

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Z adarska 1-3
51 000 RIJ E K A

Posl. br.: VII St-505/11

Trgovačko društvo
TRANSADRIA d.d.
u stečaju
51 000 RIJ E K A
Riva Boduli 1

REPUBLIKA HRVATSKA
 TRGOVAČKI SUD U RIJECI
 Primljeno 10-12-2015
 Predano na poštu obično-prep. dne 20
 Pošta R
 Broj primjeraka 1/31 prilog 1
 Pristojbe _____ kuna, u državnim biljezima

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 01.09. DO 30.11.2015.G. (XVII IZVJEŠĆE)

- 1.1. Poslovanje stečajnog dužnika za razdoblje I – X/2015. godine je pozitivno. Ostvaren je ukupni prihod u visini od 11.843.905,25 kn, dok su ukupni troškovi u istom razdoblju iznosili 11.501.361,53, čime je ostvaren pozitivan rezultat u poslovanju u visini od 342.543,72 kn. Ukupni prihod stečajnog dužnika čine pored prihoda od prodaje imovine stečajnog dužnika, poslovni prihodi od zakupa poslovnih prostora u Rijeci, Šibeniku, te Republici Sloveniji (Ljubljani, Kopru, Celju i Sežani). Prihodi od zakupa se uredno naplaćuju i pokrivaju troškove poslovanja /komunalnu i vodnu naknadu, spomeničku rentu, struju, vodu, čišćenje i plaće radnika).

Dokaz - Prilog 1.: Račun dobiti i gubitka za razdoblje 01.01. – 30.10.15.g.,

- 1.2. U radnom odnosu se na dan 01. rujna nalazilo 11 ljudi, a 30. studenog 15.g. 10 (deset) ljudi, dok bi 01. siječnja 15.g. u radnom odnosu trebalo ostati 8 ljudi. Do smanjenja dolazi uglavnom smanjenjem broja zakupaca u poslovnom prostoru u Rijeci, Riva Boduli 1, zbog čega je ukinuta noćna smjena i rad nedjeljom portira, a radno vrijeme je od 6,00 – 22,00 sata, te subotom od 7,00 do 14,00 sati.

- 1.3. Dana 10. rujna 2015.g., upravitelj zgrade, u kojoj stečajni dužnik ima poslovni prostor u vlasništvu veličine 299 m², koji nije bio vlasnički identificiran, te usprkos više objavljenih natječaja neprodan, tvrtka Castrum Pula 97 d.o.o. Pula, upravitelj u predmetnoj zgradi, na višekratne zamolbe i požurnice predala je Općinskom sudu u Puli – prijedlog za povezivanje knjige položenih ugovora i zemljišne knjige, te upis prava vlasništva na posebnim dijelovima nekretnine stambene zgrade u Puli, Splitska 2.

Dokaz – Prilog 2.: Kopija podneska tvrtke Castrum Pula 97 d.o.o.

- 1.4. Dana 29. rujna 2015.g. održana je 25. sjednica Odbora vjerovnika, na kojoj je prezentiran izvještaj stečajnog upravitelja o poduzetim aktivnostima u razdoblju V – VIII/15.g., informiran Odbor vjerovnika o mogućem otkupu udjela tvrtke TRANS.RI d.o.o. Rijeka, koja je u 100,0% vlasništvu stečajnog dužnika u trgovačkom društvu Policentro d.o.o. Rijeka, kao jednoj od mogućnosti rješavanja duga po pozajmici, donošenje odluke o prodaji pokretnina – slika stečajnog dužnika.

Dokaz - Prilog 3.: Kopija Zapisnika sa 25. sjednice,

- 1.5. Dana 28. listopada 2015. godine stečajni upravitelj je zaključio kupoprodajni ugovor o prodaji uredskog prostora veličine 22,72 m² tvrtci BTC d.d. Ljubljana za iznos od 18.000,00, sukladno odluci Odbora vjerovnika na 23. sjednici održanoj 01. lipnja 15.g., pri čemu se kopija kupoprodajnog ugovora nalazi mu prilogu ovog izvješća.

Dokaz - Prilog 4. : Kopija kupoprodajnog ugovora,

- 1.6. Dana 13. studenog 2015. godine obrt BRTVAPLAST iz Rijeke, O. Valića 34a, dostavila je ponudu za kupnju nekretnine - hale – PRAVA GRADNJE – na Kukuljanovu, pri čemu je zemljište ispod hale otkupio od Društva Industrijska zona d.o.o. Bakar, te za istu ponudio 3.600.000,00 kn, pri čemu na pravu građenja – hali upisano razlučno pravo ima BKS BANK A. G. Klagenfurth. Razlučni vjerovnik dostavio je suglasnost za prodaju hale – PRAVA GRADENJA po ponuđenoj cijeni, pri čemu je kompletan predmet koji se nalazio na Općinskom sudu u Rijeci, ustupljen Trgovačkom sudu.

Dokaz - Prilog 5. Kopija ponude obrta Brtvaplast iz Rijeke,

- 1.7. Dana 26. studenog održana je 26. sjednica Odbora vjerovnika na kojoj je prezentiran izvještaj stečajnog upravitelja za razdoblje IX _ XI/15.g., prihvaćena ponuda tvrtke Mreža nepremičnin d.o.o. Ljubljana za kupnju poslovnog prostora u Ljubljani, Slovenska cesta 54/X, na kojoj ima upisano razlučno pravo ABANKA Vipra d.d. Ljubljana, dana načelna suglasnost za prihvrat ponude obrta Brtvaplast za kupnju hale – prava građenja na Kukuljanovu, prihvaćena zamolba bivšeg radnika Siniše Pahljine za pomoć, te istovremeno odbijen zahtjev Milana Šupice za isplatu neplaćenih plaća, odnosno Borisa Kelemena za otkup stolica, pri čemu se kopija zapisnika nalazi u prilogu ovog izvješća.

Dokaz – Prilog 6.: Kopija Zapisnika sa 26. sjednice Odbora vjerovnika,

- 1.8. Parnični postupci u kojima je stečajni dužnik tužitelj, odnosno tuženik su nastavljani, pri čemu se izvješća odvjetnika nalaze u prilogu ovog Izvješća i čine sastavni dio istog.

Dokaz - Prilog 7. Izvješća o parničnim postupcima,

II STANJE STEČAJNE MASE

- 2.1. Dana 02. rujna 2015. godine, Trgovački sud u Rijeci donio je ZAKLJUČAK kojim je utvrđeno da je kupac PODRAVSKA BANKA d.d. Koprivnica, sukladno pravomoćnom Rješenju o dosudi pod posl. br.: 7 St-505/11-819 od 15. srpnja 2015.g., u ostavljenom roku položio kupovninu.
- 2.2. Dana 15. listopada 2015. godine održana je sudska dražba za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u Rijeci, Varaždinu i Goričanu, objavljenih u Novom listu 29. rujna 15.g., za koju se nitko nije uplatio jamčevinu niti sudjelovao u dražbi, o čemu je sačinjen Zapisnik pod posl. br.: 7 St-505/11-848, odnosno 7 St-505/11-851.
- 2.3. Dana 15. listopada 2015. godine Trgovački sud u Rijeci donio je ZAKLJUČAK pod posl. br.: 7 St-505/11-850, kojim je odredio novu prodaju – sudsku dražbu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika - upravne zgrade u Rijeci, Riva Boduli 1 i konferencijske sale na istoj adresi.
- 2.4. Dana 25. studenog 2015. godine održana je sudska dražba za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, objavljenih u Novom listu 10. studenog 15.g., za koju se nitko nije uplatio jamčevinu niti sudjelovao u dražbi, o čemu je sačinjen Zapisnik pod posl. br.: 7 St-505/11-855,
- 2.5. Stanje sredstava na transakcijskom računu na dan 30. studeni iznosi na deviznom računu S= 2.756,00 Eur, odnosno S= 16.526,00 kn na kunskom računu.
- 2.6. Sveukupno prizante tražbine 1. Višeg isplatnog reda iznosile su 36.991.668,24 kn, dok je do 30. studenog 2015. godine ukupno podmireno 29.442.995,36 kn, a preostalo je za podmiriti još 7.548.672,88 kn.

Dokaz – Prilog 8.: Izvadak iz diobenog popisa.

- 2.7. Pored tražbina I Višeg isplatnog reda podmirene su obveze prema RAZLUČNOM vjerovniku (HAAB d.d. Zagreb, pa pravni slijednik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb) u visini od 51.278.030,60 kn, zaključno do 31. listopada 2015.g.
Dokaz – Prilog 9. Izvadak iz poslovnih knjiga stečajnog dužnika o podmirenim tražbinama.

- 2.8. U nastavku Vam dostavljamo pregled neprodanih nekretnina, kako slijedi:

a) U Republici Hrvatskoj :

1. Upravna zgrada u Rijeci, Riva Boduli 1 (hipoteka),
2. Konferencijska dvorana u Rijeci, Riva Boduli 1 (hipoteka)
3. Poslovni prostor u Varaždinu, (hipoteka),
4. Poslovni prostor na Goričanu, (hipoteka),
5. Poslovni prostor u Šibeniku (hipoteka – spor CERP),

6. Poslovni prostor u Osijeku (hipoteka – spor CERP)
7. PRAVO GRAĐENJA na Kukuljanovu (hipoteka)
8. Poslovni prostor u Rijeci, J. P. Kamova 81a (nema hipoteku),
9. Poslovni prostor u Puli, Splitska 4 (nema upisanu hipoteku),

b) U Republici Sloveniji:

c)

1. Poslovni prostor u Ljubljani, Slovenska cesta 54/X (hipoteka)
2. Poslovno prostor U Ljubljani, Slovenska cesta 54/XI (bez hipoteke)
3. Poslovni prostor u Celju (hipoteka),
4. Poslovni prostor u Sežani (bez hipoteke – spor s Min. Pravosuđa RS),
5. Poslovni prostor u Kopru (hipoteka),
6. Poslovni prostor u Jesenicama (bez hipoteke),
7. Poslovni prostor u Murskoj Soboti, (bez hipoteke),
8. Poslovni prostor u Mariboru (bez hipoteke)

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI

3.1. U narednom razdoblju će :

- Nastaviti prodaju neprodanih nekretnina, s ciljem podmirenja obveza prema stečajnim vjerovnicima u cijelosti,
- Nastaviti s davanjem u zakup dijela nekretnina u Republici Hrvatskoj (Rijeka, Šibenik),, odnosno Republici Sloveniji do prodaje /Celje, Koper, Ljubljana; Sežana),
- nastaviti započete parnične postupke,
-

Za TRANSADRIA d.d. u stečaju


 TRANSADRIA d.d.
 u stečaju
 RIJEKA

RAČUN DOBITI I GUBITKA
ZA RAZDOBLJE 01.01. -30.10.2015

PRILOG 1. 4872

Re. br.	STRUKTURA RASPODJELE	OSTVARENJE preth. godina	OSTVARENJE tekuća godina	I N D E X 43
1	2	3	4	5
1.	Prihodi od prodaje proizvoda i usluga u zemlji (750)	7.764.641,59	405.906,06	5,23
2.	Prih. od prod. proizv., i usl. u inoz. (751)	150,00	4.928,43	3.285,62
3.	Prih. od ost. djel. (752,753,754,755,76)	1.654.209,33	1.517.231,72	91,72
4.	POSLOVNI PRIHODI (1+2+3)	9.419.000,92	1.928.066,21	20,47
5.	Financijski prihod (77)	551.345,76	14.172,38	2,57
6.	Izvanredni prihod (78)	2.771.904,12	9.901.666,66	357,22
7.	UKUPNI PRIHOD (4+5+6)	12.742.250,80	11.843.905,25	92,95
8.	Mater. troš. a) bez int. odn. (40,41,42)	2.558.953,36	1.768.237,25	69,10
9.	Amortizac. dugotrajne imovine (430)	1.083.944,15	835.393,94	77,07
10.	Nematerijalni trošak (44)	1.767.660,06	736.377,07	41,66
11.	Vrijedn. usklad. potr. od kupaca (452)	131.155,02	40.670,98	
12.	Ukalkulir. bruto plaće (47-472)	5.220.649,18	896.803,38	17,18
13.	Doprinosi na bruto plaće (472)	864.925,07	154.250,35	17,83
14.	POSLOVNI RASHODI (8 do 13)	11.627.286,84	4.431.732,97	38,11
15.	Financijski troškovi (72)	73.442,16	60.103,94	81,84
16.	Izvanredni troškovi (73)	1.266.144,37	7.009.524,62	553,61
17.	UKUPNI RASHODI (14+15+16)	12.966.873,37	11.501.361,53	88,70
18.	DOBIT (7-17)	-224.622,57	342.543,72	
19.	Porez na dobit (810)			
20.	NETO DOBIT (820)			


TRANSADRIA d.d.
 u stečaju
 RIJEKA

RIJEKA, 26.11.2015

ZA 2015. GODINU

MJESEČNI ISKAZI RAČUNA DOBITI I GUBITKA

STRUKTURA RASPODJELE	PROSJEK 1-2.2015.	OSTV. 3	OSTV. 4	OSTV. 5	OSTV. 6	OSTV. 7	OSTV. 8	OSTV. 9	OSTV. 10	OSTV. 11	OSTV. 12	OSTVARENJE UKUPNO
Prihodi od prodaje proizvoda i usluga u zemlji (750)	46.737,42	19.987,82	15.532,79	14.758,22	16.767,85	188.166,00	17.633,31	13.820,80	25.744,44			405.906,06
Prih. od prod. proizv. i usl. u inoz. (751)	2.464,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			4.928,43
Prih. od ost. djela (752, 753, 754, 755, 76)	107.384,61	301.805,07	168.301,64	155.082,99	109.328,23	148.696,43	133.287,92	140.673,27	145.286,96			1.517.231,72
POSLOVNI PRIHODI (1+2+3)	156.586,24	321.792,89	183.834,43	169.841,21	126.096,08	336.862,43	150.941,23	154.494,07	171.031,40	0,00	0,00	1.928.066,21
Financijski prihod (77)	2.235,23	1.586,40	75,01	3.434,35	442,82	1.183,41	35,10	1.191,89	1.752,94			14.172,38
Izvanredni prihod (78)	657.188,52	478.090,93	19.851,33	54.734,10	3.081.606,26	3.591.160,57	1.153.494,45	2.300,00	206.051,99			9.901.666,66
UKUPNI PRIHOD (4+5+6)	816.009,98	801.470,22	203.760,77	228.009,66	3.208.145,16	3.929.206,41	1.304.470,78	157.985,96	378.836,33	0,00	0,00	11.843.905,25
Mater. troš. a) bez int. odn. (40, 41, 42)	182.042,03	179.570,83	147.506,70	300.746,97	145.202,61	181.340,19	145.810,61	133.607,50	170.367,78			1.768.237,25
Amortizac. dugotrajne imovine (430)	90.452,78	86.841,91	86.290,26	86.044,36	85.847,42	80.935,99	80.782,00	78.989,07	68.757,37			835.393,94
Nematerijalni trošak (44)	67.792,64	63.973,05	50.644,45	82.186,23	104.097,15	80.169,73	52.331,83	120.650,53	46.738,83			736.377,07
Vrijedn. usklad. potr. od kupaca (452)	0,00	0,00	40.670,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			40.670,98
Ukalkulir. bruto plaće (47-472)	120.175,68	110.095,61	88.061,70	79.549,99	80.935,99	74.487,70	76.821,02	74.505,01	71.995,01			896.803,38
Doprinosi na bruto plaće (472)	20.670,25	18.936,45	15.146,64	13.682,62	13.920,99	12.811,90	13.213,22	12.814,87	12.383,17			154.250,35
POSLOVNI RASHODI (8 do 13)	481.133,37	459.417,85	428.370,73	562.210,17	430.004,16	429.745,51	368.958,68	420.566,98	370.242,16	0,00	0,00	4.431.732,97
Financijski troškovi (72)	12.721,59	579,31	2.673,87	5.218,83	2.112,54	3.783,58	10.013,36	6.495,82	3.783,46			60.103,94
Izvanredni troškovi (73)	248.409,26	312.769,31	16.051,27	3.783,44	2.902.325,84	2.643.726,55	415.066,30	18.305,41	200.677,99			7.009.524,62
UKUPNI RASHODI (14+15+16)	742.364,21	772.766,47	447.045,87	571.212,44	3.334.442,54	3.077.255,64	794.038,34	445.368,21	574.703,61	0,00	0,00	11.501.361,53
DOBIT (7-17)	73.745,77	28.703,75	-243.285,10	-343.202,78	-126.297,38	851.950,77	510.432,44	-287.382,25	-195.867,28	0,00	0,00	342.543,72

POSLOV. DOBIT (4-14)

-324.547,13

-137.624,96

-244.486,30

-392.368,96

-303.908,08

-92.883,08

-218.017,45

-266.072,91

-199.210,76

0,00

0,00

-2.503.666,76



castrum
PULA 97

OPĆINSKI SUD U PULI - POLA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Castrum Pula 97 d.o.o.
Upravljanje zgradama
Splitska 7, 52100 Pula
tel: 052/535 710
fax: 052/215 029
e-mail: info@castrum-pula.hr

Broj: 1353 2015.
Pula, 10.09.2015.

Primljeno 11. 09. 2015
dne:

BROJ	ST. TI	PRILOZI
1353	1	
OPĆINSKI SUD U PULI - POLA	KATASTAR	ICA

OPĆINSKI SUD U PULI - POLA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Predmet : Zemljišnoknjižni predmet

Prijedlog za povezivanje knjige položenih ugovora i zemljišne knjige i upis prava vlasništva na posebnim dijelovima nekretnine stambene zgrade u Puli, SPLITSKA 2, na nekretnini k.č.br.zgr. 1104/8 i 1104/3 k.o. Pula.

Predlagatelj je Castrum Pula 97 d.o.o. upravitelj stambene zgrade u Puli, Splitska 2, Pula.

U navedenoj zgradi ima 22 posebna dijela i to u naravi 21 stanova i 1 poslovni prostor. U KPU je upisano 19 suvlasnika, nisu upisani Janković Suzana, Derossi Alda i Transadria d.d. u stečaju.

Slijedom navedenog, na temelju:

1. Rješenja o građevnoj čestici koja je nužna za redovnu uporabu postojeće stambene građevine na k.č.br.zgr. 1104/8 i 1104/3 k.o. Pula.
2. Izvod iz katastarskog plana.
3. Međuvlasnički ugovor.
4. Ugovor o upravljanju stambenom zgradom.
5. Uvjerenje o broju posebnih dijelova – stanova upisanih u knjigu položenih ugovora i nositelja prava vlasništva sa javnobilježničkom ovjerom
6. Izvadci iz knjige položenih ugovora

Predlažemo da zemljišno knjižni sud donese rješenje i da na temelju:

Isprava označenih pod rednim brojem od 1,2,3,4,5 i 6. odredi: Upis posebnih dijelova zgrade povezanih sa suvlasničkim udjelima cijele nekretnine koji su upisani u KPU, te upisa prava vlasništva slijedećim upisom:

Upis izvršiti redoslijedom po Uvjernju o posebnim djelovima zgrade i izvadcima iz knjige položenih ugovora uzimajući u obzir sve terete iz knjige položenih ugovora.

U Puli – Pola, 10.rujna 2015.godine.

CASTRUM PULA 97
d.o.o. Pula, Splitska 7 ©

Voditelj službe teh.pripreme
održavanja,upravljanja i nadzora
Boris Funčić

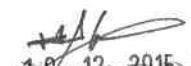


Privitak: od 1 do 6 u izvorniku ili ovjerenom presliku.

Dostaviti : 1.Naslovu
2.Dosije zgrade

O rješenju obavijestiti:

1. Upravitelj
2. Vlasnici posebnih dijelova
3. Porezna uprava Pula-Pola
4. Ured za katastar
5. Oglasna ploča zgrade putem upravitelja


10.12.2015
TRANSADRIA d.d.
POSREDOVANJE
RIJEKA

TRANSADRIA d.d. u stečaju
ODBOR VJEROVNIKA

Posl. br. 7 St-505/11

Z A P I S N I K

sa 25. sjednice Odbora vjerovnika održane dana 29.rujna 2015. godine

Prisutni:

- Stečajni upravitelj gosp. Zdravko Čupković
- Član Odbora, gđa. Ksenija Pogačić-Luštica
- Član Odbora, gđa. Ranka Kos
- Gos. Ivan Mihalina po punomoći člana gđa. Snježane Drenški

Predsjednik odbora gosp. Goran Rameša izostao radi smrti člana obitelji.

Član gosp. Loris Rak opravdao izostanak radi ranije dogovorenog poslovnog sastanka, ujedno dostavio svoju suglasnost sa predloženim dnevnim redom i prihvatanju odluka po točkama 1. i 3., prima na znanje točku 2., i točku 4.

Zapisničar: Mladen Cvijanović

Početak u 10,00 sati.

Sjednicu je sazvao predsjednik Odbora vjerovnika gosp. Rameša a sjednicom presjedava gđa. Ranka Kos o čemu su suglasni prisutni članovi uz dnevni red :

1. Potvrda zapisnika sa elektronske 24.sjednice OV.

2. Izvještaj stečajnog upravitelja V-VIII 2015.

3. Otkup udijela tvrtke TRANS. RI d.o.o. u tvrtci Policentro Rijeka d.o.o.

prijebojem potraživanja prema istoj.

4. Prodaja pokretnina (slika) po novim cijenama.

5. Razno

Ad 1. Potvrda zapisnika sa 24. sjednice

Svim članovima Odbora vjerovnika dostavljen je zapisnik sa 24. sjednice.

Članovi su ranije dostavili pismeno očitovanje i zapisnik je bez primjedbi usvojen.

Ad 2. Izvještaj stečajnog upravitelja V-VIII 2015.

Stečajni upravitelj ukratko je upoznao OV sa poduzetim stečajnim aktivnostima u razdoblju lipanj – kolovoz 2015.g., dok će članovima Odbora vjerovnika o istom biti dostavljena i pisano izvješće sukladno čl. 25. Stečajnog zakona.

Ad 3. Otkup udijela tvrtke TRANS. RI d.o.o. u tvrtci Policentro Rijeka d.o.o.

Stečajni upravitelj upoznao je Odbor vjerovnika s poslovnim stanjem u tvrtci TRANS RI d.o.o. Rijeka, u kojoj je stečajni dužnik pretežiti vlasnik s 70,0% udjela, te problematikom naplate potraživanja za dane pozajmice od tvrtke POLICENTRO d.o.o. Rijeka, u kojoj je TRANS RI d.o.o. Rijeka suvlasnik s 20,0% udjelom.

Visina potraživanja tvrtke TRANS RI d.o.o. u tvrtci Policentro d.o.o. Rijeka iznosi cca 1.200.000,00 Eur, pri čemu se razgovori o plaćanju predmetnog duga vode više od dvije godine, u kojem razdoblju je :

- dužnik Policentro d.o.o. Rijeka osporavao kompletan dug,
- TRANS RI d.o.o. Rijeka pripremio prijedlog o ovrsi za naplatu predmetnog duga,
- u cilju izbjegavanja troškova parničnog postupka, i trajanja spora sporazumno utvrđeno da se spor riješi mirnim putem,

Sukladno navedenom TRANS RI d.o.o. Rijeka je predložila tvrtci POLICENTRO d.o.o. Rijeka (vlasnik tornja u WTC-eu, jednog trgovačkog prostora, te cca 250 garažnih mjesta), da do prodaje tornja i mogućnosti podmirenja obveza po pozajmici, sačinimo Sporazum o nagodbi s utvrđenom visinom duga, te upisanim razlučnim pravom na poslovnom prostoru i garažnim mjestima, odnosno ponudu otkupa predmetnog duga. Policentro d.o.o. Rijeka zadnjim dopisom ponudio je otkup potraživanja duga za iznos od 300.000,00 Eura, odnosno u visini od 25,0% ukupnog potraživanja.

Obzirom da predmetnu ponudu držimo neprihvatljivom, predlažemo da se stečajnom upravitelju, kao predsjedniku Skupštine Društva TRANS RI d.o.o. da suglasnost da tvrtci Policentro d.o.o. Rijeka predloži pretvaranja, potraživanja u ulog u Tvrtci Policentro d.o.o. Rijeka, na način da bi udio TRANS RI d.o.o. Rijeka s sadašnjih 20,0% u tvrtci Policentro d.o.o. Rijeka porastao na 52, - 55,0% suvlasničkih udjela.

Stečajni upravitelj ističe da bi se kroz povećanje udjela u tvrtci Policentro d.o.o. Rijeka, lakše realizirala prodaja udjela u predmetnom društvu od prodaje nekretnine – tornja, a za što postoje dva usmena upita.

Nakon kraće rasprave prisutnih članova Odbora vjerovnika, članovi Odbora vjerovnika donijeli su jednoglasno, slijedeću odluku:

Daje se stečajnom upravitelju suglasnost za daljnje razgovore s dužnikom Policentro d.o.o. Rijeka u vezi naplate predmetnog potraživanja u razdoblju od tri mjeseca, zaključno do 31. prosinca 2015.g., kako slijedi :

1. Pretvaranjem potraživanja tvrtke TRANS RI d.o.o. Rijeka u suvlasnički udio, uz uvjet da postoji barem jedno pismo namjere ili pisani upit za otkup udjela u društvu Policentro d.o.o. Rijeka,
2. Podredno da se tvrtci Policentro vrati dostavljena ponuda i zahtjeva značajnija korekcija iste, ili
3. Podredno, ukoliko se ne postigne dogovor niti pod točkom 1. niti pod točkom 2., pokrene ovršni postupak za naplatu predmetnog potraživanja,

Ad. 4. Prodaja pokretnina (slika) po novim cijenama.

Odboru vjerovnika uz poziv za sjednicu dostavljen je popis neprodanih slika proširen sa umjetničkim fotografijama . Gđa Kos upoznaje članove da je putem oglasa objavljenog u javnom glasilu, do današnjeg dana prodano 18 (osamnaest) slika za ukupno 12.111,50 kn s PDV.

Galerija Laval prodala je 2 slike za ukupno 66.880,00 kn sa PDV, pri čemu se tri slike i jedan model jedrenjaka nalaze, putem reversa u izložbenom prostoru galerije.

Članovi odbora se slažu da cijene treba umanjiti jer je upitna prodaja po dostavljenom cjeniku, pogotovo slika skupljih od 1000,00kn.

Odbor vjerovnika nakon kraće rasprave donio je jednoglasno odluku, kako slijedi:

Daje se suglasnost za novu javnu objavu neprodanih slika, pri čemu će se vrijednost istih umanjiti na način da se slike procijenjene vrijednosti od 1.000,00 kn i više umanje za 30%, a slike čija je procijenjena vrijednost manja od 1.000,00 kn za 20% .

Ad. 5. Razno

Odboru vjerovnika uručene su dvije zamolbe bivših radnika za otkup klima uređaja instaliranih u poslovnom prostoru upravne zgrade. Nakon kraće diskusije zaključeno je da se klime neće prodavati radi oštećenja na zidovima i zanemarive cijene otkupa.

Odbor vjerovnika jednoglasno je donio odluku da se odbiju zamolbe za otkup klima uređaja gosp. Mladenu Bojčić i gosp. Vladimiru Strah.

Sjednica Odbora vjerovnika završila je u 11,05 sati.

Predsjednik Odbora vjerovnika
Goran Rameša:

TRANSA DORIA d.d.
u stečaju
RIJEKA

BROJ	AUTOR	NAZIV	IZNOS U KN - SA PDV-om
1	ŠESTIĆ LJUDEVIT	PEJSAŽ, ULJE	9.500,00
2	VELČIĆ	POGLED NA VOLOSKO	1.875,00
3	VELČIĆ	KORZO	1.875,00
4	MARDEŠIĆ BORIS	PALAGRUŽ, 1954	1.875,00
5	HALLER ANTUN	BAKARSKI ZALJEV, AKVAREL	1.500,00
6	STIPANOV	RAD U LUCI, ULJE	1.000,00
7	SINKO VELJKO	PEJZAŽ, AKVAREL	750,00
8	KINKELA IVAN	PEJSAŽ, AKVAREL	375,00
9	KINKELA IVAN	MOTIV IZ RIJEKE	1.000,00
10	MARDEŠIĆ BORIS	PEJSAŽ, ULJE- 1950	5.000,00
11	NEPOZNAT	PALAS JADRAN, AKVAREL	1.875,00
12	SINKO VELJKO	UŠĆE, ULJE	3.000,00
13	SINKO VELJKO	PUSTA ULICA, AKVAREL	250,00
14	SINKO VELJKO	ŠIBLJE NA VJETRU	250,00
15	SINKO VELJKO	ULICA	250,00
16	LEDIĆ KREŠIMIR	CRVENO CVIJECE	300,00
17	LEDIĆ KREŠIMIR	SUNCANI PROZORI	300,00
18	SINKO VELJKO	PEJSAŽ 12, AKVAREL	500,00
19	SINKO VELJKO	PEJSAŽ 11, AKVAREL	500,00
20	SINKO VELJKO	PEJSAŽ 14, AKVAREL	500,00
21	SINKO VELJKO	PEJSAŽ 15, AKVAREL	500,00
22	SINKO VELJKO	PEJSAŽ 16, ULJE	7.275,00
23	ČILIĆ BRANKO	RIBARICE, ULJE NA PLATNU	1.500,00
24	NEPOZNAT	MARINA-JEDRILICE, ULJE NA PLATNU	1.462,50
25	FRANK CLAUDIO	KOČA, ULJE NA PLATNU	800,00
26	CRVELIN	LETECI HOLANDEZ	750,00
27	KINKELA	DEVASTACIJA, 50x70 cm, kombinirana tehnika	1.500,00
28	ĐURĐEK DUBRAVKO	PEJSAŽ MREŽNICA	1.250,00
29	ĐURĐEK DUBRAVKO	PEJSAŽ MORE	2.000,00
30	ĐURĐEK DUBRAVKO	CVIJEĆE	1.000,00
31	LEDIĆ KREŠIMIR	CVIJETNI ARANŽMANI	300,00
32	LEDIĆ KREŠIMIR	DRVO	300,00
33	VELČIĆ	KOČA	1.000,00
34	VELČIĆ	REGATA	1.000,00
35	VELČIĆ	STARA VRATA	625,00
36	ĐURĐEK DUBRAVKO	CVIJECE S NAROM	875,00
37	SINKO VELJKO	JAJCE, ULJE	14.250,00
38	VELČIĆ	MASLINA	500,00
39	ŽIC	OBALA SA BRODICAMA U OLUJI	2.500,00
40	SINKO VELJKO	CVIJEĆE	250,00
41	NEPOZNAT	UDOVICE, GRAFIKA	2.250,00
42	NEPOZNAT	UZ KUĆE, GRAFIKA	1.250,00
43	NEPOZNAT	GRAD	4.375,00
44	FRANK CLAUDIO	JEDRILICA	875,00
45	VELČIĆ	PRIMORSKI MOTIV	1.000,00
46	BRANKA MARČETA	MOTIV IZ BRODOGRADILIŠTA	3.125,00
47	TIBLJAŠ	TIBLJAŠ 93	4.375,00
48	LERGA ANĐELKO	PEJSAŽ 1	300,00
49	LERGA ANĐELKO	PEJSAŽ 2	300,00
50	LERGA ANĐELKO	APSTRAKCIJA 1	300,00
51	LERGA ANĐELKO	APSTRAKCIJA 2	300,00
52	LERGA ANĐELKO	APSTRAKCIJA 3	300,00
53	LERGA ANĐELKO	APSTRAKCIJA 4	300,00

UMJETNIČKE SLIKE – POPIS 21.09.2015

54	LEDIĆ KREŠIMIR	PORTET	300,00
55	NEPOZNAT	ZGRADA TRANSADRIA - 40. GODIŠNJICA	625,00
56	ŽOK	ŠKOLJKE	500,00
57	VELČIĆ	LOVRAN	500,00
58	BELEZNAY MARIETTA	SUŠAK	2.000,00
59	UMJETNIČKA FOTOGRAFIJA	RIJEKA, MOLO ADAMICH, pozlatni okvir	300,00
60	UMJETNIČKA FOTOGRAFIJA	RIJEKA, RIVA SZAPARY, pozlatni okvir	300,00
61	POSTER U POZLATNOM OKVIRU	POVJESNI NAZIVI RIJEKE	200,00
62	UMJETNIČKA FOTOGRAFIJA, PLISKOVAC Z.	RIJEKA, MRTVI KANAL	250,00
63	POSTER	ZAJEDNIČKIH 50 GODINA 1947-1997	100,00
64	GRAFIKA U BOJI, PLISKOVAC Z.	CORSO	300,00
65	REPRODUKCIJA	RIVA - STARI MOTIV	100,00
66	NEPOZNAT	CVIJET	150,00
			96.787,50


TRANSADRIA d.d.
u stečaju
RIJEKA

PRODAJNA POGODBA

ki jo dogovorita in skleneta:

- 1. Transadria mednarodna špedicija d.d. v stečaju**, Riva Boduli 1, Rijeka, Republika Hrvaška,
ki jo zastopa stečajni upravitelj Zdravko Čupković,
Matična številka: 2056062
Davčna številka: SI 82409897

(v nadaljevanju: prodajalec)

in

- 2. BTC d.d.**, Šmartinska cesta 152, Ljubljana, Republika Slovenija,
ki ga zastopata člana Uprave, generalna sekretarka Helena Petrin in direktor za trženje in
marketing mag. Damjan Kralj
Matična številka: 5068681000
Davčna številka: SI51367971

(v nadaljevanju: kupec)

kakor sledi

1. člen

Pogodbeni stranki kot nesporno ugotavljata , da je:

- prodajalec dejanski in zemljiškoknjižni lastnik nepremičnine **ID znak 1730-630-111** – v naravi gre za neopremljen poslovni prosotor na Letališki 16A v Ljubljani, s površino 22,72 m2 neto in 30,12 m2 bruto,
- kupec v celoti seznanjen s pravnim in dejanskim stanjem nepremičnine, ki je predmet te pogodbe ter zadnjim zemljiškoknjižnim stanjem.

2. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata, da je predmetno prodajo potrdil upniški odbor prodajalca na 23. seji dne 1.6.2015.

3. člen

Predmet prodaje je naslednja nepremičnina:

- a) nepremičnina **ID znak 1730-630-111** – neopremljen poslovni prosotor na Letališki 16A v Ljubljani, s površino 22,72 m2 neto in 30,12 m2 bruto.

Prodajalec proda kupcu, kupec pa kupi in prevzame v last in posest v tem členu navedeno nepremičnino za sporazumno dogovorjeno kupnino določeno v 4. členu te pogodbe.

4881

4. člen

Pogodbeni stranki za nepremičnino navedeno v 3. členu te pogodbe sporazumno določata višino kupnine 18.000,00 EUR (osemnajstisoč evrov, nič centov). V tem znesku kupnine niso vračunani nobeni davki oziroma davščine.

Kupec in prodajalec se dogovorita za transakcijo z DDV in predložita izjavo v elektronski obliki pred opravljeno transakcijo. Izdajatelja te izjave se dogovorita, da prodajalec od prometa po prodajni pogodbi, ki bi bil sicer oproščen plačila DDV v skladu z 7. točko 44.člena Zakona o davku na dodano vrednost, obračuna DDV po 1. odstavku 45.člena Zakona o davku na dodano vrednost. Kupec izrecno izjavlja in jamči, da je davčni zavezanec s pravico do odbitka celotnega vstopnega DDV. DDV po 76.a členu ZDDV-1 obračuna kupec nepremičnine.

Kupec se zavezuje kupnino plačati na podlagi izdanega računa na transakcijski račun prodajalca BSK Bank d.d. HR-51000 Rijeka, Mljekarski trg 3, IBAN: HR9624880011500115447, SWIFT: BFKKHR22.

Po dogovoru pogodbenih strank bo kupnina plačana najkasneje v petek 30.10.2015, pri čemer se prodajalec obvezuje izstaviti račun za kupnino najkasneje 29.10.2015.

5. člen

Prodajalec mora nepremičnino izročiti kupcu v posest najkasneje 30.10.2015, vendar samo pod pogojem, da je celotna kupnina plačana. V kolikor prodajalec ne izstavi računa za kupnino najkasneje 29.10.2015 se vseeno obvezuje izročiti predmetno nepremičnino kupcu dne 30.10.2015.

Prodajalec je dolžan poravnati vse individualne (elektrika, voda,itd.) in druge stroške, povezane s predmetom te pogodbe, nastale pred prevzemom predmetne nepremičnine v posest kupca.

Kupec je dolžan poravnati vse davke, prispevke in druga javna bremena ter individualne (elektrika, voda,itd.) in druge stroške, povezane s predmetom te pogodbe, nastale po prevzemu predmetne nepremičnine v posest.

Prodajalec zagotavlja, da bo vse obveznosti iz prvega odstavka tega člena v celoti poravnal do dneva prevzema nepremičnine v posest kupca in da kupec za te obveznosti ne odgovarja.

Prodajalec se zaveže, da bo kupcu izročil nepremičnino prosto vseh stvarnih in obligacijskih bremen.

6. člen

ZEMLJIŠKOKNJIŽNO DOVOLILO

Transadria mednarodna špedicija d.d. v stečaju, Riva Boduli 1, Rijeka, Republika Hrvaška,
matična številka: 2056062,

izrecno in nepreklicno dovoljuje, da se v zemljiški knjigi pri nepremičnini ID znak 1730-630-111

vknjiži lastninska pravica na ime in v korist

Blagovno trgovinski center d.d., Šmartinska 152, Ljubljana, matična številka: 5068681000,

do celote (1/1).

[Handwritten signature]

7. člen

Stroške overitve podpisa na pogodbi plača kupec.
Kupec plača stroške vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo.

8. člen

Vse morebitne spore, ki bi izvirali iz te pogodbe, bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, v nasprotnem primeru pa je pristojno sodišče v Ljubljani.

Stranki sta sporazumni, da se v primeru spora kot relevantno šteje pravo, kjer nepremičnina leži, torej slovensko pravo.

9. člen

Pogodba je napisana v šestih (6) enakih izvodih, od katerih prejme prodajalec ob podpisu tri (3) in kupec tri (3) izvode.

V Ljubljani, dne 28.10.2015

PRODAJALEC:

TRANSADRIA d. d. v stečaju
stečajni upravitelj Zdravko Čupković


TRANSADRIA d.d.
u s t e č a j u
RIJEKA

KUPEC:

BTC d.d.
članica Uprave, generalna sekretarka
Helena Petrin


član Uprave, direktor za trženje in marketing
mag. Damjan Kralj

 BTC d.d.
Smetarska 152
Ljubljana

Notarka Marina Ružič Tratnik, Šmartinska cesta 111, Ljubljana

potrjujem,

da je Zdravko Čupković, ki je stečajni upravitelj družbe **TRANSADRIA d.d. u stečaju** lastnoročno podpisal to listino.

Istovetnost imenovanega je bila ugotovljena z Osebo izkaznico št. 105223362, ki jo je dne 24.7.2012 izdala PU PRIMORSKO-GORAN.

Obstoj navedene družbe in dejstvo, da je Zdravko Čupković njen stečajni upravitelj, sem ugotovila z vpogledom v »Sudski register Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske«.

Ov.št.: 3947/2015

Ljubljana, dne 28.10.2015

Notarka Marina Ružič Tratnik



Uradni zaznamek:

Stranke so opozorjene, da notar pri overitvi podpisa na listini ne odgovarja za vsebino listine. Za vsebino listine odgovarja le, če jo sestavi v obliki notarskega zapisa.

Notarka navzoče stranke poučim, da bom zemljiškoknjižni predlog nemudoma vložila v skladu z določbami Zakona o zemljiški knjigi.

Stranke so izrecno nasprotovale vložitvi ZK predloga, zato ne bo vložen.

Identiteta BTC d.d. in matična številka so preverjeni z vpogledom v računalniško bazo podatkov Sodnega/Poslovnega registra.



Član
Member
Mitglied



od/since/ab
1997

TRANSADRIA

MEĐUNARODNA ŠPEDIČIJA d.d.

RIJEKA

INTERNATIONAL FORWARDERS - INTERNATIONALE SPEDITION



Agent



Član
Member
Mitglied

U STEČAJU

Riva Boduli 1, HR-51000 RIJEKA
POB 290, HR-51001 RIJEKA, HRVATSKA CROATIA/KROATIEN
Tel: +385 (0)51 213 494; 313 764, Fax: +385 (0)51 331614; 313765
Tlx: 24115 TNA R RH
E-mail: transadria@transadria.hr
Internet/URL: http://www.transadria.hr

OIB: 47965841018
IBAN (HR): HR14 2488 0011 1001 1928 4 BKS Bank d.d. Rijeka

VAT No. HR47965841018
IBAN ACC.No.: HR 96 2488 0011 5001 1544 7
SWIFT: BFKKHR22

DAV. ŠT.: 82409897
ID za DDV: SI 82409897

ID za DDV: SI51367971
BTC d.d.

Rijeka, 28.10.2015
10:01:50

ŠMARTINSKA CESTA 152
1000 LJUBLJANA

RAČUN BR.: 79/1800/1
Datum dobave: 28.10.2015
Dospijeće: 5.11.2015

Predmet: Prodaja poslovnog prostora lokaciji Letališka 16A, Ljubljana sukladno Prodajnoj pogodbi od 28.10.2015

BR.	NAZIV USLUGE	KOLIČINA	CIJENA (EUR)	VRIJEDNOST (EUR)
1.	nepremičnina ID znak 1730-630-111 - poslovni prostor na Letališki 16A, Ljubljana, površ. 22,72 m2 neto in 30,12 m2 bruto	1	18.000,00	18.000,00
	UKUPNO			18.000,00
	DDV 0,00%			0,00
	UKUPAN IZNOS RAČUNA			18.000,00

DDV ni obračunan, obrnjen davčna obveznost po 76a članu ZDDV-1

Podatki o davčno osnovi in znesku DDV ki ga po 76.a članu ZDDV-a kot obveznost izkaže kupec:
osnova 18.000,00 EUR in DDV 22,00% 3.960,00 EUR

Način plaćanja: transakcijski račun
BKS BANK d.d. Rijeka
Račun br. HR96 2488 0011 5001 1544 7
SWIFT: BFKKHR22

Prilikom plaćanja navesti poziv na broj: 79/1800/1

Račun izradio

Ranka Kos

Odgovorna osoba

TRANSADRIA
međunarodna špedicija d.d.
u stečaju
RIJEKA

stečajni upravitelj
Zdravko Čupković

Oznaka operatera: RANKA

- RADIMO ISKLJUČIVO NA TEMELJU "OPĆIH UVJETA POSLOVANJA MEĐUNARODNIH OTPREMNIKA HRVATSKE"
- ALL BUSINESS IS HANDLED SUBJECT TO "GENERAL CONDITIONS OF THE INTERNATIONAL FREIGHT FORWARDERS ASSOCIATION OF CROATIA"
- WIR ARBEITEN AUSSCHLIESSLICH AUFGRUND DER "ALLGEMEINEN GESCHAFTSBEDINGUNGEN DER INTERNATIONALEN SPEDITEURE KROATIENS"
TRGOVAČKI SUD/Commercial Court/Handelsgericht RIJEKA - MBS 040018403
Temeljni kapital/Capital stock/Grundkapital: 54.922.050,00 kn
- uplaćen u cijelosti/entirely paid in/ vollstaendig eingezahlt
Stečajni postupak otvoren 13.09.2011. Rješenjem TS Rijeka pod posl. br. VII St-505/11

Stečajni upravitelj: Zdravko Čupković



O. Valića 34a, Rijeka, Hrvatska

brtva-plast@brtva-plast.hr

OIB: 59586000806



Transadria d.d u stečaju
Rijeka

Rijeka, 13.11.2015

PREDMET: PONUDA

Poštovani,

Nastavno na sastanak održan 12.11.2015 u BKS banci u Rijeci, između direktora banke, gdina Gorana Rameše, stečajnog upravitelja Transadria d.d u stečaju, gdina Zdravka Čupkovića te direktora Brtva-Plasta, gdina Dragana Vujkovića vezano za kupnju hale u Industrijskoj zoni na parceli pravo građenja na čestici 1574/87 upisane u Zk ulošku broj 1981 ove kat.općine, voljni smo za istu ponuditi dogovorenu cijenu u iznosu od 3.600.000,00 kn, što iznosi 475.000,00 EUR (slovima: četiristosedamdesetpettisuća eura).

Ova ponuda je obvezujuća za obje strane.

Sa štovanjem,

Direktor:
Dragan Vujković

BRTVA-PLAST
GUMARSKO PLASTIČARSKA RADNJA
Dragan Vujković
RIJEKA, O. Valića 34/A
tel. (051) 514-025

TRANSADRIA d.d.
u stečaju
RIJEKA

TRANSADRIA d.d. u stečaju
ODBOR VJEROVNIKA

Posl. br. 7 St-505/11

Z A P I S N I K

sa 26. sjednice Odbora vjerovnika održane dana 26.studen 2015. godine

Prisutni:

- Stečajni upravitelj gosp. Zdravko Čupković
 - Predsjednik odbora gosp. Goran Rameša
 - Član Odbora, gđa. Snježana Drenški
 - Član Odbora, gđa. Ranka Kos
 - Član Odbora, gđa. Ksenija Luštica opravdala izostank radi ranije najavljenog poslovnog puta.
 - Član Odbora, gosp. Loris Rak izostao s sjednice OV
- Zapisničar: Mladen Cvijanović*

Početak u 10,00 sati.

Sjednicu je sazvao predsjednik Odbora vjerovnika gosp. Rameša utvrdio da postoji kvorum za održavanje današnje sjednice i počeo sjednicu s dnevnim redom :

- 1. Potvrda zapisnika sa 25.sjednice OV.**
- 2. Izvještaj stečajnog upravitelja za razdoblje IX – XI mjesec 2015.g.**
- 3. Pismo namjere Mrežna nepremičina d.o.o. za kupnju poslovnog prostora u Ljubljani.**
- 4. Ponuda Brtva –Plasta za kupnju poslovne hale na Kukuljanovu .**
- 5. Molba bivše radnice Tatjane Pahljina za pomoć i isplatu preostalih potraživanja radi bolesti supruga.**
- 6. Molba bivšeg radnika Milana Šupice za isplatu 3000 kn radi sudskih troškova.**
- 7. Molba bivšeg radnika Borisa Kelemenena za otkup inventara (5 dakilo stolica)**
- 8. Razno**

Ad 1. Potvrda zapisnika sa 25. sjednice

*Svim članovima Odbora vjerovnika dostavljen je zapisnik sa 25. sjednice.
Zapisnik je bez primjedbi jednoglasno usvojen.*

Ad 2. Izvještaj stečajnog upravitelja za razdoblje IX – XI mjesec 2015.g.

Stečajni upravitelj usmeno je prezentirao i upoznao Odbor vjerovnika s poslovnim i stečajnim aktivnostima za razdoblje IX – XI mjesec 2015.g., pri čemu će pisano izvješće biti naknadno

dostavljeno. Stečajni upravitelj je izvijestio Odbor vjerovnika o poduzetim aktivnostima na prodaji poslovnih prostora, kako slijedi:

- Na zadnjem ročištu za prodaju poslovne zgrade i konferencijske sale na ročištu koje je održano 25. studenog nije uplaćena niti jedna jamčevina, niti su razlučni vjerovnici pokazali interes za kupnju predmetnih nekretnina. Zadnja cijena za zgradu bila je 5.000.000,00 €, a za konferencijsku dvoranu 500.000 €.
- U međuvremenu, sukladno odluci Odbora vjerovnika s 24. sjednice, prodan je poslovni prostor u Ljubljani, Letališka ulica tj. poslovni prostor u BTC Ljubljana za 18.000 €.
- Stečajni upravitelj je upoznao OV o interesu za kupnju poslovnog prostora u Kopru za II etažu, pri čemu je potencijalni kupac - sadašnji najamnik u prostoru, tvrtka Tintor Kopar.
- Za poslovni prostor u Puli pokrenuto je na naš zahtjev etažiranje poslovno-stambene zgrade i izrada etažnog elaborata, kako bi se isti mogao vlasnički identificirati i lakše prodati, obzirom da su potencijalni kupci tražili vlasnički list, neophodan kod kupnje putem bankarskih kredita.
- Jučer je tvrtka PRGOMET PRIJEVOZ iz varaždina pokazala interes za kupnju poslovnog prostora u Varaždinu, pri čemu će slijedeći oglas za prodaju biti objavljen po dobivanju podatak o novoj katastarskoj općini koja je u osnivanju.
- U razdoblju od prethodne sjednice prodane su tri slike.
- Smanjen je broj radnika od 01. studenog 2015.g., (radniku na porti nije produžen radni odnos jer je društvo prešlo na novo radno vrijeme porte tj. radi se radnim danom od 6,00 do 22,00 i subotom od 6,00 do 14,00 sati. Do kraja godine prestaće radni odnos za još dvoje radnika. Sadašnji obim poslova ima optimalan broj radnika dok eventualna prodaja zgrade podrazumjeva ne produženje ugovora o radu za radnike zaposlene na porti.

Odbor vjerovnika jednoglasno je usvojio navedeno izvješće.

Ad 3. Pismo namjere Mrežna nepremičina d.o.o. za kupnju poslovnog prostora u Ljubljani.

Članovi OV dobili su uz poziv za sjednicu i Pismo namjere tvrtke Mreža nepremičina d.o.o. Ljubljana za kupnju poslovnog prostora u Ljubljani. Stečajni upravitelj pojašnjava da se radi o ponudi za kupnju X kata u Ljubljani, Slovenska cesta 54 na kojem ima upisano razlučno pravo ABANKA VIPA d.d. Ljubljana, (hipoteka upisana prije otvaranja stečajnog postupka radi davanja garancije tvrtci Transglob d.o.o. Ljubljana u 100,0% vlasništvu stečajnog dužnika, koja je u Sloveniji bila registrirana za obavljanje špediterske djelatnosti). Tvrtka Transglob d.o.o. Ljubljana je u međuvremenu završila u predstečajnoj nagodbi, prije koje je Ministarstvo financija Slovenije, Carinska uprava naplatila bankovnu garanciju i iznos od 650.000 €. Trenutni dug Transglob d.o.o. Ljubljana prema banci je 590.000,00 Eur, pri čemu smo u proteklih 10 mjeseci pokušali predmetnu nekretninu u Ljubljani, Slovenska cesta 54, X kat prodati za iznos od 700.000,00 Eur iz čega bi podmirili obveze prema banci i dio sredstava usmjerili u stečajnu masu. No u proteklo vrijeme ponude za kupnju kretale su se od 320.000,00 Eur do 396.000,00 Eur. Od tvrtke Mreža Nepremičnin d.o.o Ljubljana ovo je treća poboljšana ponuda i smatra da je treba prihvatiti odnosno da boljom cijenom može više koristiti imati samo banka. Pored toga Transadria d.d. u stečaju ima svaki mjesec 1.600 € troškova za taj poslovni prostor, te smatra da se treba što prije riješiti toga troška. Predlaže da se poslovni prostor proda tvrtci Mreža Nepremičnin d.o.o za 415.000,00 €. Gospodin Rameša je postavio pitanje dali društvo ima još kakvog troška prema ABANKA VIPA d.d.

Stečajni upravitelj odgovara da nema, te da se ni banka neće naplatiti u cijelosti, dok stečajnom dužniku ostaju nekretnina na XI kat bez hipoteka, koje je trenutno u zakupu dok se ne nađe potencijalni kupac (odvjetnica Zidar-Klemenčić je odustala od kupnje. Poslovni prostor na XI katu se iznajmljuje odvjetničkom uredu Klemenčić i još jednom najamniku, tako su smanjeni troškovi za održavanje istoga.

Odbor vjerovnika jednoglasno je dao suglasnot stečajnom upravitelju da prihvati pismo namjere Mrežna nepremičina d.o.o. za kupnju X kata poslovnog prostora u Ljubljani za izos od 415 000,00 €.

Ad. 4. Ponuda Brtva –Plasta za kupnju poslovne hale na Kukuljanovu - informacija

Presjednik Odbora vjerovnika g. Rameša upoznaje članove da se radi o ponudi za kupnju prava građenja - hale u izgradnji na Kukuljanovu. Na pravu građenja društvo BKS Bank iz Klagenfurta ima razlučno pravo. Ta nekretnina s pravom građenja se već pet godina pokušava prodati i do sada je obavljeno bezbroj razgovora i ponuda. Na nekretnini postoji i zabilježba pokrenute ovrhe Industrijske zone d.o.o. Bakar za dug iz iz ranijeg razdoblja, pri čemu prodaja nekretnine u ovršnom postupku nije još započela. S ponuđačem Brtva-Plast će se, sukladno sudskom zaključku prodaja izvršiti neposrednom pogodbom, obzirom da je razlučni vjerovnik dao suglasnost na prodaju, o čemu će sud donijeti rješenje o prodaji, te skinuti upisane terete. Postignuta cijena za kupovinu hale iznosi 3.600 000,00 kn odnosno 475 000€ i predlaže se da OV da suglasnost za prodaju iste ponuđaču.

Odbor vjerovnika jednoglasno je dao suglasnot za prodaju industriske hale na Kukuljanovu kupcu Brtva-Plast iz Rijeke za 475 000,00€.

Ad. 5. Molba bivše radnice Tatjane Pahljina za pomoć i isplatu preostalih potraživanja radi bolesti supruga.

Uz poziv za sjednicu dostavljene je zamolba bivših radnika gđe. Tatjane i Siniše Pahljina za pomoć-prijevremenu isplatu preostalih potraživanja s osnova stečaja radi teškog materijalnog položaja i zdravstveni poteškoća g. Siniše. Odbor vjerovnika utvrdio je da preostala dugovanja supružnika iznose 47 028,04 kn bruto. Od toga iznosa dugovanje g. Sinišu iznose 12 697,52 kn bruto. Odbor vjerovnika već se od ranije opredijelio da izuzetno odobrava prijevremene isplate odnosno samo onda ukoliko je ugrožena materijalna egzistencija ili teško zdravstveno stanje a obzirom da su supružnici bez zaposlenja i da je narušeno zdravlje g. Siniše predlaže isplatu potraživanja gospodina Siniše u iznosu od 12 697,52 kn neto. Odbor vjerovnika jednoglasno je donio sljedeću odluku:

Odobrava se novčana pozajmica bivšem radniku Siniša Pahljina u iznosu od 12 697,52 kn koji iznos će se prebiti s isplatom potraživanja gosp. Pahljina u stečaju, o čemu će se sačiniti ugovor o novčanoj pozajmici.

Ad. 6. Molba bivšeg radnika Milana Šupice za isplatu 3 000,00 kn radi sudskih troškova.

Uz poziv za sjednicu dostavljen je zahtjev za isplatu 3000,00kn g. Milana Šupice radi plaćanja sudskih troškova. Od ranije zauzet je stav oko prijevremenih isplata i iz rasprave po predhodnoj točki Odbor vjerovnika je zauzeo stav da g. Šupica ne zadovoljava kriterije isplate te je jednoglasno donio odluku:

Odbija se zahtjev za prijevremenu isplatu 3 000,00kn za sudske troškove bivšem radniku g. Milanu Šupici.

Ad. 7. Molba bivšeg radnika Borisa Kelemena za otkup inventara (5 dakilo stolica)

Uz poziv za sjednicu dnevnog reda dostavljena molba bivšeg radnika g. Borisa Kelemena za otkup 5 daktilo stolica. Odbor vjerovnika zauzeo je stav da se neće sada prodavati imovina društva do prodaje , odnosno da će se inventar ponuditi eventualnom kupcu zgrade te je jednoglasno donio odluku:

Odbija se zahtjev za otkup opreme inventura (5 daktili stolica) g. Borisa Kelemena.

Sjednica je završila u 11,05 sati.

Predsjednik Odbora vjerovnika
Goran Rameša

TRANSDRIA d.d.
Ustečaju
RIJEKA

ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
SANJA KAMENAR MILUTIN i IRENA KLEPAC MUSTAĆ

51000 Rijeka, Dežmanova 1

Tel./fax: +385 (0)51 322 910

Gsm: +385 (0)91 918 3601, +385 (0)91 581 6997

E-mail: zou.kamenar.klepac@hi.t-com.hr

U Rijeci, 04. prosinac 2015.g.

TRANSADRIA međunarodna špedicija d.d. u stečaju
Rijeka
n/p stečajni upravitelj

Predmet: izvješće o parničnim postupcima

1. LEPUR BRANIMIR c/a TRANSADRIA d.d. u stečaju TS RIJEKA St-505/11 Žalba na Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci od 15.11.2011.g.- žalba se podnosi iz svih žalbenih razloga. Između ostaloga se žali da prijava tražbine vjerovnika nije uopće ispitna obzirom je u zakonskom roku stečajni vjerovnik prijavio tražbinu na iznos od 2.190.070,85 kn. Odgovor na žalbu je dala pravna služba Transasdria d.d. u stečaju. Čeka se odluka VTS. VTS je dana 08.01.2014. g. donio odluku kojom se ukida Rješenje Trgovačkog suda u Rijeci u točk. II. 33. izreke u kojem se vjerovniku osporava tražbina II višeg isplatnog reda u iznosu od 227.177,47 kn i upućuje da u roku od 8 dana pokrene parnicu, te se predmet vraća prvostupanjskom sudu na ponovni postupak. Čeka se ponovno ispitivanje tražbine.
2. LEPUR BRANIMIR c/a TRANSADRIA d.d. u stečaju TS RIJEKA P-352/12 – predmetni parnični postupak pokrenut je radi utvrđenja osporene tražbine u iznosu od 277.177,47 kn. Utvrđen je prekid prekida postupka dok se ne okonča postupak po žalbi na Rješenje St-505/11 kojim je osporena tražbina stečajnog vjerovnika.
3. MIRAN KLJUČARIČEK c/a TRANSADRIA d.d. u stečaju TS RIJEKA Žalba na St-505/11. Odgovor na žalbu je podnesen te se čeka odluka VTS.
4. MIRAN KLJUČARIČEK c/a TRANSADRIA d.d. u stečaju TS RIJEKA P-399/2012 (redni broj 327) Tužba radi utvrđenja osporene tražbine u iznosu od 1.248.602,07 kn, osporeno je ½ iznosa tražbine razlog osporavanja osnov i visina. Parnični postupak je radi priznavanja tražbine koja se odnosi na brutto plaću, otpremninu i naknadu za neiskorišteni godišnji odmor. Parnični postupak je u tijeku, slijedeće ročište je zakazano za 08.04.2014..g. radi samnjenja troškova postupka te zbog odluke VTS u St-505/11 zatražen je prekid postupka dok se ne okonča pravomoćno o utvrđivanju odnosno osporavanju tražbine, koje Rješenje je donijeto 19.05.2014.g.
5. PERT doo c/a RIJEKA PROMET d.d. i TRANSADRIA d.d. u stečaju TS Rijeka P-818/15 – tužba radi utvrđenja stvarne služnosti, predmet zaprimljen 29.05.2015.g., Tužba je povučena, te je donijeto Rješenje o istome

S poštovanjem,

Zajednički odvjetnički ured
Sanja Kamenar Milutin i
Irena Klepac Mustać

TRANSADRIA d.d.
u stečaju
RIJEKA

Odvjetnik

NENAD NEDELJKOVIĆ

51000 Rijeka, Dolac 8

tel. 051/322-482, 322-485

E-mail: info@nnlaw.eu

Rijeka, 30.11.2015.g.

Stečajni dužnik

TRANSADRIA d.d.

n/p stečajnog upravitelja

g. Zdravka Čupkovića

51000 RIJEKA

Riva Boduli 1

PREDMET: IZVJEŠĆE o stanju predmeta i poduzetim pravnim radnjama
- na dan 30.11.2015.g.

Poštovani,

Vezano za predmete koji su mi dati na zastupanje i u rad, dostavljam Vam izvješće o stanju istih na dan 30. studenog 2015. godine.

Poslovni broj: P-318/2012 Trgovački sud u Rijeci

Tužitelj: Transadria d.d. u stečaju

Tuženik: Republika Hrvatska, Ministarstvo financija – Porezna uprava

Radi: utvrđenja osnovanosti prijavljene tražbine

Vps. 501.000,00 kn

Stečajni upravitelj je osporio tražbinu drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 2.970.937,37 kn, pa ga je stečajni sudac uputio u parnicu.

Tužba je predata sudu 10. veljače 2012. godine. U istoj se obrazlaže da tuženik svoju prijavu tražbine temelji na drugostupanjskom Rješenju Porezne uprave od 11. travnja 2011.g. Protiv tog Rješenja tužitelj je podnio tužbu Upravnom sudu Hrvatske, pa ukoliko se ta tužba uvaži onda prijava tražbine postaje bespredmetna.

Tuženik u odgovoru na tužbu nije osporio činjenice da se o tim stvarima vodi upravni spor, pa je sud Rješenjem od 26. lipnja 2012. godine odredio prekid parničnog postupka dok se ne riješi upravni spor koji se na Upravnom sudu Hrvatske vodi pod brojem Us-6066/11.

Dakle, čeka se odluka Upravnog suda.

TRANSADRIA d.d.
u stečaju
RIJEKA

Poslovni broj: P-2506/2012 Trgovački sud u Rijeci
Tužitelj: UniCredit Leasing Croatia d.o.o. Zagreb
Tuženik: Transadria d.d. u stečaju
Radi: utvrđenja osnovanosti prijavljene tražbine
 Vps. 431.417,29 kn

Tužitelj je prijavio tražbinu u iznosu od 1.181.046,55 kn. Stečajni upravitelj je osporio tražbinu drugog višeg isplatnog reda u cijelosti. Stečajni sudac je uputio prijavitelja u parnicu.

Tužba je predata sudu 29. listopada 2012. godine i u istoj je tužitelj snizio svoj zahtjev na iznos od 431.417,29 kn. Odgovor na tužbu je predat sudu dana 17. siječnja 2013. godine i u njemu se osporava tužbeni zahtjev jer da tužitelj kao stečajni vjerovnik nije osobni vjerovnik stečajnog dužnika.

Dana 30. siječnja 2014. godine sud donosi presudu broj P-2506/2012-12 kojom odbija tužbeni zahtjev u cijelosti, i tužitelju nalaže da tuženiku plati 15.000,00 kn na ime parničnih troškova.

Presuda nije postala pravomoćna, jer je protiv iste tužitelj izjavio žalbu. Predmet se sada nalazi na rješavanju kod VTS RH u Zagrebu.

Poslovni broj: OVR-5749/2011 Općinski sud u Splitu
Tužitelj: CENTAR BANKA d.d. Zagreb
Tuženik: Transadria d.d. u stečaju
Radi: ovrha prodajom nekretnine
 Radi isplate 7.795,11 kn + 192.840,60 EUR + 22.172,51 EUR + 7.634,47 EUR
 +2.393,06 kn + 4.338,13 kn + 40.744,44 kn + trošak ovrhe 31.168,30 kn

Rješenje o ovrsi donijeto 19. siječnja 2012. godine. Nakon stečaja otvorenog nad ovršenikom, ovrhovoditelj, kao razlučni vjerovnik nastavio ovrhu na nekretninu. Radi se o poslovnom prostoru u Splitu, Zvonimirova 14, ukupne površine 267,05 m² (upisana u z.k.ul.12816 poduložak 3 k.o. Split).

Vrijednost nekretnine je utvrđena u iznosu od 1.689.408,00 kn.

Prva javna dražba određena za dan 18. ožujka 2013. godine u 8,30 sati.

Ročište je odgođeno jer nekretnine nisu bile dobro identificirane, pa je zakazana nova javna dražba za dan 15. svibnja 2013. godine.

Na ročištu za prvu javnu dražbu nije bilo zainteresiranih kupaca, pa je sud odredio drugo ročište za javnu dražbu za dan 04. srpnja 201. godine.

Na ročište za drugu javnu dražbu je pristupio ovrhovoditelj koji je zatražio odgodu, pa je isto odgođeno do daljnjeg.

Podneskom od 19. srpnja 2013. godine urgirali smo zaklaziivanje ročišta za drugu javnu dražbu.

U međuvremenu je nad ovrhovoditeljem otvoren stečaj, pa je postupak prekinut. Iniciran je nastavak postupka, te je za dan 12. lipnja 2014. godine određeno ročište za drugu javnu dražbu. Nekretnine su procijenjene na iznos od 1.689.408,00 kn, a na tom ročištu iste se ne mogu prodati za cijenu koja je ispod 1/3 utvrđene vrijednosti, odnosno ne za manje od 563.136,00 kuna.

Na tom ročištu najbolju ponudu je dalo društvo IN HOMES d.o.o. iz Splita, I to u iznosu od 563.136,00 kn, pa je isti pozvan na plaćanje kupovnine. Kupovnina je uplaćena pa je sud dana 01. rujna 2014. godine donio rješenje o dosudi nekretnine i predaju iste u posjed kupcu.

Ročište za razdiobu kupovnine je određeno za dan 07. listopada 2014. godine u 8,30 sati. Na tom ročištu donijeto je Rješenje o razdiobi kupovnine na način da se ovrhovoditelju dosuđuju troškovi ovrhe te da se preostali iznos kupovnine po pravomoćnosti rješenja uplati sa depozitnog računa Općinskog suda u Splitu na depozitni račun Trgovačkog suda u Rijeci. Dakle preostali iznos od 508.482,88 kn predan je stečajnom sucu suglasno odredbi članka

164.a st.1. Stečajnog zakona. Općinski sud u Splitu dana 16. siječnja 2015.godine donosi Rješenje kojim se utvrđuje da je ovrha dovršena.

Trgovački sud u Rijeci na ročištu je odlučio o razdiobi nekretnine. Protiv Rješenja o razdiobi razlučnio vjerovnike Centar Banka je izjavio žalbu pa se čeka odluka višeg suda po žalbi.

Poslovni broj: OVR-3791/2011 Općinski sud u Vinkovcima
Tužitelj: 1) CROATIA OSIGURANJE d.d. Zagreb
 2) BKS Banka d.d. Rijeka
Tuženik: SBE Primus d.o.o. u stečaju
Radi: ovrha prodajom nekretnine
Radi isplate: 4.935.072,70 kn Croatia osiguranje OVR-3791/11
 5.518.893,19 kn BKS Bank OVR-4821/11

Po prijedlogu ovrhovoditelja Croatia osiguranje d.d. Zagreb, Rješenje o ovrsi broj Ovr-3791/11 donijeto dana 21. studenog 2011. godine. Po prijedlogu ovrhovoditelja BKS Bank d.d. Rijeka, Rješenje o ovrsi broj Ovr-4821/11 donijeto dana 04. svibnja 2012. godine.

Postupak objedinjen pod brojem Ovr-3791/11, tako da je prvi ovrhovoditelj CROATIA OSIGURANJE, a drugi ovrhovoditelj BKS Bank.

Održana su dva ročišta od 23. siječnja i 03. listopada 2013. godine na kojima je utvrđivana vrijednost nekretnine. Na zadnjem ročištu sud donosi odluku da je utvrđena vrijednost nekretnina u iznosu od 9.051.606,00 kn.

Dana 15. svibnja 2014. godine održano je ročište za prvu javnu dražbu na kojem nije bilo kupaca, pa je zakazano novo ročište za dan 16. lipnja 2014.g

Dakle, za dan 16. lipnja 2014. godine određeno ročište za drugu javnu dražbu. Nekretnine su procijenjene na iznos od 9.051.606,00 kn, a na tom ročištu iste se ne mogu prodati za cijenu koja je ispod 1/3 utvrđene vrijednosti, odnosno ne za manje od 3.017.202,00 kuna.

Ročište od 16. lipnja 2014. godine je odloženo iz razloga jer se vjerovnik Industrijska zona d.o.o. Bakar nije očitovao vezano za potpunu isplate hipoteke u iznosu od 261.040,00 EUR, pa će novo biti zakazano pismenim putem.

Podneskom od 4.veljače 2015.godine založni vjerovnik Industrijska zona d.o.o. Bakar obavijestio je sud da je hipoteka u iznosu od 261.040,00 EUR upisana u njegovu korist na predmetnoj nekrtnini podmirena u cijelosti. U istom podnesku se navodi da je založni vjerovnik izdao brisovno očitovanje kojim dozvoljava brisanje založnog prava upisanog u njegovu korist.

Očekuje se zakazivanje ročišta.

Poslovni broj: OVRV-15/2012 FINA Rijeka
Ovrhovoditelj: Transadria d.d. u stečaju
Ovršenik: Ognjen Jurin, Rijeka
Radi: isplate
Vps. 23.854,60 kn

Ishodeno pravomoćno rješenje o ovrsi broj Ovr-15/2012 i isto predato na provedbu u FINU. Fina izvjestila da je račun dužnika u blokadi i da je predmetno rješenje evidentirano u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje.

Pokušava se utvrditi da li ovršenik ima kakovu imovinu (nekretnine) ili pokretnine (vozilo), pa će se ovisno o tome zatražiti nastavak ovrhe promjenom predmeta ovrhe.

Poslovni broj: P-1795/2013

Tužitelj: Transadria d.d. u stečaju
Tuženik: Epulum d.o.o. Viškovo
Radi: isplate
 Vps. 97.773,68 kn

Tuženik nije platio račune za zakupninu.

Dana 16. rujna 2014. godine održano je ročište za glavnu raspravu na kojem su sudu predane nedostajuće isprave, tako da su sada priloženi svi dokazi koji potvrđuju činjenice navedene u tužbi.

Novo ročište za glavnu raspravu određeno je za dan 14. listopada 2014. godine u 8,50 sati i očekuje se da će na istom sud zaključiti glavnu raspravu i usvojiti tužbeni zahtjev.

Tužbeni zahtjev je usvojen a presuda je objavljena dana 27. studenog 2014. Godine.

Presuda je postala pravomoćna, te je ista dostavljena na prisilnu naplatu u Finu dana 26.siječnja 2015.godine. Račun ovršenika u blokadi.

Poslovni broj: Ovr-3304/2011

Tužitelj: Industrijska zona d.o.o. Bakar
Tuženik: Transadria d.d. u stečaju
Radi: isplate
 Vps. 100.898,94 kn

Ovrhovoditelj je dana 21. lipnja 2011. godine na Trgovačkom sudu u Rijeci pokrenuo ovrhu radi naplate neplaćenih računa koji se odnose na zakupninu s pravom građenja, u ukupnom iznosu od 100.898,94 kn. Prijedlogom za ovrhu se od suda traži da se donese rješenje o ovrshi na poslovnim udjelima koje ovršenik ima u trgovačkim društvima, kao I na pravu građenja upisanom u z.k.ul. 2401 k.o. Kukuljanovo.

Trgovački sud se rješenjem broj Ovr-1751/2011-2 od 27. lipnja 2011. godine oglasio nenadležnim i predmet je ustupljen Općinskom sudu u Rijeci na daljnje postupanje.

Spis je zaprimljen na Općinski sud u Rijeci pod brojem Ovr-3304/2011. Po primitku prijedloga, Općinski sud je izdao naredbu o upisu zabilježbe pokretanja ovršnog postupka, što je provedeno u zemljišnim knjigama u zk.ul. 2401 pod brojem Z-13048 dana 12. rujna 2011. godine.

Dana 03. siječnja 2012. godine Općinski sud u Rijeci donosi Rješenje o ovrshi broj Ovr-3304/2011-1 kojim se određuje ovrha na poslovnim udjelima ovršenika u trgovačkim društvima SBE PRIMUS d.o.o., LUKA ŠIBENIK d.o.o., TRANS-RI d.o.o., VENDICIJA d.o.o. i SAMEL & TRANSADRIA SHIPPING d.o.o.

Protiv citiranog Rješenja izjavljena je žalba dana 18. siječnja 2012. godine u kojoj se navodi da je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak dana 13. rujna 2011. Godine. Žalba nije dostavljena na rješavanje drugostupanjskom sudu.

Općinski sud u Rijeci dana 30. Svibnja 2012. Godine donosi rješenje o prekidu ovršnog postupka, jer je nad ovršenikom otvoren stečajni postupak.

Ovrhovoditelj dana 08. lipnja 2012. godine podneskom traži da sud donese dopunsko rješenje o ovrshi kojim se ovrha određuje i na pravu građenja upisanom u zk.ul. 2401 k.o. Kukuljanovo. Dodaje, da se ovaj podnesak podredno ima smatrati i žalbom protiv rješenja o ovrshi.

Podnesak je dostavljen ovršeniku na očitovanje, te se ovršenik podneskom od 11. Rujna 2012. Godine očituje da se predmetni postupka treba obustaviti, jer je ovrha rješenjem od 03.01.2012.g. određena na pokretninama ovršenika, te se ista ima obustaviti, jer je ovrhovoditelj prijavio svoju tražbinu u stečajnom postupku i ista mu je u cijelosti priznata.

Od 11. rujna 2012. godine ovršni sud ne poduzima nikakove radnje, niti ovrhovoditelj inicira poduzimanje istih. Dakle, žalba ovršenika protiv rješenja o ovrshi nije poslata na rješavanje, o podnesku ovrhovoditelja za dopunom rješenja o ovrshi podredno žalbom također se ne donosi odluka, kao niti o podnesku ovršenika kojim predlaže obustavu ovrhe.

Tek u svibnju 2015. godine ovrhovoditelj inicira nastavak postupka, a sud poziva ovršenika da se očituje da li su tražbine ovrhovoditelja priznate u stečajnom postupku, te da li ovrhovoditelj preuzima postupak

Postupajući po rješenju suda, ovršenik podneskom od 28.05.2015. godine obavještava ovršni sud da ovršenik odustaje od žalbe protiv rješenja o ovrsi, zatim da stečajni postupak preuzima ovaj postupak koji je bio prekinut, kao i da je tražbina ovrhovoditelja u cijelosti priznata u stečajnom postupku.

Ovršni sud 05. studenog 2015. godine donosi rješenje kojim se obustavlja postupak ovrhe i ukidaju sve provedene radnje. Istim rješenjem se ovršni sud oglašava stvarno i mjesno nenadležnim glede prijedloga za ovrhu ovrhovoditelja u odnosu na pravo građenja, te se predmet ustupa Trgovačkom sudu u Rijeci, kao sudu koji vodi stečajni postupak. Čeka se daljnja odluka stečajnog suda kada spis dođe na taj sud. Budući postoji potencijalni kupac, koji je postigao sporazum glede kupnje i cijene, i to i sa ovrhovoditeljem i s različnim vjerovnicima, to će se vjerojatno moći izvršiti prodaja neposrednom pogodbom uz primjenu pravila ovršnog postupka.

Poslovni broj: Ovr-502/2015

Tužitelj: Industrijska zona d.o.o. Bakar
Tuženik: Transadria d.d. u stečaju
Radi: isplate
 Vps. 250.273,26 kn

Ovrhovoditelj je pokrenuo ovrhu radi naplate neplaćenih računa koji se odnose na zakupninu s pravom građenja, tako da je javni bilježnik dana 18. veljače 2015. godine donio Rješenje o ovrsi br. Ovr-502/2015. Protiv citiranog Rješenja izjavljen je prigovor dana 27. veljače 2015. godine u kojem je iznjeta kronologija vezana za predmetno pravo zakupa, u kojoj je upozoren ovrhovoditelj o određenim kaluzulama iz Ugovora koje se tiču slučajeva kada je nad zakupnikom otvoren stečajni postupak.

Osim toga, stečajni upravitelj je u više navrata tražio sastanak radi rješenja svih prijedora sa Industrijskom zonom d.o.o. Bakar.

Dok se ne zakaže glavna rasprava u ovom predmetu potrebno je i dalje inzistirati na sastanku sa Industrijskom zonom d.o.o. Bakar kako bi se riješili svi prijedori.

Poslovni broj: Ovr-81/2015

Tužitelj: Transadria d.d. u stečaju
Tuženik: Stanislav Modrić kao vl. obrta MS Expres, Trnovec Bartolovečki
Radi: isplate
 Vps. 4.000,00 kn

Ovrhovoditelj je pokrenuo ovrhu radi naplate neplaćenih računa, tako da je javni bilježnik dana 10. veljače 2015. godine donio Rješenje o ovrsi br. Ovr-81/2015.

Provjerom kod javnog bilježnika je utvrđeno da ovršenik nije uložio prigovor, pa je Rješenje o ovrsi postalo pravomoćno.

Pravomoćno rješenje o ovrsi dostavljeno dana 30. ožujka 2015. godine u FINU na provedbu. Provedba ovrhe uspješno izvršena.

Poslovni broj: Ovr-629/2015

Tužitelj: Transadria d.d. u stečaju
Tuženik: Luxuria d.o.o. Slavonski brod
Radi: isplate
 Vps. 9.376,13 kn

Ovrhovoditelj je pokrenuo ovrhu radi naplate neplaćenih računa, tako da je javni bilježnik dana 12.ožujka 2015.godine donio Rješenje o ovrsi br.Ovr-629/2015.

Provjerom kod javnog bilježnika je utvrđeno da ovršenik nije uložio prigovor, pa je Rješenje o ovrsi postalo pravomoćno.

Pravomoćno rješenje o ovrsi dostavljeno dana 22. travnja 2015. godine u FINU na provedbu. Provedba ovrhe uspješno izvršena.

Poslovni broj: Ovr-1872/2015

Tužitelj: Transadria d.d. u stečaju

Tuženik: TRANSPORTI MATIJEVIĆ vl. Antun matijević, Velika Kopanica

Radi: isplate

Vps. 6.700,00 kn

Ovrhovoditelj je pokrenuo ovrhu radi naplate neplaćenih računa, tako da je javni bilježnik dana 12.rujna 2015.godine donio Rješenje o ovrsi br.Ovr-1872/2015.

Provjerom kod javnog bilježnika je utvrđeno da ovršenik nije uložio prigovor, pa je Rješenje o ovrsi postalo pravomoćno.

Pravomoćno rješenje o ovrsi dostavljeno dana 21. listopada 2015. godine u FINU na provedbu. Provedba ovrhe uspješno izvršena.

Poslovni broj: Ovr-809/2015

Tužitelj: Transadria d.d. u stečaju

Tuženik: Prehrana d.o.o. Varaždin

Radi: isplate

Vps. 2.247,50 kn

Ovrhovoditelj je pokrenuo ovrhu radi naplate neplaćenih računa, tako da je javni bilježnik dana 25.rujna 2015.godine donio Rješenje o ovrsi br.Ovr-809/2015.

Provjerom kod javnog bilježnika je utvrđeno da ovršenik nije uložio prigovor, ali se javio radi dobrovoljnog plaćanja, nakon čega je ovršenik uplatio i glavni dug i troškove ovrhe. Slijedom navedenog javni bilježnik je obaviješten da se ovrha više neće provoditi.

Poslovni broj: Ovr-2400/2015

Tužitelj: Transadria d.d. u stečaju

Tuženik: Komicro d.o.o. Zagreb

Radi: isplate

Vps. 7.450,00 kn

Ovrhovoditelj je pokrenuo ovrhu radi naplate neplaćenih računa, tako da je javni bilježnik dana 23.rujna 2015.godine donio Rješenje o ovrsi br.Ovr-2400/2015.

Provjerom kod javnog bilježnika je utvrđeno da ovršenik nije uložio prigovor, ali se javio radi dobrovoljnog plaćanja, nakon čega je ovršenik uplatio i glavni dug i troškove ovrhe. Slijedom navedenog javni bilježnik je obaviješten da se ovrha više neće provoditi.

Poslovni broj: Ovr-304/2015

Tužitelj: Transadria d.d. u stečaju

Tuženik: Komicro d.o.o. Zagreb

Radi: isplate

Vps. 7.448,54 kn

Ovrhovoditelj je pokrenuo ovrhu radi naplate neplaćenih računa, tako da je javni bilježnik dana 12.listopada 2015.godine donio Rješenje o ovrsi br.Ovr-304/2015.

Provjerom kod javnog bilježnika je utvrđeno da ovršenik nije uložio prigovor, ali se javio radi dobrovoljnog plaćanja, nakon čega je ovršenik uplatio i glavni dug i troškove ovrhe. Slijedom navedenog javni bilježnik je obaviješten da se ovrha više neće provoditi.

Poslovni broj: Ovr-2401/2015

Tužitelj: Transadria d.d. u stečaju
Tuženik: Alfeta-Zagreb d.o.o. Zagreb
Radi: isplate
 Vps. 2.008,05 kn

Ovrhovoditelj je pokrenuo ovrhu radi naplate neplaćenih računa, tako da je javni bilježnik dana 23.rujna 2015.godine donio Rješenje o ovrsi br.Ovr-2401/2015.

Provjerom kod javnog bilježnika je utvrđeno da ovršenik nije uložio prigovor, pa je ishodovana pravomoćnost i predmet je dana 03.studenog 2015. godine predat na FINU radi izravne naplate.

Međutim FINA vraća nalog s uputom da je zakazano ročište za sklapanje predstečajne nagodbe nad ovršenikom.

Kako se radi o tražbini koja je nastala u tijeku predstečajne nagodbe, treba čekati da rješenje o sklapanju nagodbe postane pravomoćno, da se ukine zabrana provođenja ovrha, pa onda još jednom pokušati predati na FINU zahtjev za izravnu naplatu temeljem pravomoćnog rješenja o ovrsi.

Poslovni broj: Ovr-2400/2015

Tužitelj: Transadria d.d. u stečaju
Tuženik: Toranj Krnjevo d.o.o. Rijeka
Radi: isplate
 Vps. 51.243,53 kn

Ovrhovoditelj je pokrenuo ovrhu radi naplate neplaćenih računa, tako da je javni bilježnik dana 03.studenog 2015.godine donio Rješenje o ovrsi br.Ovr-1474/2015.

Provjerom kod javnog bilježnika je utvrđeno da dostava rješenja ovršeniku nije izvršena jer isti ne prima poštu. Protekom roka od 30 dana ponovo će se pokušati dostava, a potom slijedi i dostava putem oglasne ploče. Nakon toga bilježnik će utvrditi pravomoćnost pa će se ispuniti uvjeti da se rješenje o ovrsi preda na FINU radi izravne naplate duga.

Toliko za sada. Ukoliko su potrebna kakova dodatna obrazloženja molim da se javite putem gore označenog telefaksa ili mail adrese.

S poštovanjem

1. VIŠI ISPLATNI RED

	PRIJAVLJENO	PRIZNATO BRUTTO
1. ROČIŠTE	45.610.341,35	35.510.682,01
2. ROČIŠTE	693.716,73	316.509,33
DOPRINOSI NA-NISU BILI ISKAZANI U 1.VIŠEM ISPLATNOM RED		911.510,36
UMANJENJE PO SUDSKOJ NAGODBI-TONŽETIĆ DOPRINOSI		-57.103,17
DOPRINOSI NA UPRAVE =2.VIŠI KLJUČARIČEK MARIJAN		-26.210,98
DOPRINOSI NA UPRAVE =2.VIŠI KLJUČARIČEK MIRAN		-139.378,18
DOPRINOSI NA UPRAVE=2.VIŠI LEPUR BRANIMIR		-75.547,35
DOPRINOSI NA UPRAVE=2.VIŠI TONŽETIĆ		-14.827,40
UKUPNO	46.304.058,08	36.425.634,62

SUDSKE NAGODBE

TONŽETIĆ		304.868,70
304.868,70 + DOPR. NA		
BAČELIĆ		218.623,69
190.000,00 + DOPR. NA		
MIŠKOVIĆ		42.541,23
UKUPNO SUD. NAGODBE	0,00	566.033,62

SVEUKUPNO 1	46.304.058,08	36.991.668,24
ISPLAĆENO OD AGENCIJE ZA OSIGURANJE		
RADNICKIH POTRAŽIVANJA		4.931.237,51
ISPLAĆENO DIOBOM 9.8.2012.		22.292.257,75
ISPLAĆENO DIOBOM 21.5.2015.		961.812,92
VRAĆENO AGENCIJI		147.937,13
ISPLAĆENO DIOBOM 31.8.2015.		961.812,92
VRAĆENO AGENCIJI		147.937,13
OSTALO ZA ISPLATU		7.548.672,88

TRANSADRIA d.d.
u stečaju
RIJEKA

