

Zvonimir Kalembek Skoko

Mag. iur. | Mag. oec.

Stečajni upravitelj

Adresa: Trg Marka Marulića 17, 10000 Zagreb | Tel: +385 99 283 6380 | e-mail: stecaj@kalembekskoko.hr | IBAN: HR1723900013222887130, HPB d.d.

Zagreb, 25. listopada 2025.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

POSLOVNI BROJ: St-1489/2025

DUŽNIK: PB INSTALACIJE d.o.o., Andrilovac, Andrilovečka
cesta 84, OIB 06438586681

STEČAJNI SUDAC: Goranka Boljkovac

IZVJEŠĆE
o gospodarskom položaju dužnika

PB INSTALACIJE d.o.o., Andrilovac, Andrilovečka cesta 84, OIB 06438586681

sudu putem e komunikacije

I. UVOD

1. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, podnijela je Naslovnom sudu 9. srpnja 2025. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom PB INSTALACIJE d.o.o., Andrilovec, Andrilovečka cesta 84, OIB 06438586681 (dalje u tekstu: „Dužnik“) temeljem odredbe članka 110. stavka 1. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/2015., 104/2017., 36/2022., 27/2024., dalje u tekstu: SZ).
2. U prijedlogu Financijska agencija navodi da na dan 8. srpnja 2025. godine Dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 1.732,91 eura.
3. Naslovni sud je rješenjem, posl.br. St-1489/2025-3 od 18. kolovoza 2025. godine pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka nad Dužnikom.
4. Naslovni sud je rješenjem, poslovni broj St-651/2025-16 od 7. listopada 2025. godine imenovao Zvonimira Kalembra Skoku, sa sjedištem ureda u Zagrebu, Trg Marka Marulića 17, OIB: 43438982676 za privremenog stečajnog upravitelja Dužnika te mu je naložio ispitati mogu li se imovinom Dužnika pokriti troškovi postupka, postoji li koji od stečajnih razloga te da li postoje uvjeti za vođenje stečajnog postupka ili postoje uvjeti za nastavak poslovanja dužnika, te da o tome podnese pisano izvješće sa mišljenjem u roku od 20 dana.
5. Privremeni stečajni upravitelj se za potrebe pisanja ovog izvješća služio:
 1. podacima o imovini Dužnika pribavljenih od strane Naslovnog suda po službenoj dužnosti;
 2. javno dostupnim podacima o Dužniku sa sudskog registra Trgovačkog suda u Zagrebu;
 3. javno dostupnim podacima Financijske agencije;
 4. istraživanjem i pretraživanjem ostalih javno dostupnih baza podataka vezanih uz imovinu i poslovanje Dužnika;
 5. podacima iz sustava e-Komunikacija za Dužnika;
 6. podacima iz sustava e-Porezna za Dužnika;
 7. podacima dobivenim od gđe. Martine Bubnjar (supruga jednog od preminulog direktora Dužnika gosp. Željka Bubnjara).
6. Na temelju svih prikupljenih podataka i informacija privremeni stečajni upravitelj iznosi mišljenje kako:

1. **imovina Dužnika nije dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka;**
 2. **kod Dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. Stečajnog zakona, i to - nesposobnost za plaćanje;**
 3. **ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja dužnika.**
7. U nastavku se iznose osnovni podaci o Dužniku, njegovoj imovini i poslovanju na temelju kojih je privremeni stečajni upravitelj zaključio da (i) kod Dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. Stečajnog zakona, i to - nesposobnost za plaćanje; (ii) ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja

Dužnika te (iii) kako imovina Dužnika nije dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka. Na kraju izvještaja privremeni stečajni upravitelj iznosi prijedlog daljnjeg postupanja u predmetnoj stvari.

II. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

8. U ovom odjeljku se navode osnovni podaci o Dužniku prikupljeni temeljem uvida u sudski registar nadležnog suda, web portal Financijske agencije Info.BIZ te ostale javno dostupne baze podataka i registre:

Puni naziv:	PB INSTALACIJE d.o.o.
Sjedište	Andrilovečka cesta 84
Pravni oblik	društvo s ograničenom odgovornošću
OIB	06438586681
Nadležni sudski registar	Trgovački sud u Zagrebu
Temeljni kapital	2.654,46 EUR
Osnivači/članovi društva	STIPO PERIĆ, OIB: 41445256019, Andrilovec, Andrilovečka cesta 84; Željko Bubnjar, OIB: 85242417605, Lukarišće, Lukarska ulica 6;
Osobe ovlaštene za zastupanje	STIPO PERIĆ, OIB: 41445256019, Andrilovec, Andrilovečka cesta 84 – direktor, zastupa samostalno i pojedinačno; Željko Bubnjar, OIB: 85242417605, Lukarišće, Lukarska ulica 6 – direktor, zastupa samostalno i pojedinačno;
Pretežita djelatnost:	43.22.0 Uvođenje instalacija vodovoda, kanalizacije i plina te instalacija za grijanje i klimatizaciju

9. Radi jasnoće i jezgrovitosti izvještaja, privremeni stečajni upravitelj ne navodi sve registrirane djelatnosti Dužnika, ali iste je moguće vidjeti u izvratku iz sudskog registra koji se prilaže uz ovaj Izvještaj.

Dokaz: Izvadak iz sudskog registra za Dužnika

III. ZADATAK PRIVREMENOG STEČAJNOJ UPRAVITELJA

10. Naslovni sud je naložio privremenom stečajnom upravitelju da ispita mogu li se imovinom Dužnika pokriti troškovi postupka, postoji li koji od stečajnih razloga kod Dužnika te da li postoje uvjeti za vođenje stečajnog postupka ili postoje uvjeti za nastavak poslovanja Dužnika, te da o tome podnese pisano izvješće sa mišljenjem u roku od 20 dana.

IV. RADNJE KOJE JE PODUZEO PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

11. Privremeni stečajni upravitelj uputio je dopis poštom preporučeno direktorima ujedno i osnivačima Dužnika gosp. Stipi Periću, OIB: 41445256019, Andrilovec, Andrilovečka cesta 84 i gosp. Željku Bubnjaru, OIB: 85242417605, Lukarišće, Lukarska ulica 6, a sve sa zahtjevom da mu se daju potrebne informacije o imovini Dužnika te omogući uvid u stanje vozila u vlasništvu Dužnika.

Dokaz: Potvrde o slanju dopisa direktorima od 7. listopada 2025. godine

12. Privremeni stečajni upravitelj je također uputio dopis putem emaila navedenog u sudskom registru za Dužnika sa zahtjevom da mu se daju potrebne informacije o imovini Dužnika te omogućiti uvid u stanje vozila u vlasništvu Dužnika.

Dokaz: Email od 7. listopada 2025. godine

13. Privremeni stečajni upravitelj je 14. listopada 2025. godine zaprimio email odgovor gđe Martine Bubnjar (supruge preminulog direktora Željka Bubnjara) s odgovorom da je gosp. Željko Bubnjar preminuo.

Dokaz: Email od 14. listopada 2025. godine

14. Privremeni stečajni upravitelj je telefonski stupio u kontakt s gđom. Martinom Bubnjar u kojem razgovoru mu je rekla da Dužnik nema imovine osim par alata, da ne zna gdje se nalazi automobil te da ona nije vodila poslovanje Dužnika.
15. Gosp. Stipe Perić nije preuzeo preporučenu pošiljku niti se na bilo koji način odazvao pozivima privremenog stečajnog upravitelja.

Dokaz: Obavijest Hrvatske pošte s napomenom obavješten - „nije tražio“

16. Gosp. Stipe Perić nije niti odgovorio na mail privremenog stečajnog upravitelja upućen na email adresu iz sudskog registra - stipoperic0@gmail.com.
17. Obzirom na navedeno, privremeni stečajni upravitelj uputio je dopis putem emaila navedenog u sudskom registru knjigovodstvenom servisu BRAMI knjigovodstvo j.d.o.o. koje je obavljalo knjigovodstvene poslove za Dužnika sa zahtjevom da mu se dostavi potrebna poslovna i knjigovodstvena dokumentacija Dužnika.

Dokaz: Email upućen knjigovodstvenom servisu 25. listopada 2025. godine

18. Privremeni stečajni upravitelj će obavijestiti Naslovni sud u slučaju da zaprimi odgovor knjigovodstva te u slučaju da pribavi nove informacije.
19. Neovisno o gore navedenom, privremeni stečajni upravitelj je samostalno izvršio uvid i u javno dostupne podatke i to:
 - web portal Financijske agencije Info.BIZ;
 - jedinstveni portal Porezne uprave – ePorezna;
 - jedinstveni registar računa koji vodi Financijska agencija;
 - portal sudskog registra;
 - bonitetni izvještaj, bilancu te račun dobiti i gubitka Dužnika koji su javno dostupni;
 - sustav e-Komunikacije Ministarstva pravosuđa, uprave i digitalne transformacije;

20. Privremeni stečajni upravitelj je također izvršio uvid u spis predmeta i pribavljene potvrde o imovini do kojih je Naslovni sud došao po službenoj dužnosti tijekom prethodnog postupka.

V. PODACI O IMOVINI DUŽNIKA

21. Na temelju zaprimljenih odgovora i informacija te temeljem samostalnog istraživanja i uvida u javno dostupne podatke o uspješnosti poslovanja i financijskom položaju Dužnika, privremeni stečajni upravitelj u nastavku iznosi podatke o imovini Dužnika.

- **Nekretnine**

22. Iz službene bilješke o vanjskoj provjeri u Zajedničkom informacijskom sustavu zemljišnih knjiga i katastra na dan 26. rujna 2025. godine koju je Naslovni sud pribavio po službenoj dužnosti vidljivo je da Dužnik nije evidentiran kao vlasnik nekretnina.

- **Vozila**

23. Dužnik je vlasnik jednog vozila - N1 marka Fiat Scudo 2.0 JTD, god. proizvodnje 2005., broj šasije ZFA22000086176443, reg. oznake ZG8086DU.

24. Privremeni stečajni upravitelj nije uspio izvršiti uvid u vozilo obzirom da je nepoznata lokacija vozila.

25. Neovisno o navedenom, privremeni stečajni upravitelj je uputio zahtjev za katalošku procjenu vozila Centru za vozila Hrvatske d.d. koji dostavio katalošku procjenu vozila na dan 25. listopada 2025. godine. Procijenjena kataloška vrijednost vozila iznosi 1.706,05 EUR.¹

Dokaz: Kataloška procjena vrijednosti vozila od 25. listopada 2025. godine

26. Međutim, naglašava se kako nije poznato točno stanje vozila, s obzirom da privremeni stečajni upravitelj nije neposredno izvršio uvid u stanje vozila. Slijedom navedenog proizlazi: (i) da će Naslovni sud morati raspisati potragu radi pronalaženja vozila; (ii) da će biti potreban dulji vremenski period kako bi se vozilo lociralo i preuzelo, ako ikad bude pronađeno; (iii) da će biti potreban dulji vremenski period da bi se predmetno vozilo unovčilo putem dražbi obzirom da je vozilo staro preko 20 godina. Također, čak i da se predmetno vozilo pronađe potragom, potrebno je osigurati troškove njegovog odvoza i troškove čuvanja vozila na ugovorenoj lokaciji do unovčenja.

- **Plovila**

27. Iz službene bilješke o vanjskoj provjeri u sustavu e-plovilo na dan 26. rujna 2025. godine koju je Naslovni sud pribavio po službenoj dužnosti vidljivo je da Dužnik nije evidentiran kao vlasnik plovila.

¹ Privremeni stečajni upravitelj kako cijena vozila može varirati ovisno o tržišnim uvjetima i specifičnim karakteristikama vozila te ista može biti i viša i niža od kataloške vrijednosti vozila.

- **Zrakoplovi**

28. Iz službene bilješke o vanjskoj provjeri u sustavu Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo na dan 26. rujna 2025. godine koju je Naslovni sud pribavio po službenoj dužnosti vidljivo je da Dužnik nije evidentiran kao vlasnik zrakoplova.

- **Vrijednosni papiri**

29. Iz potvrde Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.o.o. od 26. rujna 2025. godine koju je Naslovni sud pribavio po službenoj dužnosti vidljivo je da Dužnik nije evidentiran kao nositelj računa nematerijaliziranih vrijednosnih papira.

- **Sudski sporovi**

30. Uvidom u sustav e-Komunikacije utvrđeno je da Dužnik nema sudskih sporova radi eventualne naplate tražbine u kojima je Dužnik na aktivnoj strani.

- **Bilanca ²**

31. Iz Bilance Dužnika za 2024. godinu proizlazi kako Dužnik ima imovinu koja je podijeljena na:

- Postrojenja i opremu koja je procijenjena na iznos od 1.277,00 EUR;
- Alati, pogonski inventar i transportna imovina koja je procijenjena na iznos od 730,00 EUR;
- Dane zajmovi, depozite i slično u iznosu od 1.600,00 EUR.

Dokaz: Bilanca za Dužnika za 2024. godinu

32. Privremeni stečajni upravitelj ističe u odnosu na postrojenja i opremu koja je procijenjena na iznos od 1.277,00 EUR (i) da se radi o knjigovodstvenoj, a ne stvarnoj vrijednosti, (ii) da se radi o teško unovčivoj imovini te (iii) da Dužnik ne posluje više od godinu dana pa se vrlo vjerojatno radi o knjiženjima imovine koja su prenošena iz godine u godinu bez provođenja stvarne inventure pa je gotovo sigurno kako navedena imovina u stvarnosti ne postoji i/ili je bezvrijedna.

33. Privremeni stečajni upravitelj ističe u odnosu na alate, pogonski inventar i transportna imovina koja je procijenjena na iznos od 730,00 EUR da se pod navedenom stavkom knjižio gore navedeni automobil koji je procijenjen na iznos od 1.706,05 EUR.

34. Nadalje, u odnosu na dane zajmove, depozite i slično u iznosu od 1.600,00 EUR, privremeni stečajni upravitelj ističe da je (i) Dužnik u blokadi; (ii) te da direktor Dužnika nije dostavio nikakvu knjigovodstvenu dokumentaciju kojom bi potkrijepio potraživanja Dužnika te (iii) da se najvjerojatnije radi o potraživanjima koja su: a) knjižena odnosno prenošena iz godinu u godinu, b) nenaplativa ili teško naplativa; c) potencijalno u zastari; te d) bez adekvatne pisane dokumentacije pa je gotovo sigurno da se radi o nenaplativim potraživanjima.

35. Uzimajući u obzir sve navedeno stvarna vrijednost aktive odnosno imovine (osim spomenutog automobila) iznosi 0,00 EUR.

² Privremeni stečajni upravitelj ističe kako je zadnja dostupna bilanca koja prikazuje imovinu na dan 31.12.2024. godine te su moguća odstupanja do dana pisanja ovog izvještaja.

VI. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

36. U skladu sa člankom 89. Stečajnog zakona, predračun predvidivih troškova stečajnog postupka za jednogodišnje razdoblje koje slijedi po eventualnom otvaranju stečaja. Naime, očekuje se da stečaj ne može trajati manje od jedne godine, s obzirom da je potrebno putem policije naći i zaplijeniti vozilo, vozilo unovčiti prema odluci skupštine, predati vozilo novom vlasniku te zaključiti stečajni postupak.
37. Prema procjeni privremenog stečajnog upravitelja predvidivi troškovi stečajnog postupka za jednogodišnje razdoblje koje slijedi po eventualnom otvaranju stečaja iznose: 4.470,80 EUR.
38. Troškovi eventualnog otvaranja stečajnog postupka raspisani su u nastavku.

Vrsta troška	mjesečno (EUR)	broj mjeseci/jednokratno	broj mjeseci/jednokratno
Troškovi računovodstva te sastavljanje godišnjih i završnih financijskih izvještaja	150,00	12	1.800,00
Bankarski troškovi	12,00	12	144,00
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, putni trošak za stečajnog upravitelja, troškovi skladištenja dokumentacije)	20,00	12	240,00
Izrada pečata		jednokratno	20,00
Bankarska naknada (trošak zatvaranja računa) j		jednokratno	30,00
Troškovi unovčenja imovine (procjena vrijednosti, troškovi prodaje putem bilježnika ili FINA-e)		jednokratno	150,00
Odvoz vozila od strane vučne službe		jednokratno	250,00
Čuvanje vozila na ugovorenom parkiralištu - 6 mjeseci	100,00	6	600,00
Predvidiva min. bruto nagrada stečajnog upravitelja		jednokratno	430,40
Trošak 2 putovanja stečajnog upravitelja (Zagreb - Karlovac) radi: (i) ispitnog i izvještajnog ročišta; (ii) završnog ročišta. 54 km u jednom smjeru x 0,40 EUR po km (43,20 eura po putovanju)		jednokratno	86,40
Troškovi arhiviranja dokumentacije		jednokratno	700,00
Diobena pristojba		jednokratno	20,00
UKUPNO (EUR)			4.470,80

VII. POSTOJANJE STEČAJNOG RAZLOGA

39. Dužnik u svom poslovanju koristi sljedeći žiro račun(e):

IBAN: HR8223400091111167994 otvoren u Privredna banka Zagreb d.d. dana 21.12.2021. godine.

40. Iz prijedloga Financijske agencije od dana 9. srpnja 2025. godine, proizlazi kako je Dužnikov račun u blokadi duže od 120 dana.
41. Iz potvrde Financijske agencije od dana 30. rujna 2025. godine, proizlazi kako je Dužnikov račun u blokadi za iznos od 1.581,44 EUR zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.
42. Uvidom u Jedinostveni registar računa na dan 25. listopada 2025. godine vidljivo je kako je račun Dužnika i dalje u blokadi.
43. Iz navedenih pokazatelja, jasno je da kod Dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. Stečajnog zakona, i to – nesposobnost za plaćanje. Naime, Stečajni zakon presumira postojanje nesposobnosti za plaćanje ako dužnik u očevidniku osnova za plaćanje ima evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju duljem od 60 dana, dok kod Dužnika to razdoblje iznosi preko 120 dana.

*Dokaz: Prijedlog Financijske agencije od 9. srpnja 2025. godine;
Izvadak iz jedinstvenog registra računa Financijske agencije od 25. listopada 2025. godine;
Potvrda o blokadi računa Financijske agencije od 30. rujna 2025. godine*

44. Iz svega gore navedenog je jasno kako ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja Dužnika.

VIII. ZAKLJUČAK

45. Iz podataka iznesenih u ovom izvještaju proizlazi sljedeće:
- Dužnik je nesposoban za plaćanje;
 - Dužnik nije vlasnik nekretnina, plovila ili zrakoplova;
 - Dužnik nema dugotrajne niti kratkotrajne imovine odnosno ista je teško naplativa, a moguće i nenaplativa;
 - Dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila procijenjene tržišne vrijednosti oko 1.706,05 EUR;
 - Ukupni predvidivi troškovi stečajnog postupka iznose oko 4.470,80 EUR.
46. Slijedom navedenog, privremeni stečajni upravitelj ističe da

- 1. imovina Dužnika nije dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka;**
- 2. kod Dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. Stečajnog zakona, i to – nesposobnost za plaćanje;**
- 3. ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja dužnika.**

47. Slijedom navedenog, privremeni stečajni upravitelj

p r e d l a ž e

da zbog postojanja stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje i zbog toga što imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dostatna niti za namirenje troškova stečajnog postupka, Naslovni sud postupi u skladu s člankom 132. Stečajnog zakona, te da rješenjem pozove osobe koje imaju pravni

interes za provedbom stečajnog postupka, da uplate predujam u roku od 15 dana, u visini gore navedenih nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka, pa ako takve osobe ne uplate traženi predujam, da donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj

Zvonimir Kalember Skoko

Prilozi:

1. Izvadak iz sudskog registra za Dužnika;
2. Potvrde o slanju dopisa direktorima od 7. listopada 2025. godine;
3. Email od 7. listopada 2025. godine;
4. Email od 14. listopada 2025. godine;
5. Obavijest Hrvatske pošte s napomenom obavješten - „nije tražio“;
6. Email upućen knjigovodstvenom servisu 25. listopada 2025. godine;
7. Kataloška procjena vrijednosti vozila od 25. listopada 2025. godine;
8. Bilanca za Dužnika za 2024. godinu;
9. Prijedlog Financijske agencije od 9. srpnja 2025. godine;
10. Izvadak iz jedinstvenog registra računa Financijske agencije od 25. listopada 2025. godine;
11. Potvrda o blokadi računa Financijske agencije od 30. rujna 2025. godine.