



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-115/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sudskoj savjetnici Ani Bešlić Grgić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod 1) MIRJANA CAZAR iz Splita, Rikarda Katalinića Jeretova 4, OIB: 64310695046, pod 2) ŽELJAN VITO CAZAR iz Splita, Rikarda Katalinića Jeretova 4, OIB: 72942419511, pod 3) MARIO CAZAR iz Splita, Rikarda Katalinića Jeretova 4, OIB: 30691318530, zastupani po punomoćniku Mihaelu Perkoviću odvjetniku u Odvjetničkom društvu Mrklić & Partneri j.t.d iz Splita, Klaićeva poljana 1, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 8. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 - dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4967/12 upisane u Z.U. 2976, Zk tijelo IV, K.O. Split.

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi na način da se za nekretninu označenu kao stan u Splitu, anagrafske oznake Jeretova 4, i to baš trosoban stan položen u prizemlju, označen brojem 2, površine 86,79 m², koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na čest. zem. 4967/12 upisanoj u Z.U. 2976, ZK tijelo IV, K.O. Split, provede upis prava vlasništva u korist predlagatelja:

1. MIRJANA CAZAR iz Splita, Rikarda Katalinića Jeretova 4, OIB: 64310695046.....za 1/3 dijela

2. ŽELJAN VITO CAZAR iz Splita, Rikarda Katalinića Jeretova 4, OIB: 72942419511....za 1/3 dijela

3. MARIO CAZAR iz Splita, Rikarda Katalinića Jeretova 4, OIB: 30691318530.....za 1/3 dijela

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, u roku od 30 (trideset) dana, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (od 12. listopada 2026. do 12. studenog 2026.).

IV. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 4967/12 upisanoj u Z.U. 2976, Zk tijelo IV, K.O. Split.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VII. Provedba ovog rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Splitu.

Obrazloženje

1. Pod poslovnim brojem Z-115/2025 zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao stan u Splitu, anagrafske oznake Jeretova 4, položen u prizemlju, koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na čest. zem. čest. zem. 4967/12 upisanoj u Z.U. 2976, Zk tijelo IV, K.O. Split te ispravak zemljišnoknjižnog stanja, sukladno odredbi čl. 208. – 2011. ZZK, na način opisan u izreci ovog rješenja, sukladno odredbi čl. 208. – 211. ZZK.

2. U prijedlogu se u bitnom navodi da su predlagatelji suvlasnici i to svaki za po 1/3 dijela cjeline stana položenog u zgradi izgrađenoj na čest. zem. 4967/12 Z.U. 2976 K.O. Split i to baš trosobni stan položen u prizemlju, označen brojem 2, na adresi Jeretova 4, površine 86,79 m². Pravo vlasništva predmetnog stana da su stekli na temelju pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju donesenog po Općinskom sudu u Splitu pod posl. br. O-2205/02 od 12. veljače 2003. g., a koje rješenje je doneseno iza smrti pok. Tita Cazara ujedno supruga predlagateljice Mirjane Cazar, i oca predlagatelja Željana Vito Cazar i Maria Cazara. Pok. Tito Cazar da je pravo vlasništva predmetnog stana stekao temeljem Kupoprodajnog ugovora br. 03-1-11687/1054/A, kojeg je sklopio s GP „TEHNOGRADNJA“ Split, zastupano po Poduzeću za izgradnju Split, koji je pravni prednik Grada Splita, koji je dana 3.10.2023. izdao Tabularnu izjavu kojom potvrđuje da je Grad Split sljednik prodavatelja iz prethodno navedenog ugovora, te da je predmetni stan poseban dio zgrade sagrađene na čest. zem. 4967/12 Z.U. 2976 K.O. Split, da isti ima površinu od 86,79 m², položen u prizemlju zgrade, da je riječ o trosobnom stanu, te da je kupoprodajna cijena za predmetni stan u cijelosti plaćena. Predlagatelji navode kako su prethodno tražili uknjižbu prava vlasništva na predmetnom stanu međutim, navedene isprave ne sadržavaju sve podatke koji su potrebni za upis predlagatelja kao suvlasnika predmetnog stana (navodeći nedostatak zemljišnoknjižnog uložka u Rješenju o nasljeđivanju,

različita oznaka oca pok. Tita Cazara prednika predlagatelja u Ugovoru o kupoprodaji i Rješenju o nasljeđivanju).

3. Obzirom da je iz izloženog razvidno da su predlagatelji suvlasnici dijela predmetne nekretnine, a isprave koje posjeduju nisu dovoljne za uknjižbu dijela nekretnine u zemljišnim knjigama, to se predlaže pokretanje pojedinačnog postupka.

4. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Kupoprodajni ugovor br. 03-1-11687/1054/A sklopljen između GP „TEHNOGRADNJA“ Split kao prodavatelja i Cezar Tito kao kupca, Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu iza pok. Tita Cezara pod poslovnim brojem O-2205/02 od 12. veljače 2003., Tabularne izjave Grada Splita, Klasa: 943-02/23-01/657, Urbroj: 2181-1-08-4/1-23-2 od 3. listopada 2023. ovjerena u potpisu zamjenika gradonačelnika Antonia Kuzmanića kod javnog bilježnika Dalibora Pavlovića u Splitu 9. listopada 2023. pod poslovnim brojem OV-5051/2023.

5. Sud je uvidom u spisu priložene isprave utvrdio da je prijedlog predlagatelja osnovan.

6. Sukladno odredbi čl. 208. ZZK, pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnog uložka kad za to postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije upisano u njezinu korist i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK, može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

7. Iz spisu priloženih isprava proizlazi da je predlagatelj u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

8. Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208. ZZK-a, pa je udovoljeno prijedlogu i odlučio kao u izreci.

Split, 8. listopada 2026.

Sudska savjetnica
Ana Bešlić Grgić

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za

ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DOSTAVNA NAREDBA: Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a.

DNA:

I/ ZK odjel Split

II/ Predlagatelji po punomoćniku Mihaelu Perkoviću odvjetniku u Odvjetničkom društvu Mrklić & Partneri j.t.d iz Splita.

III/ Ostali sudionici:

1. Grad Split, Obala kneza Branimira 17,
2. RH, zast. po Državno odvjetništvo, Općinsko državno odvjetništvo u Splitu, Gundulićeva 29a, Split.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.10.2026 14:
14

**Serijski broj
certifikata**

465981774859223495000799945504161880952440853907

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z190792005df3926a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-