

Dramalj, 23. siječnja 2024. godine

**MARITOM YACHT SERVICE d.o.o.**

Dramalj, Milovana Muževića 94, OIB: 65009904121

**ADRIAS KAMENOBETONSKI PROIZVODI, d.o.o. u stečaju**

Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 3, OIB: 90597351898

Stečajna upraviteljica:

Paula Čandrlić Mesarić dipl.oecc.

Osijek, Zagrebačka 6

Poštovani,

Vezano uz kartice otvorenih stavaka dostavljenih Vama od strane društva Adrias KBK, na kojima je vidljivo da nas isto društvo tereti za neplaćene račune, očitujemo se kako slijedi.

Do danas nismo od strane stečajnog dužnika zaprimili većinu faktura a zbog njegovog neurednog i netransparentnog poslovanja. Napominjemo da smo do navedenih računa pokušali doći no potpuno bezuspješno jer nismo mogli uspostaviti kontakt sa zakonskim zastupnikom dužnika. Zbog činjenice da većinu računa nismo nikada zaprimili nismo mogli koristiti PDV kao odbitnu stavku. Ugovorom o najmu od 05. lipnja 2020. godine bilo je u članku 6. st. 2. ugovoreno plaćanje po ispostavljenoj fakturi. Ako faktura nije ispostavljena obveza plaćanja nije ni mogla dospjeti.

Kako iste račune nikada nismo dobili, mi smo samostalno zadužili najamninu prema ugovoru o najmu i zatvorili iste račune sa depozitom od 70.000,00 kn iz 2021. godine.

Što se tiče parnice: P-413/2023, TS Rijeka, prethodno Povrv-118/2022 O.S. Crikvenica, prethodno Ovr-421/2022, ističemo kako smo tu spremni podmiriti razliku preko 70.000,00 kn, sa time da bi predložili mogućnost obročnog plaćanja na način da se pored ugovorene zakupnine koja se uredno podmiruje mjesečno uplaćuje i dio razlike.

U odnosu na parnicu P-581/2022 TS Rijeka, ističemo kako nije sporan osnov potraživanja (iznos najamnine koja bi se ostvarila da ugovor nije bio raskinut). U odnosu na ostala potraživanja – komunalna naknada i dr. je sporan i osnov. Naime, visina je sporna iz razloga navedenih u tim parnicama a glavni prigovor odnosi se na činjenicu da MARITOM YACHT SERVICE d.o.o. u utuženom razdoblju nije bio u mogućnosti koristiti cijeli predmet zakupa nego samo dio jer se drugi dio nalazio u posjedu treće osobe, također zakupnika, kao i zbog činjenice da je cijeli objekt u ruševnom stanju. Tvrtka MARITOM YACHT SERVICE d.o.o., međutim, drži kako postoji realna mogućnost zaključenja nagodbe na temelju koje bi se riješila sva otvorena pitanja. U tom pravcu spremnost postoji osobito stoga što tvrtka MARITOM YACHT SERVICE d.o.o. uredno podmiruje sve dospjele obveze prema stečajnom dužniku po osnovi ugovora o zakupu koji je sada na snazi.

Što se tiče računa broj 9-SKL1-360, koji se nalazi na kartici, ističemo kako to nije naš račun jer sa istim društvom nismo imali nikakvih poslovnih aktivnosti koje bi nam ono moglo fakturirati. Račun nije ni zaprimljen pa se ne može prihvatiti kao stvarni dug.

S poštovanjem,

**MARITOM**  
**YACHT SERVICE d.o.o.**  
za brodogradnju i trgovinu  
M. Muževića 94 - DRAMALJ