

VEXTER d.o.o. u stečaju
Vesela 2/J
Pleternica

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA SLAVONSKI BROD
TRG POBJEDE 13
35 000 SLAVONSKI BROD

BROJ: St-1456/2017

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku- Stalna služba Slavonski Brod od 23.11.2017. god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom VEXTER d.o.o. iz Pleternice.

Stečajna upraviteljica Sanja Mišević podnosi

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
05-02-2018 god. u primljeno
sa priloga i rubrika
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim pečatom
Predan na poštu preporučeno dana 05-02-2018 god.
kuna u državnim biljezina - manje
kuna - rubrika
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
26-01-2018 god. u primljeno
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim pečatom
Predan na poštu preporučeno dana 26-01-2018 god.
kuna u državnim biljezina - manje
kuna - rubrika
polovet maslinog lida

IZVJEŠĆE O FINANCIJSKO-GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA

I./ Općenite napomene

Dužnik je ustrojen kao društvo s ograničenom odgovornošću s temeljnim kapitalom od 226.900,00 kuna. Sjedište društva je u Pleternici, Vesela 2/j , a registrirano je pri Trgovačkom sudu u Osijeku- stalna služba u Slavonskom Brodu.

Osnovne djelatnosti društva su:

- Proizvodnja piljene građe, impregnacija drva
- Proizvodnja građevinske stolarije i elemenata
- Proizvodnja ambalaže od drva
- Proizvodnja ostalih proizvoda od drva
- Proizvodnja stolica i sjedala
- Proizv. ost. namještaja za poslovne prostore; , prodajne prostore
- Proizvodnja ostaloga kuhinjskog namještaja
- Proizvodnja ostaloga namještaja
- Podizanje zgrada (visokograd.) i niskogradnja
- Podizanje i pokrivanje krovnih konstrukcija
- Elektroinstalacijski radovi
- Izolacijski radovi
- Instalacije za vodu, plin, grijanje, hlađenje; , ventilaciju
- Fasadni i štukaturni radovi
- Ugradnja stolarije
- Postavljanje podnih i zidnih obloga
- Soboslikarski i staklarski radovi
- Održavanje i popravak motornih vozila
- Posred. u trg. polj., tekst. sirovinama i sl.; , živom stokom, poluproizvodima

42

VEXTER d.o.o. u stečaju

Vesela 2/J

Pleternica

- Posred. u trg. građ. drvom i građ. materijal.
- Posred. u trg. namještajem i proizv. za kuć.; , željeznom robom
- Trg. na veliko žitaricama, sjemenjem i sl.; , stočnom hranom
- Trg. na veliko ostalim proizv. za kućanstvo
- Trg. na veliko gorivima i mazivima; ; Trgovina na veliko krutim, tekućim i plinovitim gorivima i srodnim proizvodima
- Trg. na veliko drvom, građevnim materijalom; , sanitarnom opremom
- Trgovina na veliko željeznom robom i sl., instalacijskim materijalom i opremom za vodovod i grijanje; , instalacijskim materijalom i opremom za vodovod i grijanje
- Trgovina na veliko kemijskim proizvodima
- Trg. na veliko ost. strojevima za ind., trg.; , obrtništvo i plovidbu
- Trg. na malo u nesp. prod. živežnim nam.; , pretežno hranom, pićima i duhanskim proizvodima
- Ost. trg. na malo u nespecijaliziranim prod.
- Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i proizvodima za kućanstvo, d.n.; , opremom za rasvjetu
- Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom, ostalim građevnim materijalom; , ostalim građevnim materijalom
- Prijevoz robe (tereta) cestom
- Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi

Zahtjev za pokretanje skraćenog stečajnog postupka dala je FINA dana 08.02.2016. godine, prilikom čega je dužnik imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu 171.584,85 kuna u koji je iznos uračunata i kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima.

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja, a nastavno na poduzete aktivnosti privremenog stečajnog upravitelja, obavila sam slijedeće:

- uvid, prikupljanje dokumentacije
- popis imovine dužnika,
- izrada pečata,
- otvaranje novog računa,
- zaprimanje i ispitivanje prijavljenih tražbina, izrada tablica i izvješća o gospodarskom položaju dužnika

Prvenstveno sam dopisom(od dana 28.studenog 2017.godine)kontaktirala direktora Stjepana Erjavca prilikom čega me je isti kontaktirao, te dana 18.12.2017. dostavio zatraženu financijsku dokumentaciju.

VEXTER d.o.o. u stečaju

Vesela 2/J

Pleternica

43

Poslovanje dužnika i stanje imovine

Nakon zaprimanja financijske dokumentacije zatražena je izrada početne bruto bilance, koju dostavljam u prilogu ovog izvješća, a iz koje je vidljivo sljedeće stanje imovine stečajnog dužnika:

- Konto 0200 građevinsko zemljište bez zgrada 100.000,00 kn
- Konto 0201 Poljoprivredno zemljište 11.877,95 kn
- Konto 0230 Poslovne zgrade 251.728,11 kn
- Konto 0233 Skladišta, nadstrešnice 333.588,68 kn
- Konto 0236 putovi, parkirališta-otvoreno skladište 60.143,16 kn
- Konto 0400 voćnjaci 4.930,21 kn

UKUPNO 762.268,11 kn

Konto	Nabavna vrijednost	Iznos amortizacije	Sadašnja vrijednost	Napomena
0200	100.000,00	-	100.000,00	Ne amortizira se
0201	11.877,95	-	11.877,95	Ne amortizira se
0230	251.728,11	178.791,60	72.936,51	-
0233	333.588,68	-	333.588,68	Nije knjižena amortizacija
0236	60.143,16	-	60.143,16	Nije knjižena amortizacija
0400	4.930,21	-	4.930,21	Ne amortizira se
	762.268,11	178.791,60	583.476,51	

Dugotrajna imovina koja je u cijelosti amortizirana

Konto	Naziv	Nabavna vrijednost	Amortizacija	Napomena
0300	Cirkular	9.023,71	9.023,71	
0300	Rasjekač	22.000,00	22.000,00	
0300	Kanterica	114.883,00	114.883,00	
0300	Pila	52.846,51	52.846,51	
0300		210.119,96	210.119,96	
0301	otprašivač	4.173,36	4.173,96	
0301	otprašivač	3.369,00	3.369,00	
0301		7.542,36	7.542,36	

VEXTER d.o.o. u stečaju

Vesela 2/J

Pleternica

0311	monitor	1.987,70	1.987,70	
0311	kompjuter	6.300,00	6.300,00	
0311	Tel.centrala	5.124,30	5.124,30	
0311		13.412,00	13.412,00	
		223.531,96	223.531,96	
<i>Konto</i>	<i>Naziv</i>	<i>Nabavna vrijednost</i>	<i>Amortizacija</i>	<i>Napomena</i>
03210	Stol i ormar	2.500,00	2.500,00	
03210	Komoda	1.300,00	1.300,00	
03210	Stol hrast	2.000,00	2.000,00	
03210	Ormar hrast	2.000,00	2.000,00	
03210	Kuhinja	1.475,00	1.475,00	
03210	Stol i ormar	3.510,65	3.510,65	
03210		13.285,68	13.285,68	
0322	Regal skladišni	4.275,69	4.275,69	
0322	Regal skladišni	3.679,92	3.679,92	
0322		7.955,61	7.955,61	

Ulaganja u računalni softver

<i>Konto</i>	<i>Naziv</i>	<i>Nabavna vrijednost</i>	<i>Amortizacija</i>	<i>Napomena</i>
0120	Windows	4.180,00	4.180,00	
0120	Server	2.997,00	2.997,00	
0120		7.177,00	7.177,00	

II./ Imovina stečajnog dužnika

Nekretnine

Prema zemljišnoknjižnim izvacima pribavljenima od Općinskog suda u Požegi ZK odjela Požega, dužnik je vlasnik sljedećih nekretnina zk. ul. 12 k.o. Pleternica i to:

VEXTER d.o.o. u stečaju
Vesela 2/J
Pleternica

1. kčbr. 47/1 VESELA - NADSTREŠNICA VESELA, INDUSTRIJSKO DVORIŠTE VESELA, KUĆA VESELA ukupno 2549m²
2. kčbr. 47/2 ORANICA VESELA sa 6563 m²

Na svim nekretninama upisana su založna prava u korist vjerovnika (razlučni vjerovnici), u vrijednosti i prema redoslijedu kako slijedi:

- Podravska banka d.d. – 88.840,04 EUR
- Podravska banka d.d. – 150.000,00 kn
- Republika Hrvatska – Ministarstvo financija -Područni ured Požega- 197.712,47 kn
- Republika Hrvatska – Ministarstvo financija- Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja – 35.203,68kn

U priloženoj bruto bilanci, opisane nekretnine nalaze su u kontu 0200, 0201, 0230, 0233, 0236 i 0400.

Pokretnine

Prema podacima dobivenima od bivšeg ZZ stečajnog dužnika, Stjepana Erjavca, stečajni dužnik nema prijavljenih vozila, niti je iz financijske dokumentacije vidljivo da stečajni dužnik ima u vlasništvu kakva vozila.

Od pokretnina koje stečajni dužnik ima u vlasništvu, a koje su vidljive iz financijske dokumentacije, navodim sljedeće:

1. Cirkular
2. Rasjekač
3. Kanterica
4. Pila
5. Otprašivač
6. Otprašivač
7. Monitor
8. Kompjuter
9. Telefonska centrala
10. Windows
11. Server
12. Stol i ormar
13. Komoda
14. Stol hrast
15. Ormar hrast
16. Kuhinja
17. Stol i ormar

18. Regal skladišni

19. Regal skladišni

A čija nabavna vrijednost je bila ukupno 251.950,25 kuna, no kako je riječ o imovini koja je knjigovodstveno potpuno amortizirana, njezina knjigovodstvena vrijednost je 0,00 kuna.

Opisane pokretne se u priloženoj bruto bilanci nalaze u kontu 0300, 0301, 0311, 03210, 0322 i 0120.

Napominjem da je bivši ZZ stečajnog dužnika dostavio inventurnu listu pokretnina, koja u potpunosti odgovara gore iskazanom stanju.

Potraživanja

Prema početnoj bilanci u prilogu, stečajni dužnik ima potraživanja od kupaca u ukupnom iznosu od 93.961,37 kuna.

Potraživanja su vidljiva pod kontom 1200.

III./ Način unovčenja imovine stečajnog dužnika

Imovina koju je u stečajnom postupku moguće unovčiti su nekretnine upisane kod Općinskog suda u Požegi ZK odjela Požega, zk. ul. 12 k.o. Pleternica i to:

1. kčbr. 47/1 VESELA - NADSTREŠNICA VESELA, INDUSTRIJSKO DVORIŠTE VESELA, KUĆA VESELA ukupno 2549m²
2. kčbr. 47/2 ORANICA VESELA sa 6563 m²

Prema informacijama kojima raspolazem, gore označene nekretnine u stvarnosti predstavljaju:

1. Građevinsko zemljište bez zgrada – knjigovodstveno nabavna cijena 100.000,00 kn
2. Poljoprivredno zemljište- knjigovodstveno nabavna cijena 11.877,95
3. Poslovne zgrade- knjigovodstveno nabavna cijena 251.728,11
4. Skladišta, nadstrešnice- knjigovodstveno nabavna cijena 333.588,68
5. Putovi, parkirališta-otvoreno skladište - knjigovodstveno nabavna cijena 60.143,16
6. Voćnjaci- knjigovodstveno nabavna cijena 4.930,21

No , gore iskazane knjigovodstvene vrijednosti ne predstavljaju stvarnu tržišnu vrijednost nekretnina jer su iste pribavljane po cijenama koje su bila aktualne na tržištu u vrijeme kupovine, dok je za poslovne zgrade djelomično izvršena amortizacija knjigovodstvene vrijednosti. Zbog navedenoga, sve nekretnine potrebno je procijeniti kako bi se moglo pristupiti njihovom unovčenju po pravilima Stečajnog zakona.

Pokretne navedene u ovom izvješću također je potrebno procijeniti po ovlaštenom procjenitelju te ih unovčiti po pravilima Stečajnog zakona, budući da njihova nabavna vrijednost nije relevantna zbog proteka vremena od njihove nabave, a iste su knjigovodstveno amortizirane, no i dalje su u vlasništvu stečajnog dužnika i imaju određenu vrijednost koju će biti potrebno utvrditi.

/a potraživanja navedena u ovom Izvješću bit će potrebno održati kontakt s bivšim ZZ stečajnog dužnika kako bi se nastojale probaviti vjerodostojne isprave iz kojih slijede potraživanja, a tek nakon toga će biti moguće utvrditi jesu li ista naplativa ili su koja potraživanja zahvaćena mogućim nastupom zastare. Sva potraživanja koja su naplativa nastojat će naplatiti izravno od dužnika pozivom na plaćanje, a u slučaju u kojemu ne bude suradnje s dužnicima, bit će pokrenuti ovršni ili parnični postupci radi naplate.

IV./ Prijedlozi odluka

Predlažem da na izvještajnom ročištu 13.veljače 2018. godine skupština vjerovnika donese sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika kao i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
2. Nekretnine i pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, navedene u Izvješću stečajnog upravitelja, unovčit će se sukladno odredbama Stečajnog zakona, nakon što bude izvršena njihova procjena.
3. Odobrava se radnja stečajnog upravitelja da u ime stečajnog dužnika sklopi Ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga s DV Consulting d.o.o. iz Osijeka, uz mjesečnu naknadu od 1.525,00 kuna
4. Pozvaju se različni vjerovnici na solidarnu uplatu predujma za prodaju elektroničkom javnom dražbom putem Fine, prilikom čega je potrebno predumiti 1.400,00 kuna .
5. Odobrava se stečajnom upravitelju da isplati knjigovodstvu trošak od 5.000,00 kuna za izradu početne bruto bilance.
6. Odobrava se stečajnom upravitelju da angažira procjenitelja za procjenu nekretnina, za što mu se odobrava trošak o 10.000,00 kuna, te da angažira procjenitelja za procjenu pokretnina, za što mu se odobrava trošak od 5.000,00 kuna.

U prilogu se dostavlja:

- tablice prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava (čl. 259. SZ);
- popis predmeta stečajne mase (čl. 221 SZ);
- popis vjerovnika (čl. 222. SZ);
- pregled imovine i obveza (čl. 223. SZ)
- početna bruto bilanca

Stečajna upraviteljica
Sanja Mišević

VEXTER d.o.o.
u stečaju
Pleternica, Vesela 2/J
OIB: 64673319475

VEXTER d.o.o. u stečaju

Vesela 2/J

Pleternica

U Osijeku, 26.siječnja 2018. godine

48