

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

Poslovni broj spisa : **1 St-970/2019.**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

CENTAR BUNDEK d.o.o. Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 11, OIB: 33746159577

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 17.09.2019. DO 17.12.2019.

U razdoblju na koje se odnosi izvještaj, u ovom stečajnom postupku dana 17. rujna 2019. godine održano je ispitno ročište na kojem su ispitane sve pristigle tražbine stečajnih vjerovnika, nakon čega je sud na ročištu sastavio tablicu ispitanih tražbina, na temelju koje je donio rješenje iz kojeg proizlazi da su utvrđene tražbine troje stečajnih vjerovnika svrstane u 2. višem isplatnom redu, a radi se o potraživanjima u ukupnom iznosu od 306.144.022,14 Kn i to potraživanje stečajnih vjerovnika Hrvatskih Voda – pravne osoba za upravljanje vodama u iznosu od 63,49 Kn, zatim Grada Zagreba u iznosu od 224.92 Kn, te Zagrebačke banke d.d. u iznosu od 306,143,733.73 Kn.

Na izvještajnom ročištu koje je održano odmah nakon ispitnog ročišta, skupština vjerovnika prihvatila je izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, odobrila je sve njegove poduzete radnje, utvrđeno je da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika, te je stečajnom upravitelju dan zadatak da naplati potraživanja stečajnog dužnika.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika, odmah nakon održavanja izvještajnog ročišta, pristupljeno je unovčenju imovine stečajnog dužnika, odnosno naplati njegovih potraživanja.

Svim kupcima nekretnina stečajnog dužnika, koji su isplatili njihovu kupoprodajnu cijenu, te su im nakon toga iste bile predane u neposredan i samostalan posjed, a još uvijek se nisu upisali kao vlasnici u zemljišnu knjigu koju vodi Općinski sud u Novom Zagrebu, upućeni su pozivi da to bez odlaganja učine, što su neki od njih i napravili, međutim i dalje se stečajni dužnik vodi kao gruntovni vlasnik nekretnina upisanik u z.k.ul. broj: **969** k.o. **Zaprudski Otok** i to:

a) 277. Suvlasnički dio: 625/4264030 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-277)

1 parkirališno mjesto oznake S88, u podrumu zgrade - etaža -3, površine 12,50 m²; (reducirana površina 6,25 m²)

Navedena nekretnina prodana je dana 15.11.2011. godine kupcu BIBERKIĆ NEKRETNINE d.o.o., Gajec, Stjepana Vojnovića 8, OIB: 10854262993, koji je u međuvremenu nakon provedenog stečajnog postupka dana 04.12.2015, godine brisan iz sudskog registra, te sam o ovoj naknadno pronađenoj imovini obavijestio njegovog stečajnog upravitelja, te se čeka otvaranje postupka naknadne diobe.

b) 485. Suvlasnički dio: 855/4264030 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-485)

1 parkirališno mjesto oznake S26, u podrumu zgrade - etaža -2, površine 17,10 m²; (reducirana površina 8,55 m²)

Navedena nekretnina prodana je dana 28.06.2012. godine kupcu DANIJELI MATAIĆ iz Zagreba, Vučetićev prilaz 1, OIB: 77892626322, koja nema prijavljeno prebivalište u Republici Hrvatskoj, tako da joj nisam mogao niti uputiti dopis.

c) 773. Suvlasnički dio: 635/4264030 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-773)

1 parkirališno mjesto oznake S33, u podrumu zgrade - etaža -1, površine 12,70 m²; (reducirana površina 6,35 m²)

954. Suvlasnički dio: 4994/4264030 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-954)

1 stan D-ST.27.206., dilatacija D, drugi kat, površine 55,89 m² (reducirana površina 48,36 m²) i spremištem SP175, u podrumu zgrade - etaža -1, površine 3,16 m² (reducirana površina 1,58 m²), sveukupne površine 59,05 m² (reducirana površina 49,94 m²)

Navedene nekretnine prodane su dana 08.11.2012. godine kupcu ANI CRNOGORAC iz Velike Gorice, Augusta Cesarca 13, OIB:45289977029, međutim preporučena pošiljka koja joj je poslana vraćena je s napomenom da je obaviještena, ali da nije podigla pošiljku, nakon čega sam joj predmetni dopis poslao običnom poštanskom pošiljkom, tako da mi nije poznato da li je ista uopće dobila moj dopis.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika sastoji se isključivo od novčanih sredstava koje isti ima na svom poslovnom računu, kao i od još uvijek nenaplaćenog potraživanja kojeg ima prema BUNDEK OFFICE d.o.o. Zagreb u iznosu od 12.648,92 Kn.

Prema početnoj stečajnoj bilanci dužnika, isti je imao potraživanje prema Republici Hrvatskoj s osnove povrata pretporeza, kao i preplaćenog iznosa za Opće korisnu funkciju šuma u ukupnom iznosu od 6.870,60 Kn, te prema BUNDEK OFFICE d.o.o. Zagreb u iznosu od 12.648,92 Kn.

Potraživanje prema Republici Hrvatskoj u konačnici je naplaćeno u ukupnom iznosu od 5.220,49 Kn, budući da je napravljen prijebaj potraživanja koje je ona imala prema stečajnm dužniku s osnove naplate članarine za Hrvatsku gospodarsku komoru dospjele nakon otvaranja stečajnog postupka, a prije nego što je stečajni dužnik oslobođen plaćanja te članarine na pismenu molbu stečajnog upravitelja.

Potraživanje prema BUNDEK OFFICE d.o.o. Zagreb još uvijek nije naplaćeno, ali bi isto trebalo biti podmireno početkom siječnja 2020. godine, kako je i obećano od strane direktora tog društva.

U izvještajnom razdoblju od Allianz osiguranje d.d. Zagreb naplaćena je još jedna naknada štete, koja je nastala prije otvaranja stečajnog postupka i to u iznosu od 6.590,00 Kn.

Sve obveze stečajne mase uredno se podmiruju, a stanje novčanih sredstava poslovnog računa stečajnog dužnika na dan podnašanja ovog izvješća iznosi 183.685,49 Kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što se naplati naprijed navedeno novčano potraživanje stečajnog dužnika kojeg isti ima prema BUNDEK OFFICE d.o.o. Zagreb, predložit će se provođenje završne diobe u ovom stečajnom postupku, a zatim i zaključenje tog postupka.

U Ivancu, 17. prosinca 2019. godine.

Stečajni upravitelj