

### Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70 , 10000 ZAGREB

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB 1

12 -09- 2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:  
UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud:

Trgovačkog suda u Zagrebu

Poslovni broj spisa:

St-1598/2025

### PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

#### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

EPSILON ZETA d.o.o.

OIB

72414998889

Adresa / sjedište

Kralja Zvonimira 7, 47000 Karlovac

#### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ISTO Grupa d.d.

OIB

78777734730

Adresa / sjedište

Ulica Nikole Tesle 10, 10000 Zagreb

#### PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o ustupu tražbine od 23. lipnja 2025. godine i

Ugovor o otkupu potraživanja od dana 22.08.2024. godine

Iznos dospjele tražbine                      3.821.390,85                      (EUR)

Glavnica                                              3.571.258,33                      (EUR)

Kamate                                              250.132,52                      (EUR)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
(EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o ustupu tražbine od 23. lipnja 2025. godine,

Ugovor o otkupu potraživanja od dana 22.08.2024. godine, obračun kamata

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos    1.845.684,34    (EUR)

Naziv ovršne isprave :

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

Privremena mjera osiguranja zabranom otuđenja i opterećenja,  
temeljem Riješenja TS Varaždinu, posl. broj P59/2018-33 od 02.03.2022.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

nekretnina u vlasništvu ISTO Grupa d.d., upisanoj u zk.ul.br. 2622 k.o. Blato novo,  
kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK odjel Novi Zagreb

Iznos tražbine            1.845.684,34    (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika

Zagreb 09.09.2025



---

**EPSILON ZETA**  
d.o.o.  
Karlovac

**Mirella Paola Badovinac** iz Zagreba, Zagrebačka cesta 76 B, OIB: 84668577668  
(dalje: „**Ustupitelj**“) s jedne strane

i

**Epsilon Zeta d.o.o.** iz Karlovca, Kralja Zvonimira 7, OIB: 72414998889,  
zastupano po direktoru Stipi Tadiću iz Zagreba, Ulica braće Domany 8, OIB: 37504425532  
(dalje: „**Preuzimatelj**“) s druge strane

sklopili su dana 23. lipnja 2025. godine u Zagrebu sljedeći

## **UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE**

### **Članak 1.**

Ustupitelj izjavljuje da ima tražbinu prema društvu Industrogradnja grupa d.d. Zagreb (dalje: „**Industrogradnja**“) odnosno danas prema pravnim slijednicima Industrogradnje, za pružene pravne usluge i zastupanje društva, u iznosu 1.819.481,32 eura.

### **Članak 2.**

Ustupitelj izjavljuje da je, radi naplate svoje tražbine, pokrenuo slijedeće radnje odnosno započeo slijedeće postupke:

- prijavio tražbinu u stečajnom postupku nad društvom ISTO d.d. u stečaju iz Varaždina, predmet Trgovačkog suda u Varaždinu, posl. broj St-529/2017, u iznosu od 12.173.176,00 kuna (1.615.658,11 eura). Tražbina je osporena u cijelosti. Ustupitelj je pokrenuo parnicu radi utvrđivanja tražbine (predmet P-27/2020 kod Trgovačkog suda u Varaždinu, koja je u tijeku);

- prijavio tražbinu u stečajnom postupku nad društvom Industrogradnja d.d. u stečaju iz Varaždina, predmet Trgovačkog suda u Varaždinu, posl. broj St-454/2021, u iznosu od 1.819.481,32 eura. Tražbina je priznata od strane stečajne upraviteljice, dok je osporena od strane vjerovnika ISTO Industrogradnja d.o.o.

- pokrenuo parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Varaždinu, posl. broj P-59/2018, sada P-38/2022, radi isplate, uz određivanje privremene mjere osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.639.236,00 kuna (1.544.792,09 eura). Na nekretnini u vlasništvu društva ISTO Grupa d.d., upisanoj u zk.ul.br. 2622 k.o. Blato Novo, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, ZK odjel Novi Zagreb, upisana je privremena mjera osiguranja zabranom otuđenja i opterećenja temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu, posl. broj P-59/2018-33 od 02.03.2022. radi osiguranja navedene tražbine. Parnica je u tijeku, postupak je u prekidu dok se ne donese odluka u postupku P-27/2020 kod Trgovačkog suda u Varaždinu).

### **Članak 3.**

Ustupitelj izjavljuje da je, vezano uz gore opisanu tražbinu, poduzeo i slijedeće pravne radnje:

- pokrenuo tužbu kod Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. broj P-382/2022. (kasnije PŽ-3983/2023, PŽ-2064/2025 kod Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, a radi sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul.br. 6640 k.o. Vrapče Novo, 57. suvlasnički dio (E-57), u naravi stana broj 29 - ulaz 2 na adresi Zagrebačka cesta br. 76., a u kojoj su tužitelji Mirella Paola Frlan (sada Badovinac) i Nikola Frlan, a tuženik ISTO Industrogradnja d.o.o.

- pokrenuo tužbu kod Trgovačkog suda u Pazinu, posl. broj P-244/2023 (ranije P-295/2023), radi utvrđenja ništetnosti predstečajnog sporazuma nad društvom ISTO Industrogradnja d.o.o., posl. broj St-353/18 od 27. veljače 2020. godine, da isti ne proizvodi pravne učinke prema tužiteljici u odnosu na nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Novi Zagreb, zk.ul.br. 6640 k.o. Vrapče Novo: 57. suvlasnički dio (E-57), u naravi stan broj 29, ukupne površine 79,89 m<sup>2</sup>, zatim 107. suvlasnički dio (E-107), u naravi stan broj 56, ukupne površine 79,67 m<sup>2</sup> i 122. suvlasnički dio (E-122), u naravi garaža oznake G20, ukupne površine 13,23 m<sup>2</sup>, sve na adresi Zagrebačka cesta br. 76b.

- pokrenuo tužbu kod Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. broj P-1190/2025 (ranije P-1299/2023, P-399/2022, P-1275/2021, P-756/2018), a radi sklapanja kupoprodajnog ugovora u odnosu na nekretnine: 107. suvlasnički dio (E-107), u naravi stan broj 56 i 122. suvlasnički dio (E-122), u naravi garaža oznake G20, sve na adresi Zagrebačka cesta br. 76b.

#### **Članak 4.**

Ustupitelj izjavljuje i jamči Preuzimatelju da ovim Ugovorom o ustupu ustupa i prenosi svoju ukupnu tražbinu koju ima prema Industrogradnji i društvima pravnim slijednicima Industrogradnje odnosno s njima povezanim društvima. Ustupitelj jamči za postojanje tražbine, ali ne i njezin status, dok Preuzimatelj u cijelosti preuzima rizik utvrđenja i naplate predmetne tražbine.

#### **Članak 5.**

Ustupitelj izjavljuje i jamči Preuzimatelju da nema drugih postupaka pokrenutih radi naplate i osiguranja predmetne tražbine odnosno protiv ili na teret društava pravnih slijednika Industrogradnje odnosno s njima povezanim društvima, osim postupaka navedenih pod točkom 2. i točkom 3. ovog Ugovora.

#### **Članak 6.**

**Potpisom ovog Ugovora Ustupitelj ustupa, a Preuzimatelj stječe ukupnu tražbinu Ustupitelja opisanu u prethodnim člancima, sa svim pravima koja iz iste proizlaze.**

**Potpisom ovog Ugovora, Ustupitelj je suglasan da Preuzimatelj stupa u pravni položaj Ustupitelja u svim postupcima navedenim u članku 2. ovog Ugovora.**

Dok sud ne donese rješenje kojim će prihvatiti stupanje Preuzimatelja u položaj Ustupitelja, Ustupitelj se obvezuje u postupcima navedenim u članku 2. ovog Ugovora postupati isključivo temeljem primljene upute Preuzimatelja, dok se Preuzimatelj obvezuje nadoknaditi sve troškove koje će zbog toga nastupiti za Ustupitelja.

Stranke su suglasne da će, u slučaju gubitka u sporu, troškove protivnih strana Ustupitelja u postupcima iz članka 2. ovog Ugovora snositi Preuzimatelj.

Stranke su suglasne da će Ustupitelj povući tužbe u predmetima iz članka 3. ovog Ugovora, pri čemu će svaka strana snositi svoje troškove.

#### **Članak 7.**

Stranke suglasno utvrđuju naknadu za ustup tražbine ustupitelja u iznosu od [REDACTED]

Dio naknade namiriti će se prijebojem sa kupoprodajnom cijenom nekretnina u Zagrebu, u iznosu [REDACTED] i to nekretnina upisanih kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK Odjel u zk.ul.6640, k.o. Vrapče Novo, zk.č.6943/1 i to 107. suvlasnički dio : 114/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-107) u naravi stan br.56. trosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaoonica, kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, dvije sobe, degažman, WC, izba i loggia, netto površine 77,95 m2, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 56 u podrumu netto površine 3,44 m2 a korisne vrijednosti 1,72 m2 što čini netto ukupnu površinu 79,67 m2 – ulaz 2a – Zagrebačka cesta br. 76b i 122. suvlasnički dio : 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-122) u naravi garaža oznake G 20 u podrumu zgrade, sadržaja : prostor garaže, netto površine 17,64 m2, a korisne vrijednosti 13,23 m2, što čini netto ukupnu površinu 13,23 m2-ulaz 2a-Zagrebačka cesta 76b.

**Stranke suglasno utvrđuju da će se smatrati da je tražbina ustupljena potpisom ovog Ugovora, uz istovremeni potpis Ugovora o kupoprodaji stana iz prethodnog stavka, Izjave o prijeboju (kompenzaciji) i Izjave o nepostojanju potraživanja od strane društva ISTO Nekretnina d.o.o.**

Preostali dio naknade za ustup tražbine, u iznosu [REDACTED] isplatiti će se na žiro račun Ustupitelja otvoren kod KENT BANK d.d. IBAN HR 4341240031124000162 SWIFT KENBHR22, istovremeno sa ispunjenjem uvjeta iz članka 8. ovog Ugovora.

#### **Članak 8.**

Stranke suglasno utvrđuju da se **Nikola Frlan** iz Zagreba, Ozaljska 65, OIB: 27111467970, osoba povezana sa Ustupiteljem, nalazi u posjedu nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul.br. 6640 k.o. Vrapče Novo, 57. suvlasnički dio (E-57), u naravi stana broj 29, ukupne površine 79,89 m2, na adresi Zagrebačka cesta br. 76.

Ustupitelj se obvezuje osigurati predaju u posjed Preuzimatelja nekretninu iz prethodnog stavka, slobodnu od svih osoba i stvari bez odlaganja odnosno **najkasnije do 31. srpnja 2025. godine.**

Predaja u posjed Preuzimatelja navedene nekretnine u navedenom roku predstavlja bitan element ovog Ugovora.

Preuzimatelj se odriče prava bilo kakvih potraživanja u odnosu na stanje nekretnine, koje je rezultat dugotrajnog uobičajenog korištenja iste, a posjednik predmetne nekretnine Nikola Frlan dužan je namiriti sve režijske troškove nekretnine (voda, struja, plin, komunalna naknada i drugi) do 31. srpnja 2025. godine.

#### Članak 9.

Ustupitelj se obvezuje, na zahtjev Preuzimatelja, bez odlaganja predati bilo koji dokument koji bi Preuzimatelju mogao biti potreban radi namirenja ustupljene tražbine odnosno ostvarenja bilo kojeg prava koje iz predmetne tražbine proizlazi.

Ustupitelj se obvezuje, na zahtjev Preuzimatelja, bez odlaganja poduzeti bilo koju radnju za ostvarenje prava i namirenje tražbine koju je Preuzimatelj stekao potpisom ovog Ugovora.

#### Članak 10.

Ako se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdi da je ništetna, ta činjenica neće imati učinke na ostale odredbe ovog Ugovora.

Ugovor u cijelosti ostaje valjan s tim da se stranke obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

#### Članak 11.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra raskinutim bez posebne obavijesti Ustupitelju ili Preuzimatelju ako ne budu ispunjene obveze utvrđene Ugovorom.

#### Članak 12.

Stranke su suglasne da će sve troškove proizašle iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom snositi Preuzimatelj.

#### Članak 13.

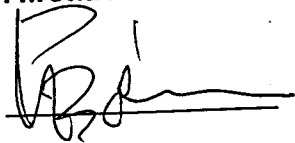
U slučaju spora, ugovorne strane će pokušati riješiti spor mirnim putem, a podredno, ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

#### Članak 14.

Ovaj Ugovor je sačinjen u dva (2) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan (1).

Ustupitelj:

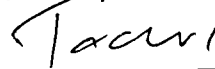
**Mirella Paola Badovinac**



Preuzimatelj:

**Epsilon Zeta d.o.o.**

direktor Stipo Tadić



**EPSILON ZETA**  
d.o.o.  
Karlovac

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Ivan Jakić**, Zagreb, Zelinska 3,  
potvrđujem da je stranka:

**MIRELLA PAOLA BADOVINAC**, OIB 84668577668, ZAGREB, ZAGREBAČKA CESTA 76 B  
, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost  
podnositelja pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 118188715 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-9168/2025  
Zagreb, 23.06.2025.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
**Ivan Jakić**



Centar banka d.d. u stečaju iz Zagreba, Heinzelova 47A, OIB 89296739230, koju zastupa stečajni upravitelj Damir Mikić (u daljnjem tekstu: Banka)

EPSILON ZETA d.o.o. iz Karlovca, Kralja Zvonimira 7, OIB 72414998889, (u daljnjem tekstu: Kupac potraživanja) zastupan po direktoru Stipi Tadiću

na temelju ponude Kupca potraživanja, Odluke Odbora vjerovnika i prihvata ponude zaključuju u Zagrebu, dana 22.08.2024. godine sljedeći:

## UGOVOR O OTKUPU POTRAŽIVANJA

### Članak I.

Banka izjavljuje da su 24.04.2009. Centar banka d.d. i Gordan Nola kao korisnik kredita zaključili Ugovor o nenamjenskom kreditu NN-32/2009 u iznosu od 4.000.000,00 kn te 03.07.2009. Dodatak I Ugovoru. Navedeni dug je preuzelo društvo PRVA ULAGANJA d.o.o., OIB 86840581720 (*brisani subjekt*) temeljem Ugovora o preuzimanju duga (partija: 60-660-07804-1) u iznosu od 4.000.000,00 kn koji je zaključen 29.10.2010. između Centar banke d.d., preuzimatelja duga PRVA ULAGANJA d.o.o. i solidarnih dužnika: INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d., OIB 19751350811 (*pripojena društvu ISTO d.d., sada u stečaju, OIB 88502209643*), I GRUPA d.d., OIB 16008276353 (*promijenila naziv u Industrogradnja usluge d.o.o. pa pripojena društvu Kaštanjer Istra d.o.o., OIB 45629336554 koje je pripojeno društvu ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o., Zagreb, OIB 01629444750*) i INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., OIB 55713556812 (*pripojeno društvu Dom Ken d.o.o., OIB 39754109503 koje je promijenilo naziv u Industrogradnja nekretnine d.o.o. nakon čega je pripojeno društvu Dom Pol d.o.o., OIB 48069021487 koje je promijenilo naziv u Industrogradnja nekretnine d.o.o. i pripojeno društvu Projekt Ken d.o.o., OIB 22380592873 koje je zatim pripojeno društvu Duga Uvala d.o.o., OIB 99690438003 i promijenilo naziv u INDUSTROGRADNJA PROJEKTI d.o.o. - sada u stečaju. Prije stečaja izvršena je podjela – odvajanje prijenosom dijela njegove imovine, prava i obveza na društvo Industrogradnja trgovina d.o.o., OIB 10447617296*). Ugovorne strane su 30.09.2011. zaključile Dodatak I Ugovoru o preuzimanju duga. Stanje duga po partiji 60-660-07804-1 na dan 04.07.2024. iznosi **1.271.026,42 EUR**.

Banka izjavljuje da je uredno i pravovremeno izvršila prijavu gore navedene tražbine u stečajni postupak stečajnog dužnika Isto d.d. u stečaju, poslovni broj St-529/2017 kao i u stečajni postupak stečajnog dužnika Industrogradnja projekti d.o.o. u stečaju, poslovni broj St-1264/2021 te Industrogradnje d.d. u stečaju, Varaždin, poslovni broj St-454/2021.

Banka izjavljuje da su 22.04.2009. Centar banka d.d. i društvo Oportunitas d.o.o., OIB 47237431623 kao korisnik kredita zaključili Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 500/2009 u iznosu od 12.000.000,00 kn koji dug je preuzelo društvo PRVA ULAGANJA d.o.o., OIB 86840581720 (*brisani subjekt*) temeljem Ugovora o preuzimanju duga (partija: 60-660-07805-0) u iznosu od 12.000.000,00 kn koji je zaključen 29.10.2010. između Centar banke d.d., preuzimatelja duga PRVA ULAGANJA d.o.o. i solidarnih dužnika: INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d., OIB 19751350811 (*pripojena društvu ISTO d.d., sada u stečaju, OIB 88502209643*), I GRUPA d.d., OIB 16008276353 (*promijenila naziv u Industrogradnja usluge d.o.o. pa pripojena društvu Kaštanjer Istra d.o.o., OIB 45629336554 koje je pripojeno društvu ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o., Zagreb, OIB 01629444750*) i INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., OIB 55713556812 (*pripojeno društvu Dom Ken d.o.o., OIB 39754109503 koje je promijenilo naziv u Industrogradnja nekretnine d.o.o. nakon čega je pripojeno društvu Dom Pol d.o.o., OIB 48069021487 koje je promijenilo naziv u Industrogradnja nekretnine d.o.o. i pripojeno društvu Projekt Ken d.o.o., OIB 22380592873 koje je zatim pripojeno društvu Duga Uvala d.o.o., OIB 99690438003 i promijenilo naziv u*

INDUSTROGRADNJA PROJEKTI d.o.o. - sada u stečaju. Prije stečaja izvršena je podjela – odvajanje prijenosom dijela njegove imovine, prava i obveza na društvo Industrogradnja trgovina d.o.o., OIB 10447617296). Ugovorne strane su 30.09.2011. zaključile Dodatak I Ugovoru o preuzimanju duga. Stanje duga po partiji 60-660-07805-0 na dan 04.07.2024. iznosi **468.861,05 EUR**. Navedeno potraživanje odnosi se na otpisani dio u PSN-u INDUSTROGRADNJA GRUPE d.d., OIB 19751350811, uvećan za kamate.

Banka izjavljuje da su 30.09.2011. Centar banka d.d. i društvo PRVA ULAGANJA d.o.o., OIB 86840581720 (brisani subjekt) zaključili Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 815/2011 (partija 60-660-08167-0 u iznosu od 175.520,02 EUR te da potraživanje po istome na dan 04.07.2024. iznosi **418.195,37 EUR**.

## Članak II.

Ad. 1./ Banka izjavljuje da je radi osiguranja novčane tražbine iz čl. I., st. 1. i 3. Ugovora, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 29.10.2010. godine uknjiženo založno pravo 1. reda prvenstva za iznos od 16.000.000,00 kuna uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukom Banke i zakonskim propisima te prema ostalim uvjetima iz sporazuma, za korist Centar banke d.d. u stečaju pod **Z-54889/10** te da je radi osiguranja novčane tražbine iz čl. I., st. 4. Ugovora, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 30.09.2011. godine uknjiženo založno pravo 2. reda prvenstva u iznosu od 1.315.000,00 kuna (jedanmilijuntristo petnaesttisucakuna) što na dan zaključenja Sporazuma iznosi 175.520,02 EUR prema srednjem tečaju HNB za EUR, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, za korist Centar banke d.d. u stečaju pod **Z-52069/11** na sljedećim nekretninama:

u vlasništvu društva I GRUPA d.d., upisanim u zemljišne knjige OGS u Zagrebu, k.o. Vrapče Novo, zk.ul. 6640, k.č.br. 6943/1 Stambeno-poslovna zgrada br. 76, 76a, 76b i 76c (površine 1979 m<sup>2</sup>) i dvorište (površine 3538 m<sup>2</sup>) Zagrebačka cesta i to:

5. Suvlasnički dio: 118/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) stan broj 5- trosobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, dvije sobe, degažman, WC, izba i balkon, netto površine 79,24 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 1 u podrumu netto površine 7,24 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 3,62 m<sup>2</sup> što čini netto ukupnu površinu 82,86 m<sup>2</sup>- ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a

12. Suvlasnički dio: 115/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) stan broj 12 - trosobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, dvije sobe, degažman, WC, izba i loggia, netto površine 79,24 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 12 u podrumu netto površine 2,73 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 1,36 m<sup>2</sup> što čini netto ukupnu površinu 80,60 m<sup>2</sup>- ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a

33. Suvlasnički dio: 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) garaža oznake G2 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 22,93 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 17,20 m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 17,20 m<sup>2</sup>- ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a

36. Suvlasnički dio: 23/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36) garaža oznake G12 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 21,68 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 16,26 m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 16,26 m<sup>2</sup>- ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a

40. Suvlasnički dio: 23/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40) garaža oznake G79 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 21,96 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 16,47 m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 16,47 m<sup>2</sup> - ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a

42. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42) garaža oznake G81 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,44 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 13,08 m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 13,08 m<sup>2</sup>- ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a
47. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47) garaža oznake G70 u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 13,23 m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 13,23 m<sup>2</sup>- ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a
48. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48) garaža oznake G71 u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 13,23 m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 13,23 m<sup>2</sup>- ulaz 1 - Zagrebačka cesta br. 76a
57. Suvlasnički dio: 114/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57) stan broj 29- trosobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, dvije sobe, degažman, WC, izba i loggia, netto površine 78,26 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 29 u podrumu netto površine 3,44 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 1,72 m<sup>2</sup> što čini netto ukupnu površinu 79,98 m<sup>2</sup>- ulaz 2 - Zagrebačka cesta br. 76
62. Suvlasnički dio: 114/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62) stan broj 39- dvosobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, dvije sobe, degažman, WC, izba i loggia, netto površine 78,26 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 39 u podrumu netto površine 3,44 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 1,72 m<sup>2</sup> što čini netto ukupnu površinu 79,98 m<sup>2</sup>- ulaz 2 - Zagrebačka cesta br. 76
67. Suvlasnički dio: 114/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67) stan broj 49- trosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, dvije sobe, degažman, WC, izba i loggia, netto površine 78,26 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 49 u podrumu netto površine 3,44 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 1,72 m<sup>2</sup> što čini netto ukupnu površinu 79,98 m<sup>2</sup>- ulaz 2 - Zagrebačka cesta br. 76
84. Suvlasnički dio: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-84) garaža oznake G28 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 21,20 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 15,90 m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 15,90 m<sup>2</sup>- ulaz 2 - Zagrebačka cesta br. 76
85. Suvlasnički dio: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-85) garaža oznake G29 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 21,20 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 15,90 m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 15,90 m<sup>2</sup>- ulaz 2 - Zagrebačka cesta br. 76
86. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-86) garaža oznake G30 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 13,23 m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 13,23 m<sup>2</sup>- ulaz 2 - Zagrebačka cesta br. 76
89. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-89) garaža oznake G62 u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 13,23 m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 13,23 m<sup>2</sup>- ulaz 2 - Zagrebačka cesta br. 76
90. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-90) garaža oznake G63 u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 13,23 m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 13,23 m<sup>2</sup>- ulaz 2 - Zagrebačka cesta br. 76
91. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-91) garaža oznake G64 u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 13,23 m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 13,23 m<sup>2</sup>- ulaz 2 - Zagrebačka cesta br. 76
92. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-92) garaža oznake G65 u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 13,23 m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 13,23 m<sup>2</sup>- ulaz 2 - Zagrebačka cesta br. 76
107. Suvlasnički dio: 114/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-107) stan broj 56 - trosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, dvije sobe, degažman, WC, izba i loggia, netto površine 77,95 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 56 u podrumu netto površine 3,44 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 1,72 m<sup>2</sup> što čini netto ukupnu površinu 79,67 m<sup>2</sup>- ulaz 2a - Zagrebačka cesta br. 76b

108. Suvlasnički dio: 93/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-108) stan broj 60 - dvoiposobni stambeni prostor u potkrovlju zgrade, sadržaja: ulaz, kupaoonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, soba, degažman, WC, izba, loggia i balkon, netto površine 63,46 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 60 u podrumu netto površine 3,44 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 1,72 m<sup>2</sup> što čini netto ukupnu površinu 65,18 m<sup>2</sup>- ulaz 2a - Zagrebačka cesta br. 76b
110. Suvlasnički dio: 66/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-110) stan broj 62 - jednoiposobni stambeni prostor u potkrovlju zgrade, sadržaja: ulaz, kupaoonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, pola sobe i balkon, netto površine 41,81 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 62 u podrumu netto površine 3,44 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 1,72 m<sup>2</sup> i neodvojivo povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake PMJ24 u prizemlju netto površine 11,50 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 2,88 m<sup>2</sup> što čini netto ukupnu površinu 46,41 m<sup>2</sup>- ulaz 2a - Zagrebačka cesta br. 76b
122. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-122) garaža oznake G20 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 13,23 m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 13,23 m<sup>2</sup> - ulaz 2a - Zagrebačka cesta br. 76b
125. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-125) garaža oznake G82 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 13,23 m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 13,23 m<sup>2</sup>- ulaz 2a - Zagrebačka cesta br. 76b
126. Suvlasnički dio: 22/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-126) garaža oznake G83 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 20,63 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 15,47 m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 15,47 m<sup>2</sup> - ulaz 2a - Zagrebačka cesta br. 76b
127. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-127) garaža oznake G84 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 13,23 m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 13,23 m<sup>2</sup> - ulaz 2a - Zagrebačka cesta br. 76b
128. Suvlasnički dio: 25/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-128) garaža oznake G85 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 23,26 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 17,44 m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 17,44 m<sup>2</sup> - ulaz 2a - Zagrebačka cesta br. 76b
138. Suvlasnički dio: 113/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-138) stan broj 63 - trosobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaoonica, kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, dvije sobe, degažman, WC, izba i loggia, netto površine 77,95 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 63 u podrumu netto površine 2,73 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 1,36 m<sup>2</sup> što čini netto ukupnu površinu 79,31 m<sup>2</sup> - ulaz 3 - Zagrebačka cesta br. 76c
154. Suvlasnički dio: 113/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-154) stan broj 79 - trosobni stambeni prostor u 3. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaoonica, kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, dvije sobe, degažman, WC, izba i loggia, netto površine 77,95 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 79 u podrumu netto površine 2,73 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 1,36 m<sup>2</sup> što čini netto ukupnu površinu 79,31 m<sup>2</sup> - ulaz 3 - Zagrebačka cesta br. 76c
174. Suvlasnički dio: 23/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-174) garaža oznake G25 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 21,68 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 16,26 m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 16,26 m<sup>2</sup>- ulaz 3 - Zagrebačka cesta br. 76c
178. Suvlasnički dio: 24/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-178) garaža oznake G36 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 22,93 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 17,20 m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 17,20 m<sup>2</sup>- ulaz 3 - Zagrebačka cesta br. 76c
184. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-184) garaža oznake G42 u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 13,23 m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 13,23 m<sup>2</sup>- ulaz 3 - Zagrebačka cesta br. 76c
185. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-185) garaža oznake G43 u prizemlju zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 13,23 m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 13,23 m<sup>2</sup> - ulaz 3 - Zagrebačka cesta br. 76c

**U odnosu na navedene nekretnine pred OGS u Zagrebu je u tijeku ovršni postupak, poslovni broj Ovr-1455/2019 ovrhovoditelja Centar banke d.d. u stečaju.**

Ad. 2./ Banka izjavljuje da je radi osiguranja novčane tražbine iz čl. I., st. 1. Ugovora, temeljem Ugovora o nenamjenskom kreditu broj NN-32/2009 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 24.04.2009. solemniziranog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, br. OV-6238/09 uknjiženo založno pravo 1. reda prvenstva za kredit dodjeljen Gordanu Noli iz Zagreba, Gračanska cesta 20, OIB 02123124188 u iznosu od 4.000.000,00 kn (četrimilijunakuna) uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima, za korist Centar banke d.d. u stečaju pod **Z-2826/09** na sljedećim nekretninama:

u vlasništvu društva ISTO NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, OIB 78777734730, upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, k.o. Karlovac II, zk.ul 775, k.č.br. 1974 Ul. kralja Zvonimira ukupne površine 1831 i to:

13. Suvlasnički dio: 424/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) Stan broj 13 - trosobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, izba, WC, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaoonica, dvije sobe, degažman, balkon i dvije loggie, netto površine 76,42 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 25 u prizemlju netto površine 1,12 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 0,56 m<sup>2</sup>, što ukupno čini netto ukupnu površinu 76,98 m<sup>2</sup> što čini 424/10000 dijela u odnosu na cijelo i

17. Suvlasnički dio: 315/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) Stan broj 17 - dvoiposobni stambeni prostor u 2. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kuhinja, dnevni boravak + blagovaonica, kupaoonica, soba, pola sobe, degažman, balkon i loggia, netto površine 56,70 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 3 u prizemlju netto površine 1,04 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 0,52 m<sup>2</sup>, što ukupno čini netto ukupnu površinu 57,22 m<sup>2</sup> što čini 315/10000 dijela u odnosu na cijelo.

Ad. 3./ Banka izjavljuje da je radi osiguranja novčane tražbine iz čl. I., st. 1. Ugovora, temeljem Dodatka br. 1 od 03.07.2009 godine Ugovora o namjenskom kreditu br. NN-32/2009 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i isprave uložene u ovisodnu zbirku isprava pod posl. br. Z-24188/09 uknjiženo založno pravo 1. reda prvenstva za iznos od 4.000.000,00 kn uvećano za pripadajuću kamatu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama vjerovnika i zakonskim propisima te prema ostalim uvjetima iz Ugovora sa Sporazumom, za korist Centar banke d.d. u stečaju pod **Z-43706/09** na nekretnini u vlasništvu društva INDUSTROGRADNJA d.d, upisanoj u zemljišne knjige OGS u Zagrebu, k.o. Granešina, zk.ul. 13115, k.č.br. 3039/15 Stambeno-poslovna zgrada br. 116 i 118 Dubrava sa 1532 čm i dvorište sa 2557 čm i to: 51. Suvlasnički dio: 94/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51) dvosobni stan na petom katu zgrade, površine 58,74čm s pripadajućim spremištem u podrumu zgrade površine 1,38čm, u etažnom elaboratu označeno brojem 51, s pripadajućim parkirališnim mjestom na nivou -280, površine 3,00čm u elaboratu označeno brojem 17, s pripadajućim parkirališnim mjestom na nivou -280, površine 3,00čm u elaboratu označeno brojem 18, sveukupne površine 66,12čm, dilatacija A - Dubrava 116.

Ad. 4./ Banka izjavljuje da je radi osiguranja novčane tražbine iz čl. I., st. 1. Ugovora, temeljem Ugovora o nenamjenskom kreditu broj NN-32/2009. sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 24.04.2009. uknjiženo založno pravo 1. reda prvenstva u iznosu od 4.000.000,00 kn uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika s rokom otplate od 5 mjeseci te prema ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist Centar banke d.d. u stečaju pod Z-24188/09 na nekretninama u vlasništvu društva INDUSTROGRADNJA d.d., upisanim u zemljišne knjige OGS u Zagrebu, k.o. Vrapče Novo, zk.ul. 4088, ETAŽE: 125,126,134,139,171,193 (sada: k.o. Donje Vrapče, zk. ul. 2045).

Nekretnine navedene u Ad.4. su prodane u ovršnom postupku ovrhovoditelja Stečajna masa iza Zadranka d.d. koji se pred OGS u Zagrebu vodi pod poslovnim brojem Ovr-1970/19. Rješenje o namirenju nije doneseno jer je Stečajna masa iza ZADRANKA d.d. u stečaju podnijela tužbu radi utvrđenja ništetnosti P-42/2022.

Osim navedenog, za osiguranje povrata predmetnog potraživanja služe mjenice i zadužnice dužnika te mjenice i zadužnice solidarnih dužnika.

### Članak III.

Banka izjavljuje da je Centar banka d.d. s dužnikom INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., OIB 55713556812 (pripojen društvu Dom Ken d.o.o., OIB 39754109503 koje je promijenilo naziv u Industrogradnja nekretnine d.o.o. nakon čega je pripojeno društvu Dom Pol d.o.o., OIB 48069021487 koje je promijenilo naziv u Industrogradnja nekretnine d.o.o. i pripojeno društvu Projekt Ken d.o.o., OIB 22380592873 koje je zatim pripojeno društvu Duga Uvala d.o.o., OIB 99690438003 i promijenilo naziv u INDUSTROGRADNJA PROJEKTI d.o.o. - sada u stečaju. Prije stečaja izvršena je podjela – odvajanje prijenosom dijela njegove imovine, prava i obveza na društvo Industrogradnja trgovina d.o.o., OIB 10447617296) 29.10.2010. zaključila Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 1090/2010 u iznosu od 1.000.000,00 kn (partija: 60-660-07791-6) te 30.11.2010. Ugovor o kratkoročnom kreditu broj 1190/2010 u iznosu od 575.000,00 kn (partija: 60-660-07830-9). Ukupno stanje duga po navedenim partijama na dan 04.07.2024 iznosi **62.839,19 EUR**. Navedeno potraživanje odnosi se na otpisani dio u PSN-u INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., OIB 55713556812, uvećan za kamate.

### Članak IV.

Banka izjavljuje da je radi osiguranja novčane tražbine iz čl. III. Ugovora, temeljem Ugovora o međusobnom poslovnom odnosu br. 1087/2010. od 29.10.2010., Dodatka br. 1 Ugovoru o međusobnom poslovnom odnosu br. 1087/2010. od 23.09.2011., javnobilježnički solemniziranog pod brojem OV-17780/11 uknjiženo založno pravo 1. reda prvenstva u iznosu od 1.600.000,00 kn što je na dan zaključenja osnovnog ugovora iznosilo 217.940,69 EUR, prema srednjem tečaju Banke, uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju sukladno odlukama Banke i zakonskim propisima i ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist Centar banke d.d. u stečaju pod **Z-54867/11**, na sljedećim nekretninama:

u vlasništvu društva I GRUPA d.d., upisanim u zemljišne knjige OGS u Zagrebu, k.o. Vrapče Novo, zk.ul. 6640, k.č.br. 6943/1 Stambeno-poslovna zgrada br. 76, 76a, 76b i 76c (površine 1979 m<sup>2</sup>) i dvorište (površine 3538 m<sup>2</sup>) Zagrebačka cesta i to:

58. Suvlasnički dio: 62/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58) stan broj 30- trosobni stambeni prostor u 1. katu zgrade, sadržaja: ulaz, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak + blagovanje, pola sobe i balkon, netto površine 41,62 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezano sa vlasništvom spremišta broj 30 u podrumu netto površine 3,44 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 1,72 m<sup>2</sup> što čini netto ukupnu površinu 43,34 m<sup>2</sup>- ulaz 2 - Zagrebačka cesta br. 76 i
88. Suvlasnički dio: 19/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-88) garaža oznake G32 u podrumu zgrade, sadržaja: prostor garaže, netto površine 17,64 m<sup>2</sup> a korisne vrijednosti 13,23 m<sup>2</sup>, što čini netto ukupnu površinu 13,23 m<sup>2</sup>- ulaz 2 - Zagrebačka cesta br. 76.

U odnosu na navedene nekretnine pred OGS u Zagrebu u tijeku je ovršni postupak, poslovni broj Ovr-5166/2015 ovrhovoditelja Centar banke d.d. u stečaju.

Za osiguranje povrata predmetnog potraživanja služili su i vrijednosni papiri odnosno 25 480 komada dionica ELPR-R-A koji se na računu skrbi vode pod brojem 8916195. Navedene dionice izvrštene su s Burze 23.03.2020. godine.

Osim navedenog, za osiguranje povrata predmetnog potraživanja služe mjenice i zadužnice dužnika te mjenice i zadužnice solidarnih dužnika.

#### Članak V.

Banka izjavljuje da je Centar banka d.d. s dužnikom INDUSTROGRADNJA GRUPA d.d., OIB 19751350811 (pripojena društvu ISTO d.d., sada u stečaju, OIB 88502209643) i solidarnim dužnicima INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., OIB 55713556812 (pripojen društvu Dom Ken d.o.o., OIB 39754109503 koje je promijenilo naziv u Industrogradnja nekretnine d.o.o. nakon čega je pripojeno društvu Dom Pol d.o.o., OIB 48069021487 koje je promijenilo naziv u Industrogradnja nekretnine d.o.o. i pripojeno društvu Projekt Ken d.o.o., OIB 22380592873 koje je zatim pripojeno društvu Duga Uvala d.o.o., OIB 99690438003 i promijenilo naziv u INDUSTROGRADNJA PROJEKTI d.o.o. - sada u stečaju. Prije stečaja izvršena je podjela – odvajanje prijenosom dijela njegove imovine, prava i obveza na društvo Industrogradnja trgovina d.o.o., OIB 10447617296) i OPERATIVA LOMNICA d.o.o., OIB 11920500958 (brisani subjekt) 12.04.2010. zaključila Ugovor o davanju garancije broj 382/2010 u iznosu od 3.564.167,20 kn (partija: 93-660-00380-9). Stanje duga po partiji 93-660-00380-9 na dan 04.07.2024 iznosi **11.889,54 EUR.**

Banka izjavljuje da je uredno i pravovremeno izvršila prijavu navedene tražbine u stečajni postupak stečajnog dužnika Isto d.d. u stečaju, poslovni broj St-529/2017 kao i u stečajni postupak stečajnog dužnika Industrogradnja projekti d.o.o. u stečaju, poslovni broj St-1264/2021 uz obavijest o postojanju razlučnog prava. Prijavu potraživanja s iste osnove Banka je izvršila i u stečajni postupak Industrogradnja d.d. u stečaju Varaždin, poslovni broj St-454/2021.

#### Članak VI.

Banka izjavljuje da je radi osiguranja novčane tražbine iz čl. V., temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 12.04.2010., solemniziranog i potvrđenog kod javnog bilježnika Branka Jakića pod brojem OV-7057/10 uknjiženo založno pravo 1. reda prvenstva za iznos od 3.564.167,20 kn uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama Vjerovnika i zakonskim propisima uz sve ostale odredbe iz Sporazuma, za korist Centar banke d.d. u stečaju **pod Z-4721/10**, na nekretnini u vlasništvu INDUSTROGRADNJE d.d. u stečaju, Varaždin, Ulica Augusta Šenoje 4/6, OIB: 03714155365, upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, k.o. Zadar, zk. ul. 13234, k.č.br. 4924/2 Poslovna zgrada koja se sastoji od prizemlja i dva kata s dvije stambene jedinice i podruma sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i gospodarsko dvorište ukupne površine 11485 m<sup>2</sup> i to: 139. Suvlasničkom dijelu (223/10000) ETAŽNOM VLASNIŠTVU (E-139) Poslovnom prostoru na prvom katu zgrade oznake broj 29, ukupne korisne površine 259,70 m<sup>2</sup>.

Banka izjavljuje da je u Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj St-454/2021 od 16.07.2024. određena prodaja nekretnine navedene u st. 1. ovog članka u stečajnom postupku stečajnog dužnika INDUSTROGRADNJA d.d. u stečaju, Varaždin.

Osim navedenog, za osiguranje povrata predmetnog potraživanja služe mjenice i zadužnice dužnika te mjenice i zadužnice solidarnih dužnika.

## Članak VII.

Banka jamči Kupcu potraživanja postojanje potraživanja, ali ne i njegovu naplatu te odgovornost za naplatu istog snosi Kupac potraživanja.

Potpisom ovog Ugovora Kupac potraživanja se odriče prava na naknadu štete i utvrđenje ništetnosti ovog Ugovora za slučaj da kao novi vjerovnik ne uspije naplatiti otkupljeno potraživanje od ugovornih strana navedenih u Ugovoru.

## Članak VIII.

Kupac potraživanja se potpisom ovog Ugovora obvezuje da će u roku 8 dana od zaključenja ovog Ugovora uplatiti iznos od [REDACTED] na račun Centar banke d.d. u stečaju, IBAN: H3923900011100785045, MODEL: HR00, POZIV NA BROJ: 60660-78041.

U slučaju djelomične uplate Banka će umanjiti ukupno potraživanje za uplaćeni iznos, a za ostatak može nastaviti postupak prisilne naplate radi naplate ostatka potraživanja.

## Članak IX.

Potraživanja iz članka I., III. i V. ovog Ugovora kao i sva prava koja proizlaze iz potraživanja, prelaze/prenose se na Kupca potraživanja po uplati cjelokupnog iznosa utvrđenog u članku VIII. ovog Ugovora.

Uz navedena potraživanja Kupac potraživanja stječe i sva sredstva osiguranja odnosno akcesorna prava uz ista te u cijelosti stupa u položaj Banke u svim postupcima u kojima Banka ostvaruje svoje potraživanje.

Kupac potraživanja je upoznat da se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-1020/2024 protiv Centar banke d.d. u stečaju kao tuženika vodi parnični postupak radi brisanja založnog prava na nekretninama iz čl. II. Ad.1. Ugovora te da su pred Trgovačkim sudom u Varaždinu pod poslovnim brojem P-126/2020 i Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem P-786/2022 u tijeku parnični postupci radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja potraživanja iz ovog Ugovora.

Kupac potraživanja prihvća rizik ishoda svih pravnih postupaka vezano za predmetnu tražbinu.

## Članak X.

Nakon isplate kupoprodajne cijene na način i u roku utvrđenim ovim Ugovorom, Kupac potraživanja stječe pravo na prijenos založnog prava na svim nekretninama kojima su osigurana potraživanja iz ovog Ugovora.

Banka se obvezuje da će nakon isplate kupoprodajne cijene, Kupcu potraživanja izdati podobnu, od strane javnog bilježnika ovjerenu ispravu (tabularnu izjavu) kojom će Banka ovlastiti Kupca potraživanja da u zemljišnim knjigama i svim drugim javnim očevidnicima, bez daljnjeg pitanja i odobrenja Banke, izvrši prijenos svih založnih prava iz članka II. Ad.1., Ad.2, Ad.3., IV. i VI. ovog Ugovora, na ime Kupca potraživanja, čime Kupac potraživanja stupa u pravni položaj i poziciju Banke u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima, zadržavajući pritom isti redoslijed naplate. Banka se obvezuje Kupcu potraživanja izdati i predati i javnobilježnički ovjerenu potvrdu o kupoprodaji i prijenosu predmetnih potraživanja.

U slučaju da se u bilo kojem trenutku ukaže potreba za time, Banka će na zahtjev Kupca potraživanja, u roku 8 dana od takvog zahtjeva, izdati ovjerenu potvrdu i/ili sklopiti Aneks ovom Ugovoru kojima će se potvrditi prijenos predmetnih potraživanja i svih odnosno bilo kojeg prava i ovlasti Banke vezanih uz predmetna potraživanja odnosno iz navedenih pravnih poslova na Kupca potraživanja, bez obzira da li je pojedino pravo izrijekom navedeno u ovom Ugovoru ili je omaškom izostavljeno.

#### **Članak XI.**

Nakon što zaprimi iznos kupoprodajne cijene iz članka VIII. ovog Ugovora, Banka će Kupcu potraživanja, bez odgode u roku 8 dana, predati izvornike ili ovjerene prijepise pripadajuće dokumentacije navedene u ovom Ugovoru te izvršiti povrat svih instrumenata osiguranja.

Nakon što zaprimi iznos kupoprodajne cijene iz članka VIII. ovog Ugovora, Banka će Kupcu potraživanja predati i javnobilježnički ovjerene tabularne izjave potrebne za prijenos predmetnih založnih prava te javnobilježnički ovjerenu potvrdu o kupoprodaji i prijenosu predmetnih potraživanja potrebnu za prijenos predmetnih potraživanja u ovršnim, stečajnim i drugim postupcima.

Kupac potraživanja se obvezuje da će bez odgode u roku 8 dana, temeljem zaprimljenih tabularnih izjava i potvrde o preuzimanju potraživanja sam obavijestiti nadležne sudove, stečajne dužnike i druga tijela o stjecanju predmetnih potraživanja i prava, te preslike obavijesti dostaviti banci.

Banka će Kupcu potraživanja predati i preslike pamičnih postupaka predmet kojih su potraživanja ili prava iz ovog Ugovora te u istima nadalje postupati sukladno primljenoj uputi Kupca potraživanja.

U pamičnim postupcima predmet kojih su potraživanja ili prava iz ovog Ugovora, u kojima je Banka tuženik, Banka se obvezuje, prije poduzimanja bilo koje radnje, po primitku takve upute Kupca potraživanja, obavijestiti nadležne Sudove o promjeni Centar banke d.d. u stečaju kao tuženika te u tim postupcima izričito pristati na promjenu tuženika.

Ukoliko Sud, bez obzira na obavijest Banke, ne donese odluku o promjeni osobe na strani tuženika u pamičama ili tužitelj ne pristane na promjenu tuženika, Banka će nastaviti voditi postupak sve do njegova pravomoćnog okončanja.

U pamičnim postupcima predmet kojih su potraživanja ili prava iz ovog Ugovora, u kojima je Banka tužitelj ili je upućena u pamicu, a do dana sklapanja ovog Ugovora nije podnijela tužbu, Banka će voditi postupak sukladno dobivenoj uputi Kupca potraživanja, sve do pravomoćnog okončanja predmetnog postupka odnosno podići tužbu sukladno odluci o upućivanju u pamicu.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da će Kupac potraživanja snositi sve pamične troškove koji će u predmetnim postupcima temeljem uputa Kupca potraživanja eventualno nastati na teret Banke.

#### **Članak XII.**

Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora.

Ugovor u cjelini ostaje valjan s tim da se stranke obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

### Članak XIII.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra raskinutim bez posebne obavijesti Kupcu potraživanja ukoliko se Kupac potraživanja ne pridrži bilo koje odredbe ovog Ugovora, a posebno obveze ugovorene u članku VIII. Ugovora.

### Članak XIV.

Sve eventualne sporove nastale temeljem odnosa utvrđenih ovim Ugovorom, ugovorne strane nastojat će prvenstveno riješiti sporazumno, dok se u suprotnom utvrđuje nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu.

### Članak XV.

Sve troškove proizašle iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom snosit će Kupac potraživanja.

### Članak XVI.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je ovaj Ugovor sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih je 1 (jedan) primjerak za javnog bilježnika, a 1 (jedan) primjerak za Kupca potraživanja.

Kupac potraživanja se obvezuje izraditi ovjerenu presliku ovog Ugovora za Banku.

#### KUPAC POTRAŽIVANJA:

Epsilon Zeta d.o.o.

Stipe Tadić, direktor

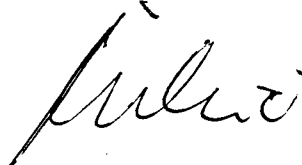


**EPSILON ZETA**  
d.o.o.  
Karlovac

#### BANKA:

Stečajni upravitelj

Odvjetnik Damir Mikić, dipl. iur.



**CENTAR BANKA**  
1 - u stečaju - d.d.  
ZAGREB

Ja, javni bilježnik **Ilinka Lisonek**, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,  
potvrđujem da je stranka:

**DAMIR MIKIĆ**, OIB 41347934153, ZAGREB, PALINOVEČKA 19 F, kao stečajni upravitelj  
društva **CENTAR BANKA d.d.** u stečaju, MBS 080003692, OIB 89296739230, Zagreb (Grad  
Zagreb), **Heinzelova 47 A**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Istovjetnost utvrđena temeljem Zapisnika o deponiranju potpisa OU-3/2019, a ovlaštenje za  
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

**STIPO TADIĆ**, OIB 37504425532, **ŠTEFANJE, ŠTEFANJE, ŠTEFANJE 151**, kao direktor  
**EPSILON ZETA d.o.o.**, MBS 081549658, OIB 72414998889, Karlovac, **KRALJA ZVONIMIRA**  
7, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost  
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116161302 PP Čazma, ovlaštenje  
za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-6566/2024

Zagreb, 04.09.2024.



Javni bilježnik  
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK  
SUADA JAŠAREVIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA

## Sudski registar

Pretraga subjekata Objave sudskog registra Objave subjekata upisa Predaja objava Brisani subjekti Provjera imena Provjera dokumenta Upute

Pretraga subjekata Rezultati pretrage Podaci o poslovnim subjektu

## Zbirka isprava i izvadci

Zbirka isprava  
Aktivni izvadak  
Djelomični aktivni izvadak  
Povijesni izvadak  
Djelomični povijesni izvadak

## Podaci

## Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

## MBS

080003692

## OIB

89296739230

## EUID

HRSR.080003692

## Status

Stečaj

## Tvrtka

CENTAR BANKA dioničko društvo u stečaju

English CENTAR BANKA Incorporated joint stock company in bankruptcy

German CENTAR BANKA Aktiengesellschaft in konkurs

CENTAR BANKA d.d. u stečaju

English CENTAR BANKA Inc. in bankruptcy

German CENTAR BANKA AG in konkurs

## Sjedište/adresa

Zagreb (Grad Zagreb)

Ulica Vjekoslava Heinzela 47A

## Adresa elektroničke pošte

centarbanka@centarbanka.hr

## Temeljni kapital

200.600.200,00 kuna / 26.624.221,91 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

## Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva. Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

## Pravni oblik

dioničko društvo

## Predmet poslovanja

- primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun
- primanje depozita ili drugih povratnih sredstava
- odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove ako je to dopušteno posebnim zakonom, i financiranje komercijalnih poslova, uključujući izвозno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (forfeiting)
- otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)
- financijski najam (leasing)
- izdavanje garancija ili drugih jamstava
- trgovanje na svoj račun ili za račun klijenta:
  - instrumentima tržišta novca,
  - prenosivim vrijednosnim papirima
  - stranim sredstvima plaćanja, uključujući mjenjačke poslove
  - financijskim ročnicama i opcijama
  - valutnim i kamatnim instrumentima
- platne usluge u skladu s posebnim zakonima
- usluge vezane uz poslove kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- izdavanje drugih instrumenata plaćanja i upravljanje njima ako se pružanje ovih usluga ne smatra pružanjem usluga platnog prometa u zemlji i s inozemstvom
- posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
- sudjelovanje u izdavanju financijskih instrumenata te pružanje usluga vezanih uz izdavanje financijskih instrumenata u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala
  - usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata uz obvezu otkupa
  - usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata bez obveze otkupa
- upravljanje imovinom klijenata i savjetovanje u vezi s tim
- poslovi skrbništva nad financijskim instrumentima te usluge vezane uz skrbništvo nad financijskim instrumentima u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala

## Sadržaj

## Temeljni podaci

Nadležni sud  
MBS  
OIB  
EUID  
Status  
Tvrtka  
Sjedište/adresa  
Adresa elektroničke pošte  
Temeljni kapital  
Pravni oblik  
Predmet poslovanja  
Upravitelj/likvidatori  
Pravni odnosi  
Financijska izvješća

## Najnovije objave

21. Provedba upisa od  
25.01.2023

Objavljeno dana 26.01.2023  
Provedba upisa promjena osobnih podataka

20. Provedba upisa od  
30.10.2020

Objavljeno dana 31.10.2020  
Provedba upisa adresa elektroničke pošte

19. Zg Tt-20/42431-2 od  
28.10.2020

Objavljeno dana 31.10.2020  
Rješenje Rješenje o upisu adrese elektroničke pošte

18. Provedba upisa od  
25.04.2016

Objavljeno dana 26.04.2016  
Provedba upisa brisanje podružnice

17. Provedba upisa od  
03.03.2016

Objavljeno dana 04.03.2016  
Provedba upisa prestanka podružnice

16. Zg Tt-16/4145-4 od  
26.02.2016

Objavljeno dana 04.03.2016  
Rješenje Rješenje o upisu odluke o prestanku rada podružnice podružnica Rijeka

15. Provedba upisa od  
02.07.2015

Objavljeno dana 03.07.2015  
Provedba upisa promjena poslovne adrese

14. Provedba upisa od  
17.06.2015

Objavljeno dana 18.06.2015  
Provedba upisa zabilježba

13. Provedba upisa od  
2.05.2015

Objavljeno dana 13.05.2015  
Provedba upisa ispravak rješenja o upisu službenoj dužnosti

12. Provedba upisa od  
1.10.2013

Objavljeno dana 05.10.2013  
Provedba upisa odluka suda o otvaranju stečajnog postupka, promjena tvrtke, drsko imenovanje stečajnog upravitelja





12:05

## Sudski registar - Podaci o poslovnim subjektu

Izjava o pristupačnosti Upute za pretraživanje Pošaljite

Sprava i izvadci

Sprava

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Izvadak

Objave subjekata upisa

Predaja objava

Brisani subjekti

Provjera imena

Provjera dokumenta

Upute

## Podaci o poslovnim subjektu

Podaci

## Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu - stalna služba u Karlovcu

MBS

081549658

OIB

72414998889

EUID

HRSR.081549658

Status

Bez postupka

Tvrtka

EPSILON ZETA d.o.o. za usluge

EPSILON ZETA d.o.o.

## Sjedište/adresa

Karlovac (Grad Karlovac)

Kralja Zvonimira 7

## Adresa elektroničke pošte

stadac59@gmail.com

## Temeljni kapital

2.500,00 euro

## Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

## Pretežita djelatnost

68.10 Kupnja i prodaja vlastitih nekretnina

## Osnivači/članovi društva

Stipo Tadić, OIB: 37504425532 (Prikaži vezane subjekte)

Štefanje, Štefanje 151

- jedini član d.o.o.

## Osobe ovlaštene za zastupanje

Stipo Tadić, OIB: 37504425532 (Prikaži vezane subjekte)

Štefanje, Štefanje 151

- direktor

- zastupa društvo pojedinačno i samostalno

## Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 27.11.2023.

## Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvješćaja

25.06.2024

2023

01.01.2023 - 31.12.2023

Izjava o neaktivnosti

Pregledaj na stranicama RGFI

## Evidencijske djelatnosti

- posredovanje u prometu nekretnina
- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- poslovanje nekretninama
- računovodstveni poslovi
- pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije
- u zgrad
- stručni poslovi prostornog uređenja
- djelatnost upravljanja projektom gradnje
- djelatnost tehničkog ispitivanja i analize

12:05

## Sudski registar - Podaci o poslovnom subjektu

prava i izvadci

sprava

izvadak

čini aktivni izvadak

ni izvadak

čini povijesni izvadak

ni podaci

važni sud

D

us

ka

dijete/adresa

esa elektroničke pošte

veljki kapital

vni oblik

težila djelatnost

rači/članovi društva

e ovlaštene za zastupanje

ni odnosi

cijska izvješća

ancijske djelatnosti

vije objave

rovedba upisa od

12.2023

rijeno dana 05.12.2023

dbba upisa osnivanje društva s

ničenom odgovornošću

g-Ka Ti-23/47913-2 od

12.2023

rijeno dana 05.12.2023

enje Rješenje o upisu osnivanja

dva s ograničenom odgovornošću

- kupnja i prodaja robe
- pružanje usluga u trgovini
- obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- zastupanje inozemnih tvrtki
- promidžba (reklama i propaganda)
- usluge informacijskog društva
- računalne i srodne djelatnosti
- savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- organiziranje seminara, kongresa, tečajeva, savjetovanja, koncerata, revija, izložbi, sajмова, priredbi
- istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- administrativne djelatnosti
- usluge skladištenja
- usluge otpremništva
- djelatnost pakiranja
- usluge javnih tržnica na malo
- iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- popravak i održavanje strojeva i uređaja
- djelatnost ovlaštenoga carinskog otpremnika
- održavanje i popravak motornih vozila
- pranje i čišćenje motornih vozila
- čišćenje svih vrsta objekata
- posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
- savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja te pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima
- prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- agencijska djelatnost u cestovnom prijevozu
- djelatnost za njegu i održavanje tijela
- usluge prevođenja
- poljoprivredna djelatnost
- turističke usluge u nautičkom turizmu
- turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- turističke usluge u kongresnom turizmu
- turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- usluge turističkog ronjenja
- usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- audiovizualne djelatnosti
- komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima
- djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
- djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
- djelatnost objavljivanja audiovizualnog i radijskog programa
- djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija
- izrada i održavanje web stranica
- grafički dizajn
- industrijski dizajn
- izdavačka djelatnost
- popravak računala i komunikacijske opreme
- popravak elektroničke i optičke opreme
- tiskanje časopisa i drugih periodičnih izdanja, knjiga i brošura, glazbenih djela i glazbenih rukopisa, karata, atlasa, plakata, igračih karata, djelovodnika, albuma, poslovnih obrazaca, papirne robe za osobne potrebe i drugih tiskanih stvari putem knjigotiska, termokopiranja, ofseta, fotografske, sitotiska i drugih tiskarskih strojeva i strojeva za umnožavanje
- knjigoveški i završni radovi
- djelatnost javnog informiranja
- djelatnost nakladnika
- distribucija tiska
- obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter)
- djelatnost iznajmljivanja plovila





**CENTAR BANKA** d.d. u stečaju

**Sjedište:**

Heinzelova 47a, Zagreb

**Kontakti:**

tel.: +385 1 4803 444

fax: +385 1 4803 441

e-mail: centarbanka@centarbanka.hr

www.centarbanka.hr

**TABULARNA IZJAVA I**

**IZJAVA O ISPLATI KUPOVNINE**

kojom **CENTAR BANKA d.d. u stečaju iz Zagreba, Heinzelova 47a, OIB 89296739230**, zastupana po stečajnom upravitelju Damiru Mikiću, kao prodavatelj potraživanja navedenog u čl. I., III. i V. Ugovora o otkupu potraživanja od 22.08.2024. godine, ovjerenog 04.09.2024. godine kod Javnog bilježnika Ilinka Lisonek pod brojem OV-6566/2024, potvrđuje da je kupac:

**EPSILON ZETA d.o.o. iz Karlovca, Kralja Zvonimira 7, OIB 72414998889**, zastupan po direktoru Stipi Tadiću, za predmetno potraživanje isplatio kupovninu u cijelosti i to [REDACTED] kako je to i određeno Ugovorom o otkupu potraživanja od 22.08.2024. godine.

Na osnovu ove izjave prodavatelj dopušta kupcu da u zemljišnim knjigama i svim drugim javnim očevidnicima, bez daljnjeg pitanja i odobrenja prodavatelja, izvrši prijenos svih založnih prava iz članka II. Ad.1., Ad.2, Ad.3., članka IV. i VI. ovog Ugovora, na ime kupca, čime Kupac potraživanja stupa u pravni položaj i poziciju Centar banke d.d. u stečaju u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima, zadržavajući pritom isti redoslijed naplate.

Ovom izjavom prodavatelj potvrđuje da na Kupca potraživanja prelaze i sva druga prava koja proizlaze iz navedenog potraživanja odnosno da Kupac potraživanja u cijelosti stupa u položaj Centar banke d.d. u stečaju u postupcima navedenim u članku II., IV., VI. i IX. Ugovora o otkupu potraživanja od 22.08.2024. godine, a u kojima Centar banka d.d. u stečaju ostvaruje svoje potraživanje.

Ova izjava je napravljena u 2 (dva) primjerka od kojih 1 (jedan) pripada kupcu, a 1 (jedan) primjerak ostaje za potrebe javnog bilježnika.

Zagreb, 10.09.2024. godine

Centar banka d.d. u stečaju

Stečajni upravitelj

Odvjetnik Damir Mikić

 **CENTAR BANKA**  
- u stečaju - d.d.  
**ZAGREB**

Centar banka d.d. u stečaju

Žiro-račun otvoren u Hrvatskoj poštanskoj banci; OIB: 89296739230; SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR39 2390 0011 1007 85045



Pretraga

Pretraga

Zbirka

Zbirka

Aktivir

Djelor

Povije

Djelor

Sadržaj

Temelj

Nacrt

MB

OIE

EUJ

Sta

Tvrđ

Sjedi

Adre

Teri

Pra

Predr

Upravi

Pravni

Financ

Najnov

21. Pr

25.01

Objavl

Proved

podat

20. Pr

30.10

Objavl

Proved

19. Zg

28.10

Objavl

Rješenj

elektro

18. Pr

15.04

Objavl

Proved

7. Pr

3.03.

Objavl

Proved

Zg

02.

Objavl

Izjavi

Izjavi

Izjavi

Izjavi

Izjavi

Izjavi

Izjavi

Izjavi

Izjavi

Izjavi

Izjavi

Izjavi

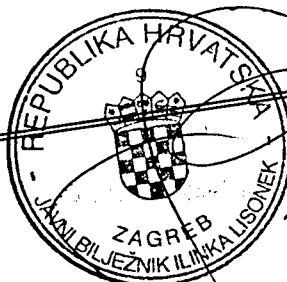
Izjavi

Ja, javni bilježnik Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,  
potvrđujem da je stranka:

**DAMIR MIKIĆ, OIB 41347934153, ZAGREB, PALINOVEČKA 19 F, kao stečajni upravitelj  
društva CENTAR BANKA d.d. u stečaju, MBS 080003692, OIB 89296739230, Zagreb (Grad  
Zagreb), Heinzlova 47 A, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.  
Istovjetnost utvrđena temeljem Zapisnika o deponiranju potpisa OU-3/2019, a ovlaštenje za  
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u  
iznosu od 1,00 eur.

**Broj: OV-6674/2024**  
**Zagreb, 11.09.2024.**



Javni bilježnik  
Ilinka Lisonek

**PRISJEDNIK**  
**SUADA JAŠAREVIĆ**

Pretraga subjekata Objave sudskog registra Objave subjekata upisa Predaja objava Brisani subjekti Provjera imena Provjera dokumenta Upute

Pretraga subjekata Rezultati pretrage **Podaci o poslovnim subjektu**

**Zbirka isprava i izvadci**

|                              |
|------------------------------|
| Zbirka isprava               |
| Aktivni izvadak              |
| Djelomični aktivni izvadak   |
| Povijesni izvadak            |
| Djelomični povijesni izvadak |

**Sadržaj**

|                           |
|---------------------------|
| Temeljni podaci           |
| Nadležni sud              |
| MBS                       |
| OIB                       |
| EUID                      |
| Status                    |
| Tvrtka                    |
| Sjedište/adresa           |
| Adresa elektroničke pošte |
| Temeljni kapital          |
| Pravni oblik              |
| Predmet poslovanja        |
| Upravitelj/likvidatori    |
| Pravni odnosi             |
| Financijska izvješća      |

**Najnovije objave**

21. Provedba upisa od  
25.01.2023  
Objavljeno dana 26.01.2023  
Provedba upisa promjena osobnih podataka
20. Provedba upisa od  
30.10.2020  
Objavljeno dana 31.10.2020  
Provedba upisa adresa elektroničke pošte
19. Zg Ti-20/42431-2 od  
28.10.2020  
Objavljeno dana 31.10.2020  
Rješenje Rješenje o upisu adrese elektroničke pošte
18. Provedba upisa od  
25.04.2016  
Objavljeno dana 26.04.2016  
Provedba upisa brisanje podružnice
7. Provedba upisa od  
3.03.2016  
Objavljeno dana 04.03.2016  
Provedba upisa prestanka podružnice
1. Zg Ti-16/4145-4 od  
02.2016  
Objavljeno dana 04.03.2016  
Rješenje Rješenje o upisu odluke o likvidaciji podružnice Rijeka
- Provedba upisa od  
17.2015  
Objavljeno dana 03.07.2015  
Provedba upisa promjena poslovne adrese
- Provedba upisa od  
13.2015  
Objavljeno dana 18.06.2015  
Provedba upisa zabilježba
- Provedba upisa od  
13.2015  
Objavljeno dana 13.05.2015  
Provedba upisa ispravak rješenja o upisu dužnosti
- Provedba upisa od  
13.2013  
Objavljeno dana 05.10.2013  
Provedba upisa odluka suda o otvaranju postupka, promjena tvrtke, imenovanje stečajnog upravitelja

**Podaci****Nadležni sud**

Trgovački sud u Zagrebu

**MBS**

080003692

**OIB**

89296739230

**EUID**

HRSR.080003692

**Status**

Stečaj

**Tvrtka**

CENTAR BANKA dioničko društvo u stečaju

English CENTAR BANKA Incorporated joint stock company in bankruptcy

German CENTAR BANKA Aktiengesellschaft in konkurs

CENTAR BANKA d.d. u stečaju

English CENTAR BANKA Inc. in bankruptcy

German CENTAR BANKA AG in konkurs

**Sjedište/adresa**

Zagreb (Grad Zagreb)

Ulica Vjekoslava Heinzela 47A

**Adresa elektroničke pošte**

centarbanka@centarbanka.hr

**Temeljni kapital**

200.600.200,00 kuna / 26.624.221,91 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:  
Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.  
Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

**Pravni oblik**

dioničko društvo

**Predmet poslovanja**

- primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun
- primanje depozita ili drugih povratnih sredstava
- odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove ako je to dopušteno posebnim zakonom, i financiranje komercijalnih poslova, uključujući izвозno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (forfeiting)
- otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)
- financijski najam (leasing)
- izdavanje garancija ili drugih jamstava
- trgovanje na svoj račun ili za račun klijenta:
  - instrumentima tržišta novca,
  - prenosivim vrijednosnim papirima
  - stranim sredstvima plaćanja, uključujući mjenjačke poslove
  - financijskim ročnicama i opcijama
  - valutnim i kamatnim instrumentima
- platne usluge u skladu s posebnim zakonima
- usluge vezane uz poslove kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- izdavanje drugih instrumenata plaćanja i upravljanje njima ako se pružanje ovih usluga ne smatra pružanjem usluga platnog prometa u zemlji i s inozemstvom
- posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
- sudjelovanje u izdavanju financijskih instrumenata te pružanje usluga vezanih uz izdavanje financijskih instrumenata u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala
- usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata uz obvezu otkupa
- usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata bez obveze otkupa
- upravljanje imovinom klijenata i savjetovanje u vezi s tim
- poslovi skrbništva nad financijskim instrumentima te usluge vezane uz skrbništvo nad financijskim instrumentima u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala

11. 09. 2024. 11:34

## Sudski registar - Podaci o poslovnim subjektu

**11. Provedba upisa od 02.10.2013**  
Objavljeno dana 03.10.2013  
Provedba upisa opoziv prokure

**10. Provedba upisa od 06.09.2013**  
Objavljeno dana 07.09.2013  
Provedba upisa promjena članova uprave, promjena članova nadzornog odbora

**9. Provedba upisa od 27.08.2013**  
Objavljeno dana 28.08.2013  
Provedba upisa promjena članova nadzornog odbora, promjena funkcija

### Zbirka isprava i Izvadci

|                              |
|------------------------------|
| Zbirka isprava               |
| Aktivni izvadak              |
| Djelomični aktivni izvadak   |
| Povijesni izvadak            |
| Djelomični povijesni izvadak |
| Sadržaj                      |
| Temeljni podaci              |
| Nadležni sud                 |
| MBS                          |
| OIB                          |
| EUID                         |
| Status                       |
| Tvrka                        |
| Sjedište/adresa              |
| Adresa elektroničke pošte    |
| Temeljni kapital             |
| Pravni oblik                 |
| Predmet poslovanja           |
| Upravitelj/likvidatori       |
| Pravni odnosi                |
| Financijska izvješća         |

### Najnovije objave

**21. Provedba upisa od 25.01.2023**  
Objavljeno dana 28.01.2023  
Provedba upisa promjena osobnih podataka

**20. Provedba upisa od 30.10.2020**  
Objavljeno dana 31.10.2020  
Provedba upisa adresa elektroničke pošte

**19. Zg Tt-20/42431-2 od 28.10.2020**  
Objavljeno dana 31.10.2020  
Rješenje Rješenje o upisu adrese elektroničke pošte

**18. Provedba upisa od 25.04.2016**  
Objavljeno dana 26.04.2016  
Provedba upisa brisanje podružnice

**17. Provedba upisa od 03.03.2016**  
Objavljeno dana 04.03.2016  
Provedba upisa prestanka podružnice

**16. Zg Tt-16/4145-4 od 26.02.2016**  
Objavljeno dana 04.03.2016  
Rješenje Rješenje o upisu odluke o prestanku rada podružnice podružnice- Podružnica Rijeka

**15. Provedba upisa od 02.07.2015**  
Objavljeno dana 03.07.2015  
Provedba upisa promjena poslovne adrese

**14. Provedba upisa od 17.06.2015**  
Objavljeno dana 18.06.2015  
Provedba upisa zabilježba

**13. Provedba upisa od 12.05.2015**  
Objavljeno dana 13.05.2015  
Provedba upisa isprave rješenja o upisu po službenoj dužnosti

**12. Provedba upisa od 04.10.2013**  
Objavljeno dana 06.10.2013  
Provedba upisa odluke suda o otvaranju stečajnog postupka, promjena tvrtke, sudsko imenovanje stečajnog upravitelja

- savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja i pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanja dionica i poslovnih udjela u drugim društvima
- izdavanje elektroničkog novca
- investicijske i pomoćne usluge i aktivnosti propisane posebnim zakonom kojim se uređuje tržište kapitala, a koje nisu uključene u usluge iz točke 1. do 16. stavka 1. članka 5. Zakona o kreditnim institucijama, i to:
  - zaprimanje i prijenos naloga u svezi jednog ili više financijskih instrumenata
  - izvršavanje naloga za račun klijenata
  - trgovanje za vlastiti račun
  - upravljanje portfeljem
  - investicijsko savjetovanje
- pohrana i administriranje financijskih instrumenata za račun klijenata, uključujući i poslove skrbništva i s tim povezane usluge, kao na primjer upravljanje novčanim sredstvima, odnosno instrumentima osiguranja
- davanje kredita ili zajma ulagačelju kako bi mu se omogućilo zaključenje transakcije s jednim ili više financijskih instrumenata, ako je u transakciju uključeno društvo koje odobrava zajam ili kredit
- savjetovanje u strukturi kapitala, poslovnim strategijama i srodnim pitanjima, kao i savjetovanje i usluge vezane uz spajanja i stjecanje udjela u društvima
- usluga deviznog poslovanja, ako su vezane uz pružanje investicijskih usluga
- investicijsko istraživanje i financijska analiza, kao i ostalih preporuka koje se odnose na transakcije s financijskim instrumentima
- usluga vezanih uz usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata uz obvezu otkupa
- investicijske usluge i aktivnosti te pomoćne usluge koje se odnose na temeljnu imovinu izvedenica, iz članka 3. stavka 1. točke 2. podtočke d. alineje 2., 3., 4. i 7. Zakona o tržištu kapitala kada su te investicijske usluge i aktivnosti nadovezane na investicijske usluge ili pomoćne usluge
- obavljanje poslova vezanih uz prodaju polica osiguranja u skladu s propisima koji uređuje osiguranje

### Upravitelj/likvidatori

DAMIR MIKIĆ, OIB: 41347934153 (Prikaži vezane subjekte)  
Zagreb, Palinovečka ulica 19F  
- stečajni upravitelj

### Pravni odnosi

#### Osnivački akt:

Odlukom Uprave Banke od 23.10.1998. g. izmijenjena je adresa poslovanja Društva.

Odlukom glavne skupštine banke od 12. ožujka 2002. godine izmijenjen je Statut i to čl. 41 st. 2 - odredbe o trajanju mandata članova Nadzornog odbora, a u čl. 45 upisuje se novi st. 2 - odredbe o mandatu novozabranog člana Nadzornog odbora.

Odlukom glavne skupštine banke od 12. studenog 2007. godine izmijenjen je Statut i to čl. 4. - odredbe o sjedištu i poslovnoj adresi, čl. 6. - odredbe o djelatnostima banke i čl. 53. - odredbe o pravu na sudjelovanje i odlučivanje na Glavnoj skupštini. U čl. 21. brisani su st. 2 i 3.

#### Statut:

Statut dioničkog društva donijet je odlukom Skupštine od 15.06.1995. godine.

Odlukom glavne skupštine od 21.5.1997.g. izmijenjen je članak 13. Statuta o visini temeljnog kapitala i članak 14. Statuta o broju i nominalnoj vrijednosti dionica.

Odlukom Nadzornog odbora banke od 20. siječnja 1999. godine, a temeljem statutarne ovlaštenja izmijenjen (redakcijske izmjene) je Statut i to članak 4. - sjedište banke, članak 13. - iznos temeljnog kapitala i članak 14. - vrste i broj dionica.

Odlukom Glavne skupštine od 20. svibnja 1999. godine izmijenjeni su sljedeći članci Statuta: - čl.6.-djelatnosti su usklađene sa Zakonom o bankama, - čl.9.st.2.-riječi "poslovne jedinice" su zamjenjene s riječju "podružnice", - čl.11.st.2.- briše se, - čl.12.-briše se, - čl.15.-alinjea prva-briše se riječi "(u novu, stvarima i pravima)", - čl.17.st.1.-promjena početka roka od kada Uprave Banke može povećati temeljni kapital, - čl.21.-briše s dionice na donositelja, - čl.23.st.2.-briše se upis dionica na donositelja u knjizi dionica, - čl.34.st.1.-mijenja se broj članova Uprave (od dva do pet-ranije tri), - čl.35. treća alinjea-izmjena zakonskog osnova za utvrđivanje uvjeta koje mora ispunjavati član Uprave, - čl.40.st.1.-izmjena ovlasti za zastupanje članova Uprave, - čl.58.st.1.-izmjena odredbi o predsjedniku Glavne Skupštine i njegovom zamjeniku, - čl.58.st.2.-zamjena predsjednika Nadzornog odbora s predsjednikom Glavne Skupštine i njegovim zamjenikom, - čl.59.st.2.-promjena uvjeta za glasovanje na Glavnoj skupštini, - čl.65.st.1.-briše se riječi "(sukladno i čl.17. Statuta)", - čl.66.-briše se, - čl.67.-briše se, - čl.68.-briše se.

Odlukom glavne skupštine banke od 27. svibnja 2003. godine izmijenjen je Statut i to čl. 6 odredbe o djelatnostima banke, čl. 21 odredbe o registru dionica, čl. 22 je brisan, čl. 23 odredbe o obliku izdavanja dionica, čl. 33 odredbe o sastavu uprave, čl. 38 st. 1 odredbe o ovlastima uprave, čl. 39 st. 1 odredbe o zastupanju banke, čl. 40 odredbe o prokuri, čl. 43 odredbe o uvjetima za članove Nadzornog odbora, u čl. 52 dodan novi st. 1 odredbe o Glavnoj skupštini, čl. 54 odredbe o sudjelovanju na Glavnoj skupštini. Upisan je novi odjeljak XIV - UNUTARNJA REVIZIJA i čl. 59 i 60, dosadašnji čl. 23 do 69 postaju novim čl. 22 do 68.

Odlukom Skupštine društva od 21.10.2005. godine povećan temeljni kapital, izmijenjen Statut od 27.05.2003. godine, u čl. 12, čl. 13 st.1 i 2, čl.16, - tem.kapital, čl.23 st.1 toč.g - dionice, čl.29 st.2 - briše se i zamjenjuje se,3, čl.57 st.2 - briše se, te se Statut prilazi u pročišćenom tekstu u zbirku isprava.

Odlukom glavne skupštine banke od 26. svibnja 2006. godine izmijenjen je Statut i to članak 6. - odredbe o djelatnostima banke.

Odlukom Glavne skupštine od 19. lipnja 2009. godine izmijenjen je Statut u pogledu odredbe o nazivu - čl. 3., pečatu i žigu - čl. 5., predmetu poslovanja banke - čl. 6., temeljnom kapitalu - čl. 12., poslovnim knjigama - čl. 28., vođenju poslova banke i zastupanju banke - čl. 37. i 38., nadzornom odboru banke - čl. 40., glavnoj skupštini banke - čl. 52., poslovnoj tajni - čl. 60., dok je čl. 63. brisan, a čl. 64.-68. postali su čl. 63.-67.

Odlukom Glavne skupštine od 23. veljače 2010. godine izmijenjen je Statut u pogledu odredbe o predmetu poslovanja banke - čl. 6. Statut je u pročišćenom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Odlukom Glavne skupštine od 23.06.2010. godine izmijenjen je Statut u pogledu odredbe o odobrenom temeljnom kapitalu čl. 16, odredbe o knjizi dionica čl. 23 st. 1 t. g., odredbe o upravi društva čl. 38 st. 1, odredbe o glavnoj skupštini banke čl. 52 i 53, te su u čl. 13, 21, 22 i 51 riječi Središnja depozitarna agencija d.d. u odgovarajućem broju i padežu zamijenjen riječima Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. Statut je u pročišćenom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Odlukom skupštine društva od 12.06.2012.g. smanjen je temeljni kapital društva sa iznosa od 138.699.600,00 kn za iznos od 69.349.800,00 kn na iznos od 69.349.800,00 kn radi prijenosa sredstava dobivenih smanjenjem temeljnog kapitala u kapitalne pričuve Banke, odnosno rezerve kapitala Banke.

Odlukom glaven skupštine od 12.06.2012.g. povećan je temeljni kapital društva sa iznosa od 69.349.800,00 kn za iznos od 131.250.400,00 kn na iznos od 200.600.200,00 kn, izdavanjem 656.252 redovnih dionica, serije A, koje glase na ime, bez nominalnog iznosa svaka.

#### Promjene temeljnog kapitala:

Uprava je ovlaštena, uz suglasnost Nadzornog odbora, tijekom vremena od pet godina, računajući od dana usvajanja Statuta donijeti odluku o povećanju temeljnog kapitala uplatom uloga u novcu, stvarima i izdavanjem novih dionica time da ukupan iznos

da ukupan iznos povećanja temeljnog kapitala ne može prijeći polovinu nominalnog iznosa temeljnog kapitala na dan donošenja statuta.



## Obračun kamata

**EPSILON ZETA d.o.o.**  
**Kralja Zvonimira 7**  
**47000 Karlovac**  
**OIB: 72414998889**

**ISTO Grupa dioničko društvo za usluge**  
**Ulica Nikole Tesle 10**  
**10000 Zagreb**  
**OIB: 78858201330**

Linearno Obračun kamata za razdoblje od 04.07.2024 do 12.08.2025

|               | Datum od   | Datum do   | Br. dana   | Glavnica     | Osnovica     | Kam.<br>stopa | Iznos kamate          |
|---------------|------------|------------|------------|--------------|--------------|---------------|-----------------------|
| 1.            | 04.07.2024 | 31.12.2024 | 181        | 1.751.777,01 | 1.751.777,01 | 12,25         | 106.123,70            |
| 2.            | 01.01.2025 | 30.06.2025 | 181        | 1.751.777,01 | 1.751.777,01 | 11,15         | 96.858,87             |
| 3.            | 01.07.2025 | 12.08.2025 | 43         | 1.751.777,01 | 1.751.777,01 | 10,15         | 20.946,93             |
| <b>UKUPNO</b> |            |            | <b>405</b> |              |              |               | <b>223.929,50 EUR</b> |

Linearno Obračun kamata za razdoblje od 23.06.2025 do 12.08.2025

|               | Datum od   | Datum do   | Br. dana  | Glavnica     | Osnovica     | Kam.<br>stopa | Iznos kamate         |
|---------------|------------|------------|-----------|--------------|--------------|---------------|----------------------|
| 1.            | 23.06.2025 | 30.06.2025 | 8         | 1.819.481,32 | 1.819.481,32 | 11,15         | 4.446,51             |
| 2.            | 01.07.2025 | 12.08.2025 | 43        | 1.819.481,32 | 1.819.481,32 | 10,15         | 21.756,51            |
| <b>UKUPNO</b> |            |            | <b>51</b> |              |              |               | <b>26.203,02 EUR</b> |

**UKUPNO** **250.132,52 EUR**

SOR ZG 2 D  
10000PU 10000



0,00 EUR 2,72 EUR  
109g 43240 10.09.2025. 12:58:54 1/1

FINANCIJSKA AGENCIJA  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSHOVA ZA PLACANJE  
ZAGREB 1

12-09-2025

PREDSTECANJE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA  
OBROJ

FINANCIJSKA AGENCIJA  
Ulica Grada Vukovara 70  
10000 ZAGREB