

STEČAJNOM UPRAVITELJU
IVAN ČULIĆ
Sljemenska ulica 44, Osijek

79

Poslovni broj spisa: St-3212/2019

Vjerovnik: JADRANKA BOBEK, Prvić Šepurina, Ulica VI-Obala br. 158. OIB: 09542077299, zastupana po punomoćniku Aleksandru Crnkoviću, odvjetniku u Zagrebu, Ilica 5 (Oktogon/II)

Dužnik: FRED BOBEK ZAGREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Samoborska cesta 352, OIB: 62951504153

OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU

2x, punomoć, prilog

I. Obavještava se Naslov da je vjerovnik za zastupanje u ovom postupku opunomoćio Aleksandra Crnkovića, odvjetnika u Zagrebu, Ilica 5 (Oktogon/II), te se stoga moli Naslov za dostavu svih pismena vezanih uz predmetni postupak na adresu odvjetnika.

p r i l o g : - odvjetnička punomoć u prilogu

II. Vjerovnik ovime u predmetnom stečajnom postupku gornji poslovni broj, obavještava Naslov o svom razlučnom pravu.

p r i l o g : Obrazac 16 prijave tražbine u stečajnom postupku, u prilogu

Pravna osnova tražbine vjerovnika je zajam temeljem Sporazuma o povratu zajma i osiguranju založnim pravom od 13.02.2014. godine. Tražbina iznosi 3.005.772,42 kn.

d o k a z : - preslika Sporazuma o povratu zajma i osiguranju založnim pravom od 13.02.2014. godine, u prilogu

III. Obavijest o razlučnom pravu

JADRANKA BOBEK kao razlučni vjerovnik ima razlučno pravo na nekretninama stečajnog dužnika FRED BOBEK ZAGREB d.o.o. u stečaju, upisanim u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, upisane u z.k.ul.br. 288 k.o. Gornji Stenjevec sagrađene na z.kč.br. 2377/3 u naravi STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 352, SAMOBORSKA CESTA, DVORIŠNA ZGRADA, NADSTREŠNICA, NADSTREŠNICA I DVORIŠTE površine 611 m², STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 352, SAMOBORSKA CESTA površine 163 m², DVORIŠNA ZGRADA površine 52 m², NADSTREŠNICA 113 m², NADSTREŠNICA površine 46 m², DVORIŠTE površine 237

m2, i sagrađene na z.k.č.br. 2377/19 u naravi DVORIŠTE SAMOBORSKA površine 39 m2, sve ukupne površine 650 m2, te ovime obavještava stečajnog upravitelja o istome.

p r i l o g : Obrazac 16 – obavijest o razlučnom pravu, u prilogu

Razlučno pravo na navedenoj nekretnini upisano je u teretni list C - Zaprimljeno 24.03.2014. broj Z-13093/14, i to sljedeće:

„Temeljem sporazuma o povratu zajma i osiguranju založnim pravom od 13.02.2014. godine predbilježuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 700.000,00 EUR-a, s rokom povrata od 14 godina počevši od 01.12.2014. godine, bez kamata, uz uvećanje za godišnji postotak inflacije u Republici Austriji, objavljen od strane nadležnog tijela R. Austrije za statistiku, za prethodnu godinu, te prema ostalim uvjetima iz Sporazuma, za korist vjerovnika“,

a koje je opravdano 17.04.2014. broj Z-17459/14

„Temeljem izjave od 14. travnja 2014. godine zabilježuje se opravdanje predbilježbe založnog prava upisanog radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 700.000,00 EUR-a, u korist Jadranke Bobek, Prvić Šepurine, Ulica VI-Obala 158, OIB 09542077299, pod posl.br. Z-13093/14.“

d o k a z : - z.k.ul.br. 288 k.o. Gornji Stenjevec, u prilogu

IV. Stečajni vjerovnik sukladno navedenom predlaže da se predmetna tražbina osigurana razlučnim pravom unese u tablicu o razlučnim pravima.

U Zagrebu, 24.02.2021.g.

Vjerovnik
zastupan po:
Odvjetnik
Aleksandar Crnković
ZAGREB – Ulica 5 (Oktogon/II)
OIB: 51244573411
mob: 091 2539 111

Obrazac 16.

Stečajnom upravitelju IVAN ČULIĆ

adresa SLJEMENSKA ULICA 44, OSIJEK

Poslovni broj spisa St-3212/2019

I. PRIJAVA TRAZBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv JADRANKA BOBEK

OIB

09542077299

Adresa / sjedište

PRVIĆ ŠEPURINA, ULICA VI-OBALA BR. 158

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv FRED BOBEK ZAGREB d.o.o. u stečaju

OIB

62951504153

Adresa / sjedište

ZAGREB, SAMOBORSKA CESTA 352

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

SPORAZUM O POVRATU ZAJMA I OSIGURANJU ZALOŽNIM PRAVOM OD 13.02.2014.

Iznos tražbine 3.005.772,42 (kn)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

**SPORAZUM O POVRATU ZAJMA I OSIGURANJU ZALOŽNIM PRAVOM OD
13.02.2014. upisano pod Z-13093**

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

_____ nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, upisane u z.k.ul.br. 288 k.o. Gornji Stenjevec sagrađene na z.k.č.br. 2377/3 u naravi STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 352, SAMOBORSKA CESTA, DVORIŠNA ZGRADA, NADSTREŠNICA, NADSTREŠNICA I DVORIŠTE površine 611 m², STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 352, SAMOBORSKA CESTA površine 163 m², DVORIŠNA ZGRADA površine 52 m², NADSTREŠNICA 113 m², NADSTREŠNICA površine 46 m², DVORIŠTE površine 237 m², i sagrađene na z.k.č.br. 2377/19 u naravi DVORIŠTE SAMOBORSKA površine 39 m², sve ukupne površine 650 m²

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ 3.005.772,42 (kn) _____

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnik dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Predmet izlučnog prava

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

_____ Zagreb, 24.02.2021. _____

Potpis vjerovnika

Odvjetnik
Aleksandar Crnković
ZAGREB - Illica 8 (Oktagon/II)
OIB: 54244573411
mob: 091 2539 111

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o).....odvjetnika Aleksandra Crnkovića.....
.....Zagreb, Ilica 5 (Oktogon/II).....

.....da me (nas) zastupa u građanskom,
parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu,
postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji se vodi
kod.....

.....STRAJNO UPRAVLJENJE IVAN ČUKIĆ.....

zbog.....OBAVIJESTI O DRŽAVNOM PRAVU.....

pod poslovnim brojem.....St-3212/2019.....

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu
i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na
zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu
predviđena sredstva a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja, da
daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje:
Vilim Domačinović, odvjetnički vježbenik
Ivana Stigleitner Gotovac, odvjetnik
Marija Vujeva, odvjetnički vježbenik
Ana Noršić, odvjetnik
Gojko Ivanić, odvjetnik

U.....Zagrebu....., dana 27. 7. 2019. g.....

.....Bobek Jadranka.....
.....JADANKA BOBEK.....

Stranke :

JADRANKA BOBEK iz Prvić Šepurine, Ulica VI-Obala 158., OIB 09542077299, s jedne strane

i

FRED BOBEK d.o.o. iz Prvić Šepurine, Ulica VI-Obala 158, OIB 62951504153, zast.po direktoru Fred Alexander Bobek, Fažana, Trg stare škole 6., OIB 90747146257, s druge strane

sklapaju danas slijedeći

S P O R A Z U M

O POVRATU ZAJMA I OSIGURANJU ZALOŽNIM PRAVOM

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju da postoji dugovanje zajmoprimca Fred Bobek d.o.o., Prvić Šepurina, prema zajmodavcu Jadranka Bobek, temeljem pozajmica koje je stekla prijenosom sa Friedrich Franz Bobek, koje se vodi na kontu 2138, a koje na dan sastava ovog Sporazuma iznosi : =5.780.000,00 kn (petmilijunasedamstoosamdesetkuna). Prema srednjem tečaju HNB na dan sastava ovog Sporazuma isto dugovanje u eurima iznosi : =755.160,00 €.

Članak 2.

2.1. Stranke ovog Sporazuma suglasno utvrđuju obvezu Fred Bobek d.o.o. Prvić Šepurina, na isplatu - povrat pozajmica i to u iznosu od ukupno =5.357.800,00 kuna, a što stranke po srednjem tečaju HNB na dan sastava ovog Sporazuma utvrđuju na iznos od =700.000,00 €, . Navedeni iznos zajmoprimac Fred Bobek d.o.o. se obvezuje isplatiti u 14 jednakih godišnjih rata, kroz slijedećih 14 (četnaest) godina, od kojih zadnja godina završava s 31.12.2027., a svaka rata dospijeva na naplatu 01.prosinca tekuće godine.

2.2. Navedeni iznosi bit će isplaćeni u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan svake isplate, time da će isti biti uvećani za iznos inflacije u Republici Austriji, u odnosu na godinu koja prethodi isplati, a prema službenim podacima koje objavi nadležno tijelo Republike Austrije za statistiku.

2.3. Stranke su suglasne da na navedeni iznos ne teku kamate, a svi iznosi bit će isplaćivani na tekući račun zajmodavca broj : IBAN : HR2924020063203780787 kod Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka ili drugi račun koji zajmodavac u pisanom obliku priopći zajmoprimcu.

2.4. Preostali iznos od =422.200,00 kuna, Jadranka Bobek će prenijeti na svog sina Fred Alexander Bobek.

Članak 3.

Potpisom ovog Sporazuma Jadranka Bobek izričito izjavljuje da nema više nikakvih potraživanja prema Fred Bobek d.o.o. po bilo kom osnovu, osim iznosa koji su specificirani u ovom Sporazumu, te se izričito odriče prava potraživanja bilo kakvog daljnjeg iznosa po bilo kom osnovu, uključivo u to i pravo na isplatu dobiti – dividende, kamate i sl. bilo one nastale do potpisa ovog Sporazuma, tako i nakon potpisa Sporazuma.

Članak 4.

Potpisom ovog Sporazuma stranke suglasno stavljaju van snage sva sredstva osiguranja koja su izdana prije potpisa ovog Sporazuma, s pravnim učinkom kako je određen čl 2 i) Sporazuma sklopljenog dana 28.01.2014.g.među ostalima i strankama ovog sporazuma, a posebno sve mjenice, zadužnice i sl, te se Jadranka Bobek izričito odriče prava podnošenja istih na naplatu.

Članak 5.

5.1. Radi osiguranja prava iz ovog ugovora, stranke suglasno zasnivaju dobrovoljno založno pravo na nekretninama u vlasništvu zajmoprimca Fred Bobek d.o.o. i to :

K.O. G. Stenjevec Z.U. 288

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		
			m ²	jutra	čhv
1.	2377/3	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 352, SAMOBORSKA CESTA,	611		
		DVORIŠNA ZGRADA, NADSTREŠNICA, NADSTREŠNICA I DVORIŠTE			
		DVORIŠTE	237		
		STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 352, SAMOBORSKA CESTA	163		
		DVORIŠNA ZGRADA	52		
		NADSTREŠNICA	113		
2.	2377/19	NADSTREŠNICA	46		
		DVORIŠTE SAMOBORSKA	39		

sve u korist : **JADRANKA BOBEK** iz Prvić Šepurine, Ulica VI-Obala 158., OIB 09542077299, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =700.000,00 €, sa rokom povrata od 14 godina, počevši od 01.12.2014., bez kamata, uz uvećanje za godišnji postotak inflacije u Republici Austriji, objavljen od strane nadležnog tijela Republike Austrije za statistiku, za prethodnu godinu.

5.2. Fred Alexander Bobek na dan sklapanja ovog Sporazuma predaje Jadranki Bobek jednu valjano izdanu osobnu zadužnicu na iznos od 700.000,00 kuna, a koja će biti vraćena izdavatelju nakon prodaje niže opisanih nekretnina i uplate protuvrijednosti iznosa od 50.000,00 € u korist Jadranke Bobek. Navedeni iznos od 50.000,00 € smatra se isplatom dijela zajma iz čl. 2.1. ovog Sporazuma, za godinu u kojoj je isplaćen.

5.3. FRED BOBEK d.o.o. na dan sklapanja ovog Sporazuma predaje Jadranki Bobek dostatan broj valjano izdanih bjanko zadužnica, a radi osiguranja potraživanja iz čl. 2.1. ovog Sporazuma.

OPIS NEKRETNINE

K.O. Vrulje Bilice – kat. čestica 3711/2 dio u površini od 196 m² i kat. čestica 3711/3 - dio u površini od 610 m², a sve prema presudi Općinskog suda u Šibeniku, P-3014/10 od 14.10.2011.

Članak 6.

Stranke posebno ugovaraju da sva sredstva osiguranja koja bi bila izdana nakon potpisa ovog Sporazuma vrijede jedino ukoliko su ovjerena potpisom svih direktora društva Fred Bobek d.o.o.

Članak 7.

Stranke suglasno potvrđuju da su Sporazum pročitale, razumjele, da je ovim Sporazumom obuhvaćena njihova prava volja, te ga u znak svog pristanka vlastoručno potpisuju.

Članak 8.

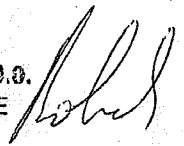
Ovaj Sporazum je pisan u 2 (dva) istovjetna primjerka za potrebe javnobilježničke ovjere.

U ŠIBENIKU, 13.02.2014.

Jadranka Bobek

FRED BOBEK d.o.o.
zast. po direktoru
Fred Alexander Bobek

FRED BOBEK d.o.o.
PRVIĆ ŠEPURINE

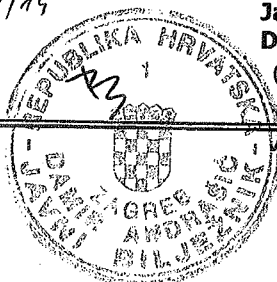


Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Damir Andrašić, ZAGREB, Prilaz Ivana Visina 5** potvrđujem da je
PRED-ALEXANDER BOBEK (OIB: 90747146257), rođen 23.10.1975. godine, FAŽANA, TRG STARE ŠKOLE 6, član uprave FRED BOBEK, d.o.o., Prvić Šepurine, Grad Vodice, Ulica VI-Obala 158, OIB 62951504153, upisna u sudski registar Trgovačkog suda u Zadru - stalna služba u Šibeniku s MBS 060156825, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104901575 izdanu od PU ISTARSKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra Trgovačkog suda na današnji dan, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 5,00 kn + PDV 25% (1,25 kn).

Broj: **OV-1863/14 1867/14**
U Zagrebu, **20.02.2014.**

Za javnog bilježnika
Javni bilježnik prisjednik
Damir Andrašić Dražen Markuš



Odvjetnik
Aleksandar Čuković
BEOGRAD - Ilica 5 (Oktogon/II)
B: 51244573411
mob: 091 2539 111

Odvjetnik
Aleksandar Čuković
ZAGREB - Ilica 5 (Oktogon/II)
OIB: 51244573411
mob: 091 2539 111

masa:
60g
50 1E20 2

Zagreb	16.30
25.02.21	
18:16:58	
10108	HP Hrvatska

R RF 92117288 4 HR



AR

STRAJNI UPRAVITELJ IVAN ČULIĆ
SEJANSKA ULICA 44
31000 OSIJEK