

### Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Rijeka, Frana Kurelca 8,

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa 4 St-353/18-9

FINANCIJSKA AGENCIJA  
RC RIJEKA

31-10-2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE  
KLASA 120-1/18-06/75  
UR. BROJ 070-18-10

### PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

#### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o.

OIB

55713556812

Adresa / sjedište

Zagreb, Kennedyjev trg 2

#### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o.

OIB

01629444750

Adresa / sjedište

Krnica, Duga Uvala 1

#### PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

**Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama. Regresni zahtjev, vezan uz ovrhu na nekretninama (Općinski sud u Velikoj Gorici, Ovr-1035/12) u vlasništvu Vjerovnika - založnog dužnika iz Sporazuma**

Iznos dospjele tražbine (kn)

Glavnica 21.624.942,00 (kn)

Kamate 0,00 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

21.624.942,00 (kn),

uvećano za pripadajuće kamate i troškove

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

**Sporazum radi osiguranja novčane tražbine ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o. zasnivanjem založnog prava na nekretninama u vlasništvu založnog dužnika - INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o. (ovdje Vjerovnika), zemljišno knjižni izvadak zkul 3007, KO Donja Lomnica.**

Vjerovnik pri tom ističe da je I Grupa d.d. (dužnik iz potpisanog Sporazuma), najprije promijenila ustrojstvo u I Grupa d.o.o., a potom i tvрку - u Industrogradnja usluge d.o.o. koje društvo je potom pripojeno u Kaštanjer Istra d.o.o., da bi isto potom bilo pripojeno u ISTO Industrogradnja d.o.o. - ovdje Dužnika. Dakle, Dužnik (ISTO Industrogradnja d.o.o.) je pravni slijednik društva I Grupa d.d. kojem je društvo Industrogradnja nekretnine d.o.o., kao založni dužnik, "dalo" nekretninu u svrhu osiguranja povrata kredita koje je I Grupa d.d. ostvarila kod Credo banke d.d.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA /  NE za iznos \_\_\_\_\_ (kn)

Naziv ovršne isprave

---

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

---

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

---

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum  
Zagreb, 26.10.2018

Potpis vjerovnika

---

INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o.  
Zagreb

ADAM H. REEBER, DIREKTOR



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VELIKA GORICA  
Stanje na dan: 25.10.2018. 22:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331490, DONJA LOMNICA

Broj ZK uložka: 3007

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3230/2016

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1223/1	HARMIČARKA ORANICA HARMIČARKA			5114 5114	Pripis iz uložka 1441
2.	1223/2	HARMIČARKA ORANICA HARMIČARKA			290 290	Pripis iz uložka 1441
3.	1223/3	HARMIČARKA ORANICA HARMIČARKA			70 70	Pripis iz uložka 1441
4.	1227/1	U HARMIČARKI ORANICA U HARMIČARKI		584 584		Pripis iz uložka 1441
5.	1227/2	HARMIČARKA ORANICA HARMIČARKA			1386 1386	Pripis iz uložka 1441
6.	1227/3	HARMIČARKA ORANICA HARMIČARKA			914 914	Pripis iz uložka 1441
7.	1227/4	HARMIČARKA ORANICA HARMIČARKA			447 447	Pripis iz uložka 1441
8.	1227/5	HARMIČARKA ORANICA HARMIČARKA			206 206	Pripis iz uložka 1441
9.	1227/6	HARMIČARKA ORANICA HARMIČARKA			1082 1082	Pripis iz uložka 1441
10.	1298	U HARMIČARKI ORANICA U HARMIČARKI		1449 1449		Pripis iz uložka 1441
11.	1299	U HARMIČARKI ORANICA U HARMIČARKI		677 677		Pripis iz uložka 1441
12.	1300	U HARMIČARKI ORANICA U HARMIČARKI	1 1	580 580		Pripis iz uložka 1441
13.	1301/1	U HARMIČARKI ORANICA U HARMIČARKI			3467 3467	Pripis iz uložka 1441
14.	1301/2	U HARMIČARKI ORANICA U HARMIČARKI			1872 1872	Pripis iz uložka 1441

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
15.	1301/3	U HARMIČARKI ORANICA U HARMIČARKI			2624 2624	Pripis iz uložka 1441
16.	1302	U HARMIČARKI ORANICA U HARMIČARKI		1436 1436		Pripis iz uložka 1441
		<b>UKUPNO:</b>	<b>1</b>	<b>4726</b>	<b>17472</b>	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	<b>Vlasnički dio: 1/1</b> <b>INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 55713556812, ZAGREB, SAVSKA CESTA 66</b>	
1.4	Zaprimljeno 25.02.2016.g. pod brojem Z-1837/2016  ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POSLOVNI BROJ ST-233/15 22.02.2016, rješenja o otvaranju stečajnog postupka	na 1 (1.1)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.2	Zaprimljeno 24.06.2010. broj Z-2886/10 (Z-3199/10)  Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 21. lipnja 2010. uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u A, radi osiguranja tražbine koja ne prelazi 21.624.942,00 KN što na dan zaključenja ugovora predstavlja protuvrijednost od 3.000.000,00 EUR-a obračunato po srednjem tečaju HNB, time da zaduženje dužnika po ugovoru predstavlja iznos utvrđen u eurima da se sve obveze vraćanja novčanih sredstava po ugovoru obračunavaju u kunama po prodajnom tečaju Credo banke d.d. Split na dan dospijeca svakog pojedinačnog ugovora zaključenog kao aneks ugovoru, u razdoblju od 4 godine, računajući od dana zaključenja navedenog ugovora o okvirnom zaduženju, koja sredstva bi se sukcesivno odobravalala dužniku po osnovi kredita, garancija, akreditiva i ostalih financijskih poslova, time da bi se svako pojedinačno odobrenje sredstava zaključio aneks ugovoru kao njegov sastavni dio, kojim bi se odredila kamatna stopa, dinamika korištenja kredita, rokovi za obračun i naplatu kamata te otplatu duga, te svim ostalim odredbama iz sporazuma, uz ovršivost tražbine, za korist: <b>CREDO BANKA D.D., OIB: 94141384086, SPLIT, ZRINJSKO FRANKOPANSKA 58</b>	21.624.942,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA
1.3	Zaprimljeno 24.06.2010. broj Z-2886/10 (Z-3199/10)  Temeljem sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 21. lipnja 2010. koji se nalazi u zbirci isprava pod Z-2886/10, dodatka sporazumu od 07. srpnja 2010. i rješenja od Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 30. lipnja 2010. zabilježuje se da je glavna hipoteka upisana u z.k. ul. 6640 / E-27, 28, 29, 60, 73, 74, 75, 76, 77, 97, 100, 111, 113, 168, 169, 170, 171 k.o. Vrapče novo.		ZABILJEŽBA
3.			

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 11.07.2012. broj Z-2972/12  Temeljem rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Zagrebu broj Ovr-3466/12 od 02. srpnja 2012. godine, zabilježuje se ovrha na nekretninama u A, utvrđenjem vrijednosti predmetne nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.		ZABILJEŽBA
4.			
4.1	Zaprimljeno 13.07.2012. broj Z-3000/12  Temeljem čl. 84. a. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama i prijedloga za ovrhu od 26. lipnja 2012., zaprimljenog kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. brojem Ovr - 3466/2012, zabilježuje se da je pokrenut postupak ovrhe na nekretnine u A.		ZABILJEŽBA
5.			
5.1	Zaprimljeno 19.09.2012. broj Z-3861/12  Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu broj Ovr-4124/2012. od 22. kolovoza 2012. godine, zabilježuje se ovrha na nekretnine u A.		ZABILJEŽBA
5.2	Zaprimljeno 24.09.2012. broj Z-3880/12  Temeljem ovosudnog zaključka posl.br. broj Ovr-1035/12. (Ovr-1298/12) od 10. veljače 2014. godine, zabilježuje se da se upis pod posl.br.Z-3861/12., kod ovoga suda vodi pod posl.br. Ovr-1035/12.		ZABILJEŽBA
8.			
8.1	Zaprimljeno 23.01.2014.g. pod brojem Z-272/2014  ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVOSUDNO, OVR-1139/2013 21.01.2014		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.10.2018.

**CREDO BANKA d.d. Split, Zrinjsko Frankopanska 58** (u daljnjem tekstu: Banka), upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa MBS/060002342, OIB 94141384086, zastupana po predsjedniku Uprave Šimi Luketinu iz Splita, OIB 13389250733, a on po punomoćnici VEDRANI ŠABIĆ iz Velike Gorice, Dr. Jurja Dobrile 44, OIB 78881590660, zaposlenici Banke, temeljem punomoći od 18.06.2010.g. (osamnaestoglipnjadvije tisućdesetogodine), ovjerene po javnom bilježniku u Zagrebu Katici Valić, dana 21.06.2010.g. (dvadesetprvoglipnjadvijetisućdesetogodine), pod brojem Ov-7467/10,.....

**I GRUPA d.d. Zagreb, Savska cesta 66** (u daljnjem tekstu: Dužnik), upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa MBS/080681877, OIB 16008276353, zastupano po izvršnom direktoru Josipu Galinecu,.....

**INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 66,** ( daljnjem tekstu: Založni dužnik), upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa MBS/080646062 , OIB: 55713556812 zastupano po izvršnom direktoru Josipu Galinecu,.....

zaključuju 08.08.2011.godine (osmosmogdvijetisućjedanaestogodine).....

## SPORAZUM

### radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama

I Stranke suglasno utvrđuju da su:.....

- dana 18.06.2010.g. (osamnaestoglipnjadvijetisućdesetogodine) zaključile Ugovor o okvirnom zaduženju broj 42/20/10, kao i dana 08.08.2011.(osamosmogdvijetisućdesetogodine) Aneks br. 1 istom Ugovoru na temelju kojeg se Banka obvezala financirati poslovne transakcije Dužnika do ukupnog iznosa koji ne prelazi 21.624.942,00 kn (dvadesetjedanmilijunšestodvadeset četiritisućdevetstočetrestdvijekune), što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 3.000.000,00 EUR (trimilijuna eura), obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, time da zaduženje Dužnika po Ugovoru predstavlja iznos utvrđen u eurima, da se sve obveze vraćanja novčanih sredstava po Ugovoru obračunavaju u kunama po prodajnom tečaju Credo banke d.d. Split na dan dospjeća svakog pojedinačnog ugovora zaključenog kao Aneks Ugovoru, u razdoblju od 4 (četiri) godine, računajući od dana zaključenja navedenog Ugovora o okvirnom zaduženju, koja sredstva bi se sukcesivno odobravalala Dužniku po osnovi kredita, garancija, akreditiva i ostalih financijskih poslova, time da bi se za svako pojedinačno odobrenje sredstava zaključio Aneks Ugovoru, kao njegov sastavni dio, kojim bi se odredila kamatna stopa, dinamika korištenja kredita, rokovi za obračun i naplatu kamata, te otplatu duga, tako da bi ukupne tražbine Banke po odobrenim sredstvima, osim iznosa odobrenih novčanih sredstava, odnosno izdatih garancija, obuhvaćale i dospjele kamate po iskorištenim sredstvima, obračunate u skladu sa svakim pojedinačnim Aneksom Ugovoru, provizije i druge sporedne tražbine, te zateznu kamatu obračunatu na sve dospjele, a nenaplaćene tražbine, u skladu s važećom Odlukom Banke, a najmanje, u visini zakonske zatezne kamate.....

II Dužnik izjavljuje da je vlasnik za cijelo slijedećih nekretnina:.....

odgovarajućih suvlasničkih dijelova nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanih temeljem odredbe čl. 68. i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnih dijelova zgrade sagrađene na čest.br. 6943/1, stambeno-poslovna zgrada broj 76, 76A, 76B i 76C površine 1979m<sup>2</sup> i dvorište površine 3538m<sup>2</sup>, Zagrebačka cesta, dakle sveukupne površine 5517m<sup>2</sup>, ZKUJL 6640, KO Vrapče Novo i to baš:.....

- 23. etaža: 72/10000 posebnog dijela što u naravi predstavlja stan broj 23 – dvosobni stambeni prostor u potkrovlju zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, soba i loggia, netto površine 49,20 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 23 u podrumu netto površine 2,73 m<sup>2</sup>, a korisne vrijednosti 1,36m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 50,56 m<sup>2</sup> – ulaz 1 Zagrebačka cesta broj 76 a,.....

- 39. etaža: 19/10000 posebnog dijela što u naravi predstavlja garažu oznake G78 u podrumu zgrade sadržaja: proctor garaže, netto površine 17,64 m<sup>2</sup>, a korisne vrijednosti 13,23 m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 13,23m<sup>2</sup> – ulaz 1 – Zagrebačka cesta broj 76 a,.....

te da na označenim nekretninama ne postoji neko pravo treće osobe, koje umanjuje ili isključuje njegovo pravo, a posebno da te nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim pravima u korist trećih osoba.....

III Stranke su suglasne da se radi osiguranja tražbina Banke označenih u točki I ovog Sporazuma, svih mogućih sudskih i izvansudskih troškova, te svih drugih troškova u svezi spomenutog ugovornog odnosa i ovog Sporazuma, u korist Banke zasnuje založno pravo na nekretninama označenim u točki II ovog Sporazuma.....

IV Dužnik ovlašćuje Banku da, bez njegovog daljnjeg znanja ili sudjelovanja može, u zemljišnim knjigama nadležnog suda, neposredno na temelju ovog Sporazuma zatražiti u svoju korist upis prava zaloga na nekretninama iz točke II ovog Sporazuma označenim kao:.....

odgovarajući suvlasnički dijelovi nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezani temeljem odredbe čl. 68. i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnih dijelova zgrade sagrađene na čest.br. 6943/1, stambeno-poslovna zgrada broj 76, 76A, 76B i 76C površine 1979m<sup>2</sup> i dvorište površine 3538m<sup>2</sup>, Zagrebačka cesta, dakle sveukupne površine 5517m<sup>2</sup>, ZKUL 6640, KO Vrapče Novo i to baš:.....

- 23. etaža: 72/10000 posebnog dijela što u naravi predstavlja stan broj 23 – dvosobni stambeni prostor u potkrovlju zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, soba i loggia, netto površine 49,20 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 23 u podrumu netto površine 2,73 m<sup>2</sup>, a korisne vrijednosti 1,36m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 50,56 m<sup>2</sup> – ulaz 1 – Zagrebačka cesta broj 76 a,.....

- 39. etaža: 19/10000 posebnog dijela što u naravi predstavlja garažu oznake G78 u podrumu zgrade sadržaja: proctor garaže, netto površine 17,64 m<sup>2</sup>, a korisne vrijednosti 13,23 m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 13,23m<sup>2</sup> – ulaz 1 – Zagrebačka cesta broj 76 a,.....

radi osiguranja tražbina Banke iz točke I ovog Sporazuma, **uz zabilježbu ovršivosti tražbine**.....

V Stranke su suglasne da je za vrijeme trajanja osiguranja po ovom Sporazumu Dužniku, bez suglasnosti Banke, zabranjeno označene nekretnine otuđiti, opteretiti ili na bilo koji drugi način raspolagati nekretninama.....

U slučaju da Dužnik postupi protivno odredbi prethodnog stavka, cjelokupni neotplaćeni iznos tražbina iz točke I ovog Sporazuma dospijeva na naplatu danom raspolaganja nekretninama.....

Pozivom na naprijed, izloženo Dužnik ovlašćuje Banku da, bez njegovog daljnjeg znanja ili sudjelovanja može, neposredno na temelju ovog Sporazuma, u zemljišnim knjigama nadležnog suda zatražiti i ishoditi u svoju korist upis zabilježbe zabrane otuđenja, opterećenja ili bilo kakvog drugog raspolaganja nekretninama na kojima je zasnovano založno pravo temeljem ovog Sporazuma, bez suglasnosti Banke.....

VI Stranke su suglasne da potpisani i po Javnom bilježniku solemnizirani Sporazum ima snagu ovršne isprave pa Dužnik ovlašćuje Banku da može, nakon dospijeća bilo kojeg i/ili svih ugovora zaključenih kao Aneks Ugovoru o okvirnom zaduženju broj 41/20/10 od 18.06.2010.g. (osamnaestoglipnjadvjetisućedesetogodine), neposredno na temelju ovog Sporazuma, zatražiti prisilnu ovrhu na bilo kojoj i/ili obe nekretnine iz točke II na kojima je zasnovano založno pravo, odnosno da Banka ima pravo naplatiti se iz prodajne cijene bilo koje i/ili obe nekretnine, a sve prema pravilima ovršnog postupka.....

**VII** Osim rokova dospjeća tražbina Banke utvrđenih u svakom pojedinačnom ugovoru zaključenom kao Aneks Ugovoru o okvirnom zaduženju broj 41/20/10, cjelokupni neotplaćeni iznos tražbina Banke dospjeva na naplatu i u slučaju otkaza (raskida) bilo kojeg i/ili svih pojedinačnih ugovora zaključenih kao Aneks Ugovoru o okvirnom zaduženju broj 41/20/08 od 18.06.2010.g. (osamnaestoglipnjadvije tisućeosmogodine).....

Svaki pojedinačni ugovor smatra se raskinutim protekom osmog dana od dana predaje pisane Izjave Banke o otkazu (raskidu) ugovora na poštu preporučeno, na adresu Dužnika navedenu u preambuli ovog Sporazuma.....

**VIII** Slijedom iznesenog stranke su suglasne da Javni bilježnik, na zahtjev Banke, stavi potvrdu ovršnosti na ovaj Sporazum, nakon što Banka Javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti bilo koje i/ili svih osiguranih tražbina iz točke I, u skladu s odredbama ovog Sporazuma.....

**IX** Stranke su suglasne da se visina i dospjeće tražbina označenih u ovom Sporazumu dokazuje izvodom iz poslovnih knjiga Banke, kopijom svakog pojedinačnog ugovora zaključenog kao Aneks Ugovoru o okvirnom zaduženju broj 41/20/10 i/ili Izjavom Banke o otkazu (raskidu) ugovora.....

**X** Stranke su suglasne da se svako pismeno koje im bude upućeno preporučenom pošiljkom na adresu navedenu u ovom Sporazumu ili na drugu adresu o kojoj su pisano, preporučenom pošiljkom, izravno ili putem javnog bilježnika obavijestili ostale ugovorne strane ili Javnog bilježnika koji je solemnizirao ovaj Sporazum, a bude vraćeno neuručeno uz napomenu da je primatelj odselio ili da je nepoznat na navedenoj adresi, smatra valjano dostavljenim s danom otposlane preporučene pošiljke..

Stranke su suglasne da se dostava pismena smatra valjanom i u slučaju da pismeno bude dva puta uzastopno vraćeno uz napomenu da je primatelj o prispjeću pošiljke obaviješten, ali da je nije preuzeo. U tom slučaju razmak između dostave pismena ne smije biti kraći od osam dana, a pismeno se smatra uručenim s danom predaje pošti druge preporučene pošiljke.....

**XI** Stranke su suglasne da im se dostava u eventualnim sudskim i javnobilježničkim postupcima (ovršnim, parničnim i sl.), koji bi proizašli iz ovog Sporazuma, obavlja primjenom čl.133.b) Zakona o parničnom postupku i to na adresu navedenu u ovom Sporazumu, odnosno na drugu adresu o kojoj su pisano, preporučenom pošiljkom izravno ili putem javnog bilježnika obavijestili ostale ugovorne strane.....

Stranke su suglasne da se dostavljanje smatra izvršenim danom predaje preporučene pošiljke pošti, upućene na jednu od adresa iz stavka prvog ove točke.....

**XII** Dužnik se obvezuje najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja ovog Sporazuma dostaviti Banci zemljišno knjižne izvratke i rješenje nadležnog suda iz kojih će biti vidljivo da je u korist Banke provedeno osiguranje temeljem ovog Sporazuma.....

Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu s odredbom st.1. ove točke, Banka je ovlaštena raskinuti ugovore zaključene kao Aneks i sastavni dio Ugovora o okvirnom zaduženju broj 41/20/10, te učiniti odmah dospjelim iznos cjelokupne preostale neotplaćene tražbine.....

**XIII** Dužnik je suglasan da se na temelju ovog Sporazuma može, radi naplate bilo koje i/ili svih tražbina Banke iz točke I, nakon dospelosti, neposredno provesti prisilna ovrha na njegovoj cjelokupnoj imovini, u skladu s odredbama Ovršnog zakona.....

**XIV** Sve troškove u svezi ovog Sporazuma snosit će Dužnik.....

XV Ovom Sporazumu prilažu se i čine njegov sastavni dio: Punomoć Credo banke d.d. broj Ov-7467/10, Ugovor o okvirnom zaduženju broj 41/20/10, Aneks broj 1 istom Ugovoru od 08.08.2011.g., zemljišno knjižni izvadak Općinskog građanskog suda u Zagrebu broj KI-81220/2011 od 02.08.2011.g. i izvadak s internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u RH za Dužnika od 08.08.2011.g. i izvadak s internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u RH za Založnog Dužnika od 08.08.2011.g.....

XVI Ovaj Sporazum sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) primjerka za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Založnog dužnika , nadležni sud i Javnog bilježnika.....

ZA BANKU  
 **Credo banka**  
d.d. Split  
Podružnica Zagreb  
Bulevar 20  
2

ZA DUŽNIKA  
**GRUPA d.d.**  
Zagreb  
Savska cesta 66

ZA ZALOŽNOG DUŽNIKA  
**INDUSTRIJALNA KAPITALIZACIJA**  
Zagreb, Savska cesta 63





REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
KATICA VALIĆ  
Zagreb, Trg N. Š. Zrinskog 17

OV-9281/11

### POTVRDA PRIVATNE ISPRAVE

U Zagrebu, 10.08.2011. (desetog kolovoza dvijetisućejedanaeste)

Ja, javni bilježnik Katica Valić, Zagreb, Trg N.Š. Zrinskog 17 potvrđujem da su stranka

1. JOSIP GALINEC, rođen 19.03.1972. (devetnaestog ožujka tisućudevetstosedamdesetdruge), Zagreb, Zelinska 3, izvršni direktor društva I GRUPA d.d., Zagreb, Savska cesta 66, MBS: 080681877, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 15158400 izdanu od MUP Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internetske stranice Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske s podacima iz sudskog registra, kao dužnik
2. JOSIP GALINEC, rođen 19.03.1972. (devetnaestog ožujka tisućudevetstosedamdesetdruge), Zagreb, Zelinska 3, direktor društva INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Savska cesta 66, MBS: 080646062, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 15158400 izdanu od MUP Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internetske stranice Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske s podacima iz sudskog registra, kao založni dužnik

podnijeli radi potvrde Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama sklopljen dana 08.08.2011. godine s društvom Credo banka d.d., Split, Zrinsko-Frankopanska 58.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. Javni bilježnik upozorava stranke u smislu članka 58. ZJB glede jasnoće svih odredbi predmetnog sporazuma, na što stranke izričito izjavljuju da otklanjaju bilo kakvu dilemu glede nerazgovjetnosti ili dvosmislenosti utanačenja utvrđenih predmetnim sporazumom i ustraju kod zahtjeva za solemnizaciju istog.

Javni bilježnik upozorava stranke u smislu članka 34. ZJB glede točnosti svih podataka temeljem uvida u internetske stranice sudskog registra RH, te s tim u vezi i na ovlaštenje potpisnika ovog sporazuma, na što ovdje nazočne stranke izričito tvrde da je stvarno stanje baš točno onakvo kao što je navedeno.

Strankama sam ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, dok su se stranke izričito odrekle prava čitanja priloga izjavljujući da su upoznate s njihovim sadržajem.

Stranke izjavljuju da prihvaćaju sve pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji, te ujedno potvrđuju primitak solemniziranog sporazuma, zajedno s priložima, sve proživeno jamstvenikom i sačinjeno u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 1 (jedan) ostaje kod javnog bilježnika.

Dužnik

Založni dužnik

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
PRISJEDNIK  
Tomislav Knez

Javni bilježnik  
Katica Valić



Javnobilježnička pristojba po tar. br. 1, a u svezi tar.br. 7 ZJP naplaćena u iznosu od 12.125,00 kn  
Javnobilježnička nagrada po čl. 12 a u svezi čl. 16 PPJT naplaćena u iznosu od 12.125,00 kn plus PDV.

# Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Pretraga registra | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička odjava

Tvrtke na dan | Provjera imena

## IZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Jedini dioničar

Osobe ovlaštene za zastupanje

Nadzorni/upravni odbor

Pravni odnosi

Financijska izvješća

IZVACI

Izvadak

Povijesni izvadak

## SUBJEKT

I GRUPA d.d.

## TEMELJNI PODACI

### MATIČNI BROJ

080681877

### OIB

16008276353

### REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Zagrebu

### TVRTKA

I GRUPA dioničko društvo za usluge

### SKRAĆENA TVRTKA

I GRUPA d.d.

### SJEDIŠTE

Zagreb

Savska cesta 66

### PRAVNI OBLIK

dioničko društvo

Prijavljen: VK487

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske

**in2**



# Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Pretraga registra | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička odjava

Tvrtke na dan | Provjera imena

IZBORNİK SUBJEKTA
Temeljni podaci
Predmet poslovanja
Temeljni kapital
Jedini dioničar
Osobe ovlaštene za zastupanje
Nadzorni/upravni odbor
Pravni odnosi
Financijska izvješća
IZVACI
Izvadak
Povijesni izvadak

SUBJEKT
I GRUPA d.d.
Osobe ovlaštene za zastupanje
<b>JOSIP GALINEC, OIB: 58302139318</b> <b>ZAGREB, ZELINSKA 3</b> <b>FUNKCIJA</b> - izvršni direktor <b>OVLAŠTENJE</b> - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Prijavljen: VK487

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske



# Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Pretraga registra | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička odjava

Tvrtke na dan | Provjera imena

IZBORNIK SUBJEKTA	SUBJEKT
Temeljni podaci	INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o.
Predmet poslovanja	
Temeljni kapital	
Osnivači/članovi društva	
Osobe ovlaštene za zastupanje	
Upravitelji/likvidatori	
Pravni odnosi	
Financijska izvješća	
IZVACI	
Izvadak	
Povijesni izvadak	
	<b>TEMELJNI PODACI</b>
	<b>MATIČNI BROJ</b> 080646062
	<b>OIB</b> 55713556812
	<b>REGISTARSKI SUD</b> Trgovački sud u Zagrebu
	<b>TVRTKA</b> INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama
	<b>SKRAĆENA TVRTKA</b> INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o.
	<b>PRIJEVOD SKRAĆENE TVRTKE - ENGLISH</b> INDUSTROGRADNJA REAL ESTATE Ltd
	<b>SJEDIŠTE</b> Zagreb Savska cesta 66
	<b>PRAVNI OBLIK</b> društvo s ograničenom odgovornošću

Prijavljen: VK487

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske

**in2**

# Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

Pretraga registra | Što je sudski registar | Česta pitanja | Poruka upravitelju | Korisnička odjava

Tvrtke na dan | Provjera imena

## IZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Upravitelji/likvidatori

Pravni odnosi

Financijska izvješća

## IZVACI

Izvadak

Povijesni izvadak

## SUBJEKT

INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o.

## Osobe ovlaštene za zastupanje

JOSIP GALINEC

ZAGREB, ZELINSKA 3

FUNKCIJA - direktor

OVLAŠTENJE - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Prijavljen: VK487

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske

**in2**



**credobanka** d.d. Split

Sjedište SPLIT  
Zrinjsko-Frankopanska 58  
tel.: 021/340-410  
fax: 021/380-682

Podružnice: ZAGREB • RIJEKA • SLAVONSKI BROD • OPUZEN • TROGIR

Poslovnice: SPLIT - Poljud • SPLIT - Klariše • ZAGREB - Grada Vukovara • ZAGREB - Trg A. Starčevića • TROGIR • MATULJI • NOVALJA • SINJ • GORIČAN

MB: 0539805 • Internet: www.credobanka.hr • e-mail: info@credobanka.hr

Split, 18. lipnja 2010.g.

**PUNOMOĆ**

Ja, ŠIME LUKETIN iz Splita, Lisinskog 2, OIB 13389250733, kao predsjednik Uprave CREDO BANKE d.d. Split, Zrinjsko-Frankopanska 58 (u daljnjem tekstu: Banka), OIB 94141384086, s ovlaštenjima na zastupanje pojedinačno i samostalno, sve temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-96/6908-2 od 19.12.1996.g.,

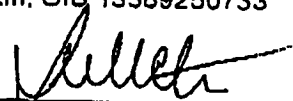

**OVLAŠĆUJEM**

VEDRANU ŠABIĆ iz Velike Gorice, Dr. Jurja Dobrile 44, OIB 78881590660, zaposlenicu Banke, da u ime i za račun Banke sklapa i potpisuje ugovore-sporazume o osiguranju tražbina u obliku javnobilježničke isprave te podnosi na potvrdu-solemnizaciju privatne isprave o zasnivanju i provedbi svih zakonskih oblika javnobilježničkog i drugog osiguranja u smislu odredbi iz čl. 54. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/93 i 29/94) i čl. 261. do 272. te 273. do 279. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 57/96 i 29/99), koje tražbine nastanu ili imaju nastati iz ugovora koje odobri odnosno zaključi Banka s trećim osobama u obavljanju svoje poslovne djelatnosti, s tim da se sukladno navedenim ugovorima osiguranje ima dati za osiguranje glavnog duga i nuzgredica, sve uz ovlaštenje Banke da po dospijeću osiguranih tražbina može tražiti i provesti ovrhu.

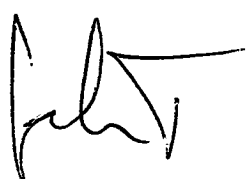
Posebno je ovlašćujem da, u ime i za račun Banke, sklapa i potpisuje Ugovore-Sporazume o osiguranju tražbina u obliku javnobilježničke isprave, te podnosi na potvrdu - solemnizaciju privatne isprave o zasnivanju i provedbi prava podzalogu na založnim pravima zasnovanim u korist Banke, a radi osiguranja tražbina koje nastanu ili imaju nastati iz ugovora koje zaključi Banka, kao dužnik s trećim osobama, kao vjerovnicima, u obavljanju svoje poslovne djelatnosti, s tim da se sukladno navedenim ugovorima osiguranje ima dati za osiguranje glavnog duga i nuzgredica, sve uz ovlaštenje trećoj osobi - vjerovniku da, po dospijeću osiguranih tražbina, može tražiti i provesti ovrhu.

Posebno je ovlašćujem, da u ime i za račun Banke, potpisuje prijedloge za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene kod: nadležnih sudova, Službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, nadležne Lučke kapetanije, Središnje depozitarne agencije i kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju i provode prijenosi vlasništva i/ili založna prava, te druge vrste osiguranja u korist Banke na predmetima osiguranja, te u korist trećih, kao vjerovnik, a za obveze Banke, kao dužnika.

PREDSJEDNIK UPRAVE  
Šime Luketin, OIB 13389250733

  
\_\_\_\_\_  
 **credobanka**  
d.d. Split





CREDO BANKA d.d. Split, Zrinjsko Frankopanska 58, OIB 94141384086 (u daljnjem tekstu: Banka), zastupana po predsjedniku Uprave Šimi Luketinu,

I GRUPA d.d. Zagreb, Savska cesta 66, OIB 16008276353 (u daljnjem tekstu: Korisnik), zastupano po izvršnom direktoru Ivonu Paveliću,

te  
INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Savska 66, OIB 55713556812 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik), zastupano po direktoru Josipu Galinecu,

dana 18.06.2010.g. zaključuju

## UGOVOR O OKVIRNOM ZADUŽENJU BROJ 41/20/10

### Članak 1.

Banka se obvezuje, zavisno o svojoj likvidnosti, odobravati Korisniku novčana sredstva za financiranje njegovih poslovnih transakcija u ukupnom iznosu koji ne prelazi 21.624.942,00 kn (dvadesetjedanmilijunšestodvadesetčetritisućeđevetstočetdesetdvijekune), što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 3.000.000,00 EUR (trimilijuna eura), obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, u razdoblju od 4 (četiri) godine, počevši od dana zaključenja ovog Ugovora.

Ugovorne strane su suglasne da odobreni iznos novčanih sredstava, utvrđen u eurima predstavlja zaduženje Korisnika po ovom Ugovoru i svim njegovim Aneksima.

Sve obveze vraćanja novčanih sredstava temeljem ovog Ugovora i svakog pojedinačnog Aneksa obračunavat će se u kunama primjenom prodajnog tečaja Banke na dan dospjeća svakog pojedinačnog ugovora zaključenog kao Aneks ovom Ugovoru.

### Članak 2.

Novčana sredstva do ukupnog iznosa iz čl.1. ovog ugovora, Banka će sukcesivno davati na korištenje Korisniku i to po osnovi:

- kratkoročnih kredita
- dugoročnih kredita
- okvirnih kredita
- garancija
- akreditiva
- ostalih financijskih poslova.

### Članak 3.

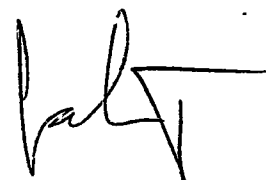
Za svako pojedinačno odobrenje novčanih sredstava od strane Banke Korisniku u skladu s čl.1.i 2. ovog Ugovora, ugovorne strane će zaključiti Aneks Ugovoru, koji će činiti njegov sastavni dio.

### Članak 4.

Pored iznosa glavnog duga iz poslova utvrđenih pojedinačnim Aneksom ovom Ugovoru Banka ima tražbinu i po osnovi ugovorne i zatezne kamate, naknade i drugih sporednih tražbina, u skladu s Odlukom Banke i pojedinačnim Aneksima ovom Ugovoru.

### Članak 5.

Korisnik se obvezuje otvoriti redovan račun za poslovanje u Banci.



Članak 6.

Kamatna stopa, dinamika korištenja kredita, rokovi za obračun i naplatu kamata, te otplatu duga, utvrdit će se za svaku pojedinačnu transakciju Aneksom ovom Ugovoru.

Članak 7.

Na sve dospjele, a nepodmirene tražbine po ovom Ugovoru i Aneksima Ugovoru Banka će obračunati i naplatiti zateznu kamatu prema važećoj Odluci Banke, a najmanje u visini zakonske zatezne kamate.

Članak 8.

Za osiguranje svih novčanih tražbina Banke iz ovog Ugovora i svih njegovih aneksa, Korisnik se obvezuje izdati Banci bjanko zadužnicu-e najmanje u visini dvostrukog iznosa iz čl.1.st.1. ovog Ugovora, te druga sredstva osiguranja tražbina u skladu sa svakim pojedinačnim Aneksom ovom Ugovoru.

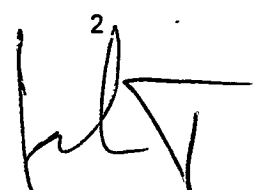
Članak 9.

Korisnik i Založni dužnik se obvezuju, radi osiguranja tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora i svih zaključenih Aneksa Ugovoru do iznosa od 3.000.000,00 EUR (trilijuna eura), obračunato u protuvrijednosti kuna, po tečaju utvrđenom u čl. 1. ovog Ugovora, uvećano za kamate, naknade, zatezne kamate, te eventualne troškove sudskih i izvansudskih postupaka, troškove Javnog bilježnika, te moguće druge nastale troškove, zaključiti s Bankom kao vjerovnikom, sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na slijedećim nekretninama:

1. u vlasništvu Korisnika za cijelo i to baš na:

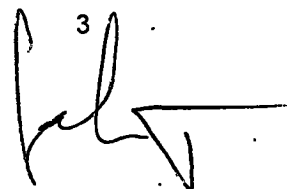
- odgovarajućim suvlasničkim dijelovima nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe čl. 68. i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnog dijela zgrade sagrađene na čest.br. 6943/1, stambeno-poslovna zgrada broj 76, 76A, 76B i 76C površine 1979m<sup>2</sup> i dvorište površine 3538m<sup>2</sup>, Zagrebačka cesta, dakle sveukupne površine 5517m<sup>2</sup>, ZKUL 6640, KO Vrapče Novo i to baš:
- 60. etaža: 114/10000 posebnog dijela što u naravi predstavlja stan broj 37 – trosobni stambeni prostor u drugom katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, dvije sobe, degažman, WC, izba i loggia, netto površine 77,95m<sup>2</sup>; neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 37 u podrumu netto površine 3,44m<sup>2</sup>, a korisne vrijednosti 1,72m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 79,67m<sup>2</sup> – ulaz 2 – Zagrebačka cesta broj 76,
- 97. etaža: 114/10000 posebnog dijela što u naravi predstavlja stan broj 36 – trosobni stambeni prostor u prvom katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, dvije sobe, degažman, WC, izba i loggia, netto površine 77,95m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 36 u podrumu netto površine 3,44m<sup>2</sup>, a korisne vrijednosti 1,72m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 79,67m<sup>2</sup> – ulaz 2a – Zagrebačka cesta broj 76b,
- 100. etaža: 113/10000 posebnog dijela što u naravi predstavlja stan broj 44 – trosobni stambeni prostor u drugom katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, dvije sobe, degažman, WC, izba i loggia, netto površine 77,81m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 44 u podrumu netto površine 2,71m<sup>2</sup>, a korisne vrijednosti 1,35m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 79,16m<sup>2</sup> – ulaz 2a – Zagrebačka cesta broj 76b,



2  


- 27. etaža: 76/10000 posebnog dijela što u naravi predstavlja poslovni prostor oznake PP1 – poslovni prostor u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor poslovnog prostora, netto površine 53,49m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 53,49m<sup>2</sup> – ulaz 1 – Zagrebačka cesta broj 76a,
- 28. etaža: 66/10000 posebnog dijela što u naravi predstavlja poslovni prostor oznake PP2 – poslovni prostor u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor poslovnog prostora, netto površine 46,34m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 46,34m<sup>2</sup> – ulaz 1 – Zagrebačka cesta broj 76a,
- 29. etaža: 68/10000 posebnog dijela što u naravi predstavlja poslovni prostor oznake PP3 – poslovni prostor u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor poslovnog prostora, netto površine 47,35m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 47,35m<sup>2</sup> – ulaz 1 – Zagrebačka cesta broj 76a,
- 73. etaža: 68/10000 posebnog dijela što u naravi predstavlja poslovni prostor oznake PP4 – poslovni prostor u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor poslovnog prostora, netto površine 47,35m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 47,35m<sup>2</sup> – ulaz 2 – Zagrebačka cesta broj 76,
- 74. etaža: 66/10000 posebnog dijela što u naravi predstavlja poslovni prostor oznake PP5 – poslovni prostor u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor poslovnog prostora, netto površine 46,34m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 46,34m<sup>2</sup> – ulaz 2 – Zagrebačka cesta broj 76,
- 75. etaža: 75/10000 posebnog dijela što u naravi predstavlja poslovni prostor oznake PP6 – poslovni prostor u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor poslovnog prostora, netto površine 52,51m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 52,51m<sup>2</sup> – ulaz 2 – Zagrebačka cesta broj 76,
- 76. etaža: 51/10000 posebnog dijela što u naravi predstavlja poslovni prostor oznake PP7 – poslovni prostor u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor poslovnog prostora, netto površine 35,76m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 35,76m<sup>2</sup> – ulaz 2 – Zagrebačka cesta broj 76,
- 77. etaža: 50/10000 posebnog dijela što u naravi predstavlja poslovni prostor oznake PP8 – poslovni prostor u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor poslovnog prostora, netto površine 35,31m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 35,31m<sup>2</sup> – ulaz 2 – Zagrebačka cesta broj 76,
- 111. etaža: 49/10000 posebnog dijela što u naravi predstavlja poslovni prostor oznake PP9 – poslovni prostor u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor poslovnog prostora, netto površine 34,36m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 34,36m<sup>2</sup> – ulaz 2a – Zagrebačka cesta broj 76b,
- 113. etaža: 68/10000 posebnog dijela što u naravi predstavlja poslovni prostor oznake PP11 – poslovni prostor u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor poslovnog prostora, netto površine 47,35m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 47,35m<sup>2</sup> – ulaz 2a – Zagrebačka cesta broj 76b,
- 168. etaža: 68/10000 posebnog dijela što u naravi predstavlja poslovni prostor oznake PP12 – poslovni prostor u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor poslovnog prostora, netto površine 47,35m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 47,35m<sup>2</sup> – ulaz 3 – Zagrebačka cesta broj 76c,
- 169. etaža: 119/10000 posebnog dijela što u naravi predstavlja poslovni prostor oznake PP13 – poslovni prostor u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor poslovnog prostora, netto površine 83,18m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 83,18m<sup>2</sup> – ulaz 3 – Zagrebačka cesta broj 76c,
- 170. etaža: 66/10000 posebnog dijela što u naravi predstavlja poslovni prostor oznake PP14 – poslovni prostor u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor poslovnog prostora, netto površine 46,45m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 46,45m<sup>2</sup> – ulaz 3 – Zagrebačka cesta broj 76c,
- 171. etaža: 62/10000 posebnog dijela što u naravi predstavlja poslovni prostor oznake PP15 – poslovni prostor u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor poslovnog prostora, netto površine 42,80m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 42,80m<sup>2</sup> – ulaz 3 – Zagrebačka cesta broj 76c,



3  


2. u vlasništvu Založnog dužnika za cijelo i to baš na:

- čest.br. 1223/1, oranica Harmičarka od 5114m<sup>2</sup>,
- čest.br. 1223/2, oranica Harmičarka od 290m<sup>2</sup>,
- čest.br. 1223/3, oranica Harmičarka od 70m<sup>2</sup>
- čest.br. 1227/1, oranica u Harmičarki od 584hvati,
- čest.br. 1227/2, oranica Harmičarka od 1386m<sup>2</sup>,
- čest.br. 1227/3, oranica Harmičarka od 914m<sup>2</sup>,
- čest.br. 1227/4, oranica Harmičarka od 447m<sup>2</sup>,
- čest.br. 1227/5, oranica Harmičarka od 206m<sup>2</sup>,
- čest.br. 1227/6, oranica Harmičarka od 1082m<sup>2</sup>,
- čest.br. 1298, oranica u Harmičarki od 1449hvati,
- čest.br. 1299, oranica u Harmičarki od 677hvati,
- čest.br. 1300, oranica u Harmičarki od 1ral, 580hvati,
- čest.br. 1301/1, oranica u Harmičarki od 3467m<sup>2</sup>,
- čest.br. 1301/2, oranica u Harmičarki od 1872m<sup>2</sup>,
- čest.br. 1301/3, oranica u Harmičarki od 2624m<sup>2</sup>,
- čest.br. 1302, oranica u Harmičarki od 1436rali,  
sve ZKUL 1441, KO Donja Lomnica,

uz zabilježbu ovršivosti tražbine.

Članak 10.

Korisnik se obvezuje pri zaključenju ovog Ugovora priložiti dokumentaciju iz koje se točno mogu identificirati nekretnine iz čl.9. ovog Ugovora, te dokaz da su Korisnik i Založni dužnik vlasnici označenih nekretnina.

Uz dokumentaciju iz stavka 1. ovog članka Korisnik se obvezuje priložiti procjenu vrijednosti nekretnina izrađenu po ovlaštenom sudskom vještaku, ne stariju od petnaest dana.

Članak 11.

Korisnik se obvezuje nekretnine iz čl.9. koje su u njegovom vlasništvu osigurati kod osiguravajućeg društva od požara i poplave, te police osiguranja vinkulirati u korist Banke, za cijelo razdoblje trajanja ovog Ugovora i svih njegovih Aneksa.

Korisnik izričito ovlašćuje Banku da može, u ime i na trošak Korisnika, izvršiti ili produžiti osiguranje označenih nekretnina i police osiguranja vinkulirati u svoju korist, ako to ne učini Korisnik, za cijelo razdoblje trajanja ovog Ugovora i svih njegovih Aneksa.

Članak 12.

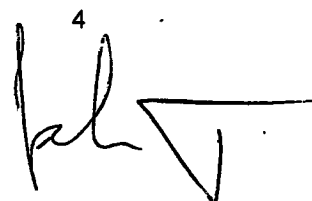
Ukoliko pojedina mjenica ili bjanko zadužnica izdani kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru i svim njegovim Aneksima budu upotrijebljeni radi naplate dospjelih potraživanja Banke, Korisnik se obvezuje odmah, a najkasnije u roku od pet dana, dostaviti Banci drugu mjenicu ili bjanko zadužnicu, a na ime daljnjeg osiguranja tražbina Banke, koje je osiguravala upotrebljena mjenica ili bjanko zadužnica.

Članak 13.

Ako Korisnik po dospijeću ne izmiri obveze preuzete ovim Ugovorom ili bilo kojim Aneksom Ugovoru, Banka je ovlaštena temeljem instrumenata osiguranja tražbina koje posjeduje odmah naplatiti ukupan iznos duga.

Za slučaj neispunjavanja ili neurednog ispunjavanja ugovornih obveza iz bilo kojeg Aneksa ovog Ugovora, Banka je ovlaštena raskinuti Ugovor.



4  


Članak 14.

Svaka ugovorna strana ovlaštena je otkazati ovaj Ugovor ako nastupe takve okolnosti koje daljnje izvršenje Ugovora čine nesvrhovitim.

Banka je ovlaštena otkazati Ugovor i prije isteka ugovorenog roka u slučaju insolventnosti Korisnika.

Otkaz Ugovora podnosi se pismeno, najmanje 30 dana unaprijed, ali ne u vrijeme kada bi drugoj strani mogla nastati šteta zbog otkaza.

Članak 15.

Sve sporove koji mogu nastati u izvršavanju ovog Ugovora ugovorne strane će nastojati riješiti sporazumno.

Za slučaj nemogućnosti sporazumnog rješenja spora, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Splitu.

Članak 16.

Ovaj Ugovor je sačinjen u tri (3) istovjetna primjerka, po jedan (1) primjerak za svaku ugovornu stranu.

ZA BANKU

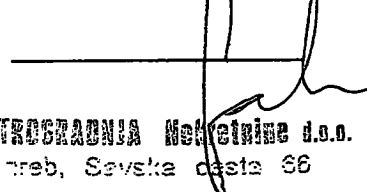




ZA KORISNIKA

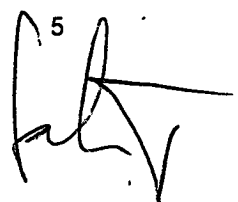
I GRUPA d.d.  
Zagreb  
Savska cesta 66

ZA ZALOŽNOG DUŽNIKA



INOISTROGRADNA Nekeletine d.o.o.  
Zagreb, Savska cesta 66



5  


**CREDO BANKA d.d. Split, Zrinjsko Frankopanska 58, OIB 94141384086** (u daljnjem tekstu: Banka), zastupana po predsjedniku Uprave Šimi Luketinu iz Splita, OIB 13389250733, a on po punomoćnici **VEDRANI ŠABIĆ** iz Velike Gorice, Dr. Jurja Dobrile 44, OIB 78881590660, zaposlenici Banke, temeljem punomoći od 18.06.2010.g. (osamnaestoglipnjadvije tisućedesetogodine), ovjerene po javnom bilježniku u Zagrebu Katici Valić, dana 21.06.2010.g. (dvadesetprvoglipnjadvijetisućedesetogodine), pod brojem Ov-7467/10,

**I GRUPA d.d. Zagreb, Savska cesta 66, OIB 16008276353** (u daljnjem tekstu: Korisnik), zastupano po izvršnom direktoru Josipu Galinecu,

**INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Savska cesta 66, OIB: 55713556812** (u daljnjem tekstu: Založni dužnik), zastupano po izvršnom direktoru Josipu Galinecu,

dana 08. kolovoza 2011.g. zaključuju

#### **A N E K S b r o j 1**

#### **UGOVORU O OKVIRNOM ZADUŽENJU BROJ 41/20/10 OD 18.06.2010.g**

##### **članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Banka i Korisnik, te **INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Savska 66, OIB 55713556812**, dana 18.06.2010.g. zaključili Ugovor o okvirnom zaduženju broj 41/20/10 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), na temelju kojeg se Banka obvezala, zavisno o svojoj likvidnosti, odobravati Korisniku novčana sredstva za financiranje njegovih poslovnih transakcija, u ukupnom iznosu koji ne prelazi 21.624.942,00 kn (dvadesetjedanmilijunšestodvadesetčetirtisućedesetstočetredesetdvijekune), što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 3.000.000,00 EUR (trimilijuna eura), obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, time da odobreni iznos novčanih sredstava utvrđen u eurima predstavlja zaduženje Korisnika po Osnovnom ugovoru i svim njegovim Aneksima, u razdoblju od 4 (četiri) godine od dana zaključenja Osnovnog Ugovora.

##### **članak 2.**

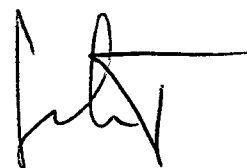
Ovim Aneksom broj 1 ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 9. stavak 1. točku 1. alineju 3. Osnovnog ugovora na način da će se založno pravo u korist Banke umjesto na nekretnini označenoj kao:

- 97. etaža: 114/10000 posebnog dijela što u naravi predstavlja stan broj 36 – trosobni stambeni prostor u prvom katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, dvije sobe, degažman, WC, izba i loggia, netto površine 77,95m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 36 u podrumu netto površine 3,44m<sup>2</sup>, a korisne vrijednosti 1,72m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 79,67m<sup>2</sup> – ulaz 2a – Zagrebačka cesta broj 76b,

zasnovati na nekretninama označenim kao:

odgovarajući suvlasnički dijelovi nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezani temeljem odredbe čl. 68. i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnih dijelova zgrade sagrađene na čest.br. 6943/1, stambeno-poslovna zgrada broj 76, 76A, 76B i 76C površine 1979m<sup>2</sup> i dvorište površine 3538m<sup>2</sup>, Zagrebačka cesta, dakle sveukupne površine 5517m<sup>2</sup>, ZKUL 6640, KO Vrapče Novo i to baš:

- 23. etaža: 72/10000 posebnog dijela što u naravi predstavlja stan broj 23 – dvosobni stambeni prostor u potkrovlju zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje,



soba i loggia, netto površine 49,20 m2, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 23 u podrumu netto površine 2,73 m2, a korisne vrijednosti 1,36m2, što čini netto ukupnu površinu 50,56 m2 – ulaz 1 – Zagrebačka cesta broj 76 a  
39. etaža: 19/10000 posebnog dijela što u naravi predstavlja garažu oznake G78 u podrumu zgrade sadržaja: proctor garaže, netto površine 17,64 m2, a korisne vrijednosti 13,23 m2, što čini netto ukupnu površinu 13,23m2 – ulaz 1 – Zagrebačka cesta broj 76 a,

članak 3.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju i dalje na snazi neizmijenjene.


članak 4.

Ovaj Aneks broj 1 stupa na snagu danom zaključenja.

članak 5.

Ovaj Aneks broj 1 sačinjen je u tri (3) istovjetna primjerka, po jedan (1) primjerak za svaku ugovornu stranu.

ZA BANKU

 **CREDITOPANKA**  
d.o.o.  
Podružnica Zagreb  
Zagreb, Ul. grada Mikovira 20

2

ZA KORISNIKA

**I GRUPA d.d.**  
Zagreb  
Savska cesta 66

ZA ZALOŽNOG DUŽNIK

**INOVACIJSKA KREDITICE d.o.o.**  
Zagreb, Savska cesta 66

REPUBLIKA HRVATSKA  
 OKOLINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU  
 ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL  
 ZAGREB, 02.08.2011

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 6640

katastarska općina: VRAPČE NOVO

ETAŽNO VLASNIŠTVO

NEKRETNOSNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 23, 39 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
 STAVLJENO)

zadnjeg dnevnika: Z-61156/10

izvorne plombe: Z-25372/10

## A

Popisni list  
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
		rali	hvati	m <sup>2</sup>	
6943/1	STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 76, 76A, 76B I 76C (POVRŠINE 1979 M2) I DVORIŠTE (POVRŠINE 3538 M2) ZAGREBAČKA CESTA			5517	
	UKUPNO:			5517	

## B

## Vlasnički list

UPIS	Primjedbe
23. ETAŽA: 72/10000 1. stan broj 23 - dvosobni stambeni prostor u potkrovlju zgrade, sadržaja: ulaz, kupaoonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, soba i loggia, netto površine 49,20 m <sup>2</sup> , neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 23 u podrumu netto površine 2,73 m <sup>2</sup> a korisne vrijednosti 1,36 m <sup>2</sup> što čini netto ukupnu površinu 50,56 m <sup>2</sup> - ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a	
1. I GRUPA D.D., SAVSKA C. BR. 66, ZAGREB OIB: 16008276353	1/1
2.1. Zaprmljeno 08.03.2010. broj Z-11955/10 Na temelju Izjave o zabilježbi prvenstvenog reda radi otuđenja od 19. veljače 2010. godine, i čl. 72 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 69/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 107/07 i 152/08), zabilježuje se osnivanje prvenstvenog reda radi namjeravanog otuđenja, s time da ova zabilježba gubi učinak dana 10. kolovoza 2010. godine.	ZABILJEŽBA
39. ETAŽA: 19/10000 1. garaža oznake G78 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m <sup>2</sup> a korisne vrijednosti 13,23 m <sup>2</sup> , što čini netto ukupnu površinu 13,23 m <sup>2</sup> - ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a	
1. I GRUPA D.D., SAVSKA C. BR. 66, ZAGREB OIB: 16008276353	1/1
2.1. Zaprmljeno 08.03.2010. broj Z-11904/10 Na temelju Izjave o zabilježbi prvenstvenog reda radi otuđenja od 19. veljače 2010., zabilježuje se prvenstveni red radi namjeravanog otuđenja nekretnine, koja zabilježba gubi učinak danom 16. kolovoza 2010.	ZABILJEŽBA

## C

## Teretni list

Rb.	UPIS	Primjedbe

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 6640

ETAŽNO VLASNIŠTVO

Općinska uprava: VRAPČE NOVO

SEBNI IZVADAK: SUVJEŠTAČKI UDIO REDNI BROJ 23, 39 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJE

C

Teretni list

U P I S I	Iznos	Primjedbe
-----------	-------	-----------

1) NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 23

ZABILJEŽBA

Zaprimljeno 03.03.2010. broj Z-10983/10

Temeljem čl. 72. Zakona o zemljišnim knjigama (NN- 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01, 100/04, 79/06, 107/07 i 152/08) i Izjave od 19. veljače 2010.g. zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog opterećenja nekretnine do iznosa od 102.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti uvećana za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i ostale troškove time da ova zabilježba gubi učinak dana 4.6.2011.g.

1) NA ETAŽNI UDIO POD REDNIM BROJEM 39

ZABILJEŽBA

Zaprimljeno 03.03.2010. broj Z-10935/10

Temeljem izjave o zabilježbi prvenstvenog reda radi osnivanja založnog prava od 19.02.2010. zabilježuje se prvenstveni red namjeravanog osnivanja založnog prava do najvišeg iznosa od 27.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećana za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i ostale troškove, koja zabilježba gubi učinak danom 07. lipnja 2011. godine

\*\*\*

PLOMBE

U P I S I	Primjedbe
-----------	-----------

1) Dana 18.05.2010. u 11:49 pod brojem Z-25372/10 (Z-10312/10) zaprimljen je prijedlog KRALJ ALAN, KRAPINSKE TOPLICE, GAJEVA 38, slijedećeg sadržaja: ŽALBA NA RJ. Z- 10312/10 U ZK UL 6640 KO VRAPČE NOVO, koji nije konačno riješen.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn plaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 84220/2011



J. Bilić

*M*

*[Handwritten signature]*



## Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[Koga registra](#) | [Što je sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#) | [Korisnička prijava](#)

**BORNIK SUBJEKTA**

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Jedini dioničar

Osobe ovlaštene za zastupanje

Nadzorni/upravni odbor

Pravni odnosi

Financijska izvješća

**SUBJEKT**

I GRUPA d.d.

**TEMELJNI PODACI****MATIČNI BROJ**

080681877

**OIB**

16008276353

**REGISTARSKI SUD**

Trgovački sud u Zagrebu

**TVRTKA**

I GRUPA dioničko društvo za usluge

**SKRAĆENA TVRTKA**

I GRUPA d.d.

**SJEDIŠTE**

Zagreb

Savska cesta 66

**PRAVNI OBLIK**

dioničko društvo

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske





# Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[Koga registra](#) | 
 [Što je sudski registar](#) | 
 [Česta pitanja](#) | 
 [Poruka upravitelju](#) | 
 [Korisnička prijava](#)

<b>BORNIK SUBJEKTA</b>
Temeljni podaci
Predmet poslovanja
Temeljni kapital
Jedini dioničar
Osobe ovlaštene za zastupanje
Nadzorni/upravni odbor
Pravni odnosi
Financijska izvješća

<b>SUBJEKT</b>
I GRUPA d.d.
<b>TEMELJNI KAPITAL</b>
<b>TEMELJNI KAPITAL</b> 88.328.400,00 kuna

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

# Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[Koga registra](#) | [Što je sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#) | [Korisnička prijava](#)

<b>BORNIK SUBJEKTA</b>
Temeljni podaci
Predmet poslovanja
Temeljni kapital
Jedini dioničar
Osobe ovlaštene za zastupanje
Nadzorni/upravni odbor
Pravni odnosi
Financijska izvješća

**SUBJEKT**

I GRUPA d.d.

**Jedini dioničar**

**INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE D.O.O. ZA POSLOVANJE NEKRETNINAMA, POD MBS: 080646062, UPISAN KOD: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, OIB: 55713556812**

**FUNKCIJA** - jedini dioničar





# Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[Koga registra](#) | 
 [Što je sudski registar](#) | 
 [Česta pitanja](#) | 
 [Poruka upravitelju](#) | 
 [Korisnička prijava](#)

<b>BORNIK SUBJEKTA</b>
Temeljni podaci
Predmet poslovanja
Temeljni kapital
Jedini dioničar
Osobe ovlaštene za zastupanje
Nadzorni/upravni odbor
Pravni odnosi
Financijska izvješća

<b>SUBJEKT</b>	
I GRUPA d.d.	
<b>Osobe ovlaštene za zastupanje</b>	
<b>JOSIP GALINEC, OIB: 58302139318</b>	
<b>FUNKCIJA</b>	- izvršni direktor
<b>OVLAŠTENJE</b>	- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske





## Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[Koga registra](#) | [Što je sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#) | [Korisnička prijava](#)

**BORNIK SUBJEKTA**

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Jedini dioničar

Osobe ovlaštene za zastupanje

Nadzorni/upravni odbor

Pravni odnosi

Financijska izvješća

**SUBJEKT**

I GRUPA d.d.

**Nadzorni/upravni odbor**

**MARK RICHARD JACOBSON, PUTOVNICA: 099007319, UKPA, VELIKA BRITANIJA I SJ. IRSKA**

**FUNKCIJA** - zamjenik predsjednika upravnog odbora

**JOSIP GALINEC, OIB: 58302139318**

**FUNKCIJA** - član upravnog odbora

**ADAM HENRY TEEGER, OIB: 75404320363, PUTOVNICA: S082727, EMBASSY OF IRELAND, IRSKA**

**FUNKCIJA** - predsjednik upravnog odbora



## Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[Kontaktirajte nas](#) | 
 [Što je sudski registar](#) | 
 [Česta pitanja](#) | 
 [Poruka upravitelju](#) | 
 [Korisnička prijava](#)

**BORNIK SUBJEKTA**

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Jedini dioničar

Osobe ovlaštene za zastupanje

Nadzorni/upravni odbor

Pravni odnosi

Financijska izvješća

**SUBJEKT**

I GRUPA d.d.

**PRAVNI ODNOSI****STATUT:**

Statut od 08. prosinca 2008. godine.

Odlukom Skupštine Društva od 29.12.2009. godine izmijenjen je Statut u članku 6. o temeljnom kapitalu i članku 7. o dionicama. Pročišćeni tekst Statuta od 29.12.2009. godine dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

**PROMJENE TEMELJNOG KAPITALA:**

Odlukom skupštine društva od 29.12.2009. godine temeljni kapital je povećan izdavanjem novih dionica unosom stvari u temeljni kapital s iznosa od 200.000,00 kn za iznos od 88.128.400,00 kn na iznos 88.328.400,00 kn. Radi povećanja temeljnog kapitala izdano je 8.812.840 novih dionica, bez nominalnog iznosa, a svaka od dionica sudjeluje u temeljnom kapitalu društva u jednakom dijelu.

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske





## Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[Koga registra](#) | [Što je sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#) | [Korisnička prijava](#)

**BORNIK SUBJEKTA**

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Financijska izvješća

**SUBJEKT**

INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o.

**TEMELJNI PODACI****MATIČNI BROJ**

080646062

**OIB**

55713556812

**REGISTARSKI SUD**

Trgovački sud u Zagrebu

**TVRTKA**

INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama

**SKRAĆENA TVRTKA**

INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o.

**PRIJEVOD SKRAĆENE TVRTKE - ENGLISH**

INDUSTROGRADNJA REAL ESTATE Ltd

**SJEDIŠTE**

Zagreb

Savska cesta 66

**PRAVNI OBLIK**

društvo s ograničenom odgovornošću







## Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[Koga registra](#) | [Što je sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#) | [Korisnička prijava](#)

**BORNIK SUBJEKTA**

Temeljni podaci

Predmet poslovanja

Temeljni kapital

Osnivači/članovi društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnosi

Financijska izvješća

**SUBJEKT**

INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o.

**Osnivači/članovi društva****INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d., pod MBS: 080022369, UPISAN  
KOD: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, OIB: 19751350811**

FUNKCIJA

- jedini osnivač d. o. o.





## Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[Kako koristiti registar](#) | [Što je sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#) | [Korisnička prijava](#)

BORNIK SUBJEKTA	SUBJEKT
Temeljni podaci	INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o.
Predmet poslovanja	
Temeljni kapital	<b>Osobe ovlaštene za zastupanje</b>
Osnivači/članovi društva	<b>JOSIP GALINEC</b>
Osobe ovlaštene za zastupanje	<b>FUNKCIJA</b> - direktor
Pravni odnosi	<b>OVLAŠTENJE</b> - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
Financijska izvješća	







**CREDO BANKA d.d. Split, Zrinjsko Frankopanska 58** (u daljnjem tekstu: Banka), upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa MBS/060002342, OIB 94141384086, zastupana po predsjedniku Uprave Šimi Luketinu iz Splita, OIB 13389250733, a on po punomoćnici VEDRANI ŠABIĆ iz Velike Gorice, Dr. Jurja Dobrile 44, OIB 78881590660, zaposlenici Banke, temeljem punomoći od 18.06.2010.g. (osamnaestoglipnjadvije tisućdesetogodine), ovjerene po javnom bilježniku u Zagrebu Katici Valić, dana 21.06.2010.g. (dvadesetprvoglipnjadvijetisućdesetogodine), pod brojem Ov-7467/10,.....

**I GRUPA d.d. Zagreb, Savska cesta 66** (u daljnjem tekstu: Dužnik), upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa MBS/080681877, OIB 16008276353, zastupano po izvršnom direktoru Ivonu Paveliću,.....

**INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o. Zagreb, Savska 66** (u daljnjem tekstu: Založni dužnik), upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa MBS/080646062, OIB 55713556812, zastupano po direktoru Josipu Galinecu,.....

dana 07.07.2010.g. (sedmogsrpnjadvijetisućdesetogodine) zaključuju.....

#### D O D A T A K

**Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, od 21.06.2010.g. (dvadesetprvoglipnjadvijetisućdesetogodine), solemniziranom po javnom bilježniku u Zagrebu Mladenu Ježeku, pod brojem Ov-1325/10,**

I Stranke suglasno utvrđuju da su, dana 21.06.2010.g. (dvadesetprvoglipnjadvijetisućdesetogodine), zaključile Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, kojeg je solemnizirao javni bilježnik u Zagrebu Mladen Ježek, dana 23.06.2010.g. (dvadesettrećeg lipnjadvijetisućdesetogodine), pod brojem Ov-1325/10, a kojim su Dužnik i Založni dužnik dopustili upis prava zaloga u korist Banke na slijedećim nekretninama:.....

u vlasništvu Dužnika za cijelo i to baš na:.....

▪ odgovarajućim suvlasničkim dijelovima nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanih temeljem odredbe čl. 68. i 370. st.4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, s vlasništvom posebnih dijelova zgrade sagrađene na čest.br. 6943/1, stambeno-poslovna zgrada broj 76, 76A, 76B i 76C površine 1979m<sup>2</sup> i dvorište površine 3538m<sup>2</sup>, Zagrebačka cesta, dakle sveukupne površine 5517m<sup>2</sup>, ZKUL 6640, KO Vrapče Novo, kao glavni uložak i to baš:.....

- 60. etaži: 114/10000 posebnog dijela što u naravi predstavlja stan broj 37 – trosobni stambeni prostor u drugom katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, dvije sobe, degažman, WC, izba i loggia, netto površine 77,95m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 37 u podrumu netto površine 3,44m<sup>2</sup>, a korisne vrijednosti 1,72m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 79,67m<sup>2</sup> – ulaz 2 – Zagrebačka cesta broj 76,.....

- 97. etaži: 114/10000 posebnog dijela što u naravi predstavlja stan broj 36 – trosobni stambeni prostor u prvom katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, dvije sobe, degažman, WC, izba i loggia, netto površine 77,95m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 36 u podrumu netto površine 3,44m<sup>2</sup>, a korisne vrijednosti 1,72m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 79,67m<sup>2</sup> – ulaz 2a – Zagrebačka cesta broj 76b,.....

- 100. etaži: 113/10000 posebnog dijela što u naravi predstavlja stan broj 44 – trosobni stambeni prostor u drugom katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, dvije sobe, degažman, WC, izba i loggia, netto površine 77,81m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 44 u podrumu netto površine 2,71m<sup>2</sup>, a korisne vrijednosti 1,35m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 79,16m<sup>2</sup> – ulaz 2a – Zagrebačka cesta broj 76b, .....



- 27. etaži: 76/10000 posebnog dijela što u naravi predstavlja poslovni prostor oznake PP1 – poslovni prostor u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor poslovnog prostora, netto površine 53,49m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 53,49m<sup>2</sup> – ulaz 1 – Zagrebačka cesta broj 76a,

---

- 28. etaži: 66/10000 posebnog dijela što u naravi predstavlja poslovni prostor oznake PP2 – poslovni prostor u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor poslovnog prostora, netto površine 46,34m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 46,34m<sup>2</sup> – ulaz 1 – Zagrebačka cesta broj 76a,

---

- 29. etaži: 68/10000 posebnog dijela što u naravi predstavlja poslovni prostor oznake PP3 – poslovni prostor u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor poslovnog prostora, netto površine 47,35m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 47,35m<sup>2</sup> – ulaz 1 – Zagrebačka cesta broj 76a,

---

- 73. etaži: 68/10000 posebnog dijela što u naravi predstavlja poslovni prostor oznake PP4 – poslovni prostor u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor poslovnog prostora, netto površine 47,35m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 47,35m<sup>2</sup> – ulaz 2 – Zagrebačka cesta broj 76,

---

- 74. etaži: 66/10000 posebnog dijela što u naravi predstavlja poslovni prostor oznake PP5 – poslovni prostor u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor poslovnog prostora, netto površine 46,34m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 46,34m<sup>2</sup> – ulaz 2 – Zagrebačka cesta broj 76,

---

- 75. etaži: 75/10000 posebnog dijela što u naravi predstavlja poslovni prostor oznake PP6 – poslovni prostor u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor poslovnog prostora, netto površine 52,51m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 52,51m<sup>2</sup> – ulaz 2 – Zagrebačka cesta broj 76,

---

- 76. etaži: 51/10000 posebnog dijela što u naravi predstavlja poslovni prostor oznake PP7 – poslovni prostor u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor poslovnog prostora, netto površine 35,76m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 35,76m<sup>2</sup> – ulaz 2 – Zagrebačka cesta broj 76,

---

- 77. etaži: 50/10000 posebnog dijela što u naravi predstavlja poslovni prostor oznake PP8 – poslovni prostor u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor poslovnog prostora, netto površine 35,31m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 35,31m<sup>2</sup> – ulaz 2 – Zagrebačka cesta broj 76,

---

- 111. etaži: 49/10000 posebnog dijela što u naravi predstavlja poslovni prostor oznake PP9 – poslovni prostor u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor poslovnog prostora, netto površine 34,36m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 34,36m<sup>2</sup> – ulaz 2a – Zagrebačka cesta broj 76b,

---

- 113. etaži: 68/10000 posebnog dijela što u naravi predstavlja poslovni prostor oznake PP11 – poslovni prostor u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor poslovnog prostora, netto površine 47,35m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 47,35m<sup>2</sup> – ulaz 2a – Zagrebačka cesta broj 76b,

---

- 168. etaži: 68/10000 posebnog dijela što u naravi predstavlja poslovni prostor oznake PP12 – poslovni prostor u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor poslovnog prostora, netto površine 47,35m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 47,35m<sup>2</sup> – ulaz 3 – Zagrebačka cesta broj 76c,

---

- 169. etaži: 119/10000 posebnog dijela što u naravi predstavlja poslovni prostor oznake PP13 – poslovni prostor u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor poslovnog prostora, netto površine 83,18m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 83,18m<sup>2</sup> – ulaz 3 – Zagrebačka cesta broj 76c,

---

- 170. etaži: 66/10000 posebnog dijela što u naravi predstavlja poslovni prostor oznake PP14 – poslovni prostor u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor poslovnog prostora, netto površine 46,45m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 46,45m<sup>2</sup> – ulaz 3 – Zagrebačka cesta broj 76c,

---

- 171. etaži: 62/10000 posebnog dijela što u naravi predstavlja poslovni prostor oznake PP15 – poslovni prostor u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor poslovnog prostora, netto površine 42,80m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 42,80m<sup>2</sup> – ulaz 3 – Zagrebačka cesta broj 76c,

u vlasništvu Založnog dužnika za cijelo i to baš na:.....

- čest.br. 1223/1, oranica Harmičarka od 5114m<sup>2</sup>,.....
  - čest.br. 1223/2, oranica Harmičarka od 290m<sup>2</sup>,.....
  - čest.br. 1223/3, oranica Harmičarka od 70m<sup>2</sup>,.....
  - čest.br. 1227/1, oranica u Harmičarki od 584hvati,.....
  - čest.br. 1227/2, oranica Harmičarka od 1386m<sup>2</sup>,.....
  - čest.br. 1227/3, oranica Harmičarka od 914m<sup>2</sup>,.....
  - čest.br. 1227/4, oranica Harmičarka od 447m<sup>2</sup>,.....
  - čest.br. 1227/5, oranica Harmičarka od 206m<sup>2</sup>,.....
  - čest.br. 1227/6, oranica Harmičarka od 1082m<sup>2</sup>,.....
  - čest.br. 1298, oranica u Harmičarki od 1449hvati,.....
  - čest.br. 1299, oranica u Harmičarki od 677hvati,.....
  - čest.br. 1300, oranica u Harmičarki od 1ral, 580hvati,.....
  - čest.br. 1301/1, oranica u Harmičarki od 3467m<sup>2</sup>,.....
  - čest.br. 1301/2, oranica u Harmičarki od 1872m<sup>2</sup>,.....
  - čest.br. 1301/3, oranica u Harmičarki od 2624m<sup>2</sup>,.....
  - čest.br. 1302, oranica u Harmičarki od 1436rali,.....
- sve ZKUL 1441, KO Donja Lomnica, kao sporedni uložak,.....

radi osiguranja novčane tražbine Banke prema dužniku, I GRUPA d.d. Zagreb, na temelju:.....

- Ugovora o okvirnom zaduženju broj 42/20/10 od 18.06.2010.g. (osamnaestoglipnjadvijetisuće desetogodine), na temelju kojeg se Banka obvezala financirati poslovne transakcije Dužnika do ukupnog iznosa koji ne prelazi 21.624.942,00 kn (dvadesetjedanmilijunšestodvadeset četiritisućedevećetdesetdvijekune), što na dan zaključenja Ugovora predstavlja protuvrijednost od 3.000.000,00 EUR (trimilijunaeura), obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, time da zaduženje Dužnika po Ugovoru predstavlja iznos utvrđen u eurima, da se sve obveze vraćanja novčanih sredstava po Ugovoru obračunavaju u kunama po prodajnom tečaju Credo banke d.d. Split na dan dospijeca svakog pojedinačnog ugovora zaključenog kao Aneks Ugovoru, u razdoblju od 4 (četiri) godine, računajući od dana zaključenja navedenog Ugovora o okvirnom zaduženju, koja sredstva bi se sukcesivno odobravalala Dužniku po osnovi kredita, garancija, akreditiva i ostalih financijskih poslova, time da bi se za svako pojedinačno odobrenje sredstava zaključio Aneks Ugovoru, kao njegov sastavni dio, kojim bi se odredila kamatna stopa, dinamika korištenja kredita, rokovi za obračun i naplatu kamata, te otplatu duga, tako da bi ukupne tražbine Banke po odobrenim sredstvima, osim iznosa odobrenih novčanih sredstava, odnosno izdatih garancija, obuhvaćale i dospjele kamate po iskorištenim sredstvima, obračunate u skladu sa svakim pojedinačnim Aneksom Ugovoru, provizije i druge sporedne tražbine, te zateznu kamatu obračunatu na sve dospjele, a nenaplaćene tražbine, u skladu s važećom Odlukom Banke, a najmanje u visini zakonske zatezne kamate,.....

uz zabilježbu ovršivosti tražbine.....

II Stranke, nadalje, suglasno utvrđuju da su u točki III i V Sporazuma broj OV-1325/10, omaškom pogrešno označile površinu čest.br. 1302, ZU 1441, KO Donja Lomnica, na način da umjesto:.....

- čest.br. 1302, oranica u Harmičarki od 1436rali, ZKUL 1441, KO Donja Lomnica,.....

ispravno treba pisati:.....

- čest.br. 1302, oranica u Harmičarki od 1436čhv, ZKUL 1441, KO Donja Lomnica,.....

III Pozivom na naprijed izloženo Založni dužnik ovlašćuje Banku da, bez njegovog daljnjeg znanja ili sudjelovanja može, neposredno na temelju Sporazuma broj Ov-1325/10 i ovog Dodatka Sporazumu, u zemljišnim knjigama nadležnog suda zatražiti i ishoditi u svoju korist upis prava zaloga na nekretnini u vlasništvu Dužnika za cijelo i to baš na:.....

- čest.br. 1302, oranica u Harmičarki od 1436čhv, ZKUL 1441, KO Donja Lomnica,.....

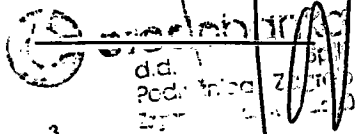
radi osiguranja novčane tražbine Banke prema Dužniku označene u točki I Sporazuma broj Ov-1325/10 od 21.06.2010.g. (dvadesetprvoglipnjadvijetisućedesetogodine),.....  
uz zabilježbu ovršivosti tražbine.....

IV Sve odredbe Sporazuma broj Ov-1325/10, ostaju i dalje na snazi neizmijenjene.....

V Ovom Dodatku Sporazumu prilažu se i čine njegov sastavni dio: Punomoć Credo banke d.d. broj Ov-7467/10. i izvanci s Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u RH za Dužnika i Založnog dužnika od 09.07.2010.g.....

XVI Ovaj Sporazum sačinjen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) primjerka za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Založnog dužnika, nadležni sud i Javnog bilježnika.....

ZA BANKU



ZA DUŽNIKA

I GRUPA d.d.  
Zagreb  
Savska cesta 66

ZA ZALOŽNOG DUŽNIKA

INDUSTROGRADNJA HERTICINA d.o.o.  
Zagreb, Savska cesta 66

Podružnice: ZAGREB • RIJEKA • SLAVONSKI BROD • OPUZEN • TROGIR

Poslovnice: SPLIT - Poljud • SPLIT - Klariše • ZAGREB - Grada Vukovara • ZAGREB - Trg A. Starčevića • TROGIR • MATULJI • NOVALJA • SINJ • GORIČAN

MIB: 0539805 • Internet: www.credobanka.hr • e-mail: info@credobanka.hr

Split, 18. lipnja 2010.g.

## PUNOMOĆ

Ja, ŠIME LUKETIN iz Splita, Lisinskog 2, OIB 13389250733, kao predsjednik Uprave Credo Banke d.d. Split, Zrinjsko-Frankopanska 58 (u daljnjem tekstu: Banka), OIB 94141384086, s ovlaštenjima na zastupanje pojedinačno i samostalno, sve temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu broj Tt-96/6908-2 od 19.12.1996.g.,

## OVLAŠĆUJEM

VEDRANU ŠABIĆ iz Velike Gorice, Dr. Jurja Dobrile 44, OIB 78881590660, zaposlenicu Banke, da u ime i za račun Banke sklapa i potpisuje ugovore-sporazume o osiguranju tražbina u obliku javnobilježničke isprave te podnosi na potvrdu-solemnizaciju privatne isprave o zasnivanju i provedbi svih zakonskih oblika javnobilježničkog i drugog osiguranja u smislu odredbi iz čl. 54. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine br. 78/93 i 29/94) i čl. 261. do 272. te 273. do 279. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 57/96 i 29/99), koje tražbine nastanu ili imaju nastati iz ugovora koje odobri odnosno zaključi Banka s trećim osobama u obavljanju svoje poslovne djelatnosti, s tim da se sukladno navedenim ugovorima osiguranje ima dati za osiguranje glavnog duga i nuzgredica, sve uz ovlaštenje Banke da po dospijeću osiguranih tražbina može tražiti i provesti ovrhu.

Posebno je ovlašćujem da, u ime i za račun Banke, sklapa i potpisuje Ugovore-Sporazume o osiguranju tražbina u obliku javnobilježničke isprave, te podnosi na potvrdu – solemnizaciju privatne isprave o zasnivanju i provedbi prava podzalogu na založnim pravima zasnovanim u korist Banke, a radi osiguranja tražbina koje nastanu ili imaju nastati iz ugovora koje zaključi Banka, kao dužnik s trećim osobama, kao vjerovnicima, u obavljanju svoje poslovne djelatnosti, s tim da se sukladno navedenim ugovorima osiguranje ima dati za osiguranje glavnog duga i nuzgredica, sve uz ovlaštenje trećoj osobi - vjerovniku da, po dospijeću osiguranih tražbina, može tražiti i provesti ovrhu.

Posebno je ovlašćujem, da u ime i za račun Banke, potpisuje prijedloge za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene kod: nadležnih sudova, Službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, nadležne Lučke kapetanije, Središnje depozitarne agencije i kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju i provode prijenosi vlasništva i/ili založna prava, te druge vrste osiguranja u korist Banke na predmetima osiguranja, te u korist trećih, kao vjerovnik, a za obveze Banke, kao dužnika.

PREDSJEDNIK UPRAVE  
Šime Luketin, OIB 13389250733

  
credobanka  
d.d. Split

Ja, Javni bilježnik **KATICA VALIĆ** iz Zagreba, Zrinjevac 17,  
potvrđujem da je stranka:

**ŠIME LUKETIN**, Split, Lisinskog 2, meni osobno poznata,  
predsjednik uprave društva Credo banka d.d., Split, Zrinsko-Frankopanska 58  
MBS: 060002342, što sam utvrdila uvidom u internetske stranice Ministarstva  
pravosuđa Republike Hrvatske s podacima iz sudskog registra,

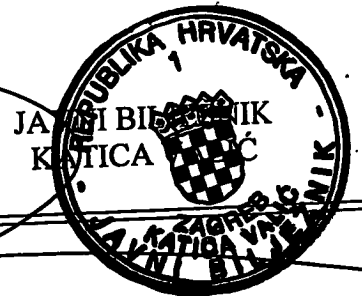
u mojoj nazočnosti priznao-la potpis na pismenu kao svoj.  
Potpis na ispravi je istinit.

Pri ovjeri potpisa temeljem čl 77. st. 4. ZJB javni bilježnik nije odgovoran za  
sadržaj pismena.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u  
iznosu od 6,90 kn.

Broj: OV-7467/10  
U Zagrebu, 21.06.2010.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
PRISJEDNIK  
**Tomislav Knez**



## Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[traga registra](#) | [Što je sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#) | [Korisnička prijava](#)

BORNIK SUBJEKTA	SUBJEKT
Temeljni podaci	I GRUPA d.d.
Predmet poslovanja	TEMELJNI PODACI
Temeljni kapital	Matični broj
Izvršni direktori	080681877
Upravni odbor	OIB
Pravni odnosi	16008276353
	Registarski sud
	Trgovački sud u Zagrebu
	Tvrtka
	I GRUPA dioničko društvo za usluge
	Skraćena tvrtka
	I GRUPA d.d.
	Sjedište
	Zagreb, Savska cesta 66
	Pravni oblik
	dioničko društvo

[Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske](#)

IN2  
informacijski sustav

*FW*

*[Signature]*



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

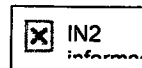
[traga registra](#) | [Što je sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#) | [Korisnička prijava](#)

BORNIK SUBJEKTA	SUBJEKT
Temeljni podaci	I GRUPA d.d.
Predmet poslovanja	Izvršni direktori
Temeljni kapital	
Izvršni direktori	
Upravni odbor	
Pravni odnosi	

von Pavelić

Funkcija - izvršni direktor  
 Ovlaštenje - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske



Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[traga registra](#) | [Što je sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#) | [Korisnička prijava](#)

<b>BORNIK SUBJEKTA</b>	<b>SUBJEKT</b>
Temeljni podaci	INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o.
<b>Predmet poslovanja</b>	<b>TEMELJNI PODACI</b>
Temeljni kapital	Matični broj
Prijevođi	080646062
Članovi društva - osnivači	OIB
Članovi uprave - likvidatori	55713556812
Pravni odnosi	Registarski sud
	Trgovački sud u Zagrebu
	Tvrtka
	INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o. za poslovanje nekretninama
	Skraćena tvrtka
	INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o.
	Sjedište
	Zagreb, Savska cesta 66
	Pravni oblik
	društvo s ograničenom odgovornošću

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

[traga registra](#) | [Što je sudski registar](#) | [Česta pitanja](#) | [Poruka upravitelju](#) | [Korisnička prijava](#)

<b>BORNIK SUBJEKTA</b>	<b>SUBJEKT</b>
Temeljni podaci	INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o.
Predmet poslovanja	Članovi uprave - likvidatori
Temeljni kapital	
Prijevodi	
Članovi društva - osnivači	
Članovi uprave - likvidatori	
Pravni odnosi	

Iosip Galinec

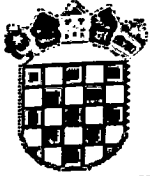
Funkcija - direktor  
Ovlaštenje - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
Mladen Ježek  
Šoštarićeva 8/III  
10 000 Zagreb

Poslovni broj:OV-1494/10

U Zagrebu, 13.07.2010.-----  
(trinaestog srpnja dvijetisućedesete godine-----  
Ja, javni bilježnik Mladen Ježek iz Zagreba, Šoštarićeva 8/III potvrđujem da  
su:-----

1. **I GRUPA d.d.** (OIB: 16008276353), ZAGREB, SAVSKA CESTA 66 po ovlašteniku IVON  
PAVELIĆ, rođen 27.08.1970., ZAGREB, MASARYKOVA 21, izvršni direktor I GRUPA d.o.o.  
upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080681877, čiju sam  
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 100668865 izdanu od PU  
Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet stranice sudskog registra  
trgovačkih društava u RH na današnji dan kao **Dužnik**-----

2. **INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o.** (OIB: 55713556812), ZAGREB 10000, SAVSKA  
CESTA 66 po ovlašteniku JOSIP GALINEC, rođen 19.03.1972., ZAGREB, ZELINSKA 3, član  
uprave Industrogradnja nekretnine d.o.o. upisano u registar Trgovačkog suda u  
Zagrebu pod MBS 080646062, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu  
br. 15158400 izdanu od MUP Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u internet  
stranice sudskog registra trgovačkih društava u RH na današnji dan kao **Založni  
dužnik**-----

podnijeli prednju privatnu ispravu - **Dodatak sporazumu radi osiguranja novčane  
tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 21.06.2010.** (dvadesetprvog  
lipnja dvijetisućedesete) godine solemniziran po j.b. Mladenu Ježek iz Zagreba pod  
OV-1325/10 temeljem Ugovora o okvirnom zaduženju broj 42/20/10 od  
18.06.2010. (osamnaestog lipnja dvijetisućedesete) godine do ukupnog iznosa koji  
ne prelazi 21.624.942,00 kn (dvadesetjedamilion šestodvadesetčetiri tisuće i  
devetstočetrestdvije kune) što na dan zaključenja Ugovora predstavlja  
protuvrijednost od 3.000.000,00 EUR (trimiliona eura) uvećanog za pripadajuće  
kamate, troškove, provizije i naknade od 07.07.2010. (sedmog srpnja  
dvijetisućedesete) godine zaključenog između CREDO BANKA d.d. sa sjedištem u  
Splitu, Zrinjsko Frankopanska 58 OIB 94141384086 kao Banke, I GRUPA d.d. kao Dužnika  
te INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o. kao Založnog dužnika sa osiguranjem novčane  
tražbine Banke zasnivanjem založnog prava na nekretninama Založnog dužnika na  
**POTVRDU**.-----

Prednjoj privatnoj ispravi prileže preslike punomoći za Vedranu Šabić te djelomični  
e-izvatci sa internet stranica sudskog registra trgovačkih društava u RH za Dužnika  
i Založnog dužnika na dan 09. srpnja 2010.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara  
propisima o javnobilježničkim ispravama a po svojem sadržaju propisima o sadržaju  
javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena  
privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta i ovršne isprave.-----

Sudionici izjavljuju da su upoznati i da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga  
proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----

Potvrđujem da su Pavelić Ivon kao ovlaštenik Dužnika te Josip Galinec kao ovlaštenik  
Založnog dužnika predamnom priznali potpise kao svoje na prednjoj privatnoj  
ispravi. Potpisi su istiniti.-----

Izdano je 5 (pet) otpravaka akta.-----

Poslovni broj: OV-1494/10

Vrijednost javnobilježničke radnje je neprocijenjiva.-----  
Javnobilježnička pristojba po tbr. 7. u vezi TBR 1. ZJP, naplaćena u iznosu od 5,00  
kn i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu.-----  
Javnobilježnička nagrada, po čl. 16. u vezi čl. 12 JBT, naplaćena u iznosu od 145,00  
kn, uvećano za 23% PDV, u iznosu od 33,35 kn.-----  
U Zagrebu, 13.07.2010.-----  
(trinaestog srpnja dvijetisućedesete) godine-----

Javni bilježnik  
Mladen Ježek  
za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
Danaja Debicki





Masa: 27/9  
04 1424 9

Zagreb  
29.10.18  
20:17:37  
100000

21.60  
HP Hrvatska

FINANCIJSKA AGENCIJA  
UL. PRAMA BURELGA 8  
51 000 RIBERKA

AR

ALBANY PROGLA 01/01/88 NORTHERN WINDS D.O.O.  
KENNEDY 361 TR 2  
10 000 24625B

AR