FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

SPLIT, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 246

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT 1
26 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

Nadležni trgovački sud SPLITU

Poslovni broj spisa St-431/2026

KLASA 034-01/26-10/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-591

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

J.B. SANRA d.o.o (KONTAKT JELA MAKIĆ 095/905-0262)

OIB 10559452362

Adresa / sjedište

VELEBITSKA 147, 21000 SPLIT

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

STUDENAC d.o.o.

OIB 02023029348

Adresa / sjedište

RIBNJAK 17, 21310 OMIŠ

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR O ZAKUPU POS. PROSI, KONTO KARTICE, RAČUNI

Iznos dospjele tražbine 2.581,95 (EUR)

Glavnica 2.421,24 (EUR)

Kamate 160,71 (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 201,77 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☒ za iznos _____ (EUR)

NE

Naziv ovršne isprave

_____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine_____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☒ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum
SPLIT, 26. 10. 2026

Potpis vjerovnika
Božmak Ivan.

Naziv
Adresa Grad
OIB: Mat. br.

KONTO KARTICA

01022 ŽNJAN Velebitska 143,145,147

HR9424070001300108955

1302-0297 **J.B.SADRA d.o.o. PP2**
Šifra 103303 OIB : 10559452362

Od 01.01.2025
Do 20.10.2026

Originalni broj	Duguje	Potražuje	Saldo		Dat.Dos.	Dat.Dos.	Br.Tm	MT	Vezni dokument/Opis
PRETHODNI SALDO	0,00	0,00	0,00	P					
98 Početna temeljnica	38,84	0,00	38,84	D	01.01.2026	20.08.2025	1		103303-2507 Pričuva poslovni prostori 07/2
98 Početna temeljnica	38,84	0,00	77,68	D	01.01.2026	20.09.2025	1		103303-2508 Pričuva poslovni prostori 08/2
98 Početna temeljnica	38,84	0,00	116,52	D	01.01.2026	20.10.2025	1		103303-2509 Pričuva poslovni prostori 09/2
98 Početna temeljnica	38,84	0,00	155,36	D	01.01.2026	20.11.2025	1		103303-2510 Pričuva poslovni prostori 10/2
98 Početna temeljnica	38,84	0,00	194,20	D	01.01.2026	20.12.2025	1		103303-2511 Pričuva poslovni prostori 11/2
98 Početna temeljnica	38,84	0,00	233,04	D	01.01.2026	20.01.2026	1		103303-2512 Pričuva poslovni prostori 12/2
01 Zaduženja	38,84	0,00	271,88	D	01.01.2026	20.02.2026	1		103303-2601 Pričuva poslovni prostori 01/2
01 Zaduženja	38,84	0,00	310,72	D	01.02.2026	20.03.2026	1		103303-2602 Pričuva poslovni prostori 02/2
01 Zaduženja	38,84	0,00	349,56	D	01.03.2026	20.04.2026	1		103303-2603 Pričuva poslovni prostori 03/2
01 Zaduženja	38,84	0,00	388,40	D	01.04.2026	20.05.2026	1		103303-2604 Pričuva poslovni prostori 04/2
01 Zaduženja	38,84	0,00	427,24	D	01.05.2026	20.06.2026	1		103303-2605 Pričuva poslovni prostori 05/2
01 Zaduženja	38,84	0,00	466,08	D	01.06.2026	20.07.2026	1		103303-2606 Pričuva poslovni prostori 06/2
01 Zaduženja	38,84	0,00	504,92	D	01.07.2026	20.08.2026	1		103303-2607 Pričuva poslovni prostori 07/2
01 Zaduženja	38,84	0,00	543,76	D	01.08.2026	20.09.2026	1		103303-2608 Pričuva poslovni prostori 08/2
55 1300108955/161	0,00	38,84	504,92	D	22.09.2026	22.09.2026	2761		103303-2607 Placanje po spec. 699981837
55 1300108955/161	0,00	38,84	466,08	D	22.09.2026	22.09.2026	2761		103303-2608 Placanje po spec. 699981837
01 Zaduženja	38,84	0,00	504,92	D	01.09.2026	20.10.2026	1		103303-2609 Pričuva poslovni prostori 09/2
U PERIODU	**582,60**	**77,68**	**504,92**	**D**					
U K U P N O	**582,60**	**77,68**	**504,92**	**D**					

Financijski referent:
Ines Radošević

Dana: 20.10.2026

Naziv
Adresa Grad
OIB: Mat. br.

KONTO KARTICA

01022 ŽNJAN Velebitska 143,145,147

HR9424070001300108955

1302-0298 J.B.SADRA d.o.o. PP3
Šifra 103304 OIB : 10559452362

Od 01.01.2025
Do 20.10.2026

Originalni broj	Duguje	Potražuje	Saldo		Dat.Dos.	Dat.Dos.	Br.Tm	MT	Vezni dokument/Opis
PRETHODNI SALDO	0,00	0,00	0,00	P					
98 Početna temeljnica	44,95	0,00	44,95	D	01.01.2026	20.08.2025	1		103304-2507 Pričuva poslovni prostori 07/2
98 Početna temeljnica	44,95	0,00	89,90	D	01.01.2026	20.09.2025	1		103304-2508 Pričuva poslovni prostori 08/2
98 Početna temeljnica	44,95	0,00	134,85	D	01.01.2026	20.10.2025	1		103304-2509 Pričuva poslovni prostori 09/2
98 Početna temeljnica	44,95	0,00	179,80	D	01.01.2026	20.11.2025	1		103304-2510 Pričuva poslovni prostori 10/2
98 Početna temeljnica	44,95	0,00	224,75	D	01.01.2026	20.12.2025	1		103304-2511 Pričuva poslovni prostori 11/2
98 Početna temeljnica	44,95	0,00	269,70	D	01.01.2026	20.01.2026	1		103304-2512 Pričuva poslovni prostori 12/2
01 Zaduženja	44,95	0,00	314,65	D	01.01.2026	20.02.2026	1		103304-2601 Pričuva poslovni prostori 01/2
01 Zaduženja	44,95	0,00	359,60	D	01.02.2026	20.03.2026	1		103304-2602 Pričuva poslovni prostori 02/2
01 Zaduženja	44,95	0,00	404,55	D	01.03.2026	20.04.2026	1		103304-2603 Pričuva poslovni prostori 03/2
01 Zaduženja	44,95	0,00	449,50	D	01.04.2026	20.05.2026	1		103304-2604 Pričuva poslovni prostori 04/2
01 Zaduženja	44,95	0,00	494,45	D	01.05.2026	20.06.2026	1		103304-2605 Pričuva poslovni prostori 05/2
01 Zaduženja	44,95	0,00	539,40	D	01.06.2026	20.07.2026	1		103304-2606 Pričuva poslovni prostori 06/2
01 Zaduženja	44,95	0,00	584,35	D	01.07.2026	20.08.2026	1		103304-2607 Pričuva poslovni prostori 07/2
01 Zaduženja	44,95	0,00	629,30	D	01.08.2026	20.09.2026	1		103304-2608 Pričuva poslovni prostori 08/2
55 1300108955/161	0,00	44,95	584,35	D	22.09.2026	22.09.2026	2761		103304-2607 Placanje po spec. 699981837
55 1300108955/161	0,00	44,95	539,40	D	22.09.2026	22.09.2026	2761		103304-2608 Placanje po spec. 699981837
01 Zaduženja	44,95	0,00	584,35	D	01.09.2026	20.10.2026	1		103304-2609 Pričuva poslovni prostori 09/2
U PERIODU	**674,25**	**89,90**	**584,35**	**D**					
U K U P N O	**674,25**	**89,90**	**584,35**	**D**					

Financijski referent:
Ines Radošević

Dana: 20.10.2026

Naziv
Adresa Grad
OIB: Mat. br.

KONTO KARTICA

01022 ŽNJAN Velebitska 143,145,147

HR9424070001300108955

1302-0299 J.B.SADRA d.o.o. PP4
Šifra 103305 OIB : 10559452362

Od 01.01.2025
Do 20.10.2026

Originalni broj	Duguje	Potražuje	Saldo	Dat.Dos.	Dat.Dos.	Br.Tm	MT	Vezni dokument/Opis
PRETHODNI SALDO	0,00	0,00	0,00 P					
98 Početna temeljnica	44,85	0,00	44,85 D	01.01.2026	20.08.2025	1		103305-2507 Pričuva poslovni prostori 07/2
98 Početna temeljnica	44,85	0,00	89,70 D	01.01.2026	20.09.2025	1		103305-2508 Pričuva poslovni prostori 08/2
98 Početna temeljnica	44,85	0,00	134,55 D	01.01.2026	20.10.2025	1		103305-2509 Pričuva poslovni prostori 09/2
98 Početna temeljnica	44,85	0,00	179,40 D	01.01.2026	20.11.2025	1		103305-2510 Pričuva poslovni prostori 10/2
98 Početna temeljnica	44,85	0,00	224,25 D	01.01.2026	20.12.2025	1		103305-2511 Pričuva poslovni prostori 11/2
98 Početna temeljnica	44,85	0,00	269,10 D	01.01.2026	20.01.2026	1		103305-2512 Pričuva poslovni prostori 12/2
01 Zaduženja	44,85	0,00	313,95 D	01.01.2026	20.02.2026	1		103305-2601 Pričuva poslovni prostori 01/2
01 Zaduženja	44,85	0,00	358,80 D	01.02.2026	20.03.2026	1		103305-2602 Pričuva poslovni prostori 02/2
01 Zaduženja	44,85	0,00	403,65 D	01.03.2026	20.04.2026	1		103305-2603 Pričuva poslovni prostori 03/2
01 Zaduženja	44,85	0,00	448,50 D	01.04.2026	20.05.2026	1		103305-2604 Pričuva poslovni prostori 04/2
01 Zaduženja	44,85	0,00	493,35 D	01.05.2026	20.06.2026	1		103305-2605 Pričuva poslovni prostori 05/2
01 Zaduženja	44,85	0,00	538,20 D	01.06.2026	20.07.2026	1		103305-2606 Pričuva poslovni prostori 06/2
01 Zaduženja	44,85	0,00	583,05 D	01.07.2026	20.08.2026	1		103305-2607 Pričuva poslovni prostori 07/2
01 Zaduženja	44,85	0,00	627,90 D	01.08.2026	20.09.2026	1		103305-2608 Pričuva poslovni prostori 08/2
55 1300108955/161	0,00	44,85	583,05 D	22.09.2026	22.09.2026	2761		103305-2607 Placanje po spec. 699981837
55 1300108955/161	0,00	44,85	538,20 D	22.09.2026	22.09.2026	2761		103305-2608 Placanje po spec. 699981837
01 Zaduženja	44,85	0,00	583,05 D	01.09.2026	20.10.2026	1		103305-2609 Pričuva poslovni prostori 09/2
U PERIODU	**672,75**	**89,70**	**583,05 D**					
U K U P N O	**672,75**	**89,70**	**583,05 D**					

Financijski referent:
Ines Radošević

Naziv
Adresa Grad
OIB: Mat. br.

KONTO KARTICA

01022 ŽNJAN Velebitska 143,145,147

HR9424070001300108955

1302-0300 J.B.SADRA d.o.o. PP5
Šifra 103306 OIB : 10559452362

Od 01.01.2025
Do 20.10.2026

Originalni broj	Duguje	Potražuje	Saldo	Dat.Dos.	Dat.Dos.	Br.Tm	MT	Vezni dokument/Opis
PRETHODNI SALDO	0,00	0,00	0,00 P					
98 Početna temeljnica	62,55	0,00	62,55 D	01.01.2026	20.08.2025	1		103306-2507 Pričuva poslovni prostori 07/2
98 Početna temeljnica	62,55	0,00	125,10 D	01.01.2026	20.09.2025	1		103306-2508 Pričuva poslovni prostori 08/2
98 Početna temeljnica	62,55	0,00	187,65 D	01.01.2026	20.10.2025	1		103306-2509 Pričuva poslovni prostori 09/2
98 Početna temeljnica	62,55	0,00	250,20 D	01.01.2026	20.11.2025	1		103306-2510 Pričuva poslovni prostori 10/2
98 Početna temeljnica	62,55	0,00	312,75 D	01.01.2026	20.12.2025	1		103306-2511 Pričuva poslovni prostori 11/2
98 Početna temeljnica	62,55	0,00	375,30 D	01.01.2026	20.01.2026	1		103306-2512 Pričuva poslovni prostori 12/2
01 Zaduženja	62,55	0,00	437,85 D	01.01.2026	20.02.2026	1		103306-2601 Pričuva poslovni prostori 01/2
01 Zaduženja	62,55	0,00	500,40 D	01.02.2026	20.03.2026	1		103306-2602 Pričuva poslovni prostori 02/2
01 Zaduženja	62,55	0,00	562,95 D	01.03.2026	20.04.2026	1		103306-2603 Pričuva poslovni prostori 03/2
01 Zaduženja	62,55	0,00	625,50 D	01.04.2026	20.05.2026	1		103306-2604 Pričuva poslovni prostori 04/2
01 Zaduženja	62,55	0,00	688,05 D	01.05.2026	20.06.2026	1		103306-2605 Pričuva poslovni prostori 05/2
01 Zaduženja	62,55	0,00	750,60 D	01.06.2026	20.07.2026	1		103306-2606 Pričuva poslovni prostori 06/2
01 Zaduženja	62,55	0,00	813,15 D	01.07.2026	20.08.2026	1		103306-2607 Pričuva poslovni prostori 07/2
01 Zaduženja	62,55	0,00	875,70 D	01.08.2026	20.09.2026	1		103306-2608 Pričuva poslovni prostori 08/2
55 1300108955/161	0,00	62,55	813,15 D	22.09.2026	22.09.2026	2761		103306-2607 Placanje po spec. 699981837
55 1300108955/161	0,00	62,55	750,60 D	22.09.2026	22.09.2026	2761		103306-2608 Placanje po spec. 699981837
01 Zaduženja	62,55	0,00	813,15 D	01.09.2026	20.10.2026	1		103306-2609 Pričuva poslovni prostori 09/2
U PERIODU	**938,25**	**125,10**	**813,15 D**					
U K U P N O	**938,25**	**125,10**	**813,15 D**					

Financijski referent:
Ines Radošević

Dana: 20.10.2026

Naziv
Adresa Grad
OIB: Mat. br.

KONTO KARTICA

01022 ŽNJAN Velebitska 143,145,147

HR9424070001300108955

1302-0301 **J.B.SADRA d.o.o. PP14**
Sifra **103307 OIB : 10559452362**

Od 01.01.2025
Do 20.10.2026

Originalni broj	Duguje	Potražuje	Saldo	Dat.Dos.	Dat.Dos.	Br.Tm	MT	Vezni dokument/Opis
PRETHODNI SALDO	0,00	0,00	0,00 P					
98 Početna temeljnica	10,58	0,00	10,58 D	01.01.2026	20.08.2025	1		103307-2507 Pričuva poslovni prostori 07/2
98 Početna temeljnica	10,58	0,00	21,16 D	01.01.2026	20.09.2025	1		103307-2508 Pričuva poslovni prostori 08/2
98 Početna temeljnica	10,58	0,00	31,74 D	01.01.2026	20.10.2025	1		103307-2509 Pričuva poslovni prostori 09/2
98 Početna temeljnica	10,58	0,00	42,32 D	01.01.2026	20.11.2025	1		103307-2510 Pričuva poslovni prostori 10/2
98 Početna temeljnica	10,58	0,00	52,90 D	01.01.2026	20.12.2025	1		103307-2511 Pričuva poslovni prostori 11/2
98 Početna temeljnica	10,58	0,00	63,48 D	01.01.2026	20.01.2026	1		103307-2512 Pričuva poslovni prostori 12/2
01 Zaduženja	10,58	0,00	74,06 D	01.01.2026	20.02.2026	1		103307-2601 Pričuva poslovni prostori 01/2
01 Zaduženja	10,58	0,00	84,64 D	01.02.2026	20.03.2026	1		103307-2602 Pričuva poslovni prostori 02/2
01 Zaduženja	10,58	0,00	95,22 D	01.03.2026	20.04.2026	1		103307-2603 Pričuva poslovni prostori 03/2
01 Zaduženja	10,58	0,00	105,80 D	01.04.2026	20.05.2026	1		103307-2604 Pričuva poslovni prostori 04/2
01 Zaduženja	10,58	0,00	116,38 D	01.05.2026	20.06.2026	1		103307-2605 Pričuva poslovni prostori 05/2
01 Zaduženja	10,58	0,00	126,96 D	01.06.2026	20.07.2026	1		103307-2606 Pričuva poslovni prostori 06/2
01 Zaduženja	10,58	0,00	137,54 D	01.07.2026	20.08.2026	1		103307-2607 Pričuva poslovni prostori 07/2
01 Zaduženja	10,58	0,00	148,12 D	01.08.2026	20.09.2026	1		103307-2608 Pričuva poslovni prostori 08/2
55 1300108955/161	0,00	10,58	137,54 D	22.09.2026	22.09.2026	2761		103307-2607 Placanje po spec. 699981837
55 1300108955/161	0,00	10,58	126,96 D	22.09.2026	22.09.2026	2761		103307-2608 Placanje po spec. 699981837
01 Zaduženja	10,58	0,00	137,54 D	01.09.2026	20.10.2026	1		103307-2609 Pričuva poslovni prostori 09/2
U PERIODU	**158,70**	**21,16**	**137,54 D**					
U K U P N O	**158,70**	**21,16**	**137,54 D**					

Financijski referent:
Ines Radošević

Dana: 20.10.2026

UPRAVITELJ TEHNOPLAST D.O.O.

ZGRADA
Velebitska 143,145,147
Split

Žiro račun: **HR9424070001300108955**
Poziv na broj: **1076-2507**

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš
M.B.
OIB 02023029348
Tel.

NALOG ZA PLAĆANJE BR. 40118-1076-2507

za sredstva zajedničke pričuve stambene zgrade **Velebitska 143,145,147**

Pričuva poslovni prostori srpanj 2025
Datum izdavanja : 01.07.2025
Datum dosp. plaćanja: 20.08.2025

Mjesto izdavanja :Split

opis	br. mjeseci	površina (m2)	cijena	iznos
Poslovni prostor				
103303 PP2	1	77,67	0,50	38,84
103304 PP3	1	89,90	0,50	44,95
103305 PP4	1	89,70	0,50	44,85
103306 PP5	1	125,09	0,50	62,55
103307 PP14	1	21,15	0,50	10,58
				201,77

UKUPNO ZA UPLATU: **201,77 €**

Iznos u valuti : 1.520,24 Kn

Tečaj EUR/Kn: 7,53450

Nalog je punovažan bez potpisa i pečata. PDV nije obračunat. Nismo u sustavu PDV-a temeljem l. 90 st. 1 i st. 2 Zakona o PDV-u.

Za stambenu zgradu dokument izradio:
Upravitelj: Tehnoplast d.o.o. Split, Ulica slobode 5, OIB 70676517267
Referent: Ines Radošević

UPRAVITELJ TEHNOPLAST D.O.O.

ZGRADA
Velebitska 143,145,147
Split

Žiro račun: **HR9424070001300108955**
Poziv na broj: **1076-2508**

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš
M.B.
OIB 02023029348
Tel.

NALOG ZA PLAĆANJE BR. 40118-1076-2508

za sredstva zajedničke pričuve stambene zgrade **Velebitska 143,145,147**

Pričuva poslovni prostori kolovoz 2025
Datum izdavanja : 01.08.2025
Datum dosp. plaćanja: 20.09.2025

Mjesto izdavanja :Split

opis	br. mjeseci	površina (m2)	cijena	iznos
Poslovni prostor				
103303 PP2	1	77,67	0,50	38,84
103304 PP3	1	89,90	0,50	44,95
103305 PP4	1	89,70	0,50	44,85
103306 PP5	1	125,09	0,50	62,55
103307 PP14	1	21,15	0,50	10,58
				201,77

UKUPNO ZA UPLATU: **201,77 €**

Iznos u valuti : 1.520,24 Kn

Tečaj EUR/Kn: 7,53450

Nalog je punovažan bez potpisa i pečata. PDV nije obračunat. Nismo u sustavu PDV-a temeljem I. 90 st. 1 i st. 2 Zakona o PDV-u.

Za stambenu zgradu dokument izradio:
Upravitelj: Tehnoplast d.o.o. Split, Ulica slobode 5, OIB 70676517267
Referent: Ines Radošević

UPRAVITELJ TEHNOPLAST D.O.O.

ZGRADA
Velebitska 143,145,147
Split

Žiro račun: **HR9424070001300108955**
Poziv na broj: **1076-2509**

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš
M.B.
OIB 02023029348
Tel.

NALOG ZA PLAĆANJE BR. 40118-1076-2509

za sredstva zajedničke pričuve stambene zgrade **Velebitska 143,145,147**

Pričuva poslovni prostori rujan 2025
Datum izdavanja : 01.09.2025
Datum dosp. plaćanja: 20.10.2025

Mjesto izdavanja :Split

opis	br. mjeseci	površina (m2)	cijena	iznos
Poslovni prostor				
103303 PP2	1	77,67	0,50	38,84
103304 PP3	1	89,90	0,50	44,95
103305 PP4	1	89,70	0,50	44,85
103306 PP5	1	125,09	0,50	62,55
103307 PP14	1	21,15	0,50	10,58
				201,77

UKUPNO ZA UPLATU: **201,77 €**

Iznos u valuti : 1.520,24 Kn

Tečaj EUR/Kn: 7,53450

Nalog je punovažan bez potpisa i pečata. PDV nije obračunat. Nismo u sustavu PDV-a temeljem I. 90 st. 1 i st. 2 Zakona o PDV-u.

Za stambenu zgradu dokument izradio:
Upravitelj: Tehnoplast d.o.o. Split, Ulica slobode 5, OIB 70676517267
Referent: Ines Radošević

UPRAVITELJ TEHNOPLAST D.O.O.

ZGRADA
Velebitska 143,145,147
Split

Žiro račun: **HR9424070001300108955**
Poziv na broj: **1076-2510**

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš
M.B.
OIB 02023029348
Tel.

NALOG ZA PLAĆANJE BR. 40118-1076-2510

za sredstva zajedničke pričuve stambene zgrade **Velebitska 143,145,147**

Pričuva poslovni prostori listopad 2025
Datum izdavanja : 01.10.2025
Datum dosp. plaćanja: 20.11.2025

Mjesto izdavanja :Split

opis	br. mjeseci	površina (m2)	cijena	iznos
Poslovni prostor				
103303 PP2	1	77,67	0,50	38,84
103304 PP3	1	89,90	0,50	44,95
103305 PP4	1	89,70	0,50	44,85
103306 PP5	1	125,09	0,50	62,55
103307 PP14	1	21,15	0,50	10,58
				201,77

UKUPNO ZA UPLATU: **201,77 €**

Iznos u valuti : 1.520,24 Kn

Tečaj EUR/Kn: 7,53450

Nalog je punovažan bez potpisa i pečata. PDV nije obračunat. Nismo u sustavu PDV-a temeljem l. 90 st. 1 i st. 2 Zakona o PDV-u.

Za stambenu zgradu dokument izradio:
Upravitelj: Tehnoplast d.o.o. Split, Ulica slobode 5, OIB 70676517267
Referent: Ines Radošević

UPRAVITELJ TEHNOPLAST D.O.O.

ZGRADA
Velebitska 143,145,147
Split

Žiro račun: **HR9424070001300108955**
Poziv na broj: **1076-2511**

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš
M.B.
OIB 02023029348
Tel.

NALOG ZA PLAĆANJE BR. 40118-1076-2511

za sredstva zajedničke pričuve stambene zgrade **Velebitska 143,145,147**

Pričuva poslovni prostori studeni 2025
Datum izdavanja : 01.11.2025
Datum dosp. plaćanja: 20.12.2025

Mjesto izdavanja :Split

opis	br. mjeseci	površina (m2)	cijena	iznos
Poslovni prostor				
103303 PP2	1	77,67	0,50	38,84
103304 PP3	1	89,90	0,50	44,95
103305 PP4	1	89,70	0,50	44,85
103306 PP5	1	125,09	0,50	62,55
103307 PP14	1	21,15	0,50	10,58
				201,77

UKUPNO ZA UPLATU: **201,77 €**

Iznos u valuti : 1.520,24 Kn

Tečaj EUR/Kn: 7,53450

Nalog je punovažan bez potpisa i pečata. PDV nije obračunat. Nismo u sustavu PDV-a temeljem l. 90 st. 1 i st. 2 Zakona o PDV-u.

Za stambenu zgradu dokument izradio:
Upravitelj: Tehnoplast d.o.o. Split, Ulica slobode 5, OIB 70676517267
Referent: Ines Radošević

UPRAVITELJ TEHNOPLAST D.O.O.

ZGRADA
Velebitska 143,145,147
Split

Žiro račun: **HR9424070001300108955**
Poziv na broj: **1076-2512**

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš
M.B.
OIB 02023029348
Tel.

NALOG ZA PLAĆANJE BR. 40118-1076-2512

za sredstva zajedničke pričuve stambene zgrade **Velebitska 143,145,147**

Pričuva poslovni prostori prosinac 2025
Datum izdavanja : 01.12.2025
Datum dosp. plaćanja: 20.01.2026

Mjesto izdavanja :Split

opis	br. mjeseci	površina (m2)	cijena	iznos
Poslovni prostor				
103303 PP2	1	77,67	0,50	38,84
103304 PP3	1	89,90	0,50	44,95
103305 PP4	1	89,70	0,50	44,85
103306 PP5	1	125,09	0,50	62,55
103307 PP14	1	21,15	0,50	10,58
				201,77

UKUPNO ZA UPLATU: **201,77 €**

Iznos u valuti : 1.520,24 Kn

Tečaj EUR/Kn: 7,53450

Nalog je punovažan bez potpisa i pečata. PDV nije obračunat. Nismo u sustavu PDV-a temeljem l. 90 st. 1 i st. 2 Zakona o PDV-u.

Za stambenu zgradu dokument izradio:
Upravitelj: Tehnoplast d.o.o. Split, Ulica slobode 5, OIB 70676517267
Referent: Ines Radošević

K.I.S. 4 Win Micronic - Split

UPRAVITELJ TEHNOPLAST D.O.O.

ZGRADA
Velebitska 143,145,147
Split

Žiro račun: **HR9424070001300108955**
Poziv na broj: **1076-2601**

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš
M.B.
OIB 02023029348
Tel.

NALOG ZA PLAĆANJE BR. 40118-1076-2601

za sredstva zajedničke pričuve stambene zgrade **Velebitska 143,145,147**

Pričuva poslovni prostori siječanj 2026
Datum izdavanja : 01.01.2026
Datum dosp. plaćanja: 20.02.2026

Mjesto izdavanja :Split

opis	br. mjeseci	površina (m2)	cijena	iznos
Poslovni prostor				
103303 PP2	1	77,67	0,50	38,84
103304 PP3	1	89,90	0,50	44,95
103305 PP4	1	89,70	0,50	44,85
103306 PP5	1	125,09	0,50	62,55
103307 PP14	1	21,15	0,50	10,58
				201,77

UKUPNO ZA UPLATU: **201,77 €**

Iznos u valuti : 1.520,24 Kn

Tečaj EUR/Kn: 7,53450

Nalog je punovažan bez potpisa i pečata. PDV nije obračunat. Nismo u sustavu PDV-a temeljem l. 90 st. 1 i st. 2 Zakona o PDV-u.

Za stambenu zgradu dokument izradio:
Upravitelj: Tehnoplast d.o.o. Split, Ulica slobode 5, OIB 70676517267
Referent: Ines Radošević

UPRAVITELJ TEHNOPLAST D.O.O.

ZGRADA
Velebitska 143,145,147
Split

Žiro račun: **HR9424070001300108955**
Poziv na broj: **1076-2602**

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš
M.B.
OIB 02023029348
Tel.

NALOG ZA PLAĆANJE BR. 40118-1076-2602

za sredstva zajedničke pričuve stambene zgrade **Velebitska 143,145,147**

Pričuva poslovni prostori veljača 2026
Datum izdavanja : 01.02.2026
Datum dosp. plaćanja: 20.03.2026

Mjesto izdavanja :Split

opis	br. mjeseci	površina (m2)	cijena	iznos
Poslovni prostor				
103303 PP2	1	77,67	0,50	38,84
103304 PP3	1	89,90	0,50	44,95
103305 PP4	1	89,70	0,50	44,85
103306 PP5	1	125,09	0,50	62,55
103307 PP14	1	21,15	0,50	10,58
				201,77

UKUPNO ZA UPLATU: **201,77 €**

Iznos u valuti : 1.520,24 Kn

Tečaj EUR/Kn: 7,53450

Nalog je punovažan bez potpisa i pečata. PDV nije obračunat. Nismo u sustavu PDV-a temeljem l. 90 st. 1 i st. 2 Zakona o PDV-u.

Za stambenu zgradu dokument izradio:
Upravitelj: Tehnoplast d.o.o. Split, Ulica slobode 5, OIB 70676517267
Referent: Ines Radošević

UPRAVITELJ TEHNOPLAST D.O.O.

ZGRADA
Velebitska 143,145,147
Split

Žiro račun: **HR9424070001300108955**
Poziv na broj: **1076-2603**

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš
M.B.
OIB 02023029348
Tel.

NALOG ZA PLAĆANJE BR. 40118-1076-2603

za sredstva zajedničke pričuve stambene zgrade **Velebitska 143,145,147**

Pričuva poslovni prostori ožujak 2026
Datum izdavanja : 01.03.2026
Datum dosp. plaćanja: 20.04.2026

Mjesto izdavanja :Split

opis	br. mjeseci	površina (m2)	cijena	iznos
Poslovni prostor				
103303 PP2	1	77,67	0,50	38,84
103304 PP3	1	89,90	0,50	44,95
103305 PP4	1	89,70	0,50	44,85
103306 PP5	1	125,09	0,50	62,55
103307 PP14	1	21,15	0,50	10,58
				201,77

UKUPNO ZA UPLATU: **201,77 €**

Iznos u valuti : 1.520,24 Kn

Tečaj EUR/Kn: 7,53450

Nalog je punovažan bez potpisa i pečata. PDV nije obračunat. Nismo u sustavu PDV-a temeljem l. 90 st. 1 i st. 2 Zakona o PDV-u.

Za stambenu zgradu dokument izradio:
Upravitelj: Tehnoplast d.o.o. Split, Ulica slobode 5, OIB 70676517267
Referent: Ines Radošević

UPRAVITELJ TEHNOPLAST D.O.O.

ZGRADA
Velebitska 143,145,147
Split

Žiro račun: **HR9424070001300108955**
Poziv na broj: **1076-2604**

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš
M.B.
OIB 02023029348
Tel.

NALOG ZA PLAĆANJE BR. 40118-1076-2604

za sredstva zajedničke pričuve stambene zgrade **Velebitska 143,145,147**

Pričuva poslovni prostori travanj 2026
Datum izdavanja : 01.04.2026
Datum dosp. plaćanja: 20.05.2026

Mjesto izdavanja :Split

opis	br. mjeseci	površina (m2)	cijena	iznos
Poslovni prostor				
103303 PP2	1	77,67	0,50	38,84
103304 PP3	1	89,90	0,50	44,95
103305 PP4	1	89,70	0,50	44,85
103306 PP5	1	125,09	0,50	62,55
103307 PP14	1	21,15	0,50	10,58
				201,77

UKUPNO ZA UPLATU: **201,77 €**

Iznos u valuti : 1.520,24 Kn

Tečaj EUR/Kn: 7,53450

Nalog je punovažan bez potpisa i pečata. PDV nije obračunat. Nismo u sustavu PDV-a temeljem l. 90 st. 1 i st. 2 Zakona o PDV-u.

Za stambenu zgradu dokument izradio:
Upravitelj: Tehnoplast d.o.o. Split, Ulica slobode 5, OIB 70676517267
Referent: Ines Radošević

UPRAVITELJ TEHNOPLAST D.O.O.

ZGRADA
Velebitska 143,145,147
Split

Žiro račun: **HR9424070001300108955**
Poziv na broj: **1076-2605**

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš
M.B.
OIB 02023029348
Tel.

NALOG ZA PLAĆANJE BR. 40118-1076-2605

za sredstva zajedničke pričuve stambene zgrade **Velebitska 143,145,147**

Pričuva poslovni prostori svibanj 2026
Datum izdavanja : 01.05.2026
Datum dosp. plaćanja: 20.06.2026

Mjesto izdavanja :Split

opis	br. mjeseci	površina (m2)	cijena	iznos
Poslovni prostor				
103303 PP2	1	77,67	0,50	38,84
103304 PP3	1	89,90	0,50	44,95
103305 PP4	1	89,70	0,50	44,85
103306 PP5	1	125,09	0,50	62,55
103307 PP14	1	21,15	0,50	10,58
				201,77

UKUPNO ZA UPLATU: **201,77 €**

Iznos u valuti : 1.520,24 Kn

Tečaj EUR/Kn: 7,53450

Nalog je punovažan bez potpisa i pečata. PDV nije obračunat. Nismo u sustavu PDV-a temeljem l. 90 st. 1 i st. 2 Zakona o PDV-u.

Za stambenu zgradu dokument izradio:
Upravitelj: Tehnoplast d.o.o. Split, Ulica slobode 5, OIB 70676517267
Referent: Ines Radošević

UPRAVITELJ TEHNOPLAST D.O.O.

ZGRADA
Velebitska 143,145,147
Split

Žiro račun: **HR9424070001300108955**
Poziv na broj: **1076-2606**

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš
M.B.
OIB 02023029348
Tel.

NALOG ZA PLAĆANJE BR. 40118-1076-2606

za sredstva zajedničke pričuve stambene zgrade **Velebitska 143,145,147**

Pričuva poslovni prostori lipanj 2026
Datum izdavanja : 01.06.2026
Datum dosp. plaćanja: 20.07.2026

Mjesto izdavanja :Split

opis	br. mjeseci	površina (m2)	cijena	iznos
Poslovni prostor				
103303 PP2	1	77,67	0,50	38,84
103304 PP3	1	89,90	0,50	44,95
103305 PP4	1	89,70	0,50	44,85
103306 PP5	1	125,09	0,50	62,55
103307 PP14	1	21,15	0,50	10,58
				201,77

UKUPNO ZA UPLATU: **201,77 €**

Iznos u valuti : 1.520,24 Kn

Tečaj EUR/Kn: 7,53450

Nalog je punovažan bez potpisa i pečata. PDV nije obračunat. Nismo u sustavu PDV-a temeljem l. 90 st. 1 i st. 2 Zakona o PDV-u.

Za stambenu zgradu dokument izradio:
Upravitelj: Tehnoplast d.o.o. Split, Ulica slobode 5, OIB 70676517267
Referent: Ines Radošević

UPRAVITELJ TEHNOPLAST D.O.O.

ZGRADA
Velebitska 143,145,147
Split

Žiro račun: **HR9424070001300108955**
Poziv na broj: **1076-2609**

STUDENAC d.o.o.
Četvrt Ribnjak 17
21310 Omiš
M.B.
OIB 02023029348
Tel.

NALOG ZA PLAĆANJE BR. 40118-1076-2609

za sredstva zajedničke pričuve stambene zgrade **Velebitska 143,145,147**

Pričuva poslovni prostori rujan 2026
Datum izdavanja : 01.09.2026
Datum dosp. plaćanja: 20.10.2026

Mjesto izdavanja :Split

opis	br. mjeseci	površina (m2)	cijena	iznos
Poslovni prostor				
103303 PP2	1	77,67	0,50	38,84
103304 PP3	1	89,90	0,50	44,95
103305 PP4	1	89,70	0,50	44,85
103306 PP5	1	125,09	0,50	62,55
103307 PP14	1	21,15	0,50	10,58
				201,77

UKUPNO ZA UPLATU: **201,77 €**

Iznos u valuti : 1.520,24 Kn

Tečaj EUR/Kn: 7,53450

Nalog je punovažan bez potpisa i pečata. PDV nije obračunat. Nismo u sustavu PDV-a temeljem l. 90 st. 1 i st. 2 Zakona o PDV-u.

Za stambenu zgradu dokument izradio:
Upravitelj: Tehnoplast d.o.o. Split, Ulica slobode 5, OIB 70676517267
Referent: Ines Radošević

J.B.SADRA d.o.o.

Velebitska 147

21000 Split

OIB:10559452362

STUDENAC d.o.o.Omiš

21310 Omiš, Ribnjak 17

Predmet: Obračun kamata br.1-do 28.09.2026

Br.rn.	Datum	Iznos	Od datuma	Do datu.	dana	kam.stopa	koeficijent	kamata
7/25	01.07.2025	**201,77**	21.08.25-	31.12.2025	133	10,15%	0,0369849	7,46
			01.01.26-	30.06.2026	181	10,15%	0,0503329	10,16
			01.07.26-	28.09.2026	90	10.40%	0,0256438	5,17
8/25	01.08.2025	**201,77**	21.09.25-	31.12.2025	102	10.15%	0,028364	5,72
			01.01.26-	30.06.2026	181	10,15%	0,0503328	10,16
			01.07.26-	28.09.2026	90	10,40%	0,0256438	5,17
9/25	01.09.2025	**201,77**	21.10.26-	31.12.2026	72	10.40%	0,020022	4,04
			01.01.26-	30.06.2026	181	10,15%	0,0503329	10,16
			01.07.26-	28.09.2026	90	10,40%	0,0256438	5,17
10/25	01.10.2025	**201,77**	21.11.25-	31.12.2025	41	10,15%	0,0114014	2,30
			01.01.26-	30.06.2026	181	10,15%	0.0503329	10,16
			01.07.26-	28.09.2026	90	10,40%	0,0256438	5,17
11/25	01.11.2025	**201,77**	21.12.26 -	31.12.2026	11	10,15%	0,0030589	0,62
			01.01.26-	30.06.2026	181	10,15%	0,0503328	10,16
			01.07.26-	28,09.2026	90	10,40%	0,0256438	5,17
12/25	01.12.2025	**201,77**	21.01.26-	30.06.2026.	161	10,15%	0,0447712	9,03
			01.07.26-	28.09.2026	90	10,40%	0,0256438	5,17

01/26	01.01.2026	**201,77**	21.02.2026-	30.06.2026	130	10,15%	0,0361501	7,29
			01.07.2026-	28.09.2026	90	10,40%	0,0256438	5,17
02/26	01.02.2026	**201,77**	21.03.2026-	30.06.2026	102	10,15%	0,028364	5,72
			01.07.2026	28.09.2026	90	10,40%	0,0256438	5,17
3/26	01.03.2026	**201,77**	21.04.2026	30.06.2026	71	10,15%	0,0197438	3,98
			01.07.2026	28.09.2026	90	10,40%	0,0256438	5,17
4/26	01.04.2026	**201,77**	21.05.2026	30.06.2026	41	10,15%	0,0114014	2,30
			01.07.2026	28.09.2026	90	10,40%	0,0256643	5,17
5/26	01.05.2026	**201,77**	21.06.2026	30.06.2026	10	10,15%	0,0027881	0,56
			01.07.2026	28.09.2026	90	10,40%	0,0256438	5,17
6/26	01.06.2026	**201,77**	21.07.2026	28.09.2026	70	10,40%	0,0199 452	4,02
7/26	01.07.2026	**201,77**	pl					
8/26	01.08.2026	**201,77**	pl.					
9/26	01.09.2026	**201,77**	21.10.2026					

Ukupno: Glavnica: 2.623,01 eur **Kamata:160,71 eur**

-201,77 nedosplelo

2.421,24 dospjelo

Split, 23.10.2026

J.B. SADRA d.o.o.
SPLIT, VELEBITSKA 147

Velebitska 147, OIB by Ivan Bošnjak, gement Board the	**J.B.Sadra d.o.o.**, Split, Velebitska 147, OIB 10559452362 koje zastupa Ivan Bošnjak, član Uprave ("**Zakupodavac**"), i
registered seat in registered in the in Split, Company MBS/: 081168181, Number /OIB/: y Michał Wojciech f the Management Board Member (the	**STUDENAC d.o.o.**, sa sjedištem u Omišu, Četvrt Ribnjak 17, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod brojem (MBS): 081168181, OIB: 02023029348, koje zastupa Michał Wojciech Seńczuk kao Predsjednik Uprave i Filip Bilanović kao član Uprave, ("**Zakupnik**")
enant, hereinafter he "**Parties**" and **Party**")	(Zakupodavac i Zakupnik dalje u tekstu zajedno oslovljeni kao "**Ugovorne strane**", te pojedinačno kao "**Ugovorna strana**")
llowing	sklopili su dana 26.08.2024.godine sljedeći

UGOVOR

primopredaji.

reement is it is not n technical the lease, nt is and for the

3.8 Stranke suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor raskida u slučaju da za predmet zakupa nije moguće ishoditi minimalno-tehničke uvjete, neovisno o tome tko je podnositelj zahtjeva i neovisno koji je razlog nemogućnosti.

Zakupnina

Članak 4.

that the remises us the pay the of the 15632. ins on

4.1 Ugovorne strane utvrđuju da ukupna mjesečna zakupnina za Prostor iznosi 11.298,00 eura uvećano za pripadajući PDV. Zakupnik će uplatiti zakupninu na sljedeći žiro račun Zakupodavca: HR 5323400091110715632.Obveza plaćanja zakupnine počinje teći s danom primopredaje.

of the

4.2 Zakupnina treba biti plaćena do 10og u mjesecu za tekući mjesec.

agree f the lexed

4.3 Ugovorne strane izričito ugovaraju da će se nakon isteka treće godine trajanja zakupa iznos zakupnine indeksirat na

4.1. jednokratno iznos od 250.000,00. eura uvećan za PDV.

Troškovi

Članak 5.

5.1 Zakupnik snosi režijske troškove vezano za Prostor koji proizlaze iz korištenja i obavljanja djelatnosti Zakupnika a odnose se na potrošnju električne energije , telefona, vode, odvoza smeća, komunalne i vodne naknade i sl. te pričuvu , od dana primopredaje posjeda nad Prostorom. Ukoliko Zakupodavac ne podmiri sve režijske troškove do dana primopredaje prostora Zakupniku, Zakupnik je ovlašten podmiriti te troškove i napraviti prijeboj sa zakupninom.

5.2 Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja Prostora (npr. čišćenje, soboslikarski radovi, popravci na opremi i uređajima koje je unio Zakupnik) a Zakupodavac snosi troškove investicijskog održavanja kao i troškove radova koje u vezi s tim treba izvesti (u vezi konstrukcije, izolacije, fasade, zajedničkih instalacija i uređaja tj. svih bitnih zahtjeva za građevinu prema Zakonu)

5.3 Ugovorne strane su suglasne da trenutna priključna snaga nije dovoljna za obavljanje djelatnosti Zakupnika.