



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-26166/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Osnovna škola „Dr. fra Karlo Balić“ OIB: 19270215513, Šestanovac, Dr. Franje Tuđmana 40, koju zastupa zakonski zastupnik ravnateljica Nada Utrobičić, OIB: 96334434408, a ona zastupana po punomoćniku Petru Buliću, odvjetniku u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 23. srpnja 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak:

a) u Z.U. 329 k.o. Žeževica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3416/5 školsko dvorište površine 135 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

3. Suvlasnički dio: 1/8

SANTRIĆ ANTE POK. ANTE, STROŽANAC, PODSTRANA, PUT REVOLUCIJE 16

4. Suvlasnički dio: 1/8

SIROVEC VENERANDA ROŠ. SANTRIĆ POK. ANTE, ZAGREB, BOŽIDARA MASLARIĆA 4

6. Suvlasnički dio: 1/8

ROIĆ ASJA Ž. BRANKA, SPLIT, OMIŠKA 31

7. Suvlasnički dio: 1/16

JELAVIĆ JELENA MLDB, OIB: 55552105382, PODGLAVICA III 1, GORNJI MUĆ 21203 DONJI MUĆ

8. Suvlasnički dio: 1/16

JELAVIĆ NINO MLDB, OIB: 99278478555, PODGLAVICA III 1, GORNJI MUĆ 21203 DONJI MUĆ

9. Suvlasnički dio: 1/4

KALAJŽIĆ TOMO, OIB: 65386090651, JARUŠČICA 9A, 10000 ZAGREB

10. Suvlasnički dio: 1/4

KALAJŽIĆ LADA, OIB: 48676655912, ULICA BERNARDA BERNARDIJA 1, 10000 ZAGREB

b) u Z.U. 1303 k.o. Žeževica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3416/6 školsko dvorište površine 57 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/2

SANTRIĆ FILOMENA UD. ANTE ROĐ. ŠABAN

2. Suvlasnički dio: 1/2

POPOVIĆ IVAN STIPIN

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka:

- u Z.U. 329 k.o. Žeževica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3416/5 školsko dvorište površine 135 m²;

- u Z.U. 1303 k.o. Žeževica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3416/6 školsko dvorište površine 57 m².

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Osnovna škola „Dr. fra Karlo Balić“ OIB: 19270215513, Šestanovac, Dr. Franje Tuđmana 40, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se u Z.U. 329 k.o. Žeževica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3416/5 školsko dvorište te u Z.U. 1303 k.o. Žeževica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3416/6 školsko dvorište, provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva navedenih nekretnina upiše na ime predlagatelja za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koji počinje teći od 28. srpnja 2026. do 27. kolovoza 2026., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Šestanovac.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Žeževica.

Obrazloženje

1. Dana 12. lipnja 2026. predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 329 k.o. Žeževica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3416/5 školsko dvorište te u Z.U. 1303 k.o. Žeževica na nekretnini označenoj kao čest. zem. 3416/6 školsko dvorište, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelj je u svojem prijedlogu u bitnome naveo da su predmetne nekretnine upisane u posjedovne listove br. 1605 i br. 1979 k.o. Žeževica. Nadalje je naveo da je predlagatelj stekao pravo vlasništva predmetnih nekretnina na temelju Ugovora o darovanju sklopljenim sa Općinom Šestanovac dana 12. svibnja 2009. a

koji je ovjeren u potpisu po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod brojem OV-3830/09, dok je Općina Šestanovac stekla predmetne nekretnine na temelju Ugovora o kupoprodaji sklopljen 28. veljače 2007. te izjave nasljednika pok. Vlade Trogrlića. Predlagatelj je naveo da predmetne nekretnine u naravi predstavljaju školsko igralište, dvoranu te su sastavi dio Osnovne škole Dr. fra. Karlo Balić iz Šestanovca. Predlagatelj se nalazi u posjedu istih preko 40 godina.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: Ugovor o darovanju od dana 12. svibnja 2009., ovjeren u potpisu po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša pod brojem OV-3830/09, kupoprodajni ugovor od 28. veljače 2007. ovjeren u potpisima po javnom bilježniku Borici Kovačević iz Splita pod br. OV-989/07, OV-1192/07 i OV-1271/07, posjedovne listove br. 1605 i 1979 k.o. Žeževica, povijest promjena na katastarskim česticama.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

6. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:

- da je u Z.U. 329 k.o. Žeževica upisana čest. zem. 3416/5 školsko dvorište površine 135 m²;
- da je u Z.U. 1303 k.o. Žeževica upisana čest. zem. 3416/6 školsko dvorište površine 57 m²;
- da su u posjedovnom listu broj 1605 k.o. Žeževica kao posjednici kat. čest. zem. 3416/5 zv. „Draževice“, školsko dvorište, upisani Asija Roić, Jakov Kalajžić, Ida Stanojević, Vera Sirovec, Tonći Santrić, Josip Kalajžić i Astrid-Juliette Bogdanović;
- da su u posjedovnom listu broj 1979 k.o. Žeževica kao posjednici kat. čest. zem. 3416/6 zv. „Draževice“, školsko dvorište, upisani Asija Roić, Tonći Santrić, Ida Stanojević, Vera Sirovec, Vlado Trogrlić i Astrid-Juliette Bogdanović;
- da su dana 28. veljače 2007. Nikolina-Asia Roić, Ida Stanojević, Astrid-Julijette Bogdanović, Tonći Santrić, Venerande Sirovec, Jakov Kalajžić i Josip Kalajžić sklopili kupoprodajni ugovor sa Općinom Šestanovac kojim su prodali predmetne nekretninu;
- da je dana 12. svibnja 2009. Općina Šestanovac sklopila ugovor o darovanju sa predlagateljem kojim je isti stekao predmetne nekretnine.

7. Predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud, na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 23. srpnja 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Santrić Filomena Ud. Ante Rođ. Šaban – putem e-oglasne ploče suda
2. Roić Asja Ž. Branka, Split, Omiška 31
3. Sirovec Veneranda Roš. Santrić Pok. Ante, Zagreb, Božidara Maslarića 4
4. Santrić Ante Pok. Ante, Strožanac, Podstrana, Put Revolucije 16
5. Jelavić Jelena, Podglavica Iii 1, Gornji Muć, 21203 Donji Muć
6. Jelavić Nino, Podglavica Iii 1, Gornji Muć, 21203 Donji Muć
7. Kalajžić Lada, Ulica Bernarda Bernardija 1, 10000 Zagreb
8. Kalajžić Tomo, Jaruščica 9/A, 10000 Zagreb
9. Popović Ivan Stipin, Put Žeževice 6, 21250 Šestanovac

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Općina Šestanovac, Dr. Franje Tuđmana 75, 21250 Šestanovac
4. Trogrlić Neven, Put Žeževice 10, 21250 Šestanovac
5. Trogrlić Ante, Trondheimska 1, 21000 Split



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.07.2026 13:
11

**Serijski broj
certifikata**

625416217887304041649753014270389263362638621199

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z188442395793c0f0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-