



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-3930/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Mariji Jelinić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Hadzidedic Amanda, OIB: 71853465157, Maltgatan 12, 12079 Stockholm, Švedska protiv protustranke ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA dioničko društvo, OIB: 23057039320, Jadranski trg 3/A, Rijeka radi uknjižbe založnog prava, dana 26. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 10264 katastarske općine Makarska-Makar dopušta se sljedeći upis:

Na temelju prijedloga za upis u ZK - OV-5611-2026 od 26.05.2026., Ugovora o kreditu broj 5130641909 potvrđen pod OV-5609/2026 od 23.05.2026., uknjižuje se založno pravo na nekretninama Hadzidedic Amanda, OIB: 71853465157, Maltgatan 12, 12079 Stockholm, Švedska (E-6) koja se sastoji od:

- 67/595 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 622/7 stambena zgrada i dvorište 548 m² (stambena zgrada 172 m², dvorište 376 m²), povezano s vlasništvom 67/595 dijela nekretnine povezano s vlasništvom dvosobnog stana u prizemlju, oznake S-02, koji se sastoji od 2 sobe, dnevonog boravka s blagavaonicom, kupaonice, wc-a i lođe ukupne površine 68,20 m², odnosno korisne površine 66,65 m² i pripadajući sporednih dijelova i to vrta 02 i parkirališnog mjesta 01 ukupne površine 36,82 m², odnosno korisne površine 5,08 m², u elaboratu etažiranja označeno žutom bojom radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 216.000,00 EUR (slovima: dvijestošesnaesttisuća eura), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema ostalim uvjetima iz ugovora, za korist:
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA dioničko društvo, OIB: 23057039320, Jadranski trg 3/A, 51000 Rijeka.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Makarska, 26. svibnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Marija Jelinić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. HADZIDEDIC AMANDA, Maltgatan 12, Stockholm 12079, Švedska
2. ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d., Jadranski Trg 3a, Rijeka 51000

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, 21300 Makarska, Obala kralja Tomislava 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.05.2026 13:
41

**Serijski broj
certifikata**

364767148984184379208876424476854553939887165552

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1866136778011cd9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-