

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u ZagrebuPoslovni broj spisa St-2218/2019**FINANCIJSKA AGENCIJA**
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1**0 4 -11- 2019**PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA: _____

UR. BROJ: _____

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TITAN CONSTRUCTA d.o.o.OIB 89116114911

Adresa / sjedište

Zagreb, Zeleni trg 6a**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

CENTROGRADNJA d.o.o.OIB 04722246743

Adresa / sjedište

10000 Zagreb, 2. Plemićko 12**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o izgradnji 6 višestambenih građevina POS-a sa 6 stanova (ukupno 36 stanova) na lokaciji Biograd na moruIznos dospjele tražbine 5.291.981,55 (kn)Glavnica 5.291.981,55 (kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o izgradnji 6 višestambenih građevina POS-a sa 6 stanova (ukupno 36 stanova)
na lokaciji Biograd na moru

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom ☐ DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 28.10.2019.g.

Potpis vjerovnika

ELIAN CONSTRUCTA d.o.o.
ZAGREB 2

UVEZ PONUDE

NARUČITELJ

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama
Savska cesta 41/VI
10000 Zagreb

ZAJEDNICA PONUDITELJA:

Zajednica ponuditelja: Centrogradnja d.o.o.; Titan Constructa d.o.o.
2. Plemićko 12
10090 Zagreb
Hrvatska

ZA PREDMET/GRUPU:

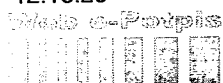
- 1 Izgradnja 6 višestambenih građevina POS-a sa 6 (šest) stanova (ukupno 36 stanova) na lokaciji Biograd na moru

Oznaka ponude: 3/2018

Datum ponude: 30.01.2018

Digitally signed by:
ZVONKO PILIPOVIĆ

Date:
30-sij-2018
12:15:26



DN:
C=HR
O=CENTROGRADNJA D.O.
2.5.4.97=HR04722246749
L=ZAGREB
S=PILIPOVIĆ
G=ZVONKO
CN=ZVONKO PILIPOVIĆ
SN=HR18240424340.4.25

Podaci o javnom/sektorskom naručitelju

Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama, Savska cesta 41/VI, 10000, Zagreb,
69331375926

Odgovorna osoba naručitelja: Slavko Čukelj

Evidencijski broj nabave: E-2017/245

Broj objave iz Elektroničkog oglasnika javne nabave Republike Hrvatske: 2018/S 0F2-0000181

Datum slanja objave: 04.01.2018

Podaci zajednice ponuditelja:

Zajednica ponuditelja: Centrogradnja d.o.o.; Titan Constructa d.o.o.

Adresa e-pošte: centrogradnja@centrogradnja.hr

Kontakt osoba ponuditelja: Zvonko Pilipović dipl.ing.građ., direktor

Broj telefona: 01 34 64 889

Broj faxes: 01 34 64 889

OIB/nacionalni identifikacijski broj : 04722246743

Dodatni podaci: Centrogradnja d.o.o.-član zajednice ponuditelja ovlašten za komunikaciju s Naručiteljem

Članovi zajednice ponuditelja

1. Naziv člana zajednice: Centrogradnja d.o.o.

Sjedište člana zajednice: 2. Plemičko 12, 10090, Zagreb, Hrvatska	
Kontakt podaci: centrogradnja@centrogradnja.hr, Zvonko Pilipović dipl.ing.građ., direktor, 01 34 64 889, 01 34 64 889	
OIB člana: 04722246743	Broj računa (IBAN): HR 0723400091100137534
Član zajednice je u sustavu PDV-a: Da	
Dio predmeta koji će izvršavati: Sve radove po troškovniku sve stavke iz troškovnika u količini od 0,50 svake stavke.	
Količinski dio: 0,50 od svake stavke iz troškovnika.	
Vrijednosni dio: 5.291.981,55 kn	Postotni dio: 50%

2. Naziv člana zajednice: Titan Constructa d.o.o.

Sjedište člana zajednice: Zeleni trg 6A, 10 000, Zagreb, Hrvatska	
Kontakt podaci: info@titanconstructa.hr, Darko Bilek, 01 560 53 31, 01 61 99 612	
OIB člana: 89116114911	Broj računa (IBAN): 5324080021100036992
Član zajednice je u sustavu PDV-a: Da	
Dio predmeta koji će izvršavati: Sve radove po troškovniku sve stavke iz troškovnika u količini od 0,50 svake stavke.	
Količinski dio: 0,50 od svake stavke iz troškovnika.	
Vrijednosni dio: 5.291.981,55 kn	Postotni dio: 50%

PONUDBENI LIST

Za predmet / grupu: 1

Naziv predmet nabave/grupe: Izgradnja 6 višestambenih građevina POS-a sa 6 (šest) stanova (ukupno 36 stanova) na lokaciji Biograd na moru

Podaci ponude:

Cijena ponude bez poreza na dodanu vrijednost: **10.583.963,10**
Iznos poreza na dodanu vrijednost: **2.645.990,78**
Cijena ponude s porezom na dodanu vrijednost: **13.229.953,88**
Valuta ponude: HRK

Ponuda vrijedi do datuma:
Ili mjeseci: ili dana: 90 od isteka roka za dostavu ponuda.

Podaci o podizvoditeljima i podaci o dijelu ugovora o javnoj nabavi, ako se dio ugovora o javnoj nabavi daje u podugovor

Puni naziv i adresa podizvoditelja:	OIB/nacionalni identifikacijski broj:	Broj računa:	Predmet, količina ugovora o JN koji se daje u podugovor	Vrijednost pod ugovora (bez PDVa)	Postotni dio: (%)

Ako ponuditelj nije u sustavu poreza na dodanu vrijednost ili je predmet nabave oslobođen poreza na dodanu vrijednost, na mjesto predviđeno za upis cijene ponude s porezom na dodanu vrijednost, upisuje se isti iznos kao što je upisan na mjestu predviđenom za upis cijene ponude bez poreza na dodanu vrijednost, a mjesto predviđeno za upis iznosa poreza na dodanu vrijednost ostavlja se prazno.

Informacije o dijelovima ponude koji se dostavljaju odvojeno od ponude:

Jamstvo za ozbiljnost ponude-garancija banke

Popis dokumenata ponude
(ne prikazivati na javnom otvaranju ponuda)

Prilozi dokumentu ponude

Redni broj	Naziv dokumenta	Sažetak (HASH)
1.	Garancija banke.pdf	j+UFGjW7MLtv30zB0Rq/DA==
2.	Ovlaštenje za podnošenje, potpis ponude.pdf	ZJFvTMONL4Tj6rNnVkwomQ==
3.	Potpisani prijedlog ugovora.pdf	VdCggDj+lz0RkbCHZLnzaQ==
4.	CG_Izjava integritet.pdf	5RfrMobTizaEg0Ta3vEVEA==
5.	CG_Izjave (D, E, F, H, I, M).pdf	DiuTc8BNQ9ViX/Uirqu1A==
6.	TC_Izjava o integritetu i ostale izjave.PDF	gUwGzhVA9VNzOZT4t17Mmg= =
7.	Izjava o zaposlenom ovlaštenom voditelju građenja_Zvonko Pilipović.pdf	0HMHTHmDVufg3Bas/vjqWA==
8.	Zvonko Pilipović_Potvrda komore.pdf	sTkj8Tt4516AfyGCWqgl6w==
9.	Zvonko Pilipović_Rješenje ovlašteni voditelj građenja.PDF	TLRZEZW/Jj0fSwEb1+Fz1w==
10.	TC-Prilog 2 - ESPD-obrazac.pdf	CaGGpINRe7O+BPfz4IiJQw==
11.	CG_Prilog 2-ESPD obrazac.pdf	iAKVQni/0gmEyeLNUG7UJg==
12.	Operativni terminsko financijski plan.pdf	y+jNAnYhQEWJAGnsnR6plg==
13.	PRIOLOG1, OBRAZAC L i POTVRDE.pdf	ethofZKSPmlbh1sm2CUN9A==
14.	Izjava o međusobnom ustupanju resursa.pdf	WERYhMwe5Q1eMRGwTg4/lg= =

Troškovnici

Redni broj	Predmet	Naziv dokumenta	Sažetak (HASH)
1.	Izgradnja 6 višestambenih građevina POS-a sa 6 (šest) stanova (ukupno 36 stanova) na lokaciji Biograd na moru	Troškovnik.xlsx	5ywRavvcttTgmFg3M+rqEw==

AGENCIJA ZA PRAVNI PROMET I POSREDOVANJE NEKRETNOSTIMA, Savska cesta 41/IV, Zagreb, OIB 69331375926, koju zastupa direktor Slavko Čukelj, univ.spec.aedif. (dalje u tekstu: Naručitelj), s jedne strane

i

Zajednica ponuditelja CENTROGRADNJA d.o.o., 2. Plemičko 12 Zagreb, OIB 04722246743 koji zastupa direktor Zvonko Pilipović, dipl.ing.građ. i **TITAN CONSTRUCTA d.o.o.**, Zeleni trg 6a, Zagreb, OIB 89116114911, koji zastupa direktor Caroline Elisabeth Mamić, zastupana po članu zajednice ponuditelja **CENTROGRADNJA d.o.o.** (u daljnjem tekstu: Zajednica izvođača), s druge strane

sklapaju slijedeći

UGOVOR O GRAĐENJU br. 58-06-G-2018

OSNOVE UGOVARANJA

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da je Naručitelj proveo otvoreni postupak javne nabave za ustupanje radova na izgradnji 6 (šest) višestambenih građevina sa 6 (šest) stanova (ukupno 36 stanova) i to na k.č.br. 3020/282, 3020/287, 3020/288, 3020/289, 3020/290, 3020/301 k.o. Biograd na Moru, ukupne netto korisne površine (NKP) za 36 stanova kojima se pridružuje 36 vanjskih parkirnih mjesta 1.937,76 m², prema Programu društveno poticane stanogradnje, po sustavu "ključ u ruke", s fiksnom nepromijenjenom cijenom do potpune funkcionalnosti.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je na osnovi Odluke Naručitelja od 12. srpnja 2018. godine koja se kod Naručitelja vodi pod oznakom, klasa: 406-07/17-03/97, ur.broj: 356-06/18-43, Naručitelj odabrao Zajednicu izvođača za izgradnju građevina iz članka 2. ovog Ugovora pod uvjetima utvrđenim u ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasne su da je Zajednica izvođača Sporazumom o osnivanju zajednice ponuditelja od 15. siječnja 2018. godine, ovlastila člana zajednice ponuditelja **CENTROGRADNJA d.o.o.** 2. Plemičko 12, Zagreb, na potpisivanje ovog Ugovora, preuzimanje svih plaćanja po ovom Ugovoru te dostavu jamstva za dobro izvršenje ugovora.

PREDMET UGOVORA I CIJENA

Članak 2.

Naručitelj ustupa, a Zajednica izvođača preuzima izgradnju 6 (šest) višestambenih građevina sa 6 (šest) stanova (ukupno 36 stanova) na k.č.br. 3020/282, 3020/287, 3020/288, 3020/289, 3020/290, 3020/301 k.o. Biograd na Moru, kojima se etažiranjem pridružuje 6 (šest) vanjskih parkirnih mjesta na građevnim česticama k.č.br. 3020/282, 3020/287, 3020/288, 3020/289, 3020/301, 3020/290 k.o. Biograd na Moru, u Biogradu na Moru. Preostala parkirna mjesta na građevnim česticama spadaju u zajedničke dijelove građevine. Građevine se sastoje od prizemlja i dva kata (P+2K).

Ukupna netto korisna površina (NKP) za 36 stanova kojima se pridružuje 36 vanjskih parkirnih mjesta iznosi NKP 1.937,76 m², obračunato sukladno Pravilniku minimalnih tehničkih uvjeta za projektiranje i gradnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje (NN 106/04, 25/06 i 121/11).

Građevine s uređenjem okoliša i infrastrukture na parceli izvodit će se prema projektnoj dokumentaciji izrađenoj od strane trgovačkog društva VV-PROJEKT d.o.o. iz Splita temeljem Rješenja o uvjetima građenja KLASA: UP/I-361-03/12-02/79, URBROJ: 2198/1-11-2/4-14-29, Rješenja o uvjetima građenja KLASA: UP/I-361-03/12-02/80, URBROJ: 2198/1-11-2/4-14-27, Rješenja o uvjetima građenja KLASA: UP/I-361-03/12-02/81, URBROJ: 2198/1-11-2/4-14-29, Rješenja o uvjetima građenja KLASA: UP/I-361-03/12-02/82, URBROJ: 2198/1-11-2/4-14-27, Rješenja o uvjetima građenja KLASA: UP/I-361-03/13-02/117, URBROJ: 2198/1-11-2/3-14-22, Rješenja o uvjetima građenja KLASA: UP/I-361-03/13-02/118, URBROJ: 2198/1-11-2/3-14-22.

Zajednica izvođača se obvezuje obaviti poslove na izgradnji građevina s uređenjem okoliša i infrastrukture iz stavka 1. ovog članka stručno i solidno, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji, dokumentaciji o nabavi, projektnoj dokumentaciji iz ovog članka, opisima radova u ugovornom troškovniku i drugoj tehničkoj dokumentaciji, koja je sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 3.

Cijena izgradnje građevina s uređenjem okoliša i infrastrukture iz članka 2. ovog Ugovora utvrđuje se po sustavu "ključ u ruke" s fiksnom nepromijenjenom cijenom, u ukupnom iznosu bez PDV-a:

10.583.963,10 kn

(slovima: desetmilijunapetstoosamdesettitisuće devetstošezdesettrikuneidesetlipa).

Prema odredbi članka 75. stavka 3. točka a) Zakona o PDV-u, Naručitelj je obveznik plaćanja PDV-a.

U navedenu cijenu uključeni su svi troškovi za rad, materijal, rad strojeva, transport, povećani troškovi za prekomjerno korištenje prometnica, takse, porezi, plaće, režija, osiguranje, ispitivanje i dokazivanje kvalitete, pripremni radovi, organiziranje i podmirenje troškova tehničkog pregleda, korištenje zemljišta za organizaciju gradilišta, privremene priključke građevina na komunalnu infrastrukturu i izvedba privremenih priključaka, trošak čuvanja, redovnog prozračivanja i održavanja građevina, odnosno podmirenje troškova grijanja i drugih troškova opskrbe vodom i energijom do ishoda rješenja za uporabu, odnosno primopredaje građevina Naručitelju, izrada elaborata iskolčenja i geodetsko snimanje izvedenog stanja građevina i instalacija, prijavni listovi za katastar i gruntovnicu te svi drugi izdaci Zajednice izvođača potrebni za potpuno dovršenje ugovorenih radova do potpune funkcionalnosti građevina iz članka 2. ovog ugovora.

Zajednica izvođača se obvezuje na temelju atestne i projektne dokumentacije, izvršiti energetska certificiranje zgrada u svrhu izdavanja energetskog certifikata građevine.

Cijena se utvrđuje primjenom odredbe »ključ u ruke« na temelju izvoda iz projekata i troškovnika iz dokumentacije o nabavi uz obvezu ponuditelja da kod izrade ponude provjeri, odnosno kontrolira iskaze količina i cijenom obuhvati i eventualnu potrebu za izvođenjem dodatnih ili nepredviđenih radova koji se moraju izvesti za potpunu funkcionalnost građevina, jer se ni dodatni ni nepredviđeni radovi, odnosno troškovi za izvođenje istih sukladno odredbi »ključ u ruke«, neće naknadno priznavati.

Članak 4.

Naručitelj se obvezuje ugovorenu cijenu iz članka 3. ovog Ugovora platiti Zajednici izvođača temeljem ispostavljenih privremenih situacija ovjerenih od strane stručnog nadzora Naručitelja u roku od 30 dana od ovjere situacija.

Situacija se ispostavlja i dostavlja nadzornom inženjeru sukladno izvršenoj fazi po operativnom terminsko financijskom planu. Nadzorni inženjer je dužan situaciju ovjeriti u roku od 8 dana.

Plaćanja iz članka 3. ovoga članka Naručitelj se obvezuje izvršiti na žiro račun člana zajednice ponuditelja CENTROGRADNJA d.o.o. br. HR 0723400091100137534 koji se vodi kod Privredne banke Zagreb d.d., temeljem ispostavljenih privremenih mjesečnih situacija, a sukladno operativnom terminsko financijskom planu koji je sastavni dio ovog Ugovora.

Pravo na obračun ugovorene faze – rate utvrđuje se obostranim potpisom ovlaštenih predstavnika Naručitelja i nadzornog inženjera.

Po stavljanju građevine pod krov s pokrovom, naplaćuje se 42 % iznosa iz članka 3. ovog Ugovora.

Posljednja faza iznosi 10 % ugovornog iznosa i obuhvaća tehnički pregled, ishodenje uporabnih dozvola, primopredaju i otklanjanje nedostataka po zapisniku o primopredaji stanova i zajedničkih dijelova zgrada, dostavu garancije banke i konačni obračun te se privremena situacija može ispostaviti po gotovosti faze.

IZVOĐENJE

Članak 5.

Zajednica izvođača se obvezuje sve radove na izgradnji građevina iz članka 2. ovog Ugovora izvesti i predati Naručitelju u roku od 540 (petstotinačetdeset) kalendarskih dana računajući od dana uvođenja u posao, što će se utvrditi upisom u građevinski dnevnik, do ishodenja pravomoćnih uporabnih dozvola, odnosno izrade okončanog obračuna i primopredaje građevina iz članka 2. ovog ugovora Naručitelju. U navedeni rok uključeno je vremensko razdoblje od 15. lipnja do 15. rujna u kojem je na području grada Biograda na Moru zabranjeno izvoditi bilo kakve građevinske radove taksativno navedene u Odluci o komunalnom redu.

Naručitelj ima pravo raskinuti ovaj Ugovor u slučaju da Zajednica izvođača neopravdano prekorači rokove po pojedinim fazama utvrđenim u operativno-terminsko financijskom planu, koji je sastavni dio ovog Ugovora, za više od 20 (dvadeset) dana.

Otkazni rok u slučaju nastupa okolnosti iz stavka 2. ovog članka, iznosi 15 (petnaest) dana.

Zajednica izvođača se obvezuje, u slučaju raskida ovog Ugovora, izvesti do isteka otkaznog roka poslove do faze u kojoj Naručitelj može preuzeti i predati ih drugom izvođaču na izvođenje.

U slučaju neizvršavanja poslova iz stavka 4. ovog članka u otkaznom roku, Naručitelj ima pravo na teret Zajednice izvođača ustupiti dovršenje preuzetih poslova drugom izvođaču.

Članak 6.

Zajednica izvođača se obvezuje snositi troškove produženog trajanja nadzora, ako do prekoračenja ugovorenog roka izgradnje dođe krivnjom Zajednice izvođača.

Članak 7.

Zajednica izvođača se obvezuje po zaključenju ovog ugovora osigurati građevine na iznos od 10 % ugovorenog iznosa do dobivanja uporabne dozvole, odnosno do primopredaje građevina Naručitelju, te policu osiguranja vinkulirati u korist Naručitelja.

Članak 8.

Zajednica izvođača se obvezuje osigurati i održavati prostor za nadzor u sklopu uprave gradilišta.

PRIMOPREDAJA I KONAČNI OBRAČUN

Članak 9.

Primopredaju i konačni obračun će izvršiti predstavnici obje ugovornih strana uz predočenje ovlaštenja, a po dovršenju izgradnje, ishođenju uporabnih dozvola i isplati 90% od ukupno ugovorene cijene.

Točnu izmjeru netto korisne površine stanova sa spremama i ostalim ugovornim sadržajima potrebnu za izradu elaborata etažiranja, obaviti će ovlašteni predstavnici Zajednice izvođača i Nadzorni inženjer, u roku od 15 (petnaest) dana od dana pisane obavijesti kojom Zajednica izvođača izvješćuje Naručitelja kako su građevine spremne za izmjeru.

Zajednica izvođača se obvezuje utvrđene nedostatke otkloniti u roku od 30 dana od dana primopredaje i sastavljanja primopredajnog zapisnika.

Primopredajnim zapisnikom koji su stranke obvezne sačiniti kod primopredaje naročito treba utvrditi:

- jesu li radovi izvedeni u cijelosti prema ugovoru, projektno-tehničkoj dokumentaciji, propisima i pravilima struke;
- da li su građevine s okolišem završene u ugovorenom roku, a ako nije, odstupanja od ugovorenog roka treba iskazati u danima u odnosu na ugovoreni rok završetka;
- odgovara li kvaliteta izvedenih radova ugovorenoj kvaliteti, odnosno koje radove mora Zajednica izvođača o svom trošku dovršiti, popraviti ili otkloniti nedostatke i u kojem roku to treba učiniti;

- konstatirati primopredaju jamstvenih listova i atesta za opremu koju je Zajednica izvođača ugradila u građevinu, a za koju jamstvo daje proizvođač te opreme;
- konstatirati primopredaju energetskog certifikata za građevine;
- konstatirati primopredaju tehničke dokumentacije s precizno unešenim podacima o eventualnim, a od strane Naručitelja odobrenim odstupanjima od projekta s priloženom izmjerom netto korisne površine posebnih vlasničkih dijelova građevine sukladno izvedenom stanju.

Naručitelj će na ime osiguranja za otklanjanje nedostataka utvrđenih kod primopredaje izvedenih radova zadržati isplatu iznosa od 10% (deset posto) iznosa ukupne cijene iz članka 3. ovog ugovora, do otklanjanja utvrđenih nedostataka.

Ako se ishodenje uporabnih dozvola i primopredaja građevina ne može provesti zbog nedovršenja radova na uređenju, komunalnom opremanju i izvedbi priključaka ili zbog bilo kojeg drugog razloga koji nije krivnja Zajednice izvođača u postupku ishodenja uporabne dozvole, Zajednici izvođača će se isplatiti 98% ugovorenog iznosa pod uvjetom da isti produži garanciju banke u visini 10 % ugovorenog iznosa kao jamstvo osiguranja ispunjenja ugovornih obveza.

Članak 10.

Ugovorne strane sačinjit će konačni obračun po otklanjanju svih nedostataka utvrđenih kod primopredaje odnosno do okončanog obračuna za koje je odgovorna Zajednica izvođača, a po izdavanju pravomoćnih uporabnih dozvola.

Konačnim obračunom ugovorne strane uredit će sva svoja međusobna prava i obveze proizašle iz ovog ugovora, a naročito će utvrditi:

- vrijednost izvedenih radova u odnosu na vrijednost ugovorenih radova;
- visinu isplaćenih iznosa po privremenim situacijama do okončanog obračuna;
- konačni iznos koji Zajednica izvođača treba primiti ili vratiti Naručitelju prema nespornom dijelu obračuna izvedenih radova;
- iznos cijene koju je Naručitelj zadržao na ime otklanjanja utvrđenih nedostataka kod primopredaje građevina;
- podatak o tome da li Naručitelj zadržava pravo na ugovornu kaznu, odnosno naknadu štete, u kojem iznosu i po kojoj osnovi;
- konstataciju da su svi utvrđeni nedostaci koje je Zajednica izvođača obvezna otkloniti otklonjeni, te da li su otklonjeni u ugovorenom roku od najviše 30 (trideset) dana, a ako nisu, utvrditi rok u kojem su nedostaci stvarno otklonjeni;
- ukupnu vrijednost izvedenih radova.

UGOVORNA KAZNA

Članak 11.

U slučaju prekoračenja roka potpunog dovršetka radova po ovom Ugovoru za predaju građevina iz članka 2. ovog Ugovora, Zajednica izvođača se obvezuje platiti Naručitelju ugovornu kaznu u visini 2‰ (dva promila) od ukupne vrijednosti ugovorenih poslova za svaki kalendarski dan prekoračenja roka iz članka 5. stavka 1. ovog Ugovora. Ukupni iznos ugovorne kazne ne može iznositi više od 10% (deset posto) od ukupno ugovorene vrijednosti poslova iz članka 3. ovog Ugovora.

NADZOR

Članak 12.

Naručitelj se obvezuje osigurati stručni nadzor nad izvedbom radova na građevinama, infrastrukturi i okolišu iz članka 2. ovog Ugovora.

Odluke, obveze i primjedbe nadzora iz stavka 1. ovoga članka, obvezatne su za Zajednicu izvođača.

Imenovani nadzorni inženjer nije ovlašten mijenjati projektno tehničku dokumentaciju temeljem koje se izvode radovi, ugovorenu cijenu ili druge odredbe ovog ugovora.

GARANCIJE I JAMSTVA

Članak 13.

Zajednica izvođača je dužna dostaviti Naručitelju u roku od 8 dana od dana potpisa ovog Ugovora, garanciju banke, koja je bezuvjetna, na prvi poziv i bez prigovora, na vrijednost od 10% (deset posto) ukupno ugovorenog iznosa iz članka 3. ovoga Ugovora, kao jamstvo za dobro izvršenje Ugovora, s rokom važenja jednakim roku trajanja Ugovora. U slučaju produženja roka trajanja ugovora, Zajednica izvođača je obvezna produžiti rok valjanosti bankovnog jamstva do okončanja svih poslova po Ugovoru. Ukoliko Zajednica izvođača u roku 8 dana od dana potpisa Ugovora ne dostavi jamstvo za uredno ispunjenje ugovora, Ugovor se smatra raskinutim, a Zajednica izvođača je dužna naručitelju nadoknaditi štetu koju trpi zbog neispunjenja ugovorne obveze i sve troškove provedbe postupka javne nabave, a što će naručitelj naplatiti aktiviranjem jamstva za ozbiljnost ponude.

Zajednica izvođača je dužna prije uplate zadnjeg iznosa iz članka 3. ovog Ugovora dostaviti Naručitelju garanciju banke na vrijednost od 10 % (deset posto) ukupno ugovorenog iznosa iz članka 3. ovog Ugovora, kao jamstvo za kvalitetu cjelokupno izvedenih radova na građevinama, s minimalnim rokom važenja dvije godine od dana ishoda uporabe dozvole.

Članak 14.

Zajednica izvođača daje jamstvo za izvedene radove u trajanju od dvije godine od primopredaje građevina, a za opremu u jamstvenom roku proizvođača opreme.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Sastavnim dijelom ovog Ugovora smatraju se :

1. Rješenja o uvjetima građenja iz članka 2. ovog Ugovora
2. Ponudbena dokumentacija i Ponuda Zajednice izvođača s prilogima, s važnošću samo onih koji nisu u suprotnostima s odredbama ovog Ugovora;
3. Operativni terminsko-financijski plan izvođenja radova iz Ponude;
4. Shema gradilišta usuglašena sa nadzornom službom grada Biograda na Moru, koja organizira izvedbu radova komunalnog opremanja i izvedbu priključaka;
5. Operativni plan građenja koji obvezuje grad Biograd na Moru na dinamiku izvedbe radova komunalnog opremanja i dinamiku izvedbe priključaka;

6. Imenovanje glavnog inženjera gradilišta (ovlašteni voditelj građenja i/ili ovlašteni voditelj radova)
7. Punomoć Zajednici izvođača za prijavu gradilišta nadležnim tijelima te druge aktivnosti potrebne za početak radova.

Članak 16.

Ugovorne strane suglasne su da za sve što u ovom Ugovoru nije precizirano vrijede odredbe Zakona o obveznim odnosima, Zakona o prostornom uređenju i Zakona o građenju.

Članak 17.

Sve eventualne sporove koji nastanu u svezi s izvršavanjem ovog Ugovora, ugovorne strane rješavat će prvenstveno sporazumno. U slučaju da se nastali spor ne može riješiti sporazumno, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 18.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna i jednakovažeća primjerka, od kojih po 1 (jedan) izvorni primjerak zadržavaju javni bilježnik i Naručitelj, dok će Zajednica izvođača za svoje potrebe izraditi odgovarajući broj ovjerenih preslika.

Zagreb, 20. kolovoza 2018.

Klasa: 361-02/18-02/7

Ur.broj: 356-06/18-1

Zagreb, 13. kolovoza 2018.

**ZA ZAJEDNICU IZVOĐAČA
CENTROGRADNJA d.o.o.**

Direktor

Zvonko Pilipović, dipl.ing.građ.

CENTROGRADNJA
građevinarstvo i trgovinu
R E B, 2. Plemićka 12

ZA NARUČITELJA



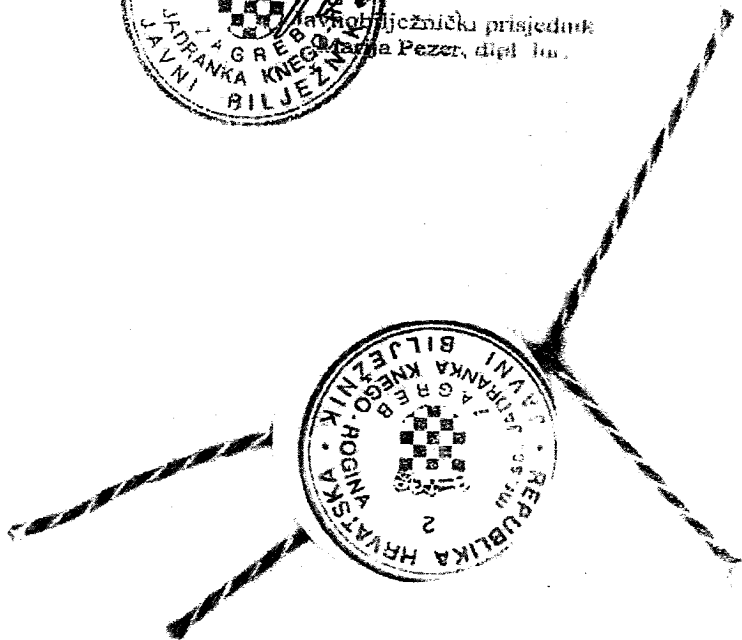
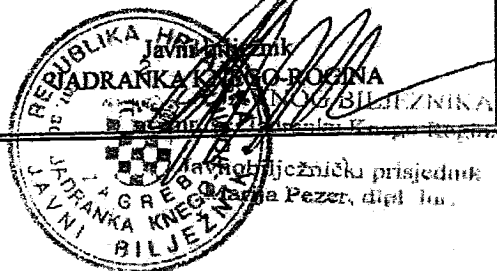
Direktor
Slavko Čukelj univ.spec.aedif.

Ja, javni bilježnik **JADRANKA KNEGO-ROGINA**, Zagreb, Argentinska 4,
potvrđujem da je stranka:

ZVONKO PILIPOVIĆ, OIB 18246424340, ZAGREB, 2. PLEMIČKO 12, kao direktor
CENTROGRADNJA d.o.o., MBS 020019111, OIB 04722246743, Zagreb (Grad Zagreb), 2.
PLEMIČKO 12, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105162379 PU Zagrebačka,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji
dan. Potpis deponiran u ovom javnobilježničkom uredu pod poslovnim brojem OU-55/2015-1.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-11993/2018
Zagreb, 20.08.2018.



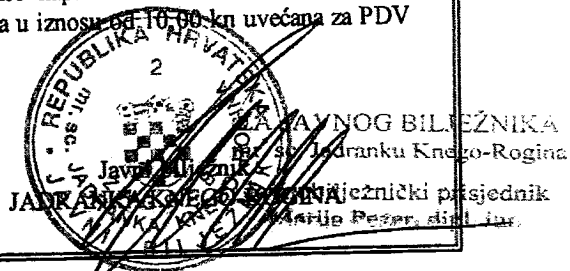
Ja, javni bilježnik **JADRANKA KNEGO-ROGINA**, Zagreb, Argentinska 4,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o građenju br. 58-06-G-2018 od 13. kolovoza 2018. - ovjerena pod brojem OV-11993/2018 dana 20.08.2018.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 8 stranica i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj
isprave je **NADA PILIPOVIĆ, OIB 99825552970, ZAGREB, 2. PLEMIČKO 12**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 13,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-11994/2018
Zagreb, 20.08.2018.



3299
10 0849 7

29.10.19
23:27:39
100000
HP Hrvatska

41.00

R

RF 55494586 9 HR



XU

FINANCIJSKA AGENCIJA

ULICA GRADSKA ULICA 70

Novi Zagreb

POSREDOVANJE 11-2248/2049