

Podnositelji prigovora:

1. **Duška Buronji iz Velike Gorice, Hrvatske bratske zajednice 21, OIB: 51992216916**
2. **Dušan Basarića iz Kanade, 43-48 OLD COUNTRY DR. KITCHEBER, ON, N2E 2E5, OIB: 86488051064 oboje po pun.**

PRIGOVOR

1-2 predlagatelja

-protiv Rješenja Naslova pod gore navedenim posl. Brojem od dana 02. siječnja 2026. godine.

Točkom I. pobijanog rješenja u zk.ul.br. 173 k.o. Barlete dopušta se na temelju pravomoćne Presude i rješenja Općinskog suda u Gospiću pod posl.br. P-139/2023 od dana 20. studenog 2025. godine i Geodetskog elaborata cijepanje kčbr. 410, kčbr. 411 i kčbr. 412/2 k.o. Barlete na nove i to:

- kčbr. 411/1 površine 1677 m2 i kčbr. 411/2 površine 65 m2, 425 m2 i 156 m2 te
- **kčbr. 412/2 površine 1417 m2, kčbr. 412/3 površine 500 m2 i kčbr. 412/4 površine 530 m2 i 157 m2**

zatim se otpisuje 411/2 površine 65 m2, 425 m2 i 156 m2 u korist 1-2 podnositelja prigovora.

U točki II. pobijanog rješenja na temelju pravomoćne Presude i rješenja Općinskog suda u Gospiću pod posl.br. P-139/2023 od dana 20. studenog 2025. godine i Geodetskog elaborata cijepanje kčbr. 410 na nove i to:

- kčbr. 410/1 površine 10927 m2 i kčbr. 410/2 površine 85 m2, 65 m2, 26 m2, 92 m2, 172 m2, 2497 m2, 954 m2 i 205 m2

zatim se otpisuje kčbr. 410/2 površine 85 m2, 65 m2, 26 m2, 92 m2, 172 m2, 2497 m2, 954 m2 i 205 m2 u korist 1-2 podnositelja prigovora

U točki III. Pobijanog rješenja na temelju pravomoćne Presude i rješenja Općinskog suda u Gospiću pod posl.br. P-139/2023 od dana 20. studenog 2025.

godine i Geodetskog elaborata mijenja se površine kčbr. 412/1 sa 627 čhv. na 1620 m².

Pobijano rješenje se pobija u dijelu koji se odnosi na cijepanje ranije kčbr. 412/2 k.o. Barlete na **kčbr. 412/2 površine 1417 m², kčbr. 412/3 površine 500 m² i kčbr. 412/4 površine 530 m² i 157 m² te u odnosu na točku III. Pobijanog rješenja.**

Prigovor se podnosi zbog:

- **bitne povrede odredaba postupka**
- **pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja**
- **pogrešne primjene materijalnog prava**

U parničnom postupku kojeg su pokrenuli 1-2 podnositelji prigovora kao tužitelji donesena je Presude kojom se utvrđuje da su 1-2 tužitelji vlasnici svaki u ½ dijela na:

- na dijelu kčbr. 410 oranica dol pod kućom površine 2 j i 977 čhv upisana u zk. ul. br. 506 k.o. Barlete, a koji po Geodetskom elaboratu GEO-HORIZONT d.o.o. za geodetske usluge od 18. veljače 2025. godine ovjerenog po Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Gospić, KLASA: 932-06/25-02/44, URBROJ: 541-20/2-25-5 od dana 15. travnja 2025. godine nosi novu oznaku **kčbr. 410/2 Barlete, Barlete ukupne površine 4096 m², kuća, Barlete, Barlete 62 površine 85 m², nadstrešnica površine 65 m², pomoćna zgrada površine 26 m², gospodarska zgrada površine 92 m², voćnjak površine 172 m², voćnjak površine 2497 m², dvorište površine 954 m², put površine 205 m²**
- na dijelu kčbr. 411 oranica Tunjevački dol površine 646 čhv, upisana u zk. ul. br. 173 k.o. Barlete, a koji po Geodetskom elaboratu GEO-HORIZONT d.o.o. za geodetske usluge od 18. veljače 2025. godine ovjerenog po Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Gospić, KLASA: 932-06/25-02/44, URBROJ: 541-20/2-25-5 od dana 15. travnja 2025. godine nosi novu oznaku **kčbr. 411/2 Barlete, Barlete ukupne površine 646 m², nadstrešnica površine 65 m, voćnjak površine 425 m², dvorište površine 156 m²**
- na dijelu kčbr. 412/2 oranica Babinka površine 585 čhv, upisane u zk.ul.br. 173 k.o. Barlete, a koji po Geodetskom elaboratu GEO-HORIZONT d.o.o. za geodetske usluge od 18. veljače 2025. godine ovjerenog po Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Gospić, KLASA: 932-06/25-02/44, URBROJ: 541-20/2-25-5 od dana 15. travnja 2025. godine nosi novu oznaku **kčbr. 412/4 Barlete, Barlete ukupne površine 687 m², voćnjak površine 530 m², dvorište površine 157 m²**

Dakle, 1-2 podnositelji prigovora su postali vlasnici na novoformiranim kčbr. 410/2 **ukupne površine 4096 m²** k.o. Barlete, kčbr. 411/2 **ukupne površine 646 m²**, k.o. Barlete i kčbr. 412/4 **ukupne površine 687 m²** k.o. Barlete. **I ništa više od toga!**

Naime, točkom I. pobijanog rješenja izvršeno je cijepanje kčbr. 412/2 na kčbr. 412/2, kčbr. 412/3 i kčbr. 412/4 k.o. Barlete što nije sukladno naprijed navedenoj presudi i sačinjenom Geodetskom elaboratu o cijepanju. Novoformirana kčbr. 412/3 k.o. Barlete je pocijepana u elaboratu premda nije bila predmet tužbenog zahtjeva zbog stvarnog stanja uživanja na terenu i pokazivanja uživanja nekretnina po 1-2 podnositeljima prigovora i konačno nije bila obuhvaćena presudom (pa ju se nije smjelo "dirati" ili ako se već pocijepala po elaboratu, morala su ostati obje parcele i kčbr. 412/1 i 412/3 u istom zk.ulošku tj. U zk.ul.br. 375 k.o. Barlete na postojećim zk.vlasnicima), a izričito se tvrdi da ova pocijepana kčbr 412/3 nije bila dio ranije kčbr. 412/2 već je ponavljamo "nastala" tj. Cijepana je u elaboratu od kčbr. 412/1 površine 627 čhv. ili 2255 m² što je vidljivo iz sačinjenog Geodetskog elaborata i stanja u zemljišnim knjigama. Nadalje, nije poznato kako je sud "dobio" površinu za tu krivo pocijepanju kčbr. 412/3 od 500 m² kad je u elaboratu površina te cijele parcele voćnjak Barlete površine 500 m² te dvorište površine 135 m² ili ukupno 635 m² za cijelu kčbr. 412/3 k.o. Barlete. Ovo tim više zbunjuje jer je ta kčbr. U krivom zk.ul.br. 173 k.o. Barlete sa ukupnom površinom od 635 m²!

Dokaz: zk. Izvadak za kčbr. 412/1, zk.ul.br. 375, povijesni zk.ul.br. 375 k.o. Barlete

Nadalje, dio kčbr. 412/1 k.o. Barlete nije bila predmet tužbenog zahtjeva u sudskom predmetu P-139/2023, a samim time nije ni dosuđena odlukom suda, presudom pod posl. br. P-139/2023-61 od dana 20. studenog 2025. godine što je neosnovano i nezakonito provedeno po Naslovnom sudu.

Naslovni sud je dakle, proveo Geodetski elaborat kroz zemljišne knjige u odnosu na kčbr. 412/1 površine 627 čhv. ili 2255 m², a i promijenio je površinu te nekretnine na kčbr. 1620 m². Površina kčbr. Ranije kčbr. 412/1 k.o. Barlete u koju se neosnovano zadiralo je bila 2255 m² koja je Geodetskim elaboratom cijepana na novoformirane kčbr. 412/1 površine 1620 m² i **na kčbr. 412/3 površine 635 m²**. Nastavno je također sud proveo tu novoformiranu kčbr. 412/3 k.o. Barlete (koja nije dio kčbr. 412/2 k.o. Barlete) i "prebacio" ju je u novi zk.ul.br. 173 k.o. Barlete na nove suvlasnike koji sa stvarnim stanjem nemaju nikakve veze. Sud je time, ako je bilo potrebno, trebao samo izvršiti cijepanje u postojećem zk.ul.br. 173 k.o. Barlete na kčbr. 412/1 i 412/3 te je bilo potrebno promijeniti površinu kčbr. 412/1 sa 627 čhv. ili 2255 m² na 1620 m² te je trebalo u tom istom zk.ulošku ostati i novoformirana kčbr. 412/3, ali površine 635 m² (ne 500 m² koliko je sud istu krivo pocijepao u točki I. Pobjanog rješenja.,

Dokaz: uvid u zk.ul.br. 173 k.o. Barlete, povijesni zk.ul.br. 173 k.o. Barlete

Slijedom navedenog, predlaže se da sud uvaži prigovor 1-2 podnositelja i predmet vrati prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje.

U Otočcu, 15.01. 2026. godine.

Za 1-2 podnositelja prigovora: