OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL

PREDLAGATELJ:
ZVONKO BUNIĆ, OIB: 01451084159, Marovska 9, Herešin, zastupan po punomoćniku Zoranu Švaco, odvjetniku u Koprivnici

P R I J E D L O G

radi otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka

1. Na nekretnini i to **k.č.br. 4117/3** STESKE sa 4100 m2 (ORANICA sa 4100 m2), upisanoj u **zk.ul.br. 6373 k.o. 314463, Peteranec** upisani su kao suvlasnici Gaži Bara, Peteranec u 1/2 dijela i Bunić Zvonko, OIB: 01451084159, Marovska 9, Herešin u 1/2 dijela.

2. U posjedovnom listu broj **1601** od 17.10.2025. godine (danas van snage) na predmetnoj nekrenini dolaze upisani kao izvanknjižni suvlasnici dolaze upisan Božek Ljiljana, Bonn 53127 Espenweg 35, Njemačka u 1/2 dijela i Božek Tomislav, 53501 Gelsdorf-Grafschaft, Robert-Koch-strasse 1-3, Njemačka u 1/2 dijela

Dokaz: *- e-izvadak*
-izvod iz katastarskog plana
- posjedovni list broj 1601

3. Predmetna nekretnina bila je u posjedu i izvanknjižnom vlasništvu Bunić Stjepana, oca predlagatelja od 1960-ih godina. Bunić Stjepan predmetnu nekretninu dao je kćerci Mariji Božek prilikom udaje za Stjepana Božeka.

4. Marija Božek ima dvoje djece, Ljiljanu Božek i Tomislava Božeka. Marija Božek i njezina obitelj nikada nisu obrađivali predmetno poljoprivredno zemljište jer žive u Njemačkoj. Stoga je predmetnu nekretninu obrađivao brat Marije Božek, Zvonko Bunić, ovdje predlagatelj.

5. Predmetnu nekretninu Marija Božek darovala je svojem bratu Zvonku Buniću, a kako to proizlazi iz Ugovora o darovanju ovjerenog kod javnog bilježnika Nikole Bakrača pod brojem: OV-2182/2026 od 10.03.2026. godine.

6. U posjedovnom listu broj 1601 k.o. Peteranec dolaze upisani kao izvanknjižni suvlasnici Božek Ljiljana i Božek Tomislav te su isti dali tabularne izjave ovjerene kod javnog bilježnika Nikole Bakrača pod brojem: OV-2185/2026 i OV-2186/2026 dana 10.03.2026. godine kojim dopuštaju Bunić Zvonku, ujaku da se upiše kao vlasnik na predmetnoj nekretnini.

Dokaz: *- Ugovor o darovanju od 10.03.2026. godine*
- Izjave Ljiljane Božek i Tomislava Božek od 10.03.2026. godine
- saslušanje predlagatelja
- saslušanje svjedoka
Vlado Gajski iz Herešina, Matije Gupca 15
Puljak Krsto iz Koprivnice, Pavelinska 19D

7. Upisana formalno knjižna suvlasnica, Gaži Bara predlagatelju nije poznato da li je živa i tko su njezini zakonski nasljednici pa predlaže da se putem zamljišnogknjižnog postupka sredi zemljišnoknjižno stanje, tako da upis u zemljišnim knjigama odgovara stvarnom stanju.

Slijedom navedenog, predlagatelj je u mirnom, poštenom i istinitom posjedu predmetne nekretnine po pravnim prednicima više od 40 godina.

8. Predlagatelj se nalazi u nesmetanom posjedu predmetne nekretnine te želi srediti zemljišnoknjižno stanje tako da upis u zemljišnoj knjizi odgovara stvarnom stanju.

Stoga isti smatra da je stekao darovanjem i dosjelošću pravo vlasništva predmetne nekretnine, a kako to proizlazi iz naprijed navedene dokumentacije.

9. Podnošenjem ovog prijedloga predlagatelj predlaže:

- da sud otvori pojedinačni zemljišnoknjižni postupak za nekretninu i to:

  1/2 dijela
  k.č.br. 4117/3 STESKE sa 4100 m2
  ORANICA sa 4100 m2
  upisana u **zk.ul.br. 6373 k.o. 314463, Peteranec**

- da se zabilježi otvaranje ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka u spomenutom zemljišnoknjižnom ulošku,
- da se provede postupak na nekretnini,
- da se saslušaju predloženi svjedoci i predlagatelj,

odvjetnik Zoran Švaco, 48000 Koprivnica, Josipa Vargovića 2/I
Mob: 099 67 35 700 Tel i fax: 048/853 706
E-mail: zoran.svaco@gmail.com
www.odvjetnik-svaco.com OIB: 92753472691
žiro račun: HR1923860021100026585 Podravska banka d.d. Koprivnica

- da se identificira nekretnina po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu ili po stalnom sudskom vještaku geodetske struke,
- da se pročitaju isprave dostavljene u prilogu prijedloga

te da se nakon provedenog zemljišnoknjižnog postupka na predmetnoj nekretnini sa imena upisanih suvlasnika upiše na ime i vlasništvo predlagatelja

ZVONKO BUNIĆ, OIB: 01451084159, Marovska 9, Herešin.

U Koprivnici, 22.07.2026. godine.

Zvonko Bunić, po punomoćniku

Zoran Švaco
Digitalno potpisao: Zoran Švaco
Datum: 2026.07.22 14:06:35 +02'00'