

Bogdan Dabinović, 49240 Donja Stubica
Ivana Peštaja 1A, OIB: 04815228743
Kontakt: 098/ 205-798, mail: betdoo@gmail.com
RAZLUČNI VJEROVNIK

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
PRIJELAZNA PISMA
Prilazeno iz ruksa-preko pošte, dne 30. 12. 2020
Predano na poštu-obično, prep., dne 23. 12. 2020
D. Stubica u 59363/093
Broj primjeraka 1 priloga 1x3/procf (elaborat)
Pristojba Primio: R

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na St. 7521/2015-
st- 822/20
Stečajni upravitelj
MARIJANA SABLJIĆ
10 000 Zagreb, Ulica grada Chicaga 18
marijana@odvjetnica-sabljić.hr

Predmet: PROCJENBENI ELABORAT,
prigovor i prijedlog.

Prilažem tri procjene, iz 2016. godine, 2017. godine i 2019. godine, za sudski spis predmeta, koje procjene sam 2.10.2020. godine uputio stečajnom upravitelju, za susjedne nekretnine, koje su ranije sa predmetnom bile cijelina. To radi izračuna poredbenom metodom.

Stečajnog upravitelja sam u veljači ove godine izvjestio, odmah nakon što mi je dostavio elaborat, da mi je isti neprihvatljiv, no tada nisam namjeravao podnijeti prigovor.

Kako je u međuvremenu izgubljeno dosta vremena, a pitanje je i kako će teći daljnji postupak, eto javljam se sa prigovorom da se iskoristi vrijeme i utvrdi prometna vrijednost nekretnina novim nalazom vještaka, bez prigovora.

Da ne ulazim i u druge manje bitne detalje, poznato mi je iz osobnog iskustva procijenitelja iskustvenom metodom, da procijenom predmetnih nekretnina ne može biti obuhvaćena vrijednost postojećih objekta, ukoliko iste nije opravdano zadržati, nego naprotiv da tržišnu vrijednost treba umanjiti za troškove rušenja odnosno uklanjanja postojećih objekata.

Molim da uzmete u obzir ovaj prigovor i prijedlog.

S poštovanjem,



Donja Stubica, 22.12.2020. godine