



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Sinju
Zemljišnoknjižni odjel Sinj

Posl.br. Z-42921/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, po sudskoj savjetnici Ani Vukasović-Lončar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1) Filipa Akrapa, OIB: 19697068891, Voštane (Trilj), Voštane 14 i 2) Ante Akrapa, OIB: 18047802982, Voštane (Trilj), Voštane 12 A, oba zastupana po punomoćniku Marku Popoviću, odvjetniku u Splitu, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 24. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao kat. čest. 163/9, upisana u Z.U. 1708, kat. čest. 966/2, upisana u Z.U. 350, kat. čest. 973/7, upisana u Z.U. 343, kat. čest. 969/14, 970/2, 972/1, 973/4, 993/1, upisane u Z.U. 349 i kat. čest. 973/3, upisana u Z.U. 1709, sve K.O. Voštane.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu:

- da se u odnosu na nekretninu označenu kao kat. čest. 163/9, upisana u Z.U. 1708, K.O. Voštane, navedeni uložak ispravi i provede upis prava suvlasništva predmetne nekretnine, na ime Filipa Akrapa, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika:

1. Suvlasnički dio: 2240/7168
AKRAP MARA UD.MATE, VOŠTANE
2. Suvlasnički dio: 336/7168
BABIĆ MARA PK.PAVLA , VOŠTANE
3. Suvlasnički dio: 336/7168
VULETIĆ-ČAVAR STIPE ANTIN, VOŠTANE
4. Suvlasnički dio: 336/7168
LUKAĆ ANTICA PK.IVANA, LIŠKOVAC
5. Suvlasnički dio: 84/7168
AKRAP ANĐA UD.FILIPA , VOŠTANE
7. Suvlasnički dio: 63/7168
BABIĆ MILAN PETROV, VOŠTANE
8. Suvlasnički dio: 21/7168

BABIĆ PETAR MARKOV, VOŠTANE

9. Suvlasnički dio: 42/7168

BABIĆ ANĐA UD.MARKA, VOŠTANE

11. Suvlasnički dio: 3584/7168

AKRAP JAKOV PK.STIPANA, VOŠTANE

13. Suvlasnički dio: 9/7168

MATIĆ FILIP BOŽIN, VELIKA GORICA,KOLODVORSKA 129

14. Suvlasnički dio: 9/7168

MATIĆ DARKO BOŽIN, VELIKA GORICA,KOLODVORSKA 129

15. Suvlasnički dio: 27/3584

AKRAP ANTE, OIB: 18047802982, VOŠTANE 12A, VOŠTANE 21240 TRILJ

16. Suvlasnički dio: 27/3584

AKRAP FILIP, OIB: 19697068891, VOŠTANE 14, VOŠTANE, HRVATSKA

- da se u odnosu na nekretninu označenu kao kat. čest. 966/2, upisana u Z.U. 350, K.O. Voštane, navedeni uložak ispravi i provede upis prava suvlasništva predmetne nekretnine, na njihova imena, svaki za 1/2 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika:

1. Suvlasnički dio: 2240/7168

AKRAP MARA UD.MATE, VOŠTANE

2. Suvlasnički dio: 336/7168

BABIĆ MARA PK.PAVLA , VOŠTANE

3. Suvlasnički dio: 336/7168

VULETIĆ-ČAVAR STIPE ANTIN, VOŠTANE

4. Suvlasnički dio: 336/7168

LUKAČ ANTICA Ž.IVANA, SIŠKOVAC

5. Suvlasnički dio: 84/7168

AKRAP ANĐA UD.FILIPA , VOŠTANE

7. Suvlasnički dio: 63/7168

BABIĆ MILAN PETROV, VOŠTANE

8. Suvlasnički dio: 21/7168

BABIĆ PETAR MARKOV, VOŠTANE

9. Suvlasnički dio: 42/7168

BABIĆ ANĐA UD.MARKA, VOŠTANE

11. Suvlasnički dio: 1792/7168

AKRAP IVAN PK.FILIPA , VOŠTANE

12. Suvlasnički dio: 1792/7168

BABIĆ JAKOV PK.STIPANA, VOŠTANE

14. Suvlasnički dio: 9/7168

MATIĆ FILIP BOŽIN, VELIKA GORICA,KOLODVORSKA 129

15. Suvlasnički dio: 9/7168

MATIĆ DARKO BOŽIN, VELIKA GORICA,KOLODVORSKA 129

16. Suvlasnički dio: 27/3584

AKRAP ANTE, OIB: 18047802982, VOŠTANE 12A, VOŠTANE 21240 TRILJ

17. Suvlasnički dio: 27/3584

AKRAP FILIP, OIB: 19697068891, VOŠTANE 14, VOŠTANE, HRVATSKA

- da se u odnosu na nekretnine označene kao kat. čest. 969/14, 970/2, 972/1, 973/4, 993/1, upisane u Z.U. 349, K.O. Voštane, navedeni uložak ispravi i provede upis prava suvlasništva predmetne nekretnine, na njihova imena, svaki za 1/2 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika:

1. Suvlasnički dio: 2240/7168
AKRAP MARA UD.MATE, VOŠTANE
2. Suvlasnički dio: 336/7168
BABIĆ MARA PK.PAVLA , VOŠTANE
3. Suvlasnički dio: 336/7168
VULETIĆ-ČAVAR STIPE ANTIN, VOŠTANE
4. Suvlasnički dio: 336/7168
LUKAČ ANTICA Ž.IVANA, SIŠKOVAC
5. Suvlasnički dio: 84/7168
AKRAP ANĐA UD.FILIPA , VOŠTANE
7. Suvlasnički dio: 63/7168
BABIĆ MILAN PETROV, VOŠTANE
8. Suvlasnički dio: 21/7168
BABIĆ PETAR MARKOV, VOŠTANE
9. Suvlasnički dio: 42/7168
BABIĆ ANĐA UD.MARKA, VOŠTANE
11. Suvlasnički dio: 3584/7168
AKRAP IVAN PK.FILIPA , VOŠTANE
13. Suvlasnički dio: 9/7168
MATIĆ FILIP BOŽIN, VELIKA GORICA,KOLODVORSKA 129
14. Suvlasnički dio: 9/7168
MATIĆ DARKO BOŽIN, VELIKA GORICA,KOLODVORSKA 129
15. Suvlasnički dio: 27/3584
AKRAP ANTE, OIB: 18047802982, VOŠTANE 12A, VOŠTANE 21240 TRILJ
16. Suvlasnički dio: 27/3584
AKRAP FILIP, OIB: 19697068891, VOŠTANE 14, VOŠTANE, HRVATSKA

- da se u odnosu na nekretninu označenu kao kat. čest. 973/3, upisana u Z.U. 1709, K.O. Voštane, navedeni uložak ispravi i provede upis prava suvlasništva predmetne nekretnine, na njihova imena, svaki za 1/2 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika:

1. Suvlasnički dio: 2240/7168
AKRAP MARA UD.MATE, VOŠTANE
2. Suvlasnički dio: 336/7168
BABIĆ MARA PK.PAVLA , VOŠTANE
3. Suvlasnički dio: 336/7168
VULETIĆ-ČAVAR STIPE ANTIN, VOŠTANE
4. Suvlasnički dio: 336/7168

LUKAĆ ANTICA PK.IVANA, LIŠKOVAC

5. Suvlasnički dio: 84/7168

AKRAP ANĐA UD.FILIPA , VOŠTANE

7. Suvlasnički dio: 63/7168

BABIĆ MILAN PETROV, VOŠTANE

8. Suvlasnički dio: 21/7168

BABIĆ PETAR MARKOV, VOŠTANE

9. Suvlasnički dio: 42/7168

BABIĆ ANĐA UD.MARKA, VOŠTANE

11. Suvlasnički dio: 3584/7168

AKRAP JAKOV PK.STIPANA, VOŠTANE

13. Suvlasnički dio: 9/7168

MATIĆ FILIP BOŽIN, VELIKA GORICA,KOLODVORSKA 129

14. Suvlasnički dio: 9/7168

MATIĆ DARKO BOŽIN, VELIKA GORICA,KOLODVORSKA 129

15. Suvlasnički dio: 27/3584

AKRAP ANTE, OIB: 18047802982, VOŠTANE 12A, VOŠTANE 21240 TRILJ

16. Suvlasnički dio: 27/3584

AKRAP FILIP, OIB: 19697068891, VOŠTANE 14, VOŠTANE, HRVATSKA

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči, odnosno od 24. srpnja 2026. do 24. kolovoza 2026.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao kat. čest. 163/9, upisana u Z.U. 1708, kat. čest. 966/2, upisana u Z.U. 350, kat. čest. 973/7, upisana u Z.U. 343, kat. čest. 969/14, 970/2, 972/1, 973/4, 993/1, upisane u Z.U. 349 i kat. čest. 973/3, upisana u Z.U. 1709, sve K.O. Voštane.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su 6. listopada 2025. podnijeli prijedlog kojim traže otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka nekretninama označenim kao kat. čest. 163/9, upisana u Z.U. 1708, kat. čest. 966/2, upisana u Z.U. 350, kat. čest. 973/7, upisana u Z.U. 343, kat. čest. 969/14, 970/2, 972/1, 973/4, 993/1, upisane u Z.U. 349 i kat. čest. 973/3, upisana u Z.U. 1709, sve K.O. Voštane. U prijedlogu se navodi da su predlagatelji predmetne nekretnine stekli nasljeđivanjem

iza svoje pokojne majke Anđe Akrap, i to svaki za po 1/2 dijela, a ona je pak predmetne nekretnine naslijedila iza smrti svoga supruga (oca predlagatelja) pok. Ivana Akrapa. Predlagatelji ističu kako je Filip Akrap isključivi nasljednik stare obiteljske kuće, označene kao kat. čest. 163/9 ZGR, kuća stojna, Z.U. 1708, a u kojoj nekretnini i stanuje. Dalje predlagatelji navode da je prednik predlagatelja predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem iza svojih pokojnih roditelja, odnosno djeda i bake predlagatelja, pok. Filipa i pok. Anđe Akrap rođ. Čaleta, a da su predmetne nekretnine upisane u posjedovnom listu br. 5, K.O. Voštane u posjedu pok. Ivana Akrapa, oca predlagatelja. Slijedom naprijed navedenog, navodi se kako su upravo predlagatelji vlasnici svih naprijed navedenih nekretnina, posebno iz razloga što predlagatelji i njihove obitelji predmetne nekretnine drže u dugogodišnjem kvalificiranom, zakonitom, poštenom i istinitom posjedu više od 50 godina.

2. Odredbom čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje ZZK) propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema st. 3 istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom čl. 209. st. 4. ZZK-a određeno je da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnima za uknjižbu prava suvlasništva, predlaže da se kroz pojedinačni ispravni postupak ispravi upis prava vlasništva predmetnih nekretnina na njegovo ime, uz istovremeno brisanje upisa prava suvlasništva s imena dosadašnjeg zemljišnoknjižnog ovlaštenika, na način kako je navedeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Povijest promjena na katastarskim česticama, izdana od RH, DGU, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Sinj, KLASA: 930-04/25-05/208, URBROJ: 541-28-03/3-25-2 od 31. srpnja 2025., Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Anđe Akrap pok. Ivana, doneseno po v.d. javnog bilježnika Marijani Buljan sa sjedištem u Sinju, pod posl. br. O-183/13, Rješenje o nasljeđivanju iza smrti Akrap Ivana pok. Filipa, doneseno po Općinskom sudu u Sinju, pod posl. br. O-256/88, Izvadak iz zemljišne knjige za Z.U. 343, K.O. Voštane, Izvadak iz zemljišne knjige za Z.U. 349, K.O. Voštane, Izvadak iz zemljišne knjige za Z.U. 350, K.O. Voštane, Prijepis Pl. 5, K.O. Voštane, Izvadak iz zemljišne knjige za Z.U. 1708, K.O. Voštane.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Sinju, 24. srpnja 2026.

Sudska savjetnica
Ana Vukasović-Lončar

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

- Zk odjel Sinj - radi provedbe

1. Predlagateljima po pun.
2. Matić Filip Božin, Velika Gorica, Kolodvorska 139
3. Matić Darko Božin, Velika Gorica, Kolodvorska 139
4. Jakov Babić, Voštane 58, Voštane, 21240 Trilj
5. Antica Lukač, Bukovac 49, 10000 Zagreb

E-oglasna ploča:

1. Akrap Mara Ud. Mate, Voštane
2. Babić Mara Pk. Pavla, Voštane
3. Vuletić-Čavar Stipe Antin, Voštane
4. Jukić Antica Ž. Ivana, Siškovac
5. Akrap Anđa Ud. Filipa, Voštane
6. Babić Milan Petrov, Voštane
7. Babić Petar Markov, Voštane
8. Babić Anđa Ud. Marka, Voštane
9. Munivrana Boja Ž. Šimuna, Gala
10. Akrap Ivan pk. Filipa, Voštane
11. Akrap Anica, Voštane

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča suda,
- oglasna ploča nadležnog Ureda za katastar - Ispostava Sinj
- oglasna ploča jedinice lokalne samouprave – Grad Trilj



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.07.2026 11:
49

**Serijski broj
certifikata**

526815157065331416105056498096082034639817579776

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1884776103e8abeb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-