



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Z-1085/2026-15

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Darku Magdiću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Marije Peroš, OIB:35444196219, Gola, Dravska 3, koju zastupa punomoćnik Krunoslav Vuljak, odvjetnik iz Odvjetničkog društva Vuljak & Vuljak d.o.o. iz Koprivnice, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 28. rujna 2026.,

riješio je

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:

- zk.ul.br. 2392, k.o. Gola, kč.br. 1070 Hintov oranica površine 16905 m², na kojem je predlagateljica upisana kao suvlasnica u 21/30 dijela a kao preostali upisani suvlasnici na opisanoj nekretnini su Pali Franjo, Gola u 1/30 dijelu, Tot Josip, Ždala u 1/30 dijelu, Tot Ana udata Novogradec, Gola u 1/30 dijelu, Pavlović Franjo, Gola 2 u 1/30 dijelu, Pobi Marica, Gola 319 u 1/30 dijelu, Prečko Bara, Podgorici u 1/30 dijelu, Brunec Franjo, Otočka 71 u 1/30 dijelu, Pobi Mara, Gola, Pavleka Miškine 3 u 1/30 dijelu te Antolić Anica, JMBG:0807939316419, Otočka 7 u 1/30 dijelu

i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku brisanje prava suvlasništva Pali Franjo, Gola u 1/30 dijelu, Tot Josip, Ždala u 1/30 dijelu, Tot Ana udata Novogradec, Gola u 1/30 dijelu, Pavlović Franjo, Gola 2 u 1/30 dijelu, Pobi Marica, Gola 319 u 1/30 dijelu, Prečko Bara, Podgorici u 1/30 dijelu, Brunec Franjo, Otočka 71 u 1/30 dijelu, Pobi Mara, Gola, Pavleka Miškine 3 u 1/30 dijelu te Antolić Anica, JMBG:0807939316419, Otočka 7 u 1/30 dijelu, te izvrši upis prava vlasništva cijele nekretnine na ime i za korist predlagateljice Marije Peroš, OIB: 35444196219, Gola, Dravska 3.

II. Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda nalaže se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u toč. I. izreke ovog rješenja odmah po zaprimanju istog te se nalaže brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem broj Z-1085/2026-2 od dana 10.veljače 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, a oglas o otvaranju

postupka je objavljen na e-Oglasnoj ploči ovog suda te oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar, Ispostava Koprivnica i Općine Gola na čijem se području nalaze naznačene nekretnine.

2. Prijava i prigovora povodom oglasa za otvaranje ovog postupka nije bilo osim prijedloga predlagatelja koji se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, u daljnjem tekstu: ZZK).

3. U svrhu dokazivanja pročitao je prijedlog od 4.veljače 2026. za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka (list 1-2),izvadak iz BZP-a (list 4-5), rješenje o nasljeđivanju br. O-383/01-3 od 12. 6.2001. iza pok. Alojzija Salaj (list 6-9), rješenje o nasljeđivanju br. O-869/07 od 28.1.2008.g. iza pok. Franje Salaja (list 10-12), rješenje o nasljeđivanju br. O-787/203-6 od 25.7.2013. iza pok. Nade Salaj (list 13-15), povijest promjena na katastarskim česticama čkbr. 1070 k.o. Gola (list 16-17).

4. Na raspravi za ispravak (očevidu na licu mjesta) održanoj dana 9. lipnja 2026. sud je proveo dokaze saslušanjem ovlaštenog zemljišno knjižnog referenta Gorana Štimca, saslušanje predlagateljice Marije Peroš i svjedoka Marijana Čokonaja i Mladena Novaka.

5. Ovlašteni zemljišno knjižni referent Goran Štimac identificirao je predmetne nekretnine na terenu, Predmet identifikacija kč.br. 1070 k.o. Gola, radi zemljišno–knjižnog ispravnog postupka. Uvidom u zemljišnu knjigu utvrdio je kako predmetna kč.br. 1070 Hintov – oranica 16905m², dolazi upisana u zk. ul. br. 2392 k.o. Gola, u suvlasništvu Franje Pali, Gola u 1/30 dijela, Josipa Tota iz Ždale u 1/30 dijela, Ane Tot, udate Novogradec iz Gole u 1/30 dijela, Franje Pavlovića iz Gole 2 u 1/30 dijela, Marice Pobi iz Gole 319 u 1/30 dijela, Bare Prečko iz Podgoraca u 1/30 dijela, Franje Brunca iz Otočke 71 u 1/30 dijela, Mare Pobi iz Gole, Pavleka Miškine 3 u 1/30 dijela, Anice Antolić iz Otočke 7 u 1/30 dijela i predlagateljice Marije Peroš u 21/30 dijela. Uvidom u arhivski izvadak utvrđeno je kako su Franjo Pali, Josip Tot i Ana Tot, udata Novogradec, kao suvlasnici predmetne nekretnine upisani 1943. godine, Franjo Pavlović i Marica Pobi 1951. godine, Bara Prečko i Franjo Brunec 1967. godine, Mara Pobi1976. godine i Antolić Anica 1998. godine. Predmetna nekretnina u cijelosti je identično označena i pri DGU, Područnom uredu za katastar Koprivnica, budući se za zemljišnu knjigu k.o. Gola vodi baza zajedničkih podataka zemljišne knjige i katastra, a uslijed provedenog postupka preoblikovanja i obnove zemljišne knjige za predmetnu katastarsku općinu. Predmetna nekretnina u gore citiranom postupku formirana je od čestica starih oznaka i to kč.br. 794 i 795/4, upisanima u zk. ul. br. 39 i 1719 k.o. Gola – van uporabe, a uvidom u kopiju plana i orto-foto kartu utvrdio je kako se predmetna nekretnina u naravi čini oranicu, proteže u smjeru zapad - istok te kako sa sjevera graniči s kč.br. 1071/11 Hintov – put 5040m², upisanom u zk. ul. br. 3293 k.o. Gola, u suvlasništvu Marije Lojan iz Gole, S. Radića 65 u 2/20 dijela, Marije Pavešić iz Gole, 3 Poslovni broj: Z-1085/2026-12 S. Radića 23 u 1/20 dijela, dok je u preostalom dijelu od 17/20 dijela u statusu javnog dobra pod upravljanjem Općine Gola, sa sjeveroistoka graniči s kč.br. 1068 Hintov – livada 4041m², upisanom u zk. ul. br. 1035 k.o. Gola, u suvlasništvu Slavice Mehkek iz Gole, Stjepana Radića 39 u 22/40 dijela, Ivane Golubić iz Otočke 31 u 1/40 dijela, Ivana Brunca iz Otočke 19 u 1/40 dijela, Franje Brunca iz Otočke 71 u 1/40 dijela, Bare Pučko iz Podgoraca u 1/40 dijela, Ivana Pavlovića iz Gole u 2/40 dijela, Katice Pošta iz Gole u 2/40

dijela, Ane Tot iz gole u 5/40 dijela i Josipa Tota iz Ždale u 5/40 dijela te kč.br. 1069 Hintov – livada 4018m², upisanom u zk. ul. br. 1286 k.o. Gola, u vlasništvu Antonija Bobovca iz Gole, Stjepana Radića 136, sa istoka graniči s kč.br. 1067 Hintov – oranica 6820m², upisanom u zk. ul. br. 1953 k.o. Gola, u vlasništvu Josipa Pašice iz Gole, P. Preradovića 42, sa zapada graniči s kč.br. 1029 Hintov – oranica 11931m², upisanom u zk. ul. br. 3428 k.o. Gola, u vlasništvu Ivana Lovkovića i Ivane Lovković iz Gole, S. Radića 98, svakoga u 1/2 dijela, sa juga graniči s kč.br. 1030 Hintov – oranica, upisanom u zk. ul. br. 457 k.o. Gola, u vlasništvu Tomislava Balija iz Gole, S. Radića 124, kč.br. 1034 Hintov – oranica 6737m², upisanom u zk. ul. br. 2846 k.o. Gola, u vlasništvu Stjepana Ujlakija iz Gole, S. Radića 122, kč.br. 1035 Hintov – oranica 6524m², upisanom u zk. ul. br. 2785 k.o. Gola, u vlasništvu Stjepana Ujlakija i Slavice Ujlaki iz Gole, S. Radića 122, svakoga u 1/2 dijela, kč.br. 1036/1 Stjepana Radića – dvorište, dvije pumpne stanice, dvije hale, dvije pomoćne zgrade i nadstrešnica, ukupne površine 18990, u vlasništvu Eko Papir d.o.o. Gola, kč.br. 1037 Hintov – livada 4631m², upisanom u zk. ul. br. 3429 k.o. Gola, u vlasništvu Eko Papir d.o.o, Gola i kč.br. 1038 Hintov – oranica i put 6388m², upisanom u zk. ul. br. 2560 k.o. Gola, u vlasništvu Ivce Šestaka iz Gole, S. Radića 183.

6. Predlagateljica je u prijedlogu od dana 4. veljače 2026. godine navela da je nekretninu stekla u cijelosti nasljeđem od svoje majke pok. Nade Salaj temeljem Rješenja o nasljeđivanju donesenog od strane Javnog bilježnika Ljubice Papac broj O-787/2013 od dana 28.siječnja 2008.g. a koja je nekretninu naslijedila od supruga pok. Alojzija Salaja temeljem Rješenja o nasljeđivanju broj O-383/01 od dana 12. lipnja 2001.g. a koji je nekretninu kupio šezdesetih godina prošlog stoljeća tako da se nekretnina nalazi u obitelji predlagateljice više od 60 godina.

7. Predlagateljica saslušana na očevidu održanom dana 9. lipnja 2026. potvrdila je navode iz prijedloga te je istaknula da je nitko nije nikada smetao u posjedu, predmetnu nekretninu obrađuje zajedno s prednicima unatrag 60-tak godina.

8. Ovakav iskaz predlagateljice potvrdili su svjedoci Marijan Čokonaj i Mladen Novak koji navode da su u zemljišno knjižnom izvratku upisani davno pokojni ljudi a vlasnik nekretnine je predlagatelj. Budući da su svjedoci u bitnome isto iskazivali, a nesrodni su predlagatelju i nemaju vlastitog interesa za ishod ovog postupka sud im poklanja vjeru.

9. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, iz sadržaja samih isprava te prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, sud je utvrdio da je predlagateljica stvarni vlasnik nekretnina koja su predmet ovog ispravnog postupka, pobliže opisane pod točkom I. izreke ovog rješenja i da je nekretnina u njegovom neometanom posjedu, uključujući posjed njegovih pravnih prednika preko 60 godina, koje je dobila nasljedstvom.

10. Iz navedenog proizlazi da je predlagateljica dokazala da joj pripada pravo vlasništva predmetnih nekretnina koje nisu u njegovu korist upisane, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Budući da predlagatelj ne raspolaže ispravom na temelju koje mu se pravo vlasništva može upisati, a na temelju izvedenih dokaza proizlazi da

predlagatelju pripada pravo vlasništva predmetnih nekretnina, prijedlog je prihvaćen i na temelju čl. 208. do 216. ZZK riješeno je kao u izreci.

Koprivnica, 28. rujna 2026.

Sudac
Darko Magdić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetniku Krunoslavu Vuljaku, Koprivnica
2. Pali Franjo, Gola, putem e-Oglasne ploče
3. Tot Josip, Ždala, putem e-Oglasne ploče
4. Tot Ana udata Novogradec, Gola putem e-Oglasne ploče
5. Pavlović Franjo, Gola 2, putem e-Oglasne ploče
6. Pobi Marica, Gola 319 putem e-Oglasne ploče
7. Prečko Bara, Podgorici, putem e-Oglasne ploče
8. Brunec Franjo, Otočka 71 putem e-Oglasne ploče
9. Pobi Mara, Gola, Pavleka Miškine 3 putem e-Oglasne ploče
10. Antolić Anica, Otočka 7 putem e-Oglasne ploče
11. Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Koprivnica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.09.2026 12:
23

**Serijski broj
certifikata**

521397830540449050220397500803102357188887433864

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1903798895e73c9d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-