



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-46447/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Daliboru Butkoviću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Miljenka Karduma, OIB: 97353769327, Kašinska cesta 27D, Sesvete, Grad Zagreb protiv protustranke Marije Kuljanac, OIB: 06796489294, Virštanj 33B, Slovenija, Podčetrtek, Slovenija radi uknjižbe prava vlasništva, dana 01. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1138 katastarske općine Remete u kojem je upisana kčbr. 338/7 dvorište u Remeta površine 481 čhv kao ZK tijelo A I u društvenom vlasništvu i obiteljska stambena zgrada u Zagrebu, Remete, Kvintička br. 12 sagrađena na 74,5/481 dijela kčbr. 338/7, upisana kao ZK tijelo A II, s uknjiženim pravom korištenja u 74,5/481 dijela u korist vlasnika zgrade, u vlasništvu Šušnić Zvonimira u 42/216 dijela, Šušnić Nade, OIB: 48017921924 u 24/216 dijela, Tissaur Ljiljane, OIB: 54362870858 u 21/216 dijela, Šušnić Bože, OIB: 71993702474 u 21/216 dijela, Šušnić Snježane u 42/216 dijela, Kardum Miljenka u 58/216 (42/216+8/216+8/216) dijela, Kuljanac Marije, OIB: 06796489294 u 8/216 dijela, s uknjiženim pravom korištenja neizgrađenog građevinskog zemljišta u korist Šušnić Zvonimira u 14/72 dijela, Šušnić Milana u 8/72 dijela, Tissauer Ljiljane u 7/72 dijela, Šušnić Bože, OIB: 71993702474 u 7/72 dijela, Šušnić Snježane u 14/72 dijela, Kardum Miljenka, OIB: 97353769327 u 19,332/72 dijela (14/72 + 2,666/72 + 2,666/72), Kuljanac Marije, OIB: 06796489294 u 2,666/72 dijela dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o darovanju od 25. rujna 2026.,

a) uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Kuljanac Marije, OIB: 06796489294, Virštanj 33B, Podčetrtek, Slovenija u koja se sastoji od 8/216 dijela kčbr. 338/7 dvorište u Remeta površine 481 čhv, za korist:

Kardum Miljenka, OIB: 97353769327, Kašinska cesta 27D, 10360 Sesvete.

b) uknjižuje se prijenos prava korištenja upisanog temeljem čl. 38 i 39 Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta na zemljištu u AI, sa imena nosioca tog prava Kuljanac Marije, OIB: 06796489294, Virštanj 33B, Podčetrtek, Slovenija u 2,666/72 dijela, za korist:

Kardum Miljenka, OIB: 97353769327, Kašinska cesta 27D, 10360 Sesvete.

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2480 katastarske općine Remete u kojoj je upisana kčbr. 268/1 šuma Banjšćak u Remetama površine 1360 čhv upisano kao društveno vlasništvo s uknjiženim pravom korištenja neizgrađenog građevinskog zemljišta u korist: Šušnić Magde u 72/576 dijela, Šušnić Zvonimira u 72/576 dijela, Šušnić Snježane u 98/576 dijela (72/576+26/576), Kardum Magdalene u 26/576 dijela, Šušnić Ladislava u 26/576 dijela, Šušnić Zvonimira u 26/576 dijela, Šušnić Bože u 36/576 dijela, Tissauer Ljiljane u 36/576 dijela, Šušnić Nade, OIB: 48017921924 u 92/576 dijela, Kuljanac Marije, OIB: 06796489294 u 30,666/576 dijela (24/576+6,666/576) i Kardum Miljenka, OIB: 97353769327 u 61,3332/576 dijela (24/576+24/576+6,666/576+6,666/576), dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o darovanju od 25. rujna 2026. ,

a) uknjižuje se prijenos prava korištenja upisanog temeljem čl. 38 i 39 Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta na zemljištu u AI, sa imena nosioca tog prava Kuljanac Marije, OIB: 06796489294, Virštanj 33B, Podčetrtek, Slovenija u 24/576 dijela, za korist:

Kardum Miljenka, OIB: 97353769327, Kašinska cesta 27D, 10360 Sesvete.

b) uknjižuje se prijenos prava korištenja upisanog temeljem čl. 38 i 39 Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta na zemljištu u AI, sa imena nosioca tog prava Kuljanac Marije, OIB: 06796489294, Virštanj 33B, Podčetrtek, Slovenija u 6,666/576 dijela, za korist:

Kardum Miljenka, OIB: 97353769327, Kašinska cesta 27D, 10360 Sesvete.

c) Na temelju odredbe čl. 360, 362., 364. i 365 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17, briše se društveno vlasništvo i pravo korištenja upisano pod posl. br. Z-2393/1981, Z-11917/1986, Z-6198/1994, Z-26010/2003, Z-27335/2012, Z-23942/2020, Z-46413/2026, Z-46414/2026 i Z-46447/2026 uknjiženo na 268/1 šuma Banjšćak u Remetama površine 1360 čhv, uz uknjižbu prava vlasništva, za korist:

Šušnić Magde, Remete br. 17 u 72/576 dijela,
Šušnić Zvonimira, Remete br. 17 u 72/576 dijela,
Šušnić Snježane, OIB: 10391691784, Ferkovići br. 3, Zagreb u 98/576 dijela,
Kardum Magdalene, r. Šušnić, Luka br. 37/3, Sesvete, Zagreb u 26/576 dijela,
Šušnić Ladislava (Nikola), Havrini br. 9 Zagreb u 26/576 dijela,
Šušnić Zvonimira (Nikola), 441 Brookdale Avenue, Toronto, Ontario, Kanada u 26/576 dijela,
Šušnić Bože, OIB: 71993702474, Havrini br. 9, Zagreb u 36/576 dijela,
Tissauer Ljiljane OIB: 54362870858, Havrini br. 25, Zagreb u 36/576 dijela,
Šušnić Nade, OIB: 48017921924, Put Jazine 194, Tisno u 92/576 dijela,
Kardum Miljenka, OIB: 97353769327, Kašinska cesta 27D, Zagreb u 92/576 dijela.

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 5556 katastarske općine Remete u kojem su upisane kčbr. 324/1 oranica u Remetama površine 176 čhv, kčbr. 324/2 dvorište u Kvintičkoj ulici površine 13 čhv, kčbr. 324/3 dvorište u Kvintičkoj ulici površine 2 čhv, kčbr. 324/4 oranica u Remetama površine 113 m², kčbr. 324/5 put u Remetama površine 22 čhv kao ZK tijelo AI u društvenom vlasništvu i kuća u Remetama, Biškupec breg br. 6 sagrađena na 80,90/326 dijela kčbr. 324/1, 324/2, i 324/3 te na novonastalim kčbr. 324/4, 324/5, u vlasništvu Supina Josipa, Biškupec breg br. 6, Remete u pisana kao ZK tijelo A II, te s uknjiženim pravom korištenja neizgrađenog zemljišta u korist drugih osoba na ZK tijelu A I, dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o darovanju od 25. rujna 2026., uknjižuje se prijenos prava korištenja upisanog temeljem čl. 38 i 39 Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta na zemljištu u AI, sa imena nosioca tog prava Kuljanac Marije, OIB: 06796489294, Virštanj 33B, Podčetrtek, Slovenija u 3,01/576 dijela, za korist:

Kardum Miljenka, OIB: 97353769327, Kašinska cesta 27D, 10360 Sesvete.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je prijedlog za uknjižbu prava vlasništva i prava korištenja neizgrađenog zemljišta u zk.ul.br. 1138, zk.ul.br. 2480 i zk.ul.br. 5556 katastarske općine Remete, temeljem ugovora o darovanju nekretnina od 25.09.2026., dostavljenog uz prijedlog.

2. Prijedlogu je udovoljeno.

3. Za odlučivanje o prijedlogu za upis mjerodavno je stanje u trenutku kad je taj prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu, čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, dalje u tekstu ZZK-a).

4. U zk.ul.br. 2480 k.o. Remete primjenom odredbi članaka Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, brisano je društveno vlasništvo i upisani su ovlaštenici prava korištenja neizgrađenog zemljišta kao vlasnici katastarske čestice upisane u ulošku.

5. Brisanje društvenog vlasništva u zk.ul.br. 1138 i zk.ul.br. 5556, k.o. Remete ne može se dopustiti samo primjenom odredbi članaka Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14, 81/15 i 94/17), s obzirom da na predmetnim nekretninama ne postoji isti pravni status u pogledu čitavog zemljišta, s obzirom da su kao vlasnici i korisnici zemljišnoknjižnih tijela AI i AII upisane različite osobe, već se može izvršiti uspostavom pravnog jedinstva nekretnine, a za što je potrebno izvršiti diobu zemljišta na način da se odgovarajućim prijavnim listom upisanom zk. tijelu AII (dva) formira zasebna čestica, a korisnicima preostalog dijela nekretnine zasebna čestica ili više njih, te da vlasnici zk. tijela AII (dva) i korisnici preostalog neizgrađenog dijela zemljišta sklope odgovarajuću ispravu u skladu s prijavnim listom, a sukladno odredbama čl. 164. st. 4. ZZK-a.

6. Slijedom iznijetog, a na temelju odredbi čl. 118. st. 1. i 4. i čl. 120. st. 1. ZZK-a riješeno je kao u izreci.

Zagreb, 01. listopada 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Dalibor Butković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Kardum Miljenko, Kašinska cesta 27/D, 10360 Sesvete
2. Kuljanac Marija, Virštanj 33B, 3254 Slovenija, Podčetrtek, Slovenija
3. Općinsko državno odvjetništvo u Zagrebu, Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb
4. Kardum Magdalena - putem oglasne ploče
5. Šušnić Nada, Put Jazine 194, 22240 Tisno
6. Šušnić Magda - putem oglasne ploče
7. Šušnić Zvonimir, 441 Brookdale Avenue, M5m 1r5 Toronto, Ontario, Kanada
8. Šušnić Snježana, Ferkovići 3, 10000 Zagreb
9. Tissauer Ljiljana, Havrini 25, 10000 Zagreb
10. Šušnić Božo, Havrini 9, 10000 Zagreb
11. Šušnić Ladislav, Havrini 9, 10000 Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Maksimir, Petrova 116, 10000 Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

01.10.2026 13:24

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

13440264060729205542473634436573750947165767761

EC

Z190531500a415f6d