



OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU
STALNA SLUŽBA KNIN

**REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE**

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba Knin po sucu Zrinki Gojo kao sucu pojedincu u pravnoj stvari ovrhovoditelja NLB InterFinanz AG in liquidation iz Zuricha, Švicarska, zastupanog po punomoć. Martini Šimunović Lepoša, odvjetnici iz Zagreba protiv ovršenika Rudan d.o.o. Žminj, zastupanog po punomoć. Ivanu Krželj, odvjetniku iz Splita radi isplate ovrhom na nekretninama, dana 15. travnja 2024.g.

r i j e š i o j e:

I/ Na temelju ovršnih isprava – Sporazuma o zasnivanju založnog prava sklopljenog između ovrhovoditelja I prednika ovršenika Hoteli Vodice d.d. Vodice, solemniziranog 19. lipnja 2007.g. kod javne bilježnice Ljiljanke Malenica iz Šibenika pod posl. brojem OV-6617/07 radi naplate iznosa od 4.521.444,76 EUR s osnova glavnice uvećan za zateznu kamatu koje teku na pojedinačne iznose glavnice i to:

- na iznos od 235.730,48 EUR od 28.12.2009.g. do 30.06.2011.g. po stopi od 17% godišnje
- na iznos od 238.095,24 EUR od 01.07.2011.g. do 13.07.2012.g. po stopi od 15% godišnje
- na iznos od 236.243,40 EUR od 14.07.2012.g. do 22.08.2013.g. po stopi od 15% godišnje
- na iznos od 236.243,40 EUR od 19.10.2020.g. do 22.10.2020.g. po stopi od 7,89% godišnje
- na iznos od 235.730,48 EUR od 23.10.2020.g. do 31.12.2020.g. po stopi od 7,89% godišnje, a od 01.01.2021.g. do isplate po stopi od 7,75% godišnje, a u slučaju promjene kamatne stope u visini najviše dopuštene stope zakonske zatezne kamate
- na iznos od 238.095,24 EUR od 29.03.2010.g. do 30.06.2011.g. po stopi od 17% godišnje
- na iznos od 238.095,24 EUR od 01.07.2011.g. do 22.08.2013.g. po stopi od 15% godišnje
- na iznos od 238.095,24 EUR od 19.10.2020.g. do 31.12.2020.g. po stopi od 7,89% godišnje, a od 01.01.2021.g. do isplate po stopi od 7,75% godišnje, a u slučaju promjene kamatne stope u visini najviše dopuštene stope zakonske zatezne kamate
- na iznos od 238.095,24 EUR od 28.06.2010.g. do 30.06.2011.g. po stopi od

- 17% godišnje
- na iznos od 238.095,24 EUR od 01.07.2011.g. do 22.08.2013.g. po stopi od 15% godišnje
 - na iznos od 238.095,24 EUR od 19.10.2020.g. do 31.12.2020.g. po stopi od 7,89% godišnje, a od 01.01.2021.g. do isplate po stopi od 7,75% godišnje, a u slučaju promjene kamatne stope u visini najviše dopuštene zakonske zatezne kamate
 - na iznos od 238.095,24 EUR od 27.09.2010.g. do 30.06.2011.g. po stopi od 17% godišnje
 - na iznos od 238.095,24 EUR od 01.07.2011.g. do 22.08.2013.g. po stopi od 15% godišnje
 - na iznos od 238.095,24 EUR od 19.10.2020.g. do 31.12.2020.g. po stopi od 7,89% godišnje, a od 01.01.2021.g. do isplate po stopi od 7,75% godišnje, a u slučaju promjene kamatne stope u visini najviše dopuštene zakonske zatezne kamate
 - na iznos od 238.095,24 EUR od 27.12.2010.g. do 30.06.2011.g. po stopi od 17% godišnje
 - na iznos od 238.095,24 EUR od 01.07.2011.g. do 22.08.2013.g. po stopi od 15% godišnje
 - na iznos od 238.095,24 EUR od 19.10.2020.g. do 31.12.2020.g. po stopi od 7,89% godišnje, a od 01.01.2021.g. do isplate po stopi od 7,75% godišnje, a u slučaju promjene kamatne stope u visini najviše dopuštene zakonske zatezne kamate
 - na iznos od 238.095,24 EUR od 28.03.2011.g. do 30.06.2011.g. po stopi od 17% godišnje
 - na iznos od 238.095,24 EUR od 01.07.2011.g. do 22.08.2013.g. po stopi od 15% godišnje
 - na iznos od 238.095,24 EUR od 19.10.2020.g. do 31.12.2020.g. po stopi od 7,89% godišnje, a od 01.01.2021.g. do isplate po stopi od 7,75% godišnje, a u slučaju promjene kamatne stope u visini najviše dopuštene zakonske zatezne kamate
 - na iznos od 238.095,24 EUR od 27.06.2011.g. do 30.06.2011.g. po stopi od 17% godišnje
 - na iznos od 238.095,24 EUR od 01.07.2011.g. do 22.08.2013.g. po stopi od 15% godišnje
 - na iznos od 238.095,24 EUR od 19.10.2020.g. do 31.12.2020.g. po stopi od 7,89% godišnje, a od 01.01.2021.g. do isplate po stopi od 7,75% godišnje, a u slučaju promjene kamatne stope u visini najviše dopuštene zakonske zatezne kamate
 - na iznos od 238.095,24 EUR od 27.09.2011.g. do 22.08.2013.g. po stopi od 15% godišnje
 - na iznos od 238.095,24 EUR od 19.10.2020.g. do 31.12.2020.g. po stopi od 7,89% godišnje, a od 01.01.2021.g. do isplate po stopi od 7,75% godišnje, a u slučaju promjene kamatne stope u visini najviše dopuštene zakonske zatezne kamate

- na iznos od 238.095,24 EUR od 27.12.2011.g. do 22.08.2013.g. po stopi od 15% godišnje
- na iznos od 238.095,24 EUR od 19.10.2020.g. do 31.12.2020.g. po stopi od 7,89% godišnje, a od 01.01.2021.g. do isplate po stopi od 7,75% godišnje, a u slučaju promjene kamatne stope u visini najviše dopuštene zakonske zatezne kamate
- na iznos od 238.095,24 EUR od 27.03.2012.g. do 22.08.2013.g. po stopi od 15% godišnje
- na iznos od 238.095,24 EUR od 19.10.2020.g. do 31.12.2020.g. po stopi od 7,89% godišnje, a od 01.01.2021.g. do isplate po stopi od 7,75% godišnje, a u slučaju promjene kamatne stope u visini najviše dopuštene zakonske zatezne kamate
- na iznos od 238.095,24 EUR od 27.06.2012.g. do 22.08.2013.g. po stopi od 15% godišnje
- na iznos od 238.095,24 EUR od 19.10.2020.g. do 31.12.2020.g. po stopi od 7,89% godišnje, a od 01.01.2021.g. do isplate po stopi od 7,75% godišnje, a u slučaju promjene kamatne stope u visini najviše dopuštene zakonske zatezne kamate
- na iznos od 238.095,24 EUR od 27.09.2012.g. do 22.08.2013.g. po stopi od 15% godišnje
- na iznos od 238.095,24 EUR od 19.10.2020.g. do 31.12.2020.g. po stopi od 7,89% godišnje, a od 01.01.2021.g. do isplate po stopi od 7,75% godišnje, a u slučaju promjene kamatne stope u visini najviše dopuštene zakonske zatezne kamate
- na iznos od 238.095,24 EUR od 27.12.2012.g. do 22.08.2013.g. po stopi od 15% godišnje
- na iznos od 238.095,24 EUR od 19.10.2020.g. do 31.12.2020.g. po stopi od 7,89% godišnje, a od 01.01.2021.g. do isplate po stopi od 7,75% godišnje, a u slučaju promjene kamatne stope u visini najviše dopuštene zakonske zatezne kamate
- na iznos od 238.095,24 EUR od 27.03.2013.g. do 22.08.2013.g. po stopi od 15% godišnje
- na iznos od 238.095,24 EUR od 19.10.2020.g. do 31.12.2020.g. po stopi od 7,89% godišnje, a od 01.01.2021.g. do isplate po stopi od 7,75% godišnje, a u slučaju promjene kamatne stope u visini najviše dopuštene zakonske zatezne kamate
- na iznos od 1.190.476,16 EUR od 14.06.2013.g. do 22.08.2013.g. po stopi od 15% godišnje i
- na iznos od 1.190.476,16 EUR od 19. listopada 2020.g. do 31. prosinca 2020.g. po stopi od 7,89% godišnje, a od 01.01.2021.g. do isplate po stopi od 7,75% godišnje, a u slučaju promjene kamatne stope u visini najviše dopuštene zakonske zatezne kamate te iznosa od 153.235,79 EUR s osnova ugovorne kamate i troškova ovog postupka u iznosu od 17.539,98 EUR /132.155,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od donošenja ranijeg rješenja o ovrsci 08. lipnja 2021.g. do isplate određuje se

o v r h a

na nekretninama u vlasništvu ovršenika označenim kao čest.zem.568/2 i 568/5, obje Z.U.3014 K.O. Vodice, čest.zem.485 Z.U.2978 K.O. Vodice, čest.zem.562 Z.U.8834 K.O. Vodice, čest.zem.510/2 Z.U.2821 K.O. Vodice, čest.zem.564/1 Z.U.9224 K.O. Vodice, čest.zgr.756 Z.U.9445 K.O. Vodice te čest.zem.477/1, 477/2 i 484, sve Z.U.1288 K.O. Vodice zabilježbom ovrhe u zemljišnim knjigama ovog suda u Šibeniku za navedene nekretnine, utvrđenjem vrijednosti tih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom uplatom na njegov žiro-račun IBAN CH82 0070 0110 0049 2237 0 kod Zürcher Kantonalbank iz Zuricha, Švicarska te ispražnjenjem nekretnina i predajom kupcu temeljem zaključka o predaji nekretnina.

II/ Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu ovog suda u Šibeniku brisanje zabilježbe ovrhe posl. broj Ovr-336/21 od 08. lipnja 2021.g. na nekretninama u vlasništvu ovršenika opisanim u točki I/ izreke rješenja i na nekretninama označenim kao čest.zem.491/1, 491/3 i 491/4, sve Z.U.3013 K.O. Vodice uz istovremeni upis zabilježbe ovog rješenja o ovrsi na nekretninama upisanim u Z.U.3014, 2978, 8834, 2821, 9224, 9445 i 1288, sve K.O. Vodice.

III/ Utvrđuje se da je djelomično povučen ovršni prijedlog u dijelu kojim se traži ovrha radi isplate na nekretninama u vlasništvu ovršenika označenim kao čest.zem.491/1, 491/3 i 491/4, sve Z.U.3013 K.O. Vodice.

IV/ Utvrđuje se da je ovršenik odustao od prijedloga za dopuštenje revizije od 19. listopada 2022.g. protiv rješenja Županijskog suda u Dubrovniku posl. broj GŽ Ovr-247/22 od 17. kolovoza 2022.g. kojom je potvrđeno rješenje ovog suda posl. broj Ovr-336/21 od 10. lipnja 2022.g. i prijedloga za obustavom ovrhe iz podneska od 13. kolovoza 2021.g.

Obrazloženje

1.Ovrhovoditelj je 18. svibnja 2021.g. podnio ovom sudu prijedlog za ovrhu protiv ovršenika na temelju ovršne isprave - Sporazuma o zasnivanju založnog prava sklopljenog između ovrhovoditelja i prednika ovršenika Hoteli Vodice d.d. Vodice, solemniziranog 19. lipnja 2007.g. kod javne bilježnice Ljiljanke Malenica iz Šibenika pod posl. brojem OV-6617/07 radi naplate iznosa od 4.521.444,76 EUR s osnova glavnice uvećan za zateznu kamatu na pojedinačne iznose glavnice, iznosa od 153.235,79 EUR s osnova ugovorne kamate i troškova ovog postupka u iznosu od 17.539,98 EUR /132.155,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom koja na navedeni iznos teče od donošenja rješenja o ovrsi do isplate. Predmetnim ovršnim prijedlogom ovrhovoditelj je predložio sudu da donese rješenje o ovrsi na temelju navedenih ovršnih isprava radi isplate na nekretninama u vlasništvu ovršenika upisanim u Z.U.1288, 3014, 2978, 8834, 2821, 9224, 9445 i 3013, sve K.O. Vodice, zabilježbom ovrhe u zemljišnim knjigama ovog suda u Šibeniku za

navedene nekretnine, utvrđenjem vrijednosti tih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom uplatom na njegov žiro-račun IBAN CH82 0070 0110 0049 2237 0 kod Zürcher Kantonalbank iz Zuricha, Švicarska te ispražnjenjem nekretnina i predajom kupcu temeljem zaključka o predaji nekretnina.

2. Sud je rješenjem o ovrsi posl. broj Ovr-336/21 od 08. lipnja 2021.g. odredio ovrhu sukladno gornjem prijedlogu ovrhovoditelja na gore navedenim nekretninama u vlasništvu ovršenika te je ujedno naložio zemljišno-knjižnom odjelu ovog suda u Šibeniku upis zabilježbe ovrhe na istima. Ovaj sud je rješenjem posl. broj Z-9481/21 od 11. lipnja 2021.g. naložio provedbu zabilježbe navedenog rješenja o ovrsi u zemljišnoj knjizi ovog suda u Šibeniku za predmetne nekretnine. Povodom žalbe ovršenika od 18. lipnja 2021.g. Županijski sud u Dubrovniku je rješenjem posl. broj Gž Ovr-332/21 od 17. kolovoza 2022.g. uvažio tu žalbu, ukinuo navedeno rješenje o ovrsi te je predmet vratio ovom sudu na ponovni postupak. Ovršenik je uz gore navedenu žalbu protiv predmetnog rješenja o ovrsi predložio ukidanje potvrde ovršnosti ovršne isprave, koji prijedlog je odbijen rješenjem ovog suda od 10. lipnja 2022.g. Povodom žalbe ovršenika od 27. lipnja 2022.g. Županijski sudu Dubrovniku je rješenjem posl. broj Gž Ovr-247/22 od 17. kolovoza 2022.g. odbio navedenu žalbu kao neosnovanu te je potvrdio rješenje ovog suda od 10. lipnja 2022.g.

3. Ovrhovoditelj je podneskom od 19. listopada 2022.g. uredio predmetni ovršni prijedlog na način da je naveo da prvi iznos glavnice za koji potražuje zateznu kamatu iznosi 235.730,48 EUR, a ne 238.095,24 EUR kako je pogrešno naveo u ovršnom prijedlogu te je podneskom od 07. veljače 2024.g. povukao ovršni prijedlog u dijelu kojim traži ovrhu radi isplate na nekretninama u vlasništvu ovršenika upisanim u Z.U.3013 K.O. Vodice. Ovršenik je podneskom od 13. kolovoza 2021.g. predložio obustavu ovrhe te je 19. listopada 2022.g. podnio ovom sudu prijedlog za dopuštenje revizije protiv rješenja Županijskog suda u Dubrovniku posl. broj Gž Ovr-247/22 od 17. kolovoza 2022.g. Ovršenik je podneskom od 06. veljače 2024.g. izvijestio sud da odustaje od svih prigovora istaknutih u dosadašnjem tijeku ovršnog postupka uključujući navode iz žalbe protiv rješenja o ovrsi i zahtjev za obustavom ovrhe te je ujedno naveo da odustaje od prijedloga za dopuštenje revizije.

4. Obzirom na gore navedeno sud je temeljem odredbe čl.80. u svezi s odredbom čl.41.st.1. Ovršnog zakona (OZ, NN 112/12...) odlučio kao u točki I/ izreke rješenja te je temeljem odredbe čl.84.st.1. OZ-a odlučio kao u točki II/ izreke rješenja. Sud je na temelju odredbe čl.14.st.4. OZ-a priznao ovrhovoditelju pravo na naknadu troškova potrebnih za ovrhu i to trošak sastava ovršnog prijedloga 10.000 bodova za V.P.S. od 34.125.857,52 kn/4.529.279,65 EUR sukladno odredbi Tbr.11.toč.1. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (OT, NN 142/12...), što pomnoženo s vrijednošću boda od 1,33 EUR/10,00 kn daje iznos od 100.000,00 kn/13.272,28 EUR, kojem iznosu treba dodati PDV od 25% u iznosu od 25.000,00 kn/3.318,07 EUR, trošak sudske pristojbe za prijedlog i

rješenje o ovrsi u iznosu od 5.000,00 kn/663,61 EUR, sudsku pristojbu za pribavu šest zk izvadaka u iznosu od 240,00 kn/31,85 EUR, sudsku pristojbu za pribavu dva zk izvataka u iznosu od 40,00 kn/5,31 EUR i trošak pribave šest zk izvadaka sukladno odredbi Tbr.32.toč.3. OT-a po 25 bodova za svaki izvadak, što ukupno iznosi 150 bodova, pomnoženo s vrijednošću boda od 10,00 kn/1,33 EUR daje iznos od 1.500,00 kn/199,08 EUR i PDV na navedeni iznos od 25% od 375,00 kn/49,77 EUR, što daje ukupan iznos troškova ovrhovoditelja od 132.155,00 kn/17.539,98 EUR. Sud je temeljem odredbe čl.30.st.2. OZ-a priznao ovrhovoditelju pravo na naplatu zakonske zatezne kamate na dosuđeni trošak ovrhe te je temeljem odredbe čl.14.st.8. OZ-a odredio ovrhu na nekretninama u vlasništvu ovršenika radi naplate troškova ovrhe s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, kako je odlučeno u točki I/ izreke rješenja. Sud je temeljem odredbe čl.126. OZ-a odredio brisanje zabilježbe ukinutog rješenja o ovrsi na nekretninama u vlasništvu ovršenika, kako je odlučeno u točki II/ izreke rješenja.

5. Obzirom da je ovrhovoditelj podneskom od 07. veljače 2024.g. djelomično povukao ovršni prijedlog u dijelu kojim potražuje ovrhu radi isplate na nekretninama u vlasništvu ovršenika upisanim u Z.U.3013 K.O. Vodice, sud je temeljem odredbe čl.40.st.2. OZ-a odlučio kao u točki III/ izreke rješenja.

6. Obzirom da je ovršenik u podnesku od 06. veljače 2024.g. naveo da odustaje od prijedloga za dopuštenje revizije od 19. listopada 2022.g. protiv rješenja Županijskog suda u Dubrovniku posl. broj Gž Ovr-247/22 od 17. kolovoza 2022.g. sud je temeljem odredbe čl.399.st.2. Zakona o parničnom postupku (ZPP, NN 53/91...) u svezi s odredbom čl.21.st.1. OZ-a odlučio kao u točki IV/ izreke rješenja.

U Kninu, 15. travnja 2024.g.

SUDAC:

Zrinka Gojo

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od osam dana od primitka pisanog otppravka istog usmeno na zapisnik ili pismeno u dovoljnom broju primjeraka za sud i ostale stranke putem ovog suda, o kojoj odlučuje Županijski sud. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa provedbu istog (čl.11.st.4. OZ).

DN-a:

- ovrhovoditelju po punomoć. podneskom ovršenika od 06.02.2024.g.
- ovršeniku po punomoć. s podnescima ovrhovoditelja od 19.10.2022.g. i 07.02.2024.g.
- zk odjel Šibenik s ovršnim prijedlogom od 18.05.2021.g. (list 1 do 12 spisa)

Broj zapisa: **9-30866-56710**

Kontrolni broj: **05ea7-f3d39-aa1b2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=Zrinka Gojo, O=OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Šibeniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.