

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Pazinu**

Poslovni broj spisa: **St-456/2016**

Dužnik: **PONJO d.o.o. u stečaju, Novigrad, Stancijeta 26, OIB: 18165701657**

Stečajni upravitelj: **Gordana Štifter Draščić**

Adresa stečajnog upravitelja: **Jurdani, Obadi 90c**

e-mail: ri.acura@gmail.com, tel: **091/633 00 72**

Stečajni upravitelj podnosi obračun troškova koji terete unovčenje nekretnine stečajnog dužnika

- k.č. 3177/5 zk.ul. 3507, stan ukupne korisne površine 88,50 m2, k.o.Novigrad u iznosu 631.368,00 kn
- k.č. 3177/5 zk.ul. 3507, stan ukupne korisne površine 67,75 m2, k.o.Novigrad u iznosu 400.176,00 kn
- k.č. 3177/5 zk.ul. 3507, stan ukupne korisne površine 67,80 m2, k.o.Novigrad u iznosu 521.736,00 kn
- k.č. 3177/5 zk.ul. 3507, stan ukupne korisne površine 49,75 m2, k.o.Novigrad u iznosu 382.464,00 kn
- k.č. 3177/5 zk.ul. 3507, stan ukupne korisne površine 106,90 m2, k.o.Novigrad u iznosu 644.656,00 kn

1. Nagrada stečajnom upravitelju prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima:

- Vrijednost unovčenih nekretnina u kunama: 2.580.400,00 kn

| Raspon | Nagrada u % | Nagrada u kunama |
|------------------------------|-------------|-------------------|
| do 100.000,00 kn | 16 % | 16.000,00 |
| 100.000,01-300.000,00 kn | 12% | 24.000,00 |
| 300.000,01-500.000,00 kn | 10% | 20.000,00 |
| 500.000,01-1.000.000,00 kn | 8% | 40.000,00 |
| 1.000.000,01-2.985.000,00 kn | 7% | 110.628,00 |
| Ukupno | | 210.628,00 |

Bruto II iznos nagrade iznosi 226.425,10 kn.

| | |
|--|----------------------|
| 1. Ukupan trošak isplatitelja | 226.425,10 kn |
| <u>2. Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5 %</u> | <u>15.797,10 kn</u> |
| | 210.628,00 kn |
| 3. MIO I. stup | 15.797,10 kn |

| | |
|--------------------------------------|----------------------|
| 4. MIO II. stup | 5.265,70 kn |
| 5. Osnovica za obračun poreza | 189.565,20 kn |
| 6. Porez na dohodak 24% + prirez 10% | 50.045,20 kn |
| 7. Neto za isplatu | 139.520,00 kn |

2. Troškovi unovčenja iz čl.254 Stečajnog zakona

| | |
|--|---------------|
| 2.1. Trošak postupka-Zveza banka (100 %) | 6.250,00 kn |
| 2.2. Telefon HR Telecom+H1 (43,4%) | 218,74 kn |
| 2.3. Hrvatske vode (100 %) | 1.824,60 kn |
| 2.4. Grad Novigrad-komunalije (87,16%) | 7.742,42 kn |
| 2.5. Nagrada stečajnog upravitelja (100%) | 226.425,10 kn |
| 2.6. Knjigovodstvene usluge Dunko (87,16%) | 28.553,62 kn |
| 2.7. Maurus, Joy, Despot usluge (43,4%) | 7.673,12 kn |
| 2.8. Odvjetnički troškovi (87,16%) | 1.361,87 kn |
| 2.9. Porez na dodanu vrijednost (43,4%) | 25.561,64 kn |
| 2.10. Porez na dobit (43,4%) | 66.370,22 kn |
| 2.11. Troškovi FINA (87,16%) | 714,71 kn |
| 2.12. Troškovi banke (87,16%) | 680,07 kn |

Ukupno stvarni troškovi unovčenja: 373.376,11 kn

Odnos vrijednosti nekretnina i ukupne vrijednosti svih nekretnina:

Ukupna vrijednost svih nekretnina je 5.945.400,00 kn. Vrijednost unovčenih nekretnina je 2.580.400,00 kn, što čini udio od 43,4%.

Preostale nekretnine društva PONJO d.o.o. u stečaju imaju ukupnu vrijednost 2.960.400,00 kn. Udio prodanih nekretnina u iznosu 2.580.400,00 kn čini udio od 87,16%.

Preostali iznos od 2.202.023,89 kn predlažem da se uplati razlučnom vjerovniku Posojilnica Bank e-Gen d.d.

U Jurdani, 02. listopad 2020. godine

Gordana Štifter Draščić
Stečajni upravitelj