNA   | 60,00              | 125706       |
| 01442287-000     | MIS D.O.O. VARAŽDIN | 1102071808      | INTERNETSKO, TELEFONSKO I MOBILNO BANKARSTVO TE ZA POTVRDE PUTEM SMS-A                      | 90,32              | 125009       |
| 01442287-000     | MIS D.O.O. VARAŽDIN | 1102071808      | INTERNETSKO, TELEFONSKO I MOBILNO BANKARSTVO TE ZA POTVRDE PUTEM SMS-A                      | 184,80             | 125709       |
| 01442287-000     | MIS D.O.O. VARAŽDIN | 1502867335      | INTERNETSKO, TELEFONSKO I MOBILNO BANKARSTVO TE ZA POTVRDE PUTEM SMS-A                      | 0,40               | 125709       |
| 01442287-000     | MIS D.O.O. VARAŽDIN | 1102071808      | (N22) DOSPJELA POTRAŽIVANJA OD PROVIZIJA I NAKNADA KARTICNO POSLOVANJE - IZDAVANJE          | 5,13               | 125708       |
|                  |                     |                 | <b>UKUPNO:</b>                                                                              | <b>468,76</b>      |              |



Broj ugovora: 3279502952

Broj partije: 5100588111

**Zagrebačka banka d.d., Zagreb**, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Sanji Žganec-Levanić, voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva i Danijeli Dijanešić, glavnoj voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva, kao kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor),

**MIS d.o.o., Varaždin** (Grad Varaždin), Fortunata Pintarića 22, MB: 01442287, OIB: 15040195654, zastupano po direktorici Sanji Lechner, kao korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

**Sanja Lechner, Varaždin**, Ulica Fortunanta Pintarića 22, OIB: 02640799786, kao jamac platca (u daljnjem tekstu: Jamac platca)

(u daljnjem tekstu ovog Ugovora, u pojedinim njegovim odredbama, za Korisnika kredita i Jamca platca koristit će se, ovisno o okolnostima slučaja, i izrazi „Dužnik“ odnosno „Dužnici“)

sklopili su u Varaždinu sljedeći:

## UGOVOR O DUGOROČNOM KUNSKOM KREDITU („Ugovor“)

### 1 PREDMET UGOVORA

Ovim Ugovorom Kreditor se obvezuje staviti Korisniku kredita na raspolaganje Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava (u daljnjem tekstu: Kredit), a Korisnik kredita se obvezuje, pod uvjetima i na način kako je ugovoreno ovim Ugovorom, vratiti Kreditoru iskorišteni iznos Kredita, platiti ugovorene kamate, naknade i troškove, te ispuniti sve ostale obveze iz ovog Ugovora.

### 2 UVJETI KREDITA

#### 2.1 Iznos

Kredit iznosi HRK 117.700,00 (slovima: stosedamnaestisućasedamstokuna).

#### 2.2 Namjena kredita

Kredit se odobrava za: refinanciranje kredita broj 3257720483 između Kreditora i Korisnika kredita, kreditna partija broj 5100463151 u iznosu od 52.555,44 HRK; refinanciranje kredita broj 3269327174 između Kreditora i Korisnika kredita, kreditna partija broj 5701642542 u iznosu od 65.144,56 HRK.

#### 2.3 Način i rok korištenja kredita

Kredit se može koristiti po ispunjenju uvjeta iz čl. 2.4. ovog Ugovora, na temelju pisanog Zahtjeva za korištenje Kredita, dostavljenog Kreditoru.

Kredit se može koristiti sukcesivno, najkasnije do 28.02.2021. („Rok korištenja Kredita“).

Rokom korištenja Kredita smatra se rok iz prethodnog stavka ovog članka do kojeg Korisnik kredita može koristiti Kredit, odnosno, ako je Kredit u cijelosti iskorišten prije isteka tog roka, zadnji dan u mjesecu u kojem je Kredit u cijelosti iskorišten, odnosno, u slučaju da je Korisnik kredita odustao od daljnjeg korištenja Kredita, zadnji dan u mjesecu u kojem je Korisnik kredita dostavio Kreditoru potpisanu izjavu o odustanku od korištenja Kredita.



Sredstva Kredita Kreditor će isplatiti na kreditnu partiju otvorenu kod Kreditora broj 5100463151 i 5701642542, u skladu sa Zahtjevom za korištenje Kredita.

Iznos Kredita koji ostane neiskorišten po isteku Roka korištenja Kredita ne može se naknadno koristiti.

#### **2.4 Uvjeti za korištenje Kredita**

Kredit se može koristiti nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:

- (i) Dostavljen je Zahtjev za korištenje Kredita
- (ii) Dostavljena je sva dokumentacija i podaci koji su Kreditoru potrebni za provedbu dubinske analize Korisnika kredita u skladu s propisima koji reguliraju mjere sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma
- (iii) Pribavljeni su instrumenti osiguranja („Instrumenti osiguranja povrata Kredita“) u skladu s čl. 3 ovog Ugovora
- (iv) Plaćena je naknada u skladu s čl. 2.8. ovog Ugovora
- (v) Dostavljen/a je dokumentacija kojom se dokazuje namjensko korištenje kredita: konačni obračun po KP 5100463151, 5701642542 te prethodnoj uplati kamate po KP 5100463151, 5701642542.

#### **2.5 Način i rok otplate kredita**

Kredit se otplaćuje sukcesivno, u jednakim mjesečnim ratama, u HRK.

Visina rata utvrđuje se u trenutku isteka Roka korištenja Kredita, na temelju iskorištenog iznosa Kredita.

Rok otplate Kredita je 3 godine od isteka Roka korištenja Kredita, a najkasnije do 29.02.2024. („Datum konačnog dospijea“).

Rate dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu, pri čemu prva rata dospijeva zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi nakon isteka Roka korištenja Kredita.

Otplaćeni iznos Kredita se ne može ponovno koristiti.

Korisnik kredita može nakon proteka roka korištenja Kredita otplatiti Kredit djelomično ili u cijelosti i prije Datuma konačnog dospijea, uz pisanu obavijest dostavljenu Kreditoru najkasnije na dan prijevremene otplate („Obavijest o prijevremenoj otplati“). Korisnik kredita može u Obavijesti o prijevremenoj otplati odrediti redoslijed po kojem će se iz prijevremeno otplaćenog iznosa podmirivati rate ili da će se sve rate podmiriti razmjerno prijevremeno otplaćenom iznosu, bez sklapanja dodatka Ugovoru.

#### **2.6 Redovna kamata**

Na svaki iskorišteni iznos Kredita, počevši od prvog dana korištenja, obračunava se Redovna kamata po Redovnoj kamatnoj stopi koja je jednaka Referentnoj stopi uvećanoj za 8,81 p.p. godišnje. Redovna kamatna stopa je promjenjiva, ovisno o promjeni vrijednosti Referentne stope. Referentnu stopu predstavlja prinos na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospijea za 91 dan, zaokružen na 2 decimale, ostvaren na posljednjoj aukciji prije početka kvartala i primjenjuje se u tom kvartalu. U slučaju da je negativna, vrijednost Referentne stope se izjednačava s nulom.

Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini.

U razdoblju do isteka Roka korištenja Kredita kamata dospijeva te se naplaćuje 10. dan po isteku kvartala, odnosno 10. dan po isteku Roka korištenja Kredita, ako Rok korištenja Kredita ne ističe na posljednji dan kvartala. U razdoblju od isteka Roka korištenja Kredita do Datuma konačnog dospijea kamata dospijeva te se naplaćuje 10. dan po isteku mjeseca, u HRK.



## 2.7 Zatezna kamata

Na sve dospjele nepodmirene tražbine po Ugovoru, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunava se zatezna kamata po stopi važeće zakonske zatezne kamate koja se primjenjuje na istu vrstu pravnog odnosa.

Zatezna kamata obračunava se kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate i kalendarskog broja dana u mjesecu i godini, a dospijeva i naplaćuje se 10. dan po isteku kvartala u HRK.

## 2.8 Naknade

Korisnik kredita se obvezuje platiti sljedeće naknade:

- za obradu zahtjeva i administriranje kredita u visini od 1,25% od ugovorenog iznosa Kredita, a najmanje u iznosu od 750,00 HRK, umanjeno za popust za Paket, ako je isti ugovoren. Naknada za obradu zahtjeva i administriranje kredita je promjenjiva u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke važećom na dan obračuna, obračunava se jednokratno, a dospijeva i naplaćuje se 15. dan od datuma sklapanja Ugovora ili prije prvog korištenja Kredita, ovisno o tome što nastupi ranije. U slučaju da Ugovor o univerzalnom paket računu 1 ZA SVE prestane važiti prije obračuna naknade za obradu zahtjeva i administriranje kredita, Kreditor će predmetnu naknadu obračunati u skladu s Odlukom o tarifi naknada, važećom na dan obračuna;
- za prijevremenu otplatu kredita u visini od 1,00%, od prijevremeno otplaćenog iznosa Kredita, a najmanje u iznosu od 500,00 HRK. Naknada za prijevremenu otplatu kredita je promjenjiva u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke važećom na dan obračuna, obračunava se jednokratno, a dospijeva te se naplaćuje u roku od 15 dana od dana prijevremene otplate;
- za otplatu kredita i kamata izravnim terećenjem određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora te
- sve ostale naknade određene Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora

## 2.9 Troškovi

Javnobilježničke troškove, troškove pribavljanja ugovorenih instrumenata osiguranja povrata Kredita, kao i sve ostale troškove u vezi s ovim Ugovorom snosi Korisnik kredita.

## 2.10 Porezi i ostali odbici

Korisnik kredita će otplatu glavnice te plaćanje kamata i naknada provesti bez ustege ili odbitaka bilo kakvih sadašnjih ili budućih poreza, akontacija poreza ili bilo kakvih drugih pristojbi. Ako je takva ustega ili odbitak zakonska obveza, Korisnik kredita će platiti Kreditoru dodatne iznose koji su potrebni da Kreditor primi puni iznos glavnice, kamata i naknade koji bi primio da takvih traženih ustega ili odbitaka nije bilo.

## 2.11 Dospijeće na neradni dan

Ako bilo koji iznos iz ovog Ugovora dospijeva na neradni dan, Korisnik kredita ga je obavezan podmiriti prvi sljedeći radni dan.

Radni dan u smislu ovog Ugovora je dan koji je radni za Kreditora, a to je svaki dan izuzev nedjelje i praznika propisanih zakonom Republike Hrvatske.

## 2.12 Redoslijed plaćanja

Istovrsna potraživanja koja proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s njime podmiruju se prema redoslijedu dospijeća, a potraživanja različite vrste prema sljedećem redoslijedu:

- a) troškovi
- b) zatezna kamata
- c) redovna kamata
- d) naknade
- e) glavnica

Kreditor može promijeniti redoslijed plaćanja koji je ugovoren ovim Ugovorom, bez suglasnosti Korisnika kredita i davanja obavijesti Korisniku kredita.

## 2.13 Otplata

Korisnik kredita je suglasan da se Kredit, redovna kamata i zatezna kamata otplaćuju izravnim terećenjem njegovog transakcijskog računa IBAN HR1523600001102071808 od strane Kreditora, sukladno rokovima i iznosima dospijeća iz Ugovora, a u korist računa kreditne partije IBAN HR8823600001000000013 5100588111.

U slučaju da se dospjela tražbina na dan ugovorenog roka otplate ne može u cijelosti naplatiti izravnim terećenjem jer na transakcijskom računu Korisnika kredita nema dovoljno sredstava za podmirenje ukupnog iznosa dospjele tražbine Kreditora ili zbog bilo kojeg drugog razloga, dospjela tražbina Kreditora neće se naplatiti ili će se naplatiti samo djelomično, a nalog za naplatu ostatka dospjele tražbine Kreditora ostaje u redoslijedu naplate na transakcijskom računu Korisnika kredita, sve do potpune naplate ukupnog nepodmirenog iznosa ili do opoziva od strane Kreditora. U tom slučaju Korisnik kredita može podmiriti dospjelu tražbinu uplatom sredstava na IBAN HR8823600001000000013, model 17, poziv na broj 5100588111, o čemu je dužan obavijestiti Kreditora.

## 3 INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

Dužnici solidarno odgovaraju za otplatu svih tražbina po ovom Ugovoru.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

Jednu zadužnicu Korisnika kredita u iznosu od 117.700,00 HRK, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika na kojoj je obvezu preuzeo i Jamac platac

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Jamac platac se obvezuje prije korištenja Kredita dostaviti Kreditoru:

- na zadužnici Korisnika kredita ili u dodatnim ispravama uz zadužnicu koju će Korisnik kredita izdati u svojstvu dužnika, preuzeti obvezu prema Kreditoru u svojstvu jamca platca, i to davanjem pisane izjave koja je po svom sadržaju i obliku ista s izjavom Korisnika kredita te potvrđena kod javnog bilježnika.
- izjavu o zapljeni po pristanku dužnika na iznos Kredita, uvećano za ugovorene kamate, naknade i ostale troškove, solemniziranu od strane javnog bilježnika

Korisnik kredita je dužan osigurati da ugovoreni broj Instrumentata osiguranja povrata kredita bude svakodobno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru.

U svrhu naplate dospjelih tražbina po ovom Ugovoru Korisnik kredita se obvezuje pribaviti sljedeće Instrumente osiguranja povrata kredita:

- a) založno pravo na nekretnini iz čl. 3.1 ovog Ugovora

Založno pravo iz prethodnog stavka ovog članka zasnovat će se na temelju ugovora koji će se sklopiti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Kreditoru.

Korisnik kredita može koristiti Kredit prije nego što Kreditor stekne sljedeće instrumente osiguranja povrata Kredita, uz obvezu Korisnika kredita da iste pribavi u sljedećim rokovima:

- procjenu vrijednosti nekretnine, najkasnije do 31.03.2021.

### 3.1 Založno pravo na nekretnini

Korisnik kredita je obavezan ishoditi upis založnog prava na:

nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, k.o. 331325, VARAŽDIN, zk.ul.br. 4113, čest.kat.br. 16384, Broj D.L. 107, što u naravi predstavlja ULICA FORTUNATA PINTARIĆA ukupne površine 568 m<sup>2</sup>, od čega DVORIŠTE površine 458 m<sup>2</sup>, KUĆA, VARAŽDIN, ULICA FORTUNATA PINTARIĆA 22 površine 86 m<sup>2</sup> i GARAŽA površine 24 m<sup>2</sup>.

Založno pravo će se zasnovati na temelju Ugovora o založnom pravu, sklopljenom u obliku i sa sadržajem prihvatljivim Kreditoru, kojim će se osigurati tražbina Kreditora po osnovi mjenice u iznosu od 120.000,00 HRK, s rokom dospeljeća po viđenju, a najkasnije do 31.12.2025. godine. Korisnik kredita se obavezuje obnoviti založno pravo s najmanje istim redom prvenstva, najmanje 30 dana prije datuma dospeljeća u tom trenutku osigurane mjenice, sve do prestanka svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita je obavezan dostaviti Kreditoru originalni primjerak police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju građevine sagrađene na nekretnini iz ovog članka od požara i uobičajenih rizika (udar groma, eksplozija, pad zračne letjelice), na iznos njene nove građevinske vrijednosti, vinkulirane u korist Kreditora za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obavezuje dostaviti Kreditoru na njegov pisani zahtjev, a o svom trošku, novu procjenu vrijednosti nekretnina, u obliku i sa sadržajem prihvatljivima Kreditoru.

Ako Korisnik kredita ne ispuní navedenu obvezu, kao i u slučaju opravdane sumnje Kreditora u istinitost i ispravnost dostavljene procjene vrijednosti nekretnina, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da zatraži procjenu vrijednosti nekretnina od osobe koja se bavi tom djelatnošću te za plaćeni iznos odmah tereti Korisnika kredita. Kreditor će prethodno pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita o razlozima neprihvatanja dostavljene procjene vrijednosti nekretnina.

Korisnik kredita je obavezan bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o uništenju ili znatnijem oštećenju založene nekretnine, osigurati Kreditoru i drugim osobama i procjeniteljima koje je odabrao Kreditor nesmetani pregled i procjenu vrijednosti založene nekretnine te im u tu svrhu dati sve potrebne podatke i isprave.

U slučaju uništenja ili znatnijeg oštećenja založene nekretnine Korisnik kredita je dužan na zahtjev Kreditora te u roku kojeg odredi Kreditor dati dodatne instrumente osiguranja povrata kredita, prihvatljive Kreditoru.

### 3.2 Obveze Korisnika kredita u vezi s osiguranjem instrumenata osiguranja povrata kredita

Korisnik kredita se obavezuje do otplate cjelokupnog Kredita, najmanje 15 (petnaest) dana prije isteka roka važenja postojeće police osiguranja, dostaviti Kreditoru originalni primjerak nove police osiguranja ili pisanu potvrdu osiguravatelja o ugovorenom osiguranju Instrumenta osiguranja povrata kredita, vinkulirane u korist Kreditora, s dokazom da je plaćena premija osiguranja za naredno razdoblje.

U slučaju višegodišnjeg osiguranja, Korisnik kredita se obavezuje u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospeljeća pojedine rate ili ukupne premije osiguranja dostaviti Kreditoru dokaz da je plaćena dospjela rata ili ukupna premija osiguranja.

Ako Korisnik kredita ne ispuní neku od obveza iz ovog Ugovora u vezi s osiguranjem Instrumenta osiguranja povrata kredita, Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da bez prethodne obavijesti Korisniku kredita ugovori policu osiguranja s istim ili drugim osiguravateljem po izboru Kreditora i/ili plati ukupnu premiju osiguranja odnosno neplaćene rate premije osiguranja te za taj iznos odmah tereti Korisnika kredita.

Korisnik kredita, kao korisnik osiguranja, ovim Ugovorom ustupa Kreditoru sva prava iz police osiguranja Instrumenta osiguranja povrata kredita te ovlašćuje Kreditora da o ustupu obavijesti svakodobnog osiguravatelja.



## 4 IZJAVE I DODATNE OBVEZE UGOVORNIH STRANA

### 4.1 Izjave

Dužnici primaju na znanje da Kreditor sklapa ovaj Ugovor oslanjajući se na sljedeće izjave Dužnika te pravovaljanu dokumentaciju kojom se one potvrđuju:

- (i) Dužnik koji je pravna osoba i/ili koji u trenutku sklapanja ovog Ugovora obavlja poslovnu djelatnost valjano je registriran i postoji u skladu s propisima države u kojoj se nalazi njegovo registrirano sjedište;
- (ii) sklapanje i provedba ovog Ugovora te, u slučaju kada su ugovoreni, Instrumenta osiguranja povrata kredita, nisu protivni zakonima i podzakonskim propisima, općim aktima koji se primjenjuju na Dužnika, odlukama sudova ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Dužnika te ugovorima u kojima je Dužnik jedna od ugovornih strana;
- (iii) Dužnici su pisanim putem obavijestili Kreditora o svim činjenicama i okolnostima za koje se može razumno pretpostaviti da imaju utjecaj na donošenje odluke Kreditora o odobrenju Kredita i sklapanju ovog Ugovora;
- (iv) ne postoje upisani ili neupisani tereti i prava na bilo kojoj imovini Dužnika, izuzev tereta i prava o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja Ugovora;
- (v) nema materijalno značajnih promjena te prema saznanju Dužnika ne prijeti nastanak materijalno značajnih promjena koje imaju ili bi mogle imati negativni učinak na:
  - a) poslovanje, imovinu i stanje (financijsko, pravno ili drugo) Dužnika i/ili grupe povezanih osoba kojoj pripada Dužnik;
  - b) sposobnost Dužnika u ispunjavanju obveza iz ovog Ugovora;
  - c) valjanost, provedivost, redoslijed prvenstva i/ili početnu vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- (vi) nisu pokrenuti te prema saznanju Dužnika ne prijeti opasnost od pokretanja sudskih, arbitražnih ili upravnih postupaka odnosno postupaka pred osobama ili tijelima s javnim ovlastima koji imaju ili bi mogli imati negativan materijalno značajni učinak, izuzev postupaka o kojima je Kreditor obaviješten pisanim putem prije sklapanja ovog Ugovora. Postupcima koji imaju negativan materijalno značajan učinak smatraju se jedan ili više postupaka koji, pojedinačno ili zajedno, mogu dovesti do:
  - a) prestanka postojanja, prestanka poslovanja, preustroja ili promjene vlasničke strukture Dužnika,
  - b) sklapanja nagodbe Dužnika s vjerovnicima,
  - c) nevaljanosti ili neprovedivosti ovog Ugovora,
  - d) gubitka novčanih sredstava ili druge imovine Dužnika u iznosu odnosno vrijednosti od najmanje 2,00% (slovima: dva posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Dužnika, uključujući i obveze po osnovi ovog Ugovora, iskazanih u zadnjim dostupnim financijskim izvještajima. Ako ukupan iznos svih novčanih obveza Dužnika nije moguće utvrditi iz financijskih izvještaja, kao i u slučaju da Dužnik nije obavezan sastavljati financijske izvještaje, Kreditor će po slobodnoj ocjeni utvrditi ima li određeni postupak negativan materijalno značajan učinak;
  - e) nevaljanosti, neprovedivosti, promjene redoslijeda prvenstva ili umanjenja početne vrijednosti kakva je bila utvrđena u trenutku sklapanja ovog Ugovora bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita,

- (vii) Korisnik kredita se obvezuje da sredstva Kredita neće koristiti te jamči da sredstva kredita neće biti korištena za stjecanje dionica i/ili drugih vrijednosnih papira izdanih od strane Kreditora i/ili druge članice grupe kojoj pripada Kreditor;

Svaka od ovdje navedenih izjava smatrat će se ponovno danom na datum svakog Zahtjeva za korištenje Kredita, datum svakog korištenja Kredita i prvi dan svakog kvartala.

#### 4.2 Ostale obveze

Dužnici se obvezuju:

- (i) osigurati da su njihove novčane obveze po osnovi ovog Ugovora rangirane najmanje jednako s ostalim njihovim postojećim i budućim neosiguranim novčanim obvezama, izuzev obveza koje imaju zakonski prioritet;
- (ii) pravovremeno obavijestiti Kreditora o svakoj povredi ili potencijalnoj povredi Ugovora te o svakoj drugoj materijalno značajnoj okolnosti koja ima negativan učinak, odmah nakon što im postane poznata;
- (iii) dostaviti Kreditoru na njegov zahtjev svu dokumentaciju i podatke koje Kreditor zatraži u svrhu provedbe dubinske analize Dužnika u skladu s propisima koji reguliraju sprječavanje pranja novca i financiranja terorizma;
- (iv) bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Kreditora o svim promjenama identifikacijskih podataka, promjenama osoba ovlaštenih za zastupanje i značajnim promjenama u poslovanju koje se odnose na njega i grupu povezanih osoba kojoj pripada i pritom dostaviti Kreditoru vjerodostojni dokaz o nastaloj promjeni, te omogućiti Kreditoru kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama, sukladno odredbama pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog nastalih promjena, po razumnoj procjeni Kreditora, moglo doći do otežanog ili onemogućenog vraćanja Kredita, Kreditor je ovlašten zatražiti promjenu bitnih uvjeta ovog Ugovora, a u slučaju da Dužnici ne prihvate izmijenjene uvjete u roku kojeg im je ostavio Kreditor, Kreditor je ovlašten otkazati ovaj Ugovor,

Svaki Dužnik, izuzev Dužnika koji je fizička osoba koja ne obavlja poslovnu djelatnost ili samostalnu djelatnost slobodnog zanimanja, dodatno se obvezuje:

- (i) obavijestiti Kreditora o namjeri zaduženja i svakom zaduženju kod drugog kreditora kojim bi se njegov ukupan financijski dug povećao kumulativno za najmanje 10% (slovima: deset posto) u odnosu na ukupan financijski dug tog Dužnika o kojem je Kreditor obaviješten prije sklapanja ovog Ugovora; Financijski dug u smislu ovog Ugovora čine obveze prema bankama i leasing-društvima te obveze po osnovi izdanih dužničkih vrijednosnih papira, uključujući obveze po osnovi ovog Ugovora;
- (ii) voditi poslovne knjige i drugu evidenciju koja je prikladna za istinito i pravično prikazivanje financijskog stanja Dužnika i njegovih ovisnih društava te rezultata poslovanja u skladu s mjerodavnim propisima;
- (iii) dostavljati Kreditoru financijska izvješća za svaku poslovnu godinu u roku od 120 dana od kraja poslovne godine, odnosno 60 dana od kraja poslovne godine za obveznike poreza na dohodak, a na zahtjev Kreditora i druge financijske podatke i informacije, te omogućiti Kreditoru kontrolu svog poslovanja i pregled svojih poslovnih knjiga;
- (iv) obavljati platni promet po transakcijskim računima otvorenima kod Kreditora najmanje u omjeru koji odgovara udjelu zaduženosti Korisnika kredita kod Kreditora u ukupnoj zaduženosti Korisnika kredita kod svih kreditnih i financijskih institucija;
- (v) održavati postojanje i kontinuitet poslovanja, te poslovati pažnjom dobrog gospodarstvenika i u skladu sa svim mjerodavnim propisima;

(vi) da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće izdvajati ili omogućiti izdvajanje cijelog ili dijela svojeg poslovanja ili mijenjati predmet svog poslovanja;

(vii) da bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora neće prodati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način raspolagati svojom imovinom, osim ako je takvo raspolaganje izvršeno u sklopu redovnog poslovanja i pod uobičajenim komercijalnim uvjetima;

Jamac platac se obvezuje da u slučaju da djelomično podmiri tražbinu Kreditora po osnovi ovog Ugovora neće koristiti prava koja mu pripadaju po osnovi subrogacije, neće tražiti niti primiti ispunjenje svoje regresne tražbine prema Korisniku kredita po toj osnovi niti će pokretati bilo kakav postupak radi njene naplate, sve dok Kreditor u cijelosti ne namiri svoju tražbinu po osnovi ovog Ugovora. U slučaju da postupi protivno ovoj obvezi, Jamac platac je obavezan bez odgađanja doznačiti Kreditoru sve iznose koje je primio ili naplatio po osnovi namirenja svoje regresne tražbine prema Korisniku kredita.

## 5 POVREDA UGOVORNIH OBVEZA

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede ovog Ugovora:

- (i) nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane bilo kojeg Dužnika;
- (ii) neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje Izjave koja je dana ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Ugovoru;
- (iii) nastup bilo kojeg događaja ili okolnosti zbog koje se može razumno očekivati da je bitno ugrožena ili smanjena sposobnost Dužnika da uredno ispuni svoje obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora;
- (iv) podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka, uključujući postupak stečaja potrošača, ili otvaranje takvog postupka nad Dužnikom, ili pokretanje likvidacije ili bilo kojeg drugog postupka čija posljedica može biti prestanak postojanja Dužnika;
- (v) prestanak postojanja, prestanak važenja ili nevaljanost bilo kojeg Instrumenta osiguranja povrata kredita i/ili pojedinog njegovog dijela ili odredbe;
- (vi) pokušaj Dužnika da u cijelosti ili djelomično ospori valjanost ovog Ugovora ili Instrumenta osiguranja povrata kredita;
- (vii) insolventnost pojedinog Dužnika;
- (viii) neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane pojedinog Dužnika po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenim s Kreditorom i/ili bilo kojom drugom članicom grupe kreditnih institucija kojoj pripada Kreditor;
- (ix) neplaćanje, prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća jedne ili više preostalih novčanih obveza pojedinog Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s pojedinim Dužnikom čini grupu povezanih osoba u ukupnom iznosu od najmanje 2,50% (slovima: dvacijelihpedeset posto) od ukupnog iznosa svih novčanih obveza tog Dužnika i/ili bilo koje druge osobe koja s tim Dužnikom čini grupu povezanih osoba prema Kreditoru, po svim pravnim osnovama;
- (x) blokada transakcijskih računa bilo kojeg Dužnika;
- (xi) statusna promjena Dužnika ili promjena najmanje 25% (slovima: dvadesetpet posto) udjela u kapitalu ili glasačkim pravima u pojedinom Dužniku, koja je provedena bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora;
- (xii) bilo koje zadiranje ili akt države ili njenih tijela, koji ima ili može imati bitno nepovoljan učinak na Dužnika, kao što su, primjerice, izvlaštenje, konfiskacija, oduzimanje imovine ili drugi postupak koji dovodi do takvih posljedica.

U slučaju nastupa bilo koje od navedenih povreda Ugovora Kreditor je ovlašten, po svom izboru, pojedinačno ili kombinirano, odjednom ili postupno, poduzeti sljedeće radnje:

- (i) onemogućiti daljnje korištenje neiskorištenog iznosa Kredita;
- (ii) otkazati ovaj Ugovor;
- (iii) proglasiti prijevremeno dospijeće cijelog ili dijela Kredita i bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom učiniti odmah dospjelim i plativim od strane Korisnika kredita.



## 6 OBAVIJESTI

Obavijesti, zahtjeve i druge isprave u vezi s ovim Ugovorom („Obavijesti“) ugovorne strane će dostavljati jedna drugoj na adresu koja je za pojedinu ugovornu stranu navedena u zaglavlju ovog Ugovora, ili, u slučaju dostave Kreditoru, na adresu nadležnog organizacijskog dijela Kreditora koji je zadužen za poslovni odnos s Korisnikom kredita.

Ugovorne strane se obvezuju bez odgađanja obavijestiti jedna drugu o svakoj promjeni kontakt-podataka iz prethodnog stavka ovog članka.

Smatrat će se da je Obavijest uredno dostavljena danom dostave na adresu primatelja, a u slučaju neuspjele dostave petog radnog dana nakon dana predaje preporučene pošiljke pošti.

Dužnici su suglasni da im se dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proizidu iz ovog Ugovora obavlja na njihovoj adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora, odnosno na adresi o kojoj su na drugi način pisanim putem obavijestili Kreditora.

## 7 OTKAZ UGOVORA

Ugovorne strane su suglasne da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza Kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora, pošalje otkaz Kredita, u skladu sa zakonskim odredbama o javnom bilježništvu, na adresu Korisnika kredita iz zaglavlja ovog Ugovora ili na drugu adresu o kojoj je Korisnik kredita prethodno pisanim putem obavijestio Kreditora. Ugovorne strane su suglasne da tako učinjen otkaz Kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke pošti, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.

## 8 OSTALI UVJETI

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. sa svim njihovim izmjenama i dopunama koje budu donesene za vrijeme važenja ovog Ugovora.

Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva kojima Kreditor raspolaže.

Ako Kreditor ne realizira ili kasni s realizacijom bilo kojeg prava kojeg ima prema ovom Ugovoru, to se neće tumačiti njegovim odricanjem od tog prava.

Ako u bilo kojem trenutku bilo koja odredba ovog Ugovora postane ništava ili neprovediva u bilo kojem pogledu, to neće utjecati na valjanost i provedivost ostalih odredaba ovog Ugovora i Ugovor u cijelosti, pri čemu će ugovorne strane ništavu ili neprovedivu odredbu nastojati zamijeniti drugom, valjanom i provedivom, kojom će se u najvećoj mogućoj mjeri ostvariti svrha koju su nastojale ostvariti ništavom ili neprovedivom odredbom.

Korisnik kredita ne može ustupiti svoja prava i/ili obveze po ovom Ugovoru bez prethodne pisane suglasnosti Kreditora.

Dužnici se odriču prava na prijeboj tražbina koje imaju prema Kreditoru s tražbinama koje Kreditor na temelju ovog Ugovora ima prema njima.

## 9 RASPOLAGANJE PODACIMA

Dužnici su suglasni da Kreditor sve podatke u vezi s ovim Ugovorom i ostalim pravnim poslovima s Kreditorom, te Instrumentima osiguranja povrata kredita, kao i sve ostale činjenice i okolnosti koje je saznao u poslovanju s njima, može proslijediti članicama grupe kreditnih institucija kojoj pripada (uključujući članice grupe kreditnih institucija u Republici Hrvatskoj), a podatke u vezi s Instrumentima osiguranja povrata kredita i osobama koje su ovlaštene za procjenu njihove vrijednosti.

Popis kreditnih i financijskih institucija koje se nalaze ili će se ubuduće nalaziti u sastavu UniCredit Grupe dostupan je u trenutku sklapanja ovog Ugovora na internetskoj stranici Unicredit Grupe <http://www.unicreditgroup.eu> ("Selected credit and financial institutions of UniCredit Group" - "Izabrane kreditne i financijske institucije UniCredit Grupe").

## 10 MJERODAVNO PRAVO I RJEŠAVANJE SPOROVA

Za Ugovor je mjerodavno hrvatsko pravo.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u Zagrebu.

## 11 PRIMJERC I STUPANJE UGOVORA NA SNAGU

Ugovor je sastavljen u 3 (slovima: tri) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih po 1 (jedan) primjerak za svaku ugovornu stranu.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovorne strane koja ga je zadnja potpisala.

U slučaju da Dužnik nije potpisao ovaj Ugovor u prisutnosti zaposlenika Kreditora, njegov potpis na ovom Ugovoru mora ovjeriti javni bilježnik ili drugo tijelo nadležno za ovjeru potpisa te će se u tom slučaju smatrati da je taj Dužnik potpisao ovaj Ugovor danom ovjere njegovog potpisa.

### KREDITOR:

Zagrebačka banka d.d.

Sanja Žganec-Levanić, voditeljica poslovnog  
odnosa za male poduzetnike i obrtnike

Danijela Dijanešić, glavna voditeljica  
poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva

Datum potpisa: 08.01.2021.

 Zagrebačka banka d.d.  
808

### KORISNIK KREDITA:

MIS d.o.o.

Sanja Lechner, direktorica

Datum potpisa: 08.01.2021.

### JAMAC PLATAC:

Sanja Lechner

Datum potpisa: 08.01.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA

u VARAŽDINU

08.01.2021.

42055 14 000

PO VIDENJU DO 31.12.2025.

platite za ovu JEDNU mjenicu

po naredbi ZASREDAČKE BANKE d.d. ZAGREB svotu od

PRIHVATAMO:  
MIS d.o.o.  
FORTUNATA PINTARIČIĆ  
22, VARAŽDIN  
DIREKTOR SANJA LECHNER

izjednost primljena i stavite u račun: izvjesto

trazate MIS d.o.o. FORTUNATA PINTARIČIĆ 22, VARAŽDIN

Tragovi:  
12000

Plaćanje:

DEZ PROTISTA SANJA LECHNER

SERIJA B

07729955

DIREKTOR SANJA LECHNER





# UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

između

**MIS d.o.o.**  
kao dužnika

i

**Sanje Lechner**  
kao založnog dužnika

i

**Zagrebačke banke d.d.**  
kao vjerovnika

08.01.2021.

2/4

deli

2



Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupana po Davorki Srebačić, voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva i Danijeli Dijanešić, glavnoj voditeljici poslovnog odnosa poduzetničkog bankarstva kao vjerovnik (u daljnjem tekstu: Vjerovnik) ---

MIS d.o.o., Varaždin (Grad Varaždin), Fortunata Pintarića 22, MB: 01442287, OIB: 15040195654, zastupano po direktorici Sanji Lechner, kao dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik) ---

Sanja Lechner, Varaždin, Ulica Fortunata Pintarića 22, OIB: 02640799786, kao založni dužnik (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) ---

sklopili su u Varaždinu dana 08.01.2021. (slovima: osmogsiječnjadvijetisućdvadesetprve) godine sljedeći ---

## UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku temeljem mjenice po viđenju izdane u Varaždinu dana 08.01.2021. (slovima: osmogsiječnjadvijetisućdvadesetprve) godine u iznosu **HRK 120.000,00** (slovima: stovadesettisućakuna), s kamatom po dospeljeću koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora i iznosi 7,75% (slovima: sedamcijelihsedamdesetpetposto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonskih zateznih kamata bit će jednaka prosječnoj kamatnoj stopi na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima, izračunatoj za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu sukladno čl. 29. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: pet postotnih poena) godišnje, koja teče od dana dospeljeća do dana namirenja tražbine.

Mjenica je izdana u svrhu naplate tražbina Vjerovnika po osnovi kredita, garancija, akreditiva, naknada i svih drugih pravnih poslova koji se zaključuju između Vjerovnika i Dužnika. Tražbina Vjerovnika dospeljeva danom podnošenja mjenice na naplatu, a najkasnije 31.12.2025. (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućdvadesetpete) godine. Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da mjenicu može domicilirati po svojoj volji na bilo koju od ovlaštenih organizacija platnog prometa (banaka) koja će u vrijeme njezinog podnošenja na naplatu voditi račun Dužnika.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Vjerovnika doneseni 06.07.1999. g. (slovima: šestog srpnja tisućudevetstodevedesetdevete godine) sa svim kasnijim izmjenama i dopunama s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

### Članak 2.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora Založni dužnik daje u zalog nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, k.o. 331325, VARAŽDIN, zk.ul.br. 4113, čest.kat.br. 16384, Broj D.L. 107, što u naravi predstavlja ULICA FORTUNATA PINTARIĆA ukupne površine 568 m<sup>2</sup>, od čega DVORIŠTE površine 458 m<sup>2</sup>, KUĆA, VARAŽDIN, ULICA FORTUNATA PINTARIĆA 22 površine 86 m<sup>2</sup> i GARAŽA površine 24 m<sup>2</sup>, a Vjerovnik opisanu nekretninu prima u zalog.

Založni dužnik izjavljuje da nekretnina opisana u ovom članku Ugovora nije bračna/izvanbračna stečevina.

### Članak 3.

Založni dužnik bezuvjetno i neopozivo pristaje da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora uknjiži hipoteka u korist Vjerovnika na nekretnini opisanoj u članku 2. ovog Ugovora.

### Članak 4.

Založni dužnik je suglasan da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospeljeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretnini opisanoj u članku 2. ovog Ugovora. Dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospeljeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini.

**Članak 5.**

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenog priloženog izvotka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. -----

**Članak 6.**

Ovaj Ugovor podniet će Dužnik i Založni dužnik javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. -----  
Trošak solemnizacije snosi Dužnik. -----

**Članak 7.**

Dužnik i Založni dužnik su suglasni da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti tražbine. -----  
Ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o dospelosti tražbine Vjerovnika po osnovi ovog Ugovora služi potvrda banke koja za Dužnika obavlja poslove platnog prometa da je mjenica iz članka 1. ovog Ugovora podnijeta na naplatu te da je ista ostala nenaplaćena. -----  
Dužnik i Založni dužnik pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika. -----

**Članak 8.**

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama snosi Dužnik. -----

**Članak 9.**

Ovaj Ugovor sačinjen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, te po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika, Založnog dužnika, nadležni sud i javnog bilježnika. -----  
Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. -----

**Članak 10.**

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 6. ovog Ugovora.

**Članak 11.**

Dužnik i Založni dužnik su dužni odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predložiti ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga kojim se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora. -----

**Članak 12.**

Za sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora ili su u vezi s ovim Ugovorom isključivo je nadležan stvarno nadležni sud na čijem se području nalazi nekretnina. -----

**VJEROVNIK:**

Zagrebačka banka d.d.

*Srebačić*

Davorka Srebačić, voditeljica poslovnog odnosa  
poduzetničkog bankarstva

*Dijanešić*

Danijela Dijanešić, glavna voditeljica poslovnog  
odnosa poduzetničkog bankarstva

 **Zagrebačka banka d.d.**  
808

**DUŽNIK:**

MIS d.o.o.

*Sanja Lechner*

Sanja Lechner, direktorica

**ZALOŽNI DUŽNIK:**

*Sanja Lechner*

Sanja Lechner

jeću,  
noj u  
jeću,  
a kod



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL VARAŽDIN  
Stanje na dan: 07.01.2021. 23:14

Katastarska općina: 331325, VARAŽDIN

Broj ZK uložka: 4113

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE  
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

| Rbr.    | Broj katastarske čestice | Broj D.L. | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/m <sup>2</sup> | PPR |
|---------|--------------------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----|
| 1.      | 16384                    | 107       | ULICA FORTUNATA PINTARIĆA<br>DVORIŠTE<br>KUĆA, VARAŽDIN, ULICA FORTUNATA PINTARIĆA 22<br>GARAŽA                    | 568<br>458<br>86<br>24  |     |
| UKUPNO: |                          |           |                                                                                                                    | 568                     |     |

## DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Primjedba |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|      | Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/4113 prenosi se slijedeći upis: Zaprimitljeno 11.06.2013. broj Z-2939/13.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |
| 1.1  | Temeljem čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji NN 90/11. zabilježuje se da je za prizemnu stambenu zgradu priložena Građevinska dozvole od dana 13.srpnja 1961. godine broj 06-5173/1 koja je pravomoćna dana 7.lipnja 2013.godine i Potvrda Uprave za inspekcijske poslove od dana 10.lipnja 2013.godine broj Klasa: 362-01/13-11/9376 kojom se potvrđuje da za građevinu (stambenu) izgrađenu na čkbr.16384 k.o. Varaždin (prije čkbr. 805/1) nije u tijeku upravni inspekcijski postupak.              |           |
|      | Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/4113 prenosi se slijedeći upis: Zaprimitljeno 11.06.2013. broj Z-3166/2013.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |
| 2.1  | Temeljem čl. 116 Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji NN 90/11. zabilježuje se da je za garažu na čkbr.16384 k.o. Varaždin (prije čkbr. 805/1) priložena Građevinska dozvole od dana 9.rujna 1974.godine broj UP/I-06-2694/1974. godine koja je pravomoćna dana 21.lipnja 2013.godine i Potvrda Uprave za inspekcijske poslove od dana 10.lipnja 2013.godine broj Klasa: 362-01/13-11/9376 kojom se potvrđuje da za građevinu izgrađenu na čkbr.16384 k.o. Varaždin nije u tijeku upravni inspekcijski postupak. |           |

## B

## Vlastovnica

| R. | Sadržaj upisa                                                                                 | Primjedba |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|    | Vlasnički dio: 1/1<br>CHNER SANJA R.MIKAC, OIB: 02640799786, VARAŽDIN, FORTUNATA PINTARIĆA 22 |           |



C  
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Ukupna vrijednost |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
| 1.1  | <p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/4113 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 17.06.2005. RZ. 1180/2005.</p> <p>Temeljem ugovora o namjenskom kreditu od 13.06.2005. ovjerenog pod br. OV-473/2005 uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 19.900,00 CHF u kunskoj protuvrijednosti s kamatom i rokom dospelja u skladu s ugovorom na nekretnine u A za korist:</p> <p><b>ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.900,00 CHF     |
| 2.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
| 2.1  | <p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/4113 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 17.06.2005. RZ. 1181/2005.</p> <p>Temeljem ugovora o namjenskom kreditu od 13.06.2005. ovjerenog kod javnog bilježnika, uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 57.400,00 CHF u kunskoj protuvrijednosti s kamatom i rokom dospelja u skladu s ugovorom na nekretnine u A za korist:</p> <p><b>ZAGREBAČKA BANKA, ZAGREB</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 57.400,00 CHF     |
| 2.2  | <p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/4113 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno: 10.02.2016. broj Z-1871/16.</p> <p>Na temelju Dodatka ugovoru o kreditu temeljem zakona o izmjenama i dopunama Zakona o potrošačkom kreditiranju (NN 102/15) konverzija kredita u kredit uz valutnu klauzulu u EUR od 02.02.2016. godine, uknjižuje se pravo zalogu prijenosom neizbrisane hipoteke upisane pod brojem RZ-1181/2005 i s istim redom prvenstva pod kojim je upisana ta neizbrisana hipoteka za iznos od 33.179,23 EUR (slovima: tridesettrisućstosedamdesetdevet eura i dvadesettri centa) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Dodatka Ugovoru, u A i nositelj tog prava.</p> <p><b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10</b></p> | 33.179,23 EUR     |
| 3.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
| 3.1  | <p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/4113 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno: 10.02.2016. broj Z-1852/16</p> <p>Na temelju Dodatka ugovoru o kreditu temeljem zakona o izmjenama i dopunama Zakona o potrošačkom kreditiranju (NN 102/15) konverzija kredita u kredit uz valutnu klauzulu u EUR od 02.02.2016. godine uknjižuje se pravo zalogu na nekretninu u A, prijenosom neizbrisane hipoteke upisane pod brojem RZ-1180/2005 i s istim redom prvenstva, na iznos od 11.511,16 EUR (slovima: jedanaesttisućpetstojedanaest euro i šesnaest centi) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Dodatka Ugovoru, za korist:</p> <p><b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10</b></p>                                                 | 11.511,16 EUR     |
| 4.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
| 4.1  | <p>Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/4113 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno: 28.06.2016. broj Z-8836/16</p> <p>Na temelju Ugovora o založnom pravu od 27.06.2016. godine uknjižuje se pravo zalogu na nekretninu u A, u iznosu od 200.000,00 kn (slovima: dvjestotisućakuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, i nositelj tog</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 200.000,00 KN     |

RI

5.

5

Potv  
Zabi  
smat  
stip



C  
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Iznos         | Primjedba |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------|
| 5.   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |               |           |
| 5.1  | Temeljem zapisnika broj Z-1874/2012/4113 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno<br>08.11.2017. broj Z-14012/17<br><br>Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava od<br>07. studenog 2017. godine, broj Ugovora 3257720483, solemniziranog kod javnog<br>bilježnika Koraljke Mađarić iz Varaždina pod posl. brojem OV-8651/2017, uknjižuje se<br>pravo zalogu u iznosu od 200.000,00 (slovima: dvjestotisućakuna) uvećano za sve<br>ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, i nositelj tog prava:<br><b>ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA<br/>JELAČIĆA 10</b> | 200.000,00 KN |           |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 07.01.2021.

Zabilježuje se otvaranje ispravnog postupka. Dok rok za ispravak određen oglasom ne istekne, upisi u zemljišnu knjigu ne  
matraju se istinitima i potpunima, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili  
punost. Rok za ispravak teče do 31.1.2021.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Lana Mihinjač

Varaždin, Braće Radić 6

Poslovni broj: OV-97/2021

Ja, javni bilježnik Lana Mihinjač, Varaždin, Braće Radić 6, potvrđujem da su stranke:

**MIS d.o.o., MBS 070053977, OIB 15040195654, Varaždin, (Grad Varaždin), Fortunata Pintarića 22,** zastupano po direktoru **SANJA LECHNER, OIB 02640799786, VARAŽDIN, VARAŽDIN, ULICA FORTUNATA PINTARIĆA 22,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112308012 PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

**SANJA LECHNER, OIB 02640799786, VARAŽDIN, VARAŽDIN, ULICA FORTUNATA PINTARIĆA 22,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112308012 PU Varaždinska

podnijele prednju privatnu ispravu: Ugovor o založnom pravu na potvrdu.

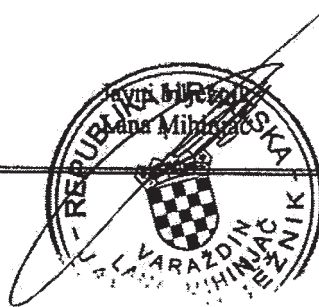
Stranka založni dužnik upozorena na odredbe Obiteljskog zakona u kojim slučajevima je za opterećenje nekretnine potrebna suglasnost bračnog/izvanbračnog druga, ista izjavljuje da je nekretnina koja je predmet založnog prava njezina posebna imovina.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 70,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 750,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 187,50 kn.

Varaždin, 08.01.2021.







N0000069197051

Obrazac zadužnice – stranica 1.

## ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: MIS d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Varaždin (Grad Varaždin), Fortunata Pintarića 22

OIB: 15040195654

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačka banka d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

OIB: 92963223473

u iznosu glavnice od:<sup>1</sup> HRK 117.700,00 (slovima: stosedamnaestisućasedamstokuna).

uvećanom za:<sup>2</sup> redovne kamate po stopi u visini prinosa na trezorske zapise Ministarstva financija s rokom dospelja 91 dan, promjenjiv, čiju visinu utvrđuje Vjerovnik, uvećano za 8,81 p.p. godišnje, te naknade i ostale stvarne troškove

te sa zateznom kamatom po stopi od:<sup>3</sup> u visini stope zateznih kamata određene člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava, trenutno 7,75% godišnje, promjenjiva.

a koja teče od dana dospelja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

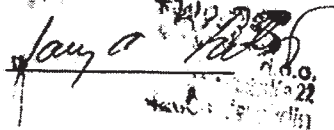
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 08.01.2021.

Potpis dužnika:

  
MIS d.o.o.  
08.01.2021.

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

<sup>1</sup> Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

<sup>2</sup> Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

<sup>3</sup> Iznositi stopu zatezne kamate



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Sanja Lechner

Sjedište/mjesto i adresa: Varaždin, Ulica Fortunanta Pintarića 22

OIB: 02640799786

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Varaždin, 08.01.2021.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: xxx

Sjedište/mjesto i adresa: xxx

OIB: xxx

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

xxx

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: xxx

Sjedište/mjesto i adresa: xxx

OIB: xxx

### DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

xxx

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Lana Mihinjač

Varaždin, Braće Radić 6

Poslovni broj: OV-98/2021

Ja, javni bilježnik **Lana Mihinjač**, Varaždin, Braće Radić 6, potvrđujem da su stranke:

**MIS d.o.o., MBS 070053977, OIB 15040195654, Varaždin, (Grad Varaždin), Fortunata Pintarića 22,** zastupano po direktoru **SANJA LECHNER, OIB 02640799786, VARAŽDIN, VARAŽDIN, ULICA FORTUNATA PINTARIĆA 22,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112308012 PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

**SANJA LECHNER, OIB 02640799786, VARAŽDIN, VARAŽDIN, ULICA FORTUNATA PINTARIĆA 22,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112308012 PU Varaždinska, kao jamac platac

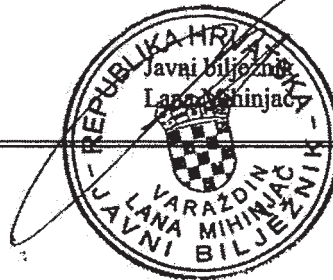
podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 150,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 37,50 kn.

Varaždin, 08.01.2021.





ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2, MB: 03234495,  
PODUZETNIČKI CENTAR VARAŽDIN  
KAPUCINSKI TRG 5, VARAŽDIN,  
ZASTUPNIK: JADRANKA GENERALIĆ  
(u daljnjem tekstu: Banka)

i  
MIS D.O.O. VARAŽDIN,  
FORTUNATA PINTARIĆA 22, 42000 VARAŽDIN,  
MB: 01442287-000,  
ZASTUPNIK: SANJA LECHNER  
(u daljnjem tekstu: Sudionik)

sklapaju dana 10.03.2009.

**UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU RAČUNA I  
OBAVLJANJU POSLOVA PLATNOG PROMETA**  
broj 2001410292

**Članak 1.**

Na temelju ovog ugovora o otvaranju i vođenju računa (u daljnjem tekstu: Ugovor) Banka će Sudioniku otvoriti račun za redovno poslovanje

**broj 2360000-1102071808**

**Članak 2.**

Banka je ovlaštena voditi Račun Sudionika i obavljati sve druge poslove platnog prometa za Sudionika. Sudionik je suglasan da Banka može trećoj osobi povjeriti obavljanje poslova platnog prometa.

Banka i Sudionik suglasno utvrđuju da su njihova prava i obveze u vezi s vođenjem Računa i obavljanjem poslova platnog prometa, osim ovim Ugovorom, uređena i Pravilnikom Banke o otvaranju i vođenju računa sudionika i obavljanju platnog prometa u zemlji te odredbama sadržanim u odgovarajućim obrascima koji služe za otvaranje i vođenje Računa i sastavni su dio Ugovora. Sudionik potvrđuje da je upoznat s odredbama Pravilnika i pristaje na njihovu primjenu.

Ugovorne strane su suglasne da Banka vodi Račun u skladu s podacima sadržanim u odgovarajućim obrascima, te da naloge za plaćanje mogu davati samo ovlaštene osobe navedene u obrascima. Sudionik jamči da su podaci u obrascima priloženim uz ovaj Ugovor točni i potpuni.

Sudionik pristaje na to da sve zahtjeve i naloge u vezi sa otvaranjem i vođenjem Računa i poslovima platnog prometa koje će za njega obavljati Banka daje isključivo na obrascima koje Banka odredi.

**Članak 3.**

Na sredstvima na Računu Banka će obračunavati i Sudioniku plaćati kamatu po godišnjoj kamatnoj stopi u skladu sa Odlukom o kamatnim stopama Banke važećom u trenutku obračuna.

**Članak 4.**

Sudionik se obvezuje Banci platiti naknadu za usluge otvaranja, vođenja i obavljanja poslova platnog prometa po Računu. Naknade se obračunavaju i naplaćuju u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge u poslovima koje obavlja Banka važećom u trenutku obračuna.

Sudionik ovlašćuje Banku da obračunate naknade iz st. 1. naplati iz sredstava na Računu. U slučaju nedostatnosti sredstava na Računu, Sudionik ovlašćuje Banku da dužni iznos naknada naplati na teret svih njegovih računa otvorenih u Banci.

**Članak 5.**

Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme.

Banka može zatvoriti Račun na zahtjev Sudionika ili na temelju odluke nadležnog tijela.

**Članak 6.**

Ovlaštena osoba Banke će Ugovor potpisati nakon što bude potpisan od strane zastupnika Sudionika.

Sudionik može započeti poslovanje po Računu kada primi primjerak ovog Ugovora koji je potpisala ovlaštena osoba Banke.





Članak 7.

Na prava i obaveze ugovornih strana primjenjuju se i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. Zagreb, doneseni 06.07.1999. god. s kojima je Sudionik upoznat i pristaje na njihovu primjenu. Sudionik jamči da su dokumenti, koje je priložio u skladu s propisima koji uređuju uvjete i način otvaranja računa, vjerodostojni i da su podaci u njima točni i potpuni.

Članak 8.

U slučaju spora u vezi s ovim Ugovorom, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 9.

Ovaj je Ugovor sastavljen u dva istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po jedan.

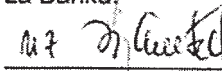
Sastavni dio ovog Ugovora su obrasci:

- a) Zahtjev za otvaranje kunskog računa poslovnog subjekta
- b) Ovlaštenja po kunskom računu poslovnog subjekta
- c) Prijava potpisa osoba ovlaštenih za zastupanje poslovnog subjekta
- d) Potpisni karton

za Sudionika:

  
\_\_\_\_\_  
d.o.o.  
Fortunata Pintarić 22  
42000 Varaždin

za Banku:

  
\_\_\_\_\_  
 Zagrebačka banka d.d.  
233

U Zagrebu, dana 10.03.2009.

# ZAHTJEV ZA UGOVARANJE USLUGE m-zaba

## PODACI O POSLOVNOM SUBJEKTU

|                                                                          |              |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Naziv poslovnog subjekta<br>(iz Rješenja o upisu ili odgovarajućeg akta) | MIS d.o.o.   |
| Matični broj poslovnog subjekta<br>(prema Državnom zavodu za statistiku) | 01442287-000 |

## PODACI O OVLAŠTENIKU

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Ime i prezime          | SANJA LECHNER |
| MBG                    | 0809971375007 |
| Tip mobilnog uređaja   | LG SAMSUNG    |
| Model mobilnog uređaja | SGH J700V     |

|                        |  |
|------------------------|--|
| Broj osobne iskaznice  |  |
| Broj putovnica / EU ID |  |
| Zemlja izdavanja       |  |

\*Popunjavaju samo suvlasnici

|                                  |                    |  |
|----------------------------------|--------------------|--|
| Adresa prebivališta              | Ulica i k.br.      |  |
|                                  | Br. pošte i mjesto |  |
| Alternativna adresa <sup>2</sup> | Ulica i k.br.      |  |
|                                  | Br. pošte i mjesto |  |

<sup>2</sup>Alternativnu adresu upisuju klijenti koji žele dostavu PIN-a na adresu različit od adrese prebivališta

|         |  |         |  |     |               |
|---------|--|---------|--|-----|---------------|
| Telefon |  | Telefax |  | GSM | 091/22 10-856 |
|---------|--|---------|--|-----|---------------|

**Napomena:** Prilikom popunjavanja potrebno je za odabranu opciju unijeti "X" u ☐

|                      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|----------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ovlaštenja po računu | 2 | 3 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | - | 1 | 1 | 0 | 2 | 0 | 7 | 1 | 8 | 0 | 8 |
|----------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

☒ Informacije (stanje, prometi)

☐ Devizni račun (stanje, prometi)<sup>3</sup>

<sup>3</sup>Uključuje informacije po svim deviznim računima otvorenim uz matični broj i podane

☐ Račun oročenih depozita (stanje, prometi)

☒ Nalozi za plaćanje (unos, potpisivanje i slanje)<sup>4</sup>

<sup>4</sup>Dnevni limit iznosi 15.000,00 kn

☒ Fondovi

Danom predaje ovog potpisanog Zahtjeva Zagrebačkoj banci d.d. smatra se da je između poslovnog subjekta i Zagrebačke banke d.d. zaključen Ugovor o korištenju usluge m - zaba.

Naknade za ovdje ugovorenu uslugu Zagrebačka banka d.d. će zaračunati i naplaćivati od poslovnog subjekta u visini i u svemu sukladno Ccicui c tarifi naknada Zagrebačke banke d.d., koja se smatra sastavnim dijelom ovog Ugovora.

|                           |                      |                                                                                                                                             |
|---------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mjesto i datum:           | Varaždu, 10.03.2009  | <br>d.o.o.<br>Fortunata Pintarića 22<br>42000 Varaždin |
| Ime i prezime zastupnika: | SANJA LECHNER        |                                                                                                                                             |
| Potpis:                   | <i>Sanja Lechner</i> |                                                                                                                                             |

# Dodatak Ugovoru o korištenju usluge e-zaba poslovno bankarstvo

**ZAGREBAČKA BANKA d.d.**, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10 000 Zagreb, OIB: 92963223473,

zastupana po

**Nedjeljki Komes, starijoj bankarici za male poduzetnike i obrtnike**

(u daljnjem tekstu: Banka)

**MIS DOO VARAŽDIN**

OIB: 15040195654

zastupan po

**direktorici Sanji Lechner**

(u daljnjem tekstu: Korisnik)

u **Varaždin** dana **19.05.2014.** (mjesto i datum sklapanja Dodatka Ugovora)

## Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su zaključile Ugovor o korištenju usluge e-zaba poslovno bankarstvo (u daljnjem tekstu: Ugovor).

## Članak 2.

Ovim Dodatkom Ugovoru o korištenju usluge e-zaba poslovno bankarstvo (u daljnjem tekstu: Dodatak Ugovoru) ugovorne strane uređuju međusobna prava i obveze u pogledu korištenja m-tokena za poslovne subjekte (u daljnjem tekstu: m-tokenPS).

U skladu s navedenim, ugovorne strane ovim Dodatkom Ugovoru mijenjaju i dopunjuju pojedine odredbe Ugovora na način određen u narednim člancima ovog Dodatka Ugovoru.

U slučaju razlika, odredbe ovog Dodatka Ugovoru imaju prednost u primjeni pred odredbama Ugovora.

## Članak 3.

e-zaba poslovno bankarstvo (u daljnjem tekstu: e-zaba) je usluga Banke kojom se Korisniku omogućuje obavljanje financijskih i nefinancijskih transakcija te ugovaranje pojedinih bankovnih i nebankovnih usluga putem globalne računalne mreže – Interneta, korištenjem sljedećih sredstava identifikacije i ovjere:

- a) USB Keya ili pametne kartice (u daljnjem tekstu: e-zaba kartica) ili
- b) USB Keya ili pametne kartice te m-tokenaPS, a sve na način i u svrhu koji su za pojedino sredstvo identifikacije i ovjere propisani Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. za korištenje direktnih kanala od strane poslovnog subjekta i pojedinačnim korisničkim uputama za korištenje direktnih kanala.

Korisnik može ugovoriti i druga sredstava za identifikaciju i ovjeru za obavljanje pojedinih financijskih ili nefinancijskih transakcija.

## Članak 4.

Korisnik može za svakog e-zaba ovlaštenika dodijeliti od 1 (jedne) do 5 (pet) vrsta ovlaštenja, i to: za unos i slanje naloga, za

potpisivanje naloga, za informacije (stanja, prometi), za izvadak o stanju i promjenama na računu i za administriranje ovlaštenja e-zaba ovlaštenika.

Broj ovlaštenih potpisnika naloga za plaćanje putem e-zabe Korisnik određuje na obrascu Zahtjev za otvaranje transakcijskog računa (obrazac 1) odnosno na obrascu Dodatak Zahtjevu za otvaranje transakcijskog računa (obrazac 1a) koji čine sastavni dio Ugovora i ovog Dodatka Ugovoru.

Korisnik neovisno o broju ovlaštenih potpisnika i načinu potpisivanja (skupno ili samostalno) naloga za plaćanje putem e-zabe, za e-zaba ovlaštenika koji je Banci prijavljen na obrascu Zahtjeva iz prethodnog stavka, može ugovoriti i dodijeliti ovlaštenje za samostalno potpisivanje kunskih naloga za plaćanje u nacionalnim platnim transakcijama, i to do iznosa limita koji za svakog pojedinog e-zaba ovlaštenika određuje popunjavanjem i potpisivanjem obrasca Zahtjev za ugovaranje e-zaba limita za potpisnike kunskih naloga u nacionalnim platnim transakcijama koji je sastavni dio Ugovora.

Korisnik je ovlašten oduzimati i mijenjati ovlaštenja e-zaba ovlaštenicima. Promjena i opoziv ovlaštenja provodi se temeljem ispravno popunjenih i potpisanih obrazaca Banke od strane Korisnika.

## Članak 5.

Korisnik za sve e-zaba ovlaštenike koji sukladno prethodnom članku imaju ovlaštenje za samostalno potpisivanje naloga za plaćanje, pojedinačno ugovara korištenje m-tokenaPS, dostavom Banci popunjenog i potpisanog obrasca Zahtjeva za ugovaranje m-tokena za poslovne subjekte koji je sastavni dio Ugovora i ovog Dodatka Ugovoru.

Istodobno s ugovaranjem korištenja m-tokenaPS, Korisnik određuje iznos limita u valutama HRK i EUR do kojeg e-zaba ovlaštenici s ovlaštenjem za samostalno potpisivanje naloga za plaćanje mogu podnositi naloge za plaćanje bez njihove dodatne potvrde m-tokenomPS ili obveznu dodatnu potvrdu m-tokenomPS svih

Dobro došli

Zagrebačka banka



## Dodatak Ugovoru o korištenju usluge e-zaba poslovno bankarstvo

naloga za plaćanje (kada Korisnik ugovara limit nula).

Iznos limita određen u valuti EUR se, uz primjenu srednjeg tečaja HNB za EUR te srednjeg tečaja HNB za valutu u kojoj se izvršava platna transakcija, važećih na dan podnošenja e-zaba naloga, primjenjuje na izvršenje međunarodnih i prekograničnih platnih transakcija u svim valutama te nacionalnih platnih transakcija u valuti različitoj od valute HRK.

Iznos limita iz prethodnog stavka ovog članka ili obavezu dodatnu potvrdu m-tokenomPS svih naloga za plaćanje, Korisnik određuje dostavom Banci popunjenog i potpisanog obrasca Zahtjeva za ugovaranje limita za dodatnu potvrdu e-zaba naloga m-tokenomPS koji čini sastavni dio Ugovora i ovog Dodatka Ugovoru.

Korisnik je ovlašten mijenjati visinu limita za dodatnu potvrdu naloga za plaćanje m-tokenomPS te ugovoriti ili opozvati (uz ugovaranje visine limita) obavezu dodatnu potvrdu m-tokenomPS svih naloga za plaćanje, dostavom Banci ispravno popunjenog i potpisanog novog obrasca Zahtjeva za ugovaranje limita za dodatnu potvrdu e-zaba naloga m-tokenomPS.

Promjene iz prethodnog stavka ovog članka proizvode pravne učinke od prvog radnog dana koji slijedi nakon dana kada je Banka zaprimila novi Zahtjev za ugovaranje limita za dodatnu potvrdu e-zaba naloga m-tokenomPS.

e-zaba ovlaštenici s ovlaštenjem za samostalno potpisivanje

naloga za plaćanje mogu podnositi naloge za plaćanje bez njihove dodatne potvrde m-tokenomPS samo do visine limita koji je određen sukladno ovom članku.

### Članak 6.

Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. po transakcijskim računima poslovnih subjekata i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d. za korištenje direktnih kanala od strane poslovnog subjekta, s kojima je Korisnik upoznat i pristaje na njihovu primjenu.

### Članak 7.

U preostalom dijelu koji nije promijenjen ovim Dodatkom Ugovora, Ugovor ostaje nepromijenjen na snazi.

### Članak 8.

Ovaj Dodatak Ugovoru stupa na snagu dana 26. svibnja 2014. godine.

### Članak 9.

Ovaj je Dodatak Ugovoru sastavljen u 2 (dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih svaka ugovorna strana dobiva po 1 (jedan) primjerak.

ZA KORISNIKA:

  
M.P.S.L.  
d.o.o.  
Fortunata Pinarica 22  
42000 Varaždin

ZA BANKU:

 Zagrebačka banka d.d.  
710



svibanj 2014.

PRINT

Dobro došli  
 Zagrebačka banka



**Zagrebačka banka d.d., Zagreb**, Paromlinska 2, OIB 92963223473, zastupana po Nedjeljki Komes, starija bankarica za male poduzetnike i obrtnike i Dunji Šiket-Hunjak, direktorici Centra poduzetničkog bankarstva (u daljnjem tekstu: **Banka**)

i  
**MIS D.O.O., F. Pintarića 22, VARAŽDIN** MB: 01442287, OIB: 15040195654 zastupan po direktorici Sanji Lechner, (u daljnjem tekstu: **Ugovorni partner**), sklopili su dana 04.12.2012. u Varaždinu sljedeći

## UGOVOR O PRIHVATU KARTICA

### Članak 1. – PREDMET UGOVORA

Ovim se Ugovorom o prihvatu kartica (u daljnjem tekstu: Ugovor) uređuju prava i obveze ugovornih strana u prihvatu kartica na prodajnim mjestima Ugovornog partnera korištenjem EFT POS terminala kao kanala prijvata u sljedećim područjima kartičnog poslovanja koje omogućava Banka:

(označiti s x što se ugovara u polju ispred naziva usluge)

#### 1. Obročna otplata za:

**MasterCard i Visa kartice na:**

☒ EFT POS terminal  
Isplata odjednom

☐ EFT POS terminal  
Isplata sukcesivno

☐ Imprinter putem 1 slipa  
Isplata odjednom

*\*dostupna je samo jedna opcija*

**Maestro kartice na EFT POS terminalu:**

☒ Isplata odjednom

☐ Isplata sukcesivno

*\*dostupna je samo jedna opcija*

#### 2. Potrošački kredit:

☒  
Po Individualnoj Standardnoj MasterCard kartici Zagrebačke banke

#### 3. Opcija korištenja:

☐  
Ručni unos za kartice koje nisu fizički prisutne

Ugovorni partner ovime potvrđuje da je s Bankom ugovorio usluge označene u ovom članku Ugovora s oznakom x ispred polja naziva usluge, te se obvezuje usluge koje je tako ugovorio obavljati u skladu s ovim Ugovorom i s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke u prihvatu kartica za ugovorne partnere (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti poslovanja).

### Članak 2. – OSNOVNI UVJETI (OSNOVNA NAKNADA I ROKOVI PODMIRENJA) ZA PRIHVAT KARTICA

Na temelju ovog Ugovora moguć je prihvati kartica sljedećih brandova:

1. MasterCard, MasterCard Electronic
2. VISA, VISA Electron
3. Maestro

Za prihvati označenih kartica određuju se visina Naknade za prihvat i Rok podmirenja ukupnog iznosa troškova (u danima), kako slijedi:

|                                                   | MasterCard, MasterCard Electronic, VISA, VISA Electron | Maestro |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------|
| Visina osnovne naknade za prihvāt (u %)           | 2,60%                                                  | 1,60%   |
| Rok podmirenja ukupnog iznosa troškova (u danima) | 10                                                     | 3       |

Ugovorni partner se obvezuje plaćati Banci Naknadu za prihvat, pod uvjetima i na način kako je utvrđeno u ovom Ugovoru i Općim uvjetima poslovanja, a Banka se obvezuje podmiriti troškove plaćanja Korisnika kartice na Prodajnim mjestima Ugovornog partnera, umanjene za Naknadu za prihvat, pod uvjetima i na način kako je utvrđeno u ovom Ugovoru i Općim uvjetima poslovanja.

### Članak 3. – DODATNA NAKNADA I ROK ZA PLAĆANJE DODATNE NAKNADE ZA POTROŠAČKI KREDIT

Ako Ugovorni partner ugovori uslugu iz članka 1. ovog Ugovora pod 2. Potrošački kredit po Individualnoj Standardnoj MasterCard kartici Zagrebačke banke dužan je u skladu s Općim uvjetima poslovanja, pored Naknade za prihvat utvrđene u članku 2. ovog Ugovora, platiti i posebnu dodatnu naknadu na ime usluge kreditiranja kupnje roba i usluga Ugovornog partnera u dolje navedenom postotku od iznosa potrošačkog kredita po Individualnoj MasterCard kartici.

|                              |       |
|------------------------------|-------|
| Visina dodatne naknade (u %) | 2,00% |
|------------------------------|-------|

\* rok podmirenja ukupnog iznosa je definiran Općim uvjetima poslovanja

Pri obračunu posebne dodatne naknade za kreditiranje kupnje roba i usluga Ugovornog partnera, Banka će na ukupan iznos potrošačkog kredita, ujedno obračunati i Naknadu za prihvat utvrđenu u članku 2. ovog Ugovora.

### Članak 4. – DODATNA NAKNADA ZA OBROČNU OTPLATU I ROK ZA PLAĆANJE DODATNE NAKNADE ZA OBROČNU OTPLATU

Ako Ugovorni partner ugovori neku od usluga iz članka 1. ovog Ugovora pod 1. Obročna otplata dužan je u skladu s Općim uvjetima poslovanja, pored Naknade za prihvat utvrđene u članku 2. ovog Ugovora, platiti i posebnu dodatnu naknadu na ime usluge omogućavanja i realizacije obročne otplate troška učinjenog radi plaćanja kupoprodajne cijene roba i usluga Ugovornog partnera ugovorenim karticama:

a: za isplatu odjednom od iznosa Transakcije po ugovorenoj kartici:

| MasterCard & Visa                       | do 3 obroka | od 4 do 6 obroka | od 7 do 9 obroka | od 10 do 12 obroka |
|-----------------------------------------|-------------|------------------|------------------|--------------------|
| Visina dodatne naknade za prihvat (u %) | 2,00%       | 3,25%            | 4,25%            | 5,50%              |
| Maestro                                 | do 3 obroka | od 4 do 6 obroka | od 7 do 9 obroka | od 10 do 12 obroka |
| Visina dodatne naknade za prihvat (u %) | 2,00%       | 3,25%            | 4,25%            | 5,50%              |

\* rok podmirenja ukupnog iznosa je definiran Općim uvjetima poslovanja

b: za sukcesivnu isplatu 1% za obročnu otplatu do 12 mjeseci od iznosa Transakcije po Ugovorenoj kartici.

Pri obračunu posebne dodatne naknade za obročnu otplatu, Banka će na ukupan iznos Transakcije, ujedno obračunati i Naknadu za prihvat utvrđenu u članku 2. ovog Ugovora.

\* model isplate odjednom ili sukcesivno je definiran u članku 1, točka 1.

\*\* rok podmirenja ukupnog iznosa je definiran Općim uvjetima poslovanja

### Članak 5. – PRIHVAT KARTICA

Banka će omogućavati prihvat kartica u područjima kartičnog poslovanja označenim u članku 1. ovog Ugovora u skladu s ovim Ugovorom i Općim uvjetima poslovanja.

Odredbe Općih uvjeta poslovanja sastavni su dio ovog Ugovora i dopunjuju njegove odredbe te se na prava i obveze Banke i Ugovornog partnera primjenjuju zajedno s odredbama Ugovora.

U slučaju nesuglasja između pojedinih odredaba ovog Ugovora i Općih uvjeta poslovanja primjenjivat će se odredbe ovog Ugovora.

## Članak 6. – OPĆI PODACI O UGOVORNOM PARTNERU

Kontakt osoba: Sanja Lechner  
Telefon: 042 320466 Fax: 042 320466 e-mail: \_\_\_\_\_  
OIB: 15040195654 MB: 1442287  
Repo: \_\_\_\_\_  
OJ (šifra i naziv organizacijske jedinice Banke): 015844, Centar poduzetničkog bankarstva Varaždin  
Djelatnost Ugovornog partnera:  
prodaja roba: ☒  
uslužna djelatnost: ☐  
SIC Code (šifra djelatnosti) 5631 (Standard industrial Code – djelatnost prema MasterCard i VISA International)  
Zagrebačka banka: 2360000 Broj transakcijskog računa: 1102071808

## Članak 7. – PRIMJENA OPĆIH UVJETA POSLOVANJA

Na prava i obveze Banke i Ugovornog partnera, zajedno s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke u prihvatu kartica za ugovorne partnere primjenjuju se i Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.

Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke u prihvatu kartica za ugovorne partnere, Odluka o tarifi naknada za usluge Banke, odnosno Izvod iz Odluke o tarifi naknada za usluge Banke dostupni su Ugovornom partneru kod bankara zaduženog za poslovni odnos te na internetskoj stranici Banke <http://www.zaba.hr>.

Potpisom ovog Ugovora Ugovorni partner potvrđuje da je prije sklapanja Ugovora upoznat s dokumentima iz stavaka 1. i 2. ovog članka te da pristaje na njihovu primjenu.

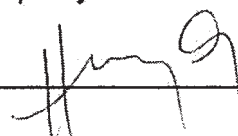
## Članak 8. – RJEŠAVANJE SPOROVA

Ugovorne su strane suglasne da će sporove koji bi mogli proizaći iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a za slučaj da u tome ne uspiju, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

## Članak 9. – PRIMJERCI UGOVORA

Ovaj je Ugovor sastavljen u 2 (dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak pripada Banci, a 1 (jedan) primjerak pripada Ugovornom partneru.

Za Banku:  **Zagrebačka banka d.d.**  
716  
  
Nedjeljka Komes, starija bankarica za male poduzetnike i obrtnike

  
Dunja Šiket-Hunjak, direktorica centra  
poduzetničkog bankarstva

Za Ugovornog partnera:

  
d.o.o.  
Fortunata Pintarića 22  
42000 Varaždin

Sanja Lechner  
direktor

**PRILOG: Upitnik za prihvrat kartica s Popisom prodajnih mjesta**

Broj ugovora: \_\_\_\_\_

(ovaj broj upisuje Banka nakon unosa u kartičnu aplikaciju)



# Zagrebačka banka

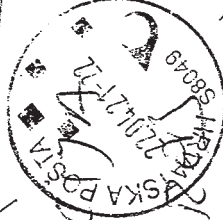
Unicredit Group

POŠTARNA PLACENA HRG d.d.  
U SORTIRNICI  
10200 ZAGREB

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB

23-04-2021

PREDSTEAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE  
KLASA:  
UR. BROJ:



FINANCIJSKA AGENCIJA

REG - CENTAR ZAGREB

Ulica grada Vukovine 20

10000 Zagreb

"za predsteajni postupak"



2499

