REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E NJ E

I

O G L A S

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Mireli Crnjak, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja 1. MACA GVOZDANOVIĆ, OIB: 81367931741, Samobor, Lug Samoborski, Kneza Trpimira 25, 2. PETAR DELIVUK, OIB: 71801010403, M9V 2H4, 73 Strthavon Drive, Kanada, Etobicoke, Ontario, 3. ZORICA JOVIĆ rođena DELIVUK, OIB 58495369139, 25 Times Ave (Suite 209), Thornhill, Ontario L3T 7X5 Kanada, svi zastupani po punomoćnici Dijani Kolman Vrane, odvjetnici u Samoboru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 12. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I.Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:
zk.ul.br. 1172 k.o. Grabar
kč.br. 1411 Krč, ukupne površine 4827 m²
kčbr. 1510/1, Krči, livada ukupne površine 2543 m²
kčbr. 1563, Brdo, šuma ukupne površine 1180 m²

zk.ul.br. 1551 k.o. Grabar
kčbr. 1611, Brdo, oranica ukupne površine 1320 m²

zk.ul.br. 42 k.o. Grabar
kčbr. 1347, livada senokošćić u Šobatovićima površine 898 čhv
kčbr. 1348, senokošćić u Šobatovićima površine 196 m2
kčbr. 1358, oranica kod vode u Delivuk selu, površine 1 jutro 713 čhv
kčbr. 1456, oranica kod vode u Delivuk selu, površine 289 čhv,
kčbr. 1510/2, oranica Krčić u Delivuk Selu površine 1458 čhv,
kčbr. 1544/1, livada Bazgovica u Bazgovici, površine 14 jutra 1413 čhv,
kčbr. 1545, oranica Bazgovica u Bazgovici, površine 1303 čhv
kčbr. 1564, oranica brdo u Bazgovici, oranica površine 2 jutra 19 čhv

zk.ul.br. 596 k.o. Grabar
kčbr. 1546, pašnjak Bazjavica u Bazjavici, površine 2 jutra 309 čhv.

II. Odbija se prijedlog u odnosu na kčbr. 1412, Krč, šuma, ukupne površine 1917 m² upisana u zk.ul. 1154 k.o. Grabar u vlasništvu Republike Hrvatske u 1/1 dijela.

III. Predlagatelji predlažu da se ispravi slijedeći upis:
Dopušta se u:
zk.ul.br. 1172 k.o. Grabar

kč.br. 1411 Krč, ukupne površine 4827 m²
kčbr. 1510/1, Krči, livada ukupne površine 2543 m²
kčbr. 1563, Brdo, šuma ukupne površine 1180 m²
brisanje upisanih suvlasnika: Delivuk Petar, Delivuki u 1/4 dijela i Delivuk Ivan, Delivuki u 3/4 dijela
otpis u novi zk.ul. ___ k.o. Grabar,
uz istovremeni upis prava vlasništva za korist;
1.MACE GVOZDANOVIĆ, OIB 81367931741, Samobor, Lug samoborski, Kneza Trpimira 25, u 2/4 dijela
2.PETAR DELIVUK, OIB 71801010403, M9V 2H4, 73 Strthavon Drive, Kanada, Etobicoke, Ontario, u ¼ dijela
3.ZORICA JOVIĆ, OIB 58495369139, 25 Times Ave(Suite 209), Thornhill, Ontario L3T 7X5 Kanada, u ¼ dijela

zk.ul.br. 1551 k.o. Grabar
kčbr. 1611, Brdo, oranica ukupne površine 1320 m²
brisanje upisanih suvlasnika: Golubić Milan, Golubići 24 u 2/8 dijela, Perećak Ana, Korenići 29A, V. Rakovica u 2/8 dijela, Golubić Milan, Tonisworst, Berlline str. 50, R Njemačka u 1/8 dijela i Vidović Dušan, Sesvete ,Ulica Blage Zadre 11 u 3/8 dijela
otpis u novi zk.ul. _____ k.o. Grabar
uz istovremeni upis prava vlasništva za korist:
1.MACE GVOZDANOVIĆ, OIB 81367931741, Samobor, Lug samoborski, Kneza Trpimira 25, u 2/4 dijela
2.PETAR DELIVUK, OIB 71801010403, M9V 2H4, 73 Strthavon Drive, Kanada, Etobicoke, Ontario, u ¼ dijela
3.ZORICA JOVIĆ, OIB 58495369139, 25 Times Ave(Suite 209), Thornhill, Ontario L3T 7X5 Kanada, u ¼ dijela

zk.ul.br. 42 k.o. Grabar
kčbr. 1347, livada senokošćić u Šobatovićima površine 898 čhv
kčbr. 1348, senokošćić u Šobatovićima površine 196 m2
brisanje upisanih suvlasnika: Delivuk Petar u 1/4 dijela i Delivuk Ivan, Delivuki u 3/4 dijela,
uz istovremeni upis prava vlasništva za korist:
otpis u novi zk.ul. _____ k.o. Grabar
1.MACE GVOZDANOVIĆ, OIB 81367931741, Samobor, Lug samoborski, Kneza Trpimira 25, u 2/4 dijela
2.PETAR DELIVUK, OIB 71801010403, M9V 2H4, 73 Strthavon Drive, Kanada, Etobicoke, Ontario, u ¼ dijela
3.ZORICA JOVIĆ, OIB 58495369139, 25 Times Ave (Suite 209), Thornhill, Ontario L3T 7X5 Kanada, u ¼ dijela

u zk.ul.br. 42 k.o. Grabar
kčbr. 1358, oranica kod vode u Delivuk selu, površine 1 jutro 713 čhv,
kčbr. 1456, oranica kod vode u Delivuk selu, površine 289 čhv,
kčbr. 1510/2, oranica Krčić u Delivuk Selu površine 1458 čhv,
kčbr. 1544/1, livada Bazgovica u Bazgovici, površine 14 jutra 1413 čhv,
kčbr. 1545, oranica Bazgovica u Bazgovici, površine 1303 čhv
kčbr. 1564, oranica brdo u Bazgovici, oranica površine 2 jutra 19 čhv
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
1.MACE GVOZDANOVIĆ, OIB 81367931741, Samobor, Lug Samoborski, Kneza Trpimira 25, u 2/16 dijela
2.PETAR DELIVUK, OIB 71801010403, M9V 2H4, 73 Strthavon Drive, Kanada, Etobicoke, Ontario, u 1/16 dijela

3.ZORICA JOVIĆ, OIB 58495369139, 25 Times Ave (Suite 209), Thornhill, Ontario L3T 7X5 Kanada, u 1/16 dijela,
dok u 12/16 dijela ostaje upisan Ivan Delivuk.

zk.ul.br. 596 k.o. Grabar
kčbr. 1546, pašnjak Bazjavica u Bazjavici, površine 2 jutra 309 čhv.
brisanje upisanih suvlasnika: 1. Suvlasnički dio: 168/2016 DELIVUK IVAN, DELIVUKI 7/8, 2. Suvlasnički dio: 168/2016 DELIVUK MARTA, DELIVUKI 7/8, 3. Suvlasnički dio: 168/2016 DELIVUK SLAVICA, DELIVUKI 7/8, 4. Suvlasnički dio: 126/2016 DELIVUK TONKA, DELIVUKI, 5. Suvlasnički dio: 126/2016 DELIVUK JANKO, DELIVUKI, 6. Suvlasnički dio: 96/2016 DELIVUK MIJO, DELIVUKI 8/11, 7. Suvlasnički dio: 96/2016 DELIVUK JELA, DELIVUKI 8/11, 8. Suvlasnički dio: 36/2016 DELIVUK ANA, DELIVUKI 2/7, 9. Suvlasnički dio: 36/2016 DELIVUK MARTA, DELIVUKI 2/7 10. Suvlasnički dio: 36/2016 DELIVUK IVAN, DELIVUKI 2/7, 11. Suvlasnički dio: 72/2016 DELIVUK JELA, DELIVUKI 5/7, 12. Suvlasnički dio: 36/2016 DELIVUK ŽELJKO, OIB: 05887224613, GAJNIČKI VIDIKOVAC II. 42, 10000 ZAGREB, 13. Suvlasnički dio: 36/2016 DELIVUK MILKA, DELIVUKI 6/7, 14. Suvlasnički dio: 36/2016 DELIVUK JANKO, DELIVUKI 6/7, 15. Suvlasnički dio: 36/2016 DELIVUK MILAN, DELIVUKI 6/7, 16. Suvlasnički dio: 144/2016 DELIVUK JANKO, DELIVUKI 4/7, 17. Suvlasnički dio: 144/2016 DELIVUK ANICA, DELIVUKI 9/7, 18. Suvlasnički dio: 32/2016 DELIVUK MILAN, DELIVUKI 3, 19. Suvlasnički dio: 32/2016 DELIVUK ZORICA, DELIVUKI 3, 20. Suvlasnički dio: 32/2016 DELIVUK PAVICA, DELIVUKI 3, 22. Suvlasnički dio: 27/2016 DELIVUK JANKO, BRAĆE OREŠKI 25, SAMOBOR, 23. Suvlasnički dio: 9/2016 PETROVIĆ DRAGAN, ORJENSKI BATALJON 8, HERCEG NOVI, 25. Suvlasnički dio: 18/2016 VITAS MARA, BAŠTIJANOVA 54, ZAGREB, 26. Suvlasnički dio: 126/2016 DELIVUK DUŠAN, I GAJNIČKI VIDIKOVAC 19-A, ZAGRBEB, 27. Suvlasnički dio: 12/2016 DELIVUK ĐURĐA, DELIVUKI 5, KALJE, 29. Suvlasnički dio: 126/2016 REPUBLIKA HRVATSKA, 30. Suvlasnički dio: 18/2016 STANIĆ BRANKA, OIB: 16153008385, MATETIĆ-RONJGOVLJEVA 14, ZAGREB, 31. Suvlasnički dio: 12/2016 BATINA ANKA, OIB: 29107241570, DUBRAVICA 93, 10000 ZAGREB, 32. Suvlasnički dio: 12/2016, DELIVUK ĐURĐA, OIB: 19107226793, DELIVUKI 5, GOLUBIĆI 10454 KRAŠIĆ
uz istovremeni upis prava vlasništva za korist:
1.MACE GVOZDANOVIĆ, OIB 81367931741, Samobor, Lug samoborski, Kneza Trpimira 25, u 2373/12620 dijela
2.PETAR DELIVUK, OIB 71801010403, M9V 2H4, 73 Strthavon Drive, Kanada, Etobicoke, Ontario, u 1186/12620 dijela
3.ZORICA JOVIĆ, OIB 58495369139, 25 Times Ave(Suite 209), Thornhill, Ontario L3T 7X5 Kanada, u 1186/12620 dijela".

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se OGLAS na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor slijedećeg sadržaja:

"Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samobor, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja 1. MACA GVOZDANOVIĆ, OIB: 81367931741, Samobor, Lug samoborski, Kneza Trpimira 25, 2. PETAR DELIVUK, OIB: 71801010403, M9V 2H4, 73 Strthavon Drive, Kanada, Etobicoke, Ontario, 3. ZORICA JOVIĆ rođena DELIVUK, OIB 58495369139, 25 Times Ave (Suite 209), Thornhill, Ontario L3T 7X5 Kanada, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na slijedeći način:

Dopušta se u:
zk.ul.br. 1172 k.o. Grabar
kč.br. 1411 Krč, ukupne površine 4827 m²

kčbr. 1510/1, Krči, livada ukupne površine 2543 m²
kčbr. 1563, Brdo, šuma ukupne površine 1180 m²
brisanje upisanih suvlasnika: Delivuk Petar, Delivuki u 1/4 dijela i Delivuk Ivan, Delivuki u 3/4 dijela
otpis u novi zk.ul. ___ k.o. Grabar,
uz istovremeni upis prava vlasništva za korist;
1.MACE GVOZDANOVIĆ, OIB 81367931741, Samobor, Lug samoborski, Kneza Trpimira 25, u 2/4 dijela
2.PETAR DELIVUK, OIB 71801010403, M9V 2H4, 73 Strthavon Drive, Kanada, Etobicoke, Ontario, u ¼ dijela
3.ZORICA JOVIĆ, OIB 58495369139, 25 Times Ave(Suite 209), Thornhill, Ontario L3T 7X5 Kanada, u ¼ dijela

zk.ul.br. 1551 k.o. Grabar
kčbr. 1611, Brdo, oranica ukupne površine 1320 m²
brisanje upisanih suvlasnika: Golubić Milan, Golubići 24 u 2/8 dijela, Perećak Ana, Korenići 29A, V. Rakovica u 2/8 dijela, Golubić Milan, Tonisworst, Berlline str. 50, R Njemačka u 1/8 dijela i Vidović Dušan, Sesvete ,Ulica Blage Zadre 11 u 3/8 dijela
otpis u novi zk.ul. _____ k.o. Grabar
uz istovremeni upis prava vlasništva za korist:
1.MACE GVOZDANOVIĆ, OIB 81367931741, Samobor, Lug samoborski, Kneza Trpimira 25, u 2/4 dijela
2.PETAR DELIVUK, OIB 71801010403, M9V 2H4, 73 Strthavon Drive, Kanada, Etobicoke, Ontario, u ¼ dijela
3.ZORICA JOVIĆ, OIB 58495369139, 25 Times Ave(Suite 209), Thornhill, Ontario L3T 7X5 Kanada, u ¼ dijela

zk.ul.br. 42 k.o. Grabar
kčbr. 1347, livada senokošćić u Šobatovićima površine 898 čhv
kčbr. 1348, senokošćić u Šobatovićima površine 196 m2
brisanje upisanih suvlasnika: Delivuk Petar u 1/4 dijela i Delivuk Ivan, Delivuki u 3/4 dijela,
uz istovremeni upis prava vlasništva za korist:
otpis u novi zk.ul. _____ k.o. Grabar
1.MACE GVOZDANOVIĆ, OIB 81367931741, Samobor, Lug samoborski, Kneza Trpimira 25, u 2/4 dijela
2.PETAR DELIVUK, OIB 71801010403, M9V 2H4, 73 Strthavon Drive, Kanada, Etobicoke, Ontario, u ¼ dijela
3.ZORICA JOVIĆ, OIB 58495369139, 25 Times Ave (Suite 209), Thornhill, Ontario L3T 7X5 Kanada, u ¼ dijela

u zk.ul.br. 42 k.o. Grabar
kčbr. 1358, oranica kod vode u Delivuk selu, površine 1 jutro 713 čhv,
kčbr. 1456, oranica kod vode u Delivuk selu, površine 289 čhv,
kčbr. 1510/2, oranica Krčić u Delivuk Selu površine 1458 čhv,
kčbr. 1544/1, livada Bazgovica u Bazgovici, površine 14 jutra 1413 čhv,
kčbr. 1545, oranica Bazgovica u Bazgovici, površine 1303 čhv
kčbr. 1564, oranica brdo u Bazgovici, oranica površine 2 jutra 19 čhv
uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva za korist:
1.MACE GVOZDANOVIĆ, OIB 81367931741, Samobor, Lug Samoborski, Kneza Trpimira 25, u 2/16 dijela
2.PETAR DELIVUK, OIB 71801010403, M9V 2H4, 73 Strthavon Drive, Kanada, Etobicoke, Ontario, u 1/16 dijela

3.ZORICA JOVIĆ, OIB 58495369139, 25 Times Ave (Suite 209), Thornhill, Ontario L3T 7X5 Kanada, u 1/16 dijela,
dok u 12/16 dijela ostaje upisan Ivan Delivuk.

zk.ul.br. 596 k.o. Grabar
kčbr. 1546, pašnjak Bazjavica u Bazjavici, površine 2 jutra 309 čhv.
brisanje upisanih suvlasnika: 1. Suvlasnički dio: 168/2016 DELIVUK IVAN, DELIVUKI 7/8, 2. Suvlasnički dio: 168/2016 DELIVUK MARTA, DELIVUKI 7/8, 3. Suvlasnički dio: 168/2016 DELIVUK SLAVICA, DELIVUKI 7/8, 4. Suvlasnički dio: 126/2016 DELIVUK TONKA, DELIVUKI, 5. Suvlasnički dio: 126/2016 DELIVUK JANKO, DELIVUKI, 6. Suvlasnički dio: 96/2016 DELIVUK MIJO, DELIVUKI 8/11, 7. Suvlasnički dio: 96/2016 DELIVUK JELA, DELIVUKI 8/11, 8. Suvlasnički dio: 36/2016 DELIVUK ANA, DELIVUKI 2/7, 9. Suvlasnički dio: 36/2016 DELIVUK MARTA, DELIVUKI 2/7 10. Suvlasnički dio: 36/2016 DELIVUK IVAN, DELIVUKI 2/7, 11. Suvlasnički dio: 72/2016 DELIVUK JELA, DELIVUKI 5/7, 12. Suvlasnički dio: 36/2016 DELIVUK ŽELJKO, OIB: 05887224613, GAJNIČKI VIDIKOVAC II. 42, 10000 ZAGREB, 13. Suvlasnički dio: 36/2016 DELIVUK MILKA, DELIVUKI 6/7, 14. Suvlasnički dio: 36/2016 DELIVUK JANKO, DELIVUKI 6/7, 15. Suvlasnički dio: 36/2016 DELIVUK MILAN, DELIVUKI 6/7, 16. Suvlasnički dio: 144/2016 DELIVUK JANKO, DELIVUKI 4/7, 17. Suvlasnički dio: 144/2016 DELIVUK ANICA, DELIVUKI 9/7, 18. Suvlasnički dio: 32/2016 DELIVUK MILAN, DELIVUKI 3, 19. Suvlasnički dio: 32/2016 DELIVUK ZORICA, DELIVUKI 3, 20. Suvlasnički dio: 32/2016 DELIVUK PAVICA, DELIVUKI 3, 22. Suvlasnički dio: 27/2016 DELIVUK JANKO, BRAĆE OREŠKI 25, SAMOBOR, 23. Suvlasnički dio: 9/2016 PETROVIĆ DRAGAN, ORJENSKI BATALJON 8, HERCEG NOVI, 25. Suvlasnički dio: 18/2016 VITAS MARA, BAŠTIJANOVA 54, ZAGREB, 26. Suvlasnički dio: 126/2016 DELIVUK DUŠAN, I GAJNIČKI VIDIKOVAC 19-A, ZAGRBEB, 27. Suvlasnički dio: 12/2016 DELIVUK ĐURĐA, DELIVUKI 5, KALJE, 29. Suvlasnički dio: 126/2016 REPUBLIKA HRVATSKA, 30. Suvlasnički dio: 18/2016 STANIĆ BRANKA, OIB: 16153008385, MATETIĆ-RONJGOVLJEVA 14, ZAGREB, 31. Suvlasnički dio: 12/2016 BATINA ANKA, OIB: 29107241570, DUBRAVICA 93, 10000 ZAGREB, 32. Suvlasnički dio: 12/2016, DELIVUK ĐURĐA, OIB: 19107226793, DELIVUKI 5, GOLUBIĆI 10454 KRAŠIĆ
uz istovremeni upis prava vlasništva za korist:
1.MACE GVOZDANOVIĆ, OIB 81367931741, Samobor, Lug samoborski, Kneza Trpimira 25, u 2373/12620 dijela
2.PETAR DELIVUK, OIB 71801010403, M9V 2H4, 73 Strthavon Drive, Kanada, Etobicoke, Ontario, u 1186/12620 dijela
3.ZORICA JOVIĆ, OIB 58495369139, 25 Times Ave(Suite 209), Thornhill, Ontario L3T 7X5 Kanada, u 1186/12620 dijela".
2. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći **13. studenog 2026. i završava 13. prosinca 2026**. (rok za ispravak).

3. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave."

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanima u zk.ul.br. 1172 k.o. Grabar
kč.br. 1411 Krč, ukupne površine 4827 m²
kčbr. 1510/1, Krči, livada ukupne površine 2543 m²
kčbr. 1563, Brdo, šuma ukupne površine 1180 m²

zk.ul.br. 1551 k.o. Grabar
kčbr. 1611, Brdo, oranica ukupne površine 1320 m²
zk.ul.br. 42 k.o. Grabar
kčbr. 1347, livada senokošćić u Šobatovićima površine 898 čhv
kčbr. 1348, senokošćić u Šobatovićima površine 196 m2
kčbr. 1358, oranica kod vode u Delivuk selu, površine 1 jutro 713 čhv
kčbr. 1456, oranica kod vode u Delivuk selu, površine 289 čhv,
kčbr. 1510/2, oranica Krčić u Delivuk Selu površine 1458 čhv,
kčbr. 1544/1, livada Bazgovica u Bazgovici, površine 14 jutra 1413 čhv,
kčbr. 1545, oranica Bazgovica u Bazgovici, površine 1303 čhv
kčbr. 1564, oranica brdo u Bazgovici, oranica površine 2 jutra 19 čhv
zk.ul.br. 596 k.o. Grabar
kčbr. 1546, pašnjak Bazjavica u Bazjavici, površine 2 jutra 309 čhv.

V. Određuje se upis zabilježbe prijave na nekretninama kao u točki IV. po predlagatejima

VI.Određuje se brisanje plombe u zk.ul.br. 1154 k.o. Grabar u odnosu na kčbr. 1412, Krč, šuma, ukupne površine 1917 m² po predlagateljima 1. MACA GVOZDANOVIĆ, OIB: 81367931741, Samobor, Lug Samoborski, Kneza Trpimira 25, 2. PETAR DELIVUK, OIB: 71801010403, M9V 2H4, 73 Strthavon Drive, Kanada, Etobicoke, Ontario, 3. ZORICA JOVIĆ rođena DELIVUK, OIB 58495369139, 25 Times Ave (Suite 209), Thornhill, Ontario L3T 7X5 Kanada, uz zabilježbu odbijenog prijedloga.

VII. Određuje se brisanje aktivne plombe u zk.ul. 1439 k.o. Grabar.

VII. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1.Predlagatelji u prijedlogu navode da su predmetne nekretnine naslijedili od svog oca i pravnog prednika Petra Delivuka temeljem rješenja o nasljeđivanju O-320/2007 izdanog od javnog bilježnika Ljubice Jožinec iz Samobora, kao povjerenika Općinskog suda u Samoboru, od 26. svibnja 2008. godine. Temeljem navedenog rješenja o nasljeđivanju predlagatelji su stekli suvlasničke dijelove kako slijedi: Maca Gvozdanović u 2/4 dijela, Zorica Jović u 1/4 dijela i Petar Delivuk u 1/4 dijela. Predlagatelji su u nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina, računajući posjed svojih pravnih prednika, preko 100 godina, te ih nitko nikada nije smetao u posjedu. Predlagatelji također dostavljaju povijest promjena na predmetnim česticama, a iz koje povijesti je vidljivo da su posjednici predmetnih nekretnina upravo predlagatelji i njihovi prednici od 1962. godine od osnivanja katastarskog operata za katastarsku općinu Grabar, a u naravi i ranije. Naime, za kčbr.1412 k.o Grabar prednik predlagatelja, Petar Delivuk, bio je upisan kao posjednik i to temeljem rješenja Komisije za uzurpacije Općine Samobor od 20.07.1971. g. broj: UP/I-010-636/68 te je vlasništvo na ovoj čestici stečeno dugotrajnim nesmetanim posjedom koji je priznat u postupku razvrstavanja društvenog zemljišta. Nadalje, prednik predlagatelja, Petar Delivuk (Golubići 4), kupio je česticu 1611 od Golubić Miloša (Golubići 3) uz kupoprodajnu cijenu od 35.000 dinara, a promjena posjedovnog stanja provedena je rješenjem Zavoda za katastar i geodetske poslove Skupštine općine Samobor broj UP/I-1865/1969 od 27. listopada 1969. te je čestica upisana u posjedovni list 45 na Delivuk Petra Petra,

2. Sud je izvršio uvid u Rješenje o nasljeđivanu iza pok. Petra Delivuka O-320/2007, Povijest posjedovanja za predmetne čestice, Ugovor o kupoprodaji, Rješenje komisije o uzurpaciji, Izvadci iz BZP-a, Zk izvadci, Posjedovni listovi Uvjerenje katastra prije BZP-a, ,te utvrdio da

postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. i čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbe čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. , III. do V.

3. Prijedlog je valjalo odbiti u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 1154 k.o. Grabar u odnosu na kčbr. 1412, Krč, šuma, ukupne površine 1917 m² za koju predlagatelji tvrde da su ju naslijedili. Naime, uvidom u rješenje o nasljeđivanju posl.br. O-320/2007 izdanog od javnog bilježnika Ljubice Jožinec iz Samobora, kao povjerenika Općinskog suda u Samoboru, od 26. svibnja 2008. vidljivo je navedeno da nasljednici za pok.Petra Delivuka nasljeđuju kčbr. 1412 upisanu u PL 45 k.o. Grabar. Međutim, ta čestica se uopće ne nalazi u tom posjedovnom listu, nego u posjedovnom listu 1154 k.o. Grabar gdje je kao posjednik upisana Republika Hrvatska, kao i zk.ul.1154 k.o. Grabar, kao vlasnik. Stoga predlagatelji u odnosu na ovu česticu nemaju valjanu pravnu ispravu, te je prijedlog valjalo odbiti, i odlučiti kao u izreci, točka II., te odredbiti brisanje aktivne plombe kao u izreci, točka VI.

4. Predlagatelj nije predložio niti jednu česticu u zk.ul. 1439 k.o. Grabar pa je valjalo naložiti brisanje aktivne plombe u tom ulošku, I odlučiti kao u izreci, točka VII.

U Samoboru, 12. studenog 2026.

Sudac:

Mirela Crnjak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, a protiv točke II. i VII dopuštena je žalba o kojoj odlučuje Županijski sud.
(čl.105. i čl. 213. ZZK, NN 63/19).

DNA:

1. Predlagatelj po pun.
2. Protustranke:

Grad Samobor (u odnosu na kčbr. 1546 k.o. Grabar), uz prijedlog
REPUBLIKA HRVATSKA, ODO Novi Zagreb, uz prijedlog

Golubić Milan, Golubići 24
Perećak Ana, Korenići 29A, V. Rakovica
Golubić Milan, Tonisworst, Berlline str. 50, R Njemačka
Vidović Dušan, Sesvete Ulica Blage Zadre 11 u 3/8 dijela

DELIVUK ŽELJKO, OIB: 05887224613, GAJNIČKI VIDIKOVAC II. 42, 10000 ZAGREB
DELIVUK JANKO, BRAĆE OREŠKI 25, SAMOBOR,

VITAS MARA, BAŠTIJANOVA 54, ZAGREB,
DELIVUK DUŠAN, I GAJNIČKI VIDIKOVAC 19-A, ZAGREB,

DELIVUK ĐURĐA, DELIVUKI 5, KALJE,

STANIĆ BRANKA, OIB: 16153008385, MATETIĆ-RONJGOVLJEVA 14, ZAGREB,
BATINA ANKA, OIB: 29107241570, DUBRAVICA 93, 10000 ZAGREB,
DELIVUK ĐURĐA, OIB: 19107226793, DELIVUKI 5, GOLUBIĆI 10454 KRAŠIĆ

3. E-oglasna ploča suda
4. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
5. Grad Samobor

Spis u zk radi zabilježbe

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	13.11.2026 10:06	**Serijski broj certifikata**	677873949859274536796467684494873911948192222293
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z192043449d5c71e6	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -