



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Bjelovaru  
Stalna služba u Pakracu  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-12821/2026-4

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Pakracu, po višoj sudskoj savjetnici–specijalisti Lidiji Karolj, u pravnoj stvari predlagatelja Tihomira Jiraseka, Pakrac, Ivana Gorana Kovačića 33, OIB: 64733008393, zastupanog po odvjetnici Neveni Oulovski i odvjetnici Saji Oulovski, iz Pakraca, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 09. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

1/ zk.ul. br. 792 k.o. Dragović

kčbr. 92/4 – potkućnica (oranica) 604 m<sup>2</sup>,

kčbr. 92/6 - selo (oranica) 59 m<sup>2</sup>,

kčbr. 95/2 – selo (voćnjak) 1858 m<sup>2</sup>,

kčbr. 155/1 – bašča (oranica) 1726 m<sup>2</sup>, u suvlasništvu: Ljuba Vujčić r. Grubišić, Dragović u 3/12 dijela, Jovanka Bunčić, Dragović u 2/12 dijela, mldb. Stevo Bunčić, Božin, Dragović u 2/12 dijela, mldb. Nada Bučić, Božina, Dragović u 2/12 dijela i Vesna Stojanović, Niš, Pasi Poljana, nema ulice bb, Srbija, OIB: 28594400594, u 3/12 dijela;

2/ zk.ul.br. 755 k.o. Dragović:

kčbr. 92/3 – potkućnica 1301 m<sup>2</sup> (oranica 730 m<sup>2</sup>, dvorište 500 m<sup>2</sup>, kuća, Dragović kbr. 25 71 m<sup>2</sup>) u suvlasništvu: Jovanka Bunčić, Dragović u 2/12 dijela, mldb. Stevo Bunčić, Božin, Dragović u 2/12 dijela, mldb. Nada Bučić, Božina, Dragović u 2/12 dijela i Vesna Stojanović, Niš, Pasi Poljana, nema ulice bb, Srbija, OIB: 28594400594, u 6/12 dijela;

3/ zk.ul.br. 752 k.o. Dragović:

kčbr. 542/1 – točak (livada) 1615 m<sup>2</sup>,

kčbr. 542/3 – točak (livada) 493 m<sup>2</sup>, ukupno 2108 m<sup>2</sup>, u suvlasništvu: Jovanka Bunčić, Dragović u 1/3 dijela, mldb. Stevo Bunčić, Božin, Dragović u 1/3 dijela, mldb. Nada Bučić, Božina, Dragović u 1/3 dijela.

II. Predlagatelj predlaže da se na nekretninama navedenim u točki I. briše vlasništvo uknjiženih protustranaka uz istovremenu uknjižbu na ime i u vlasništvo predlagatelja.

III. Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zemljišnoj knjizi na nekretninama iz točke I., a ista će biti brisana po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijave i prigovora zaprimljenih u postupku.

IV. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda provest će ovo rješenje.

V. Na temelju čl. 211. ZZK objavljuje se na e – Oglasnoj ploči suda, Oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Pakrac i Oglasnoj ploči Grada Pakraca:

## O G L A S

Glede nekretnine upisanih u: 1/ zk.ul.br. 792 k.o. Dragović: kčbr. 92/4 – potkućnica (oranica) 604 m<sup>2</sup>, kčbr. 92/6 – selo (oranica) 59 m<sup>2</sup>, kčbr. 95/2 – selo (voćnjak) 1858 m<sup>2</sup>, kčbr. 155/1 – bašča (oranica) 1726 m<sup>2</sup>, u suvlasništvu: Ljuba Vujčić r. Grubišić, Dragović u 3/12 dijela, Jovanka Bunčić, Dragović u 2/12 dijela, mldb. Stevo Bunčić, Božin, Dragović u 2/12 dijela, mldb. Nada Bučić, Božina, Dragović u 2/12 dijela i Vesna Stojanović, Niš, Pasi Poljana, nema ulice bb, Srbija, OIB: 28594400594, u 3/12 dijela; 2/ zk.ul.br. 755 k.o. Dragović: kčbr. 92/3 – potkućnica 1301 m<sup>2</sup> (oranica 730 m<sup>2</sup>, dvorište 500 m<sup>2</sup>, kuća, Dragović kbr. 25 71 m<sup>2</sup>) u suvlasništvu: Jovanka Bunčić, Dragović u 2/12 dijela, mldb. Stevo Bunčić, Božin, Dragović u 2/12 dijela, mldb. Nada Bučić, Božina, Dragović u 2/12 dijela i Vesna Stojanović, Niš, Pasi Poljana, nema ulice bb, Srbija, OIB: 28594400594, u 6/12 dijela; 3/ zk.ul.br. 752 k.o. Dragović: kčbr. 542/1 – točak (livada) 1615 m<sup>2</sup>, kčbr. 542/3 – točak (livada) 493 m<sup>2</sup>, ukupno 2108 m<sup>2</sup>, u suvlasništvu: Jovanka Bunčić, Dragović u 1/3 dijela, mldb. Stevo Bunčić, Božin, Dragović u 1/3 dijela, mldb. Nada Bučić, Božina, Dragović u 1/3 dijela, na prijedlog predlagatelja Tihomira Jiraseka, Pakrac, Ivana Gorana Kovačića 33, OIB: 64733008393, otvoren je pojedinačni ispravn postupak u kojemu predlagatelj zahtjeva da se uskladi faktično i zemljišnoknjižno stanje upisom prava vlasništva u njegovu korist. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku za ispravak od 30 dana koji počinje teći od 15. rujna 2026., a završava 15. listopada 2026. godine. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

Predlagatelj Tihomir Jirasek, Pakrac, Ivana Gorana Kovačića 33, OIB: 64733008393, podnio je prijedlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u pogledu nekretnina iz točke I. izreke. Kako je predlagatelj prijedlogu priložio isprave iz kojih proizlazi opravdani razlog za pokretanje ovog postupka, prijedlogu je udovoljeno te je temeljem odredaba čl. 208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, br. 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 – dalje ZZK) riješeno kao u izreci.

U Pakracu, 09. rujna 2026.

Viša sudska savjetnica – specijalist:

Lidija Karolj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, a osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl.213. ZZK).

DNA:

1/ Odvjetnica Nevena Oulovski

Pakrac, Ulica Petra Preradovića 5/13

2/ Nada Begović, 1 a Cedar St, Doveton Victoria 3177, Australija

3/ Stevo Bunčić, Niška Banja, Sinđelićeva 5, Republika Srbija

4/ Ljuba Vujčić r. Grubišić, Dragović – putem Oglasne ploče

5/ Vesna Stojanović, Niš, Pasi Poljana bb, Republika Srbija

6/ Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Pakrac

7/ Oglasna ploča Grada Pakraca

8/ e – Oglasna ploča suda - putem Oglasne ploče



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

09.09.2026 10:  
11

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

537564398945252081515526141008105840148121472918

EC

Z18974274248e5da3