



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U ZAPREŠIĆU
Zaprešić, Trg žrtava fašizma 1

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, po sucu toga suda Maji Sarić kao sucu pojedincu, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja ZAPREŠIĆ d.o.o., OIB: 96412232479, Zaprešić, Zelengaj 15, protiv ovršenika GRAD ZAPREŠIĆ, OIB: 92840587889, Zaprešić, Nova ulica 10 (kao nasljednika iza pok. STJEPANA ŠIRANOVIĆ, OIB: 99648278109 iz Zaprešića, Ivana Jurmana 16), radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja ovrhom na nekretnini ovršenika, dana 11. lipnja 2026. godine

ZAKLJUČAK O PRODAJI

I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnina upisanih u

zk.ul.br. 1736 k.o. Zaprešić, zk tijelo I

- kč.br. 5141/1, dvorište u Zaprešiću, I. Jurmana br. 14, površine 245 m²,

- kč.br. 5141/2, dvorište u Zaprešiću, I. Jurmana br. 16, površine 390 m²,

zk tijelo III, - 2. suvlasnički dio: 1/2, jednokatna obiteljska stambena zgrada I. Jurmana br. 16 sagrađena na kč.br. 5141/2, za iznos od 24.000,00 eur (slovima: dvadeset četiri tisuće eura i ništa centi)

zk tijelo IV, - 4. suvlasnički dio: 1/4, poslovna zgrada-ugostiteljski objekt veličine 63 m², I. Jurmana br. 16, sagrađena na dijelu kč.br. 5141/1 i 5141/2, za iznos od 6.500,00 eur (slovima: šest tisuća petsto eura i ništa centi).

II. Nekretnine iz točke I. ovog zaključka bit će prodane na prvoj usmenoj javnoj dražbi.

Ročište za prodaju održat će se u zgradi Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, Trg žrtava fašizma 1, soba br. 102,

dana 09. studenog 2026. godine u 10,30 sati

III. Vrijednost nekretnina konačno će se utvrditi na ročištu za prodaju (čl. 95. st. 2. Ovršnog zakona, NN br. 112/12).

IV. Ovaj zaključak bit će objavljen na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću (čl. 95. st. 3. Ovršnog zakona).

V. UVJETI PRODAJE (čl. 98. Ovršnog zakona):

1. Prodaju se nekretnine upisane u zk.ul.br. 1736 k.o. Zaprešić, zk tijelo I
 - kč.br. 5141/1, dvorište u Zaprešiću, I. Jurmana br. 14, površine 245 m²,
 - kč.br. 5141/2, dvorište u Zaprešiću, I. Jurmana br. 16, površine 390 m²,zk tijelo III, - 2. suvlasnički dio: ½, jednokatna obiteljska stambena zgrada I. Jurmana br. 16 sagrađena na kč.br. 5141/2
zk tijelo IV, - 4. suvlasnički dio: 1/4, poslovna zgrada-ugostiteljski objekt veličine 63 m², I. Jurmana br. 16, sagrađena na dijelu kč.br. 5141/1 i 5141/2
2. Utvrđena vrijednost nekretnina iznosi kao pod točkom I. ovog zaključka.
3. Nekretnine se ne mogu prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti (čl. 98. st. 1. toč. 5. u svezi s čl. 102. i 108. Ovršnog zakona).
4. Poreze i pristojbe u svezi s prodajom dužan je platiti kupac.
5. Prodajom ne prestaju stvarne služnosti, stvarni tereti i prava građenja, kao niti osobne služnosti koje su u zemljišnoj knjizi upisane prije prava radi čijeg se namirenja ovrha provodi (čl. 87. st. 1. Ovršnog zakona). Ostale osobne služnosti i stvarni tereti prestaju pravomoćnošću rješenja o dosudi (čl. 87. st. 3. Ovršnog zakona).
6. Kupac je obvezan položiti kupovninu u roku od 30 dana nakon ročišta za dražbu. Ako kupac ne položi kupovninu u tom roku, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj dražbi (čl. 98. st. 1. toč. 6. i st. 2. u svezi s čl. 105. Ovršnog zakona).
7. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije na dan ročišta za dražbu dale osiguranje od 10% vrijednosti nekretnine utvrđene ovim zaključkom. Osiguranje nisu dužni dati ovrhovoditelj na čiji prijedlog je određena ovrha i nositelji prava upisanih u zemljišnoj knjizi koja prestaju prodajom nekretnine, ako njihove tražbine dostižu iznos osiguranja i ako bi se, a obzirom na njihov prednosni red i utvrđenu vrijednost nekretnine, taj iznos mogao namiriti iz kupovnine (čl. 99. st. 3. Ovršnog zakona).
8. Kupac ne može biti ovršenik, sudac ili druga osoba koja službeno sudjeluje u postupku prodaje, a niti osoba koja po zakonu ne može steći nekretninu koja je predmet ovrhe (čl. 101. Ovršnog zakona).

Osiguranje se uplaćuje na račun ovog suda broj HR37 23900011300029968, model HR00, poziv na broj 121-3421-2015, a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati osiguranja obvezan predložiti sudu prije nego što sudac pristupi dražbi (čl. 98. st. 1. toč. 8. u svezi s čl. 99. i 103. st. 1. Ovršnog zakona). Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena vratit će se osiguranje odmah nakon zaključenja javne dražbe (čl. 99. st. 4. Ovršnog zakona).
9. Osobe zainteresirane za kupnju mogu razgledati nekretninu dana 10. srpnja 2026. godine u 10,00 sati na licu mjesta u Zaprešiću, Ulica Ivana Jurmana 14 i 16. Razgledavanje će se provesti uz sudjelovanje sudskog ovršitelja ovog suda Josipa Paškvan.

Ako ovršenik ili druge osobe sprječavaju ili ometaju razgledavanje nekretnine, sud će odrediti da se ovršenik i te osobe udalje s nekretnine za vrijeme razgledavanja. Rješenje o udaljenju provodi sudski ovršitelj po potrebi uz pomoć policije.

10. Poziva se ovrhovoditelj uplatiti na žiro-račun suda broj HR37 23900011300029968 model HR 00, poziv na broj 121-3421-2015 iznos od 82,92 eur na ime predujma za izlazak sudskog ovršitelja te prethodno nošenje obavijesti i o tome dostaviti u spis dokaz o uplati. U protivnom se razgledavanje neće provesti.

U Zaprešiću, dana 11. lipnja 2026. godine

Sudac:

Maja Sarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

DOSTAVITI:

1. Ovrhovoditelj
2. Ovršeniku
3. E-oglasna ploča suda
4. Porezna uprava, Ispostava Zaprešić
5. Hrvatska gospodarska komora, očevidnik nekretnina, Zagreb, Rooseveltov trg 2
6. Sudski ovršitelj Josip Paškvan
7. Založni vjerovnik Hrvatska poštanska banka d.d., Zagreb, Jurišićeva 4
8. U spis

Broj zapisa: **9-30889-3d458**

Kontrolni broj: **00b4e-9b85e-a6c34**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Maja Sarić, O=OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Novom Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.